
Załącznik nr. 3D do wymagań ofertowych

I. Zabezpieczenie pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi budynku przy ul. Piłsudskiego 37-43 w Tychach

Zakres robót obejmuje:

- Przygotowanie powierzchni dachu powierzchni dachu do konserwacji (usunięcie z powierzchni dachu zanieczyszczeń i narośli biologicznych, usunięcie pęcherzy oraz ubytków i pęknięć papy poprzez szpachlowanie i zakitowanie masami dekarskimi do naprawy papy).
- pokrycie oczyszczonej powierzchni z papy 2 warstwami płynnej kauczukowej membrany **Siplast Dach Szybka Izolacja SBS firmy ICOPAL** zgodnie z zaleceniami producenta.
- demontaż istniejących nasad do zwrotu;
- malowanie blacharki ogniomurów;
- wymiana obróbek blacharskich pomiędzy dachami/klatkami;
- wykonanie nowych czap kominowych ze spadkami z żelbetu;
- wykonanie stopek czap kominowych z żelbetu;
- podniesienie kominów i kanałów ponad dachem do wymaganej wysokości zgodnie z zaleceniami kominiarskimi;
- wykonanie ścianek między kanałami przewodów kominowych z żelbetu;
- wykonanie obróbki czapek kominowych z blachy – krawędź czapy kominowej powinna wystawać 10 cm poza obrys komina.
- ocieplenie wełną grubości 8 cm wraz z nową naprawą tynkarską kominów na dachu
- kołkowanie docieplenia oraz nowa wyprawa tynkarska – zgodnie z zasadami systemem ETICS.
- uzupełnienie brakujących elementów kominków wentylacyjnych i odpowietrzeń kanalizacji.
- montaż siatek zabezpieczających o oczkach (wymiary min. 2x2 cm i max. 4x4 cm) w bocznych otworach kominowych z możliwością ich łatwego demontażu do obsługi kominiarskiej.
- wymianę wywiewek kanalizacji sanitarnej – wywiewka powinna wystawać 50 cm ponad czapą kominową.
- montaż nasad nad wylotami spalinowymi ocieplane wełną mineralną z blachy nierdzewnej;

- przedłużenie komina o długość do 2 metrów nasadą zbiorczą izolowaną z wełny mineralnej z blachy nierdzewnej zakończoną daszkiem ochronnym z mocowaniem komina do ściany;
- wyrównanie ścian na dachu pomiędzy klatkami poprzez skucie istniejącego tynku (wywóz i utylizacja), przyklejenie wełny grubości 8cm, zakołkowanie i wykonanie wyprawy tynkarskiej;
- wymiana instalacji odgromowej na dachu;
- wymiana dwóch wyłazów dachowych – ICOPAL KOMINIARCZYK;
- wymiana i wykonanie nowych stopni wyłazowych z klatki na dach oraz pomiędzy dachami;
- wymiana pasa podrynnowego z wymianą rynny i rury spustowej;
- wymiana wszystkich wpustów dachowych kanalizacji deszczowej;
- wybicie otworów i wzmocnienie otworów w ścianie wewnętrznej poprzez wykonanie przesklepień, osadzenie drzwiczek rewizyjnych stalowych zamykanych na kłódkę 8 sztuk wraz z obróbką tynkarską i malowaniem;
- dostarczyć opinię kominiarską wykonaną przez kominiarza obsługującego budynki Administracji nr 5

Wymagania:

- tynk silikatowy gr. 2 mm
- wełna mineralna na ścianę budynku o grobości 15 cm;
- siatka do zatapiania w warstwie zbrojonej docieplenia stosować z włókna szklanego o gramaturze min.145 g/m2
- kołki wkręcane typu EJOTHERM STR U lub równoważne
- do malowania blacharki zastosować emalię poliwinylową lub akrylową.
- system wentylacyjny odporny na warunki atmosferyczne.
- siatka do zabezpieczeń wylotów kominowych w systemie ze stali nierdzewnej.
- papa na czapki kominowe gr. 5,2 mm na osnowie poliestrowej o gramaturze min. 200g/m2
- blacha na obróbki powlekana gr. 0,7 mm
- zabezpieczenie płyt OSB przed wilgocią papą lub masą bitumiczną