Załącznik nr 3 do „wymagań ofertowych”.

„Remont tarasu i schodów zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 3-5 w Tychach”

- dodatkowe informacje techniczne -

Przedmiotem zamówienia jest remont tarasu i schodów zewnętrznych – zgodnie z zakresem rzeczowym opisanym w przedmiarze robót oraz poniższymi wytycznymi

W wycenie należy uwzględnić

1. **w zakresie remontu tarasu:**

- demontaż oraz odtworzenie orynnowania tarasu,
- demontaż balustrady stalowej tarasu – balustrada do powtórnego montażu po oczyszczeniu, pomalowaniu farbą antykorozyjną i chlorokauczukową podkładową i nawierzchniową w kolorze zbliżonym do istniejącego, z montażem do czoła tarasu, do istniejących marek z uwzględnieniem uszczelnienia marki balustrady uszczelniaczem trwale elastycznym,
- wymianę skorodowanych elementów balustrady od strony północno – wschodniej wraz z oczyszczeniem i odmalowaniem farbą antykorozyjną i chlorokauczukową podkładową i nawierzchniową w kolorze zbliżonym do istniejącego – rejon zsypu, z montażem do czoła tarasu (wg zał. dokumentacji),
- rozebranie istniejących warstw tarasu, Oczyszczenie mechaniczne i zmycie odkrytych fragmentów płyt konstrukcyjnych oraz zbrojenia w celu usunięcia osłabionych lub odspajających się oraz zasolonych fragmentów betonu,
- zabezpieczenie narożników poprzez montaż listew ochronnych z siatką na narożach oraz na dolnej krawędzi belek i płyty oraz spodzie ocieplenia ściany - z kapinosem,
- zabezpieczenie odkrytego zbrojenia oraz ubytków w elementach betonowych zaprawami PCC bądź w przypadku znacznej korozji prętów tzn. ubytek przekroju zbrojenia >15% - wymiana skorodowanych prętów na nowe,
- uszczelnienie łączenia prefabrykatów (dylatacji) stropowych sznurem np. SIKASWELL A 2005 z zastosowaniem poliuretanowego uszczelniacza pęczniejącego np. SIKASWELL S2 lub równoważne,
- wykonanie warstwy sczepnej,
- wykonanie warstwy spadkowej o spadku 2 % z zapraw PCC,

- pokrycie wylewki spadkowej dwiema warstwami papy termozgrzewalnej SBS np.: Gemini FC na preparacie gruntującym PRIMER lub równoważny z zastosowaniem papy z wkładką paroszczelną nad pomieszczeniami ogrzewanymi,
- ułożenie izolacji termicznej z XPS grubości 5 cm nad pomieszczeniami ogrzewanymi, na pozostałej części dopasować do uzyskania jednego poziomu pod warstwę spadkową
- ułożenie warstwy poślizgowej z folii PE 0,3 mm,
- wykonanie dylatacji obwodowej ze styroduru (XPS) 2 cm,
- wykonanie betonowej wylewki z dodatkami uszczelniającymi, z zastosowaniem zbrojenia przeciwskurczowego siatką zgrzewana z prętów min. Ø 3,5 mm w rozstawie 10 × 10 cm, ułożoną ze spadkiem 2% w kierunku krawędzi tarasu. Pamiętać należy o wykonaniu dylatacji pól roboczych z zachowaniem wymagań konstrukcyjnych oraz samoistnie wytworzonych. Grubość wylewki d≥4cm,
- zamocowanie aluminiowego profilu krawędziowego W60 z zastosowaniem systemu rynnowego R 50 lub równoważne,
- wykonanie faset na połączeniu tarasu ze ścianą budynku ze styropianu laminowanego papą,
- pokrycie wylewki dwiema warstwami papy termozgrzewalnej SBS np.: Gemini FC na preparacie gruntującym PRIMER lub równoważny,
- ułożenie płytek betonowych wym. 60x60x4 cm – DASAG INDIGO PRATO 7437- zapewniających antypoślizgowość R≥11 na wspornikach tarasowych regulowanych RENOPAD PRO lub równoważne,
- odtworzenie zerwanego ocieplenia ścian w poziomie tarasu z zastosowaniem XPS i systemu zapewniającego minimum **II kategorię** odporności na uderzenia warstwy wykończeniowej z jedną warstwą siatki i zastosowaniem dybli z metalowym trzpieniem. Zastosować tynki z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym działaniem promieniowania UV. Docieplenie wykonać w systemie ETICS jednego producenta, wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego 2 mm typu kasza na uprzednio przygotowanym podłożu.

