Ekspresem po Rejonach **STR. 2**

O planach, zadaniach oraz potrzebach mieszkańców rozmawiamy z Barbarą Konieczną **STR. 3**

KOREKTA PLANÓW REMONTOWO –MODERNIZACYJNYCH NA ROK 2026 **STR. 4**

Już nie szukaj – tu są twoje okulary! **STR. 5**

Kalendarz imprez i wydarzeń kulturalnych organizowanych w klubach **STR. 8-12**

TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

OSKARD

NR 386 | LISTOPAD 2026 ISSN 1426-3114

Budżet Obywatelski na 2027 r. – wyniki głosowania

RAZEM TYCHY budżet obywatelski

Na stronie internetowej www.razemtychy.pl opublikowane zostały przez Miasto Tychy wyniki głosowania – zwycięskie projekty trzynastej edycji Budżetu Obywatelskiego, które zostaną zrealizowane w 2027 r.
To dla nas powód do radości i satysfakcji! Spośród 13 projektów promowanych przez naszą Spółdzielnię aż 10 zdobyło poparcie mieszkańców i zakwalifikowało się do realizacji.

Nazwa projektu	Ilość głosów	Szacunkowy koszt realizacji
Remont chodnika przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 7-13	148	**115 000 zł**
Remont drogi przy al. Niepodległości 146-178	357	**210 000 zł**
Remont chodnika przy al. Niepodległości 81	123	**40 000 zł**
Budowa wiaty śmietnikowej przy ul. Żwakowskiej 17-21	184	**120 000 zł**
Remont drogi, miejsc postojowych i chodnika przy ul. Ujejskiego 3-11	351	**220 000 zł**
Remont drogi przy ul. Nałkowskiej 27-31	415	**40 000 zł**
Montaż ławek przy ul. Orzeszkowej 5-13	342	**26 000 zł**
Remont chodnika przy ul. M. Rataja (od ul. Reja 1 do ul. M. Rataja 18)	338	**115 000 zł**
Zielona strefa relaksu przy SP 22 przy ul. Harcerskiej 25	1053	**277 000 zł**
Doposażenie Parku św. Franciszka z Asyżu	949	**220 845 zł**

W związku z rywalizacją w jednym okręgu konsultacyjnym dotyczącym osiedli M i U projektów z Rejonów GZM nr 2 i nr 7, nie został wybrany w wyniku głosowania projekt pn. Remont nawierzchni ul. Mozarta. Podobna sytuacja miała miejsce w obrębie osiedla D, gdzie na osiedlu konkurowały ze sobą dwa projekty, do realizacji nie został wybrany projekt pn. Budowa wiaty śmietnikowej przy ul. Dębowej 48. Dodatkowo w okręgu Paprocany, P, 01, T1, W (część wschodnia) nie został wybrany projekt pn. Budowa wiaty śmietnikowej przy ul. Przemysłowej 13a-13b.

Publikacja wyników to doskonała okazja, aby podziękować wszystkim autorom projektów za inicjatywę i zaangażowanie, a mieszkańcom – za aktywny udział w głosowaniu i okazane poparcie. To właśnie dzięki wspólnym działaniom możemy wpływać na otoczenie, poprawiać komfort codziennego życia i realizować pomysły służące lokalnej społeczności.

Już dziś zachęcamy do udziału w przyszłorocznej, czternastej edycji Budżetu Obywatelskiego. Każdy zgłoszony pomysł i każdy oddany głos to szansa na kolejne pozytywne zmiany w naszym mieście.

Więcej informacji na temat wszystkich projektów, które zostały wybrane przez mieszkańców do realizacji w trzynastej edycji Budżetu Obywatelskiego można uzyskać na stronie internetowej www.razemtychy.pl.

UWAGA !

Przypominamy, że kalendarz na 2027 r. stanowiący dodatek do grudniowego wydania naszego dwumiesięcznika zostanie dostarczony tylko tym mieszkańcom, którzy zgłosili chęć jego otrzymania.



Kalendarz na przyszły rok będzie ilustrowany zdjęciami prac dzieci uczęszczających na zajęcia w klubach osiedlowych i SDK „Tęcza”.



EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- Jak co roku, w związku z rozpoczynającym się sezonem grzewczym, zwracamy się z prośbą do mieszkańców o zamykanie okien w piwnicach. Pozostawienie ich otwartych powoduje straty energii cieplnej dostarczonej do budynku, a w przypadku wystąpienia ujemnych temperatur powstaje ryzyko zamarznięcia i uszkodzenia instalacji znajdujących się w budynku. Informujemy również, że w przypadku występowania na zewnątrz temperatur powyżej 15°C automatyka pogodowa zainstalowana w budynkach, która steruje pracą instalacji centralnego ogrzewania, powoduje odcięcie dostawy energii cieplnej w celu obniżenia kosztów ogrzewania ponoszonych przez mieszkańców.
- Jesienią wielu z nas planuje wymianę opon z letnich na zimowe. Przypominamy więc, że stara, zużyta opona to nie odpad komunalny, dlatego firma wywozowa jej nie odbierze. Co roku Spółdzielnia wywozi na własny koszt całe sterty opon podrzuconych pod altany śmietnikowe, jednak wydatkami z tego tytułu obciąża wszystkich mieszkańców. Zużyte opony samochodowe można oddać bezpłatnie w Punktach Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).
- Prosimy użytkowników przydomowych ogródków o ich uporządkowanie przed zimą.
- Przed nadejściem zimy prosimy o zachowanie ostrożności na oblodzonych chodnikach oraz o takie parkowanie pojazdów, aby nie utrudniały pracy pługów śnieżnych i służb technicznych.
- Ponownie zachęcamy Państwa do zarejestrowania się w systemie powiadamiania SMS – Multiinfo. Mieszkańcy, którzy skorzystają z tej usługi, będą mogli otrzymywać SMS-owe informacje o planowanych remontach w poszczególnych budynkach i na okolicznych terenach, planowanych przeglądach gazowych, elektrycznych, kominiarskich itp., ograniczeniach w dostawach mediów oraz innych ważnych sprawach. Usługa jest całkowicie bezpłatna. Instrukcja rejestracji w systemie znajduje się w gablotach na klatkach schodowych (każda klatka schodowa ma przypisany inny numer rejestracyjny). W przypadku problemów z rejestracją w systemie prosimy o zgłoszenie się do siedziby Rejonu GZM nr 1 przy ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46.
- Zakończyliśmy prace związane z wymianą instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. gen. Ch. de Gaulle'a 23-29.
- Od 2 listopada br. rozpoczynamy remont instalacji kanalizacyjnej połączony z wymianą instalacji gazowej oraz drzwi do skrzynek gazowych w budynkach mieszkalnych przy ul. H. Dąbrowskiego 87-89 i przy ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 56-58.
- W budynku przy al. Niepodległości 168-178 trwają obecnie prace związane z wymianą instalacji gazowej.

GZM 2

- Zakończono remont kominów i pokrycia dachu w budynkach przy ul. mjr. Hubala 4-6 i ul. Żwakowskiej 17-21, a także remont pokrycia dachu w budynku przy ul. R. Dmowskiego 22-24. Prace zostały zrealizowane przez wykonawców zewnętrznych.
- W budynku przy ul. St. Moniuszki 3 rozpoczęto malowanie korytarzy. Prace wykonuje ZRB TSM „OSKARD".
- Zakończono trzeci pokos trawy na terenach administrowanych przez Rejon 2.
- Z uwagi na coraz niższe temperatury na zewnątrz prosimy mieszkańców o niewpuszczanie na klatki schodowe osób nieznanych i nieupoważnionych, w tym osób bezdomnych. Osoby te mogą zanieczyszczać klatki schodowe, m.in. poprzez załatwianie potrzeb fizjologicznych. W przypadku zauważenia osób bezdomnych przebywających na terenie nieruchomości prosimy o kontakt z odpowiednimi służbami – Policją (tel. 997) lub Strażą Miejską (tel. 986).

GZM 3

- W trakcie sezonu grzewczego prosimy o zamykanie okien w piwnicach oraz na klatkach schodowych. Pozostawianie ich otwartych podczas niskich temperatur może prowadzić do awarii instalacji centralnego ogrzewania, a także zwiększać straty energii cieplnej.
- W związku ze zbliżającym się okresem wymiany opon z letnich na zimowe przypominamy, że zużyte ogumienie należy dostarczyć we własnym zakresie do PSZOK, ponieważ nie jest ono odbierane w ramach regularnego wywozu odpadów komunalnych.

KONDOLENCJE

Pani

Małgorzacie Hencner

wyrazy głębokiego współczucia
z powodu śmierci

Ojca

składają
Zarząd, Rada Nadzorcza
i pracownicy TSM „OSKARD"

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Za nami wrześniowe i październikowe posiedzenia Rady Nadzorczej.

Podczas posiedzenia w dniu 24 września br. Rada Nadzorcza omówiła i podsumowała wyniki za I półrocze 2026 roku: działalności Zakładu Remontowo Budowlanego, wykonania działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej (w tym kosztów tej działalności), a także realizacji planu gospodarki finansowej Spółdzielni oraz wystarczalności opłat za eksploatację mieszkań.

Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła realizację powyższych zadań.

Podczas posiedzenia, które odbyło się 29.10.2026 roku, Rada Nadzorcza przeanalizowała, a następnie bardzo dobrze oceniła realizację zajęć zorganizowanych dla dzieci i młodzieży w okresie letnim br. Podjęto także uchwały w sprawach: korekt planów remontowo – modernizacyjnych z 2026 roku, planów remontowo – modernizacyjnych na 2027 rok (w tym wysokości odpisów na pokrycie planowanych kosztów remontów). Uchwalono również na przyszły rok plan kosztów oraz źródeł finansowania na ich pokrycie w zakresie:

– gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości budynkowych (lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych),

– gospodarki nieruchomościami garażowymi, garażowo – usługowymi oraz garażami i lokalami użytkowymi wbudowanymi w nieruchomościach budynkowych, do których przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo oraz prawo odrębnej własności,

– dostawy ciepła na ogrzewanie i podgrzanie wody,

– działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

W każdym z ww. miesięcy, Rada Nadzorcza analizowała bieżący stan zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych, stwierdzając, że ich stan nie zagraża płynności finansowej Spółdzielni.

Przypominamy, że w każdy roboczy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15.00 do 17.00 członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury – w ramach skarg i wniosków – w siedzibie Spółdzielni przy ulicy H. Dąbrowskiego 39 w Tychach (pokój nr 3, segment B).

■ **Prezydium Rady Nadzorczej TSM „OSKARD"**

EKSPRESEM PO REJONACH

- Okres jesienno-zimowy to czas, kiedy osoby bezdomne szukają schronienia. Prosimy zatem o zamykanie drzwi do altan śmietnikowych oraz klatek schodowych, aby nie dochodziło do ich zanieczyszczenia. Przypominamy również, że w przypadku niepokojących zdarzeń mieszkańcy mogą zwrócić się o interwencję do odpowiednich służb miejskich.
- Trwają prace obejmujące: modernizację instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Filaretów 61-65; wymianę instalacji gazowej w budynku przy ul. Elfów 31-37; wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych w nieruchomości nr 18 (os. F-1) oraz doprowadzenie ciepłej wody użytkowej (CCW) wraz z wymianą instalacji gazowej w budynku przy ul. Filaretów 4.

GZM 4

- Zakończono wymianę zaworów instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej (CCW i ZW) pod pionami w piwnicach budynków przy ul. Przemysłowej 5 oraz ul. Poziomkowej 16-24 i 28-42.
- Dobiegły końca prace związane z remontem instalacji AIZ w budynku przy ul. Jaracza 1-5 w Tychach.
- Zrealizowano również remont oświetlenia klatek schodowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Stefana Jaracza 25-31 w Tychach.
- Wraz z rozpoczęciem sezonu grzewczego prosimy o zamykanie okien na klatkach schodowych oraz w gankach piwnicznych. Pozostawianie ich otwartych w okresie niskich temperatur prowadzi do znacznych strat energii cieplnej, co negatywnie wpływa na efektywność ogrzewania budynku.
- Przypominamy o konieczności zamykania drzwi wejściowych do budynków, aby uniemożliwić osobom postronnym dostęp do klatek schodowych. W przypadku zauważenia osób bezdomnych przebywających na klatkach schodowych prosimy o niezwłoczne zgłoszenie tego faktu pod jeden z numerów telefonów: 986 (Straż Miejska) lub 997 (Policja).
- Zbliża się czas wymiany opon z letnich na zimowe, dlatego przypominamy, że zużyte ogumienie należy dostarczyć we własnym zakresie do jednego z Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Tychach: przy ul. Serdecznej (Urbanowice, naprzeciw firmy Boryszew S.A. Oddział Maflow) lub przy ul. Dojazdowej (w pobliżu ul. Mikołowskiej). Opony nie są odpadami bytowymi i nie zostaną odebrane przez firmę Master – Odpady i Energia w ramach regularnego odbioru odpadów komunalnych.
- We wszystkich budynkach administrowanych przez Rejon GZM nr 4 została wykonana deratyzacja jesienna.