2. w zakresie pokrycia dachu z papy nad pomieszczeniem zsypu:

- usunięcie z powierzchni dachu wszelkich zanieczyszczeń i narośli biologicznych,
- usunięcie pęcherzy oraz ubytków, zastoisk wody i pęknięć papy poprzez przecięcie i zakitowanie masami dekarskimi do naprawy papy,

- pokrycie oczyszczonej powierzchni z papy 1-ą warstwą płynnej kauczukowej membrany Siplast Dach Szybka Izolacja SBS firmy ICOPAL oraz Silver Primer Szybki Lakier SBS zgodnie z zaleceniami instrukcji technicznej producenta,
- wyczyszczenie i odmalowanie farbami chlorokauczukowymi obróbek blacharskich z blachy,
- uszczelnienie połączenia papy z elewacją,
- wymiana rynny i rury spustowej.

3. w zakresie remontu schodów i słupów stalowych:

- demontaż stopnic schodów
- demontaż elementów mocujących stopnice do konstrukcji,
- oczyszczenie mechanicznie do stopnia czystości St2, pomalowanie dwoma warstwami chlorokauczukowym podkładem następnie dwoma warstwami emalii chlorokauczukowej
- czyszczenie strumieniowo – cierne stopnic schodów ze starej żywicy
- impregnacja stopni preparatami hydrofobowymi
- wykonanie nakładek antypoślizgowych na krawędziach schodów i spocznikach z zastosowaniem pasów gradacji zapewniających antypoślizgowość R≥11

4. w zakresie remontu ścian i sufitu podcieni w poziomie -1:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich, parapetów, opierzeń ścianek kolankowych oraz kratek wentylacyjnych,
- demontaż istniejącego ocieplenia ścian oraz wyprawy tynkarskiej i siatki z sufitu podcieni wraz ze skuciem luźnych fragmentów tynku, oczyszczeniem mechanicznym i zmyciem,
- wywóz i utylizację powstałego gruzu,
- zabezpieczenie odkrytego zbrojenia oraz ubytków w elementach betonowych zaprawami PCC bądź w przypadku znacznej korozji prętów tzn. ubytek przekroju zbrojenia >15% - wymiana skorodowanych prętów na nowe,
- wykonanie docieplenia elewacji zachodniej budynku przez zastosowania systemu ociepleń zapewniającego minimum II kategorię odporności na uderzenia warstwy wykończeniowej z jedną warstwą siatki wg ETA, zapewnienie tynków z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym działaniem promieniowania UV. Docieplenie w systemie ETICS zgodnie z aktualnym projektem i przedmiarem robót. Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych z użyciem

metalowych łączników wkręcanych np. EJOTHERM STR U z zagłębieniem talerzyka kołka w warstwę docieplenia i stosując zaślepki ze styropianu,

- zamontowanie nowych parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich gr. 0,7 mm z blachy ocynkowanej i powlekanej,
- zabezpieczenie kratkami wentylacyjnymi z blachy nierdzewnej otworów wentylacyjnych,
- malowanie skrzynek.

W wycenie należy uwzględnić również:

- tymczasowe zadaszenie wejść do klatek schodowych (z poziomu -1),
- prace zabezpieczające teren wokół przedmiotowych robót,
- wykonywanie prac w sposób umożliwiający korzystanie z lokali użytkowych zlokalizowanych na poziomie tarasu.