GZM 5

- Przed rozpoczęciem sezonu jesienno-zimowego Rejon GZM nr 5 przypomina mieszkańcom o konieczności zamykania drzwi do klatek schodowych oraz niewpuszczania osób postronnych do budynków. Zdarza się, że osoby nieupoważnione, w tym bezdomne, traktują klatki schodowe jako miejsca noclegowe. Podczas pobytu w nich palą papierosy, spożywają alkohol oraz załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne. Dochodzi również do aktów wandalizmu i dewastacji części wspólnych budynków. Takie sytuacje mogą stanowić zagrożenie dla mieszkańców, dlatego w przypadku zauważenia zdarzeń naruszających porządek publiczny prosimy o ich zgłaszanie, również anonimowo, pod bezpłatne numery telefonów: 986 (Straż Miejska) lub 112 (numer alarmowy).
- W trakcie sezonu grzewczego prosimy o zamykanie okien na klatkach schodowych i w piwnicach. To samo dotyczy drzwi wejściowych do klatek schodowych. Pozostawianie ich otwartych, podobnie jak okien, przyczynia się do strat energii cieplnej, co w konsekwencji powoduje wzrost kosztów ogrzewania ponoszonych przez mieszkańców.

GZM 6

- Rejon GZM nr 6 informuje, że zakończono prace obejmujące: modernizację instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnią oraz przeniesieniem liczników z mieszkań do tablic TRL przy ul. Wł. Reymonta 53; remont instalacji gazowej przy ul. Wł. Reymonta 9-15 i 53; docieplenie i przebudowę balustrad galerii przy ul. Wł. Reymonta 17 (elewacja północna); remont chodnika zlokalizowanego pomiędzy ścianami szczytowymi budynków przy ul. Wł. Reymonta 36, 38 i 58 oraz remont kominów przy ul. Wł. Reymonta 61-65. Dziękujemy mieszkańcom za dobrą współpracę, zaangażowanie oraz wszelką pomoc, które przyczyniły się do sprawnej realizacji zaplanowanych robót.
- Przed nadejściem zimy prosimy mieszkańców o zamknięcie okien w komórkach piwnicznych oraz pomieszczeniach przynależnych.
- Przypominamy, że zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2 i 3 Regulaminu używania lokali i porządku domowego zabrania się składowania na korytarzach piwnicznych i pod schodami mebli oraz innego zużytego lub niepotrzebnego sprzętu gospodarstwa domowego, materiałów łatwopalnych itp. Mimo tego zakazu zdarza się, że niektórzy mieszkańcy pozostawiają w tych miejscach różnego typu przedmioty. Podkreślamy, że korytarze piwniczne pełnią funkcję dróg ewakuacyjnych i w myśl przepisów nie mogą być zastawiane żadnymi przedmiotami. Spółdzielnia ma prawo bez uprzedzenia usunąć pozostawione tam rzeczy i wywieźć je na wysypisko, a kosztami wywozu obciążyć użytkowników lokali.

GZM 7

- W budynku przy ul. R. Dmowskiego 31-33 trwają prace związane z malowaniem klatek schodowych. Roboty wykonuje nasz ZRB TSM „OSKARD".
- Trwają prace związane z modernizacją instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Uczniowskiej 9-29 (w klatkach nr 9-15). Roboty wykonuje nasz ZRB TSM „OSKARD".
- Zakończono modernizację instalacji elektrycznej na klatkach schodowych oraz w mieszkaniach (do liczników elektrycznych) w budynku przy ul. K. Ujejskiego 22-28. Prace wykonała firma zewnętrzna wyłoniona w drodze przetargu.
- Zakończono remont zadaszeń w wiatrołapach w budynku przy ul. K. Ujejskiego 30-46 (w klatkach schodowych nr 40-46). Za realizację odpowiadała firma zewnętrzna.
- W budynku przy ul. K. Ujejskiego 22-28 rozpoczęto malowanie klatek schodowych. Prace te wykonuje nasz ZRB TSM „OSKARD".
- Rozpoczęto remont schodów wejściowych do klatki schodowej w budynku przy ul. K. Ujejskiego 30-46 (dotyczy klatki nr 36). Prace prowadzi firma zewnętrzna.

■

O planach, zadaniach oraz **potrzebach mieszkańców**

rozmawiamy z **BARBARĄ KONIECZNĄ** – Przewodniczącą Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”



Nowo wybrane rady nadzorcze skupiają się zazwyczaj na kluczowych zadaniach wynikających z przepisów prawa oraz na bieżących potrzebach mieszkańców. Jakie zadania wyznaczyła pani sobie na pierwsze tygodnie pracy w TSM „OSKARD”?

– Jeszcze raz dziękuję Państwu za zaufanie jakim mnie obdarzyliście, powierzając mi funkcję Przewodniczącej Rady Nadzorczej. To dla mnie ogromny zaszczyt, ale przede wszystkim poczucie wielkiej odpowiedzialności i zobowiązanie wobec ludzi i naszego otoczenia. Wspólnie z nowo wybraną Radą pragniemy, aby nasze działania były transparentne, skuteczne i bliskie sprawom mieszkańców. Nową kadencję rozpoczęliśmy od intensywnej pracy, wyznaczając sobie pierwsze priorytetowe zadania. Zgłębiliśmy już temat aktualnych inwestycji i remontów, przeanalizowaliśmy umowy z podwykonawcami oraz przyjrzeliśmy się kondycji finansowej Spółdzielni, aby mieć pełen obraz sytuacji wyjściowej. Sporządziliśmy także harmonogramy stałych spotkań z Zarządem, w trakcie których omawiamy realizacje planów gospodarczych i finansowych uwzględniające rzecz jasna interesy członków Spółdzielni.

Na bieżąco rozpatrujemy również wnioski i skargi mieszkańców, w celu nakreślenia mapy najpilniejszych problemów jak remonty, kwestie porządkowe, czy bezpieczeństwo. Dodam tylko, że w każdy roboczy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15.00.-17.00 w siedzibie Spółdzielni członkowie Rady pełnią dyżury, podczas których możecie Państwo osobiście przedstawić swoje sprawy. Obowiązek informacyjny zaś, realizujemy na łamach spółdzielczej „Gazety Oskard”, gdzie informujemy Państwa o naszych działaniach i podjętych uchwałach.

Efektywne funkcjonowanie Rady Nadzorczej wymaga nie tylko odpowiednich kompetencji jej członków, ale także dobrej organizacji wewnętrznej, za którą w pierwszej kolejności odpowiada Przewodniczący. Jak zamierza pani skoordynować pracę całego zespołu?

– Jako Przewodnicząca Rady Nadzorczej jestem odpowiedzialna za jej organizacyjną skuteczność, nadaję ton pracy bazując na jasno określonych procedurach oraz sprawnym zapleczu administracyjnym. Do moich głównych zadań należą zwoływanie i prowadzenie posiedzeń Rady, ustalanie porządku obrad, reprezentowanie Rady wobec innych organów (np. Zarządu, Walnego Zgromadzenia), nadzór nad realizacją uchwał Rady, dbałość o sprawność i zgodność działania z przepisami i regulaminem. Pozostali członkowie wykonują swoje obowiązki równoprawnie, choć są przypisani do konkretnych komisji. Ich zadaniem jest aktywne uczestnictwo w posiedzeniach i pracach Rady, analiza dokumentów i danych przekazywanych przez Zarząd, głosowanie nad uchwałami, dbanie o interes Spółdzielni oraz jej mieszkańców. Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej mają taki sam obowiązek zachowania należytej staranności i ponoszą odpowiedzialność za decyzje Rady.

Zatem gdzie leży realna siła Rady Nadzorczej?

– Rada pełni w pierwszej kolejności funkcję kontrolną, jednakże siła Rady wynika przede wszystkim z kompetencji i zaangażowania członków oraz z efektywnej współpracy z Zarządem Spółdzielni. To właśnie od jakości tej współpracy zależy, czy Spółdzielnia działa sprawnie, transparentnie i w interesie mieszkańców. Nasze decyzje mogą wpływać na sposób zarządzania nieruchomościami wspólnymi, planowanie inwestycji czy ustalanie stawek czynszowych. Należy jednak pamiętać, że Rada Nadzorcza nie zarządza Spółdzielnią, aczkolwiek ma ogromny wpływ na jej funkcjonowanie.

Jako społecznik, radna miasta Tychy od lat zmaga się Pani z bolączkami tyszan. Z jakimi sprawami mieszkańcy „OSKARDu” kierują się do RN?

– Wchodząc w nową kadencję z uwagą analizujemy korespondencję wpływającą od mieszkańców. Każdy wniosek to znak, że zależy Państwu na Spółdzielni i na miejscu, w którym żyjemy. Obecne czasy bywają jednak dla nas wszystkich trudne i stresujące. Tym bardziej zabiegam o to, aby Rada Nadzorcza służyła każdemu wsparciem i dawała możliwość otwartego dialogu. Zapewniam, że każdy wniosek brany jest pod uwagę i poddawany jest szczegółowej analizie. Czasami jednak na drodze do realizacji Państwa potrzeb stają niezależne od nas przepisy prawa, kwestie bezpieczeństwa czy odgórne procedury środowiskowe. Należy zdawać sobie sprawę, że Spółdzielnia ma obowiązek działać w granicach prawa co oznacza, że niektóre tematy wymagają podjęcia odpowiednich kroków, przestrzegania procedur lub najzwyczajniej czasu. Mam tu na myśli np. przycinkę drzew, gdzie prawo nakłada rygorystyczne limity dotyczące sposobu i czasu wykonywania tych prac, a ich niedopełnienie grozi ogromnymi karami finansowymi. Zatem czasami należy uzbroić się w odrobinę cierpliwości i zrozumienia, aby rezultat przyniósł oczekiwane, bezpieczne i trwałe efekty.

Czego pani życzyć w nowej pracy?

– Życzyłabym sobie, abyśmy w codziennych kontaktach, czy to na klatce schodowej, czy w biurze okazywali sobie wzajemnie jak najwięcej życzliwości i wyrozumiałości. Przecież Spółdzielnia to żywy organizm, środowisko, w którym codziennie uczymy się jak godzić indywidualne potrzeby mieszkańców z dobrem wspólnoty i przepisami, które chronią nasze prawa. Wierzę, że dzięki otwartej rozmowie i sztuce kompromisu uda nam się rozwiązać nie jeden problem.

Dziękujemy za rozmowę.

OGŁOSZENIE PŁATNE



Korekta planów remontowo–modernizacyjnych na rok 2026

W związku ze zmianą w bieżącym roku zakresu rzeczowo-finansowego planów remontowo-modernizacyjnych na rok 2026 prezentujemy korektę (ważniejszych zadań – w zakresie rzeczowym) uchwaloną przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu.
Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów GZM.

KOREKTA PLANU REMONTÓW I MODERNIZACJI NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH

Nieruchomość	Zakres robót ujętych w planie na 2026 r.	Lokalizacja	Zakres robót po korekcie planu na 2026r
REJON GZM NR 1			
5	Wymiana balustrad balkonowych od strony południowej	**ks. kard. Wyszyńskiego 46-48**	Zadanie przesunięte do realizacji w roku 2027
6	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	**K. Darwina 9**	Opracowanie dokumentacji na wymianę instalacji gazowej – przyjęcie zadania do realizacji
REJON GZM NR 4			
7	Wymiana rozdzielni głównej plus opracowanie dokumentacji na wymianę instalacji elektrycznej	**Bajkowa 45-47**	Opracowano dokumentację, jednak zadanie przewidziano do realizacji w roku 2027
REJON GZM NR 7			
1	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	**K. Ujejskiego 36**	Remont schodów wejściowych do klatki – przyjęcie zadania do realizacji

PO NOWEMU, CZYLI **POREMONTOWE METAMORFOZY**



W Rejonie GZM nr 3 zakończył się remont balkonów wraz z wymianą balustrad w budynku przy ul. Elfów 63.

Bądźmy rozważni i odpowiedzialni w użytkowaniu mieszkań **w okresie jesienno-zimowym**

Po raz kolejny apelujemy do naszych mieszkańców o rozważne korzystanie z mieszkań i zamontowanych w nich urządzeń grzewczych, jak również przestrzeganie podstawowych zasad bezpieczeństwa. W obecnym okresie wzrasta ryzyko zatrucia tlenkiem węgla.

Przypominamy, że czad, czyli tlenek węgla, to toksyczny gaz, który powstaje podczas procesu niepełnego spalania gazu, czyli przy niedostatku tlenu w powietrzu, mogący doprowadzić do poważnego zatrucia, a nawet śmierci. Czad jest bezwonny i bezbarwny, dlatego nie jesteśmy w stanie wyczuć jego obecności ani go zobaczyć. Wdychany tlenek węgla utrudnia transport tlenu we krwi, prowadząc do niedotlenienia organizmu, utraty przytomności, a w skrajnych przypadkach nawet śmierci.

W okresie jesienno-zimowym jesteśmy bardziej narażeni na zatrucie tlenkiem węgla, ponieważ niskie temperatury skłaniają nas do ogrzewania mieszkań, a ich użytkownicy często dodatkowo uszczelniają okna, chroniąc pomieszczenia przed utratą ciepła. Dlatego bardzo ważne jest zapewnienie stałego dopływu świeżego powietrza z zewnątrz – poprzez montaż w oknach atestowanych nawiewników, jak również systematyczne wietrzenie mieszkań (przy zakręconych zaworach grzejnikowych). Należy pamiętać, że za zapewnienie odpowiedniego dopływu powietrza odpowiada użytkownik lokalu – informacja o tym obowiązku znajduje się w każdym protokole kominiarskim sporządzanym po przeglądzie przewodów kominowych. Niedopuszczalne jest również zakrywanie lub zasłanianie kratek wentylacyjnych, ponieważ uniemożliwia to prawidłową wymianę powietrza w lokalu.

Ważne jest, aby przy wykonywaniu remontów w mieszkaniach, czy wymianie poszczególnych elementów wyposażenia mieszkań dobierać takie rozwiązania, które nie będą zakłócać właściwego działania wentylacji. I tak na przykład w przypadku wymiany drzwi do łazienki lub wc należy wybrać takie, które będą miały w dolnej części otwór – kratkę wentylacyjną o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 220 cm^2. Jeżeli gotowe drzwi nie mają takiego elementu, konieczne jest wycięcie odpowiedniego otworu. Natomiast przy wymianie okien niezbędne jest zamontowanie w ich górnej części atestowanych nawiewników, które zapewnią stały napływ świeżego powietrza do lokalu.

Kolejną bardzo częstą przyczyną zatrucia czadem jest użytkowanie urządzeń gazowych bez ich regularnego serwisowania. Dla bezpiecznego korzystania istotna jest ich coroczna kontrola oraz konserwacja, w tym czyszczenie, zarówno w okresie gwarancji, jak i po jej zakończeniu. Pamiętać należy o tym, że należy to do obowiązków użytkowników lokali, a czynności takie powinny być dokonywane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami. We wskazanych przez fachowca przypadkach urządzenia te należy naprawiać, a także po okresie ich żywotności wymieniać na nowe.

Podczas korzystania z przepływowego gazowego podgrzewacza wody, potocznie zwanego przez nas ,,junkersem'', szczególnie ważne jest dbanie o regularne przewietrzanie pomieszczenia, w którym jest on zamontowany, zwłaszcza, gdy jest zainstalowany w łazience oraz gdy z tego samego pomieszczenia korzysta kilka osób jedna po drugiej.

Nie należy lekceważyć niepokojących objawów w czasie korzystania z kąpieli, takich jak ból i zawroty głowy, duszność, senność czy też osłabienie. Objawy takie mogą być pierwszym sygnałem obecności tlenku węgla (czadu) w powietrzu. W takim przypadku należy niezwłocznie opuścić łazienkę, wyjść na świeże powietrze, a także – jeśli można to zrobić bezpiecznie – przewietrzyć mieszkanie.

Zaleca się również, aby w czasie kąpieli nie zamykać drzwi do łazienki na klucz lub zamek, aby w razie konieczności podjęcia interwencji ratującej życie, można było łatwo się do niej dostać. Szybki dostęp do pomieszczenia niejednokrotnie może uratować życie, często liczy się bowiem każda sekunda.

Warto też, w trosce o własne bezpieczeństwo, rozważyć zamontowanie w pomieszczeniu z urządzeniem gazowym dobrej jakości czujki tlenku węgla. Koszt takiego urządzenia jest niewielki w porównaniu z korzyściami jakie mogą wyniknąć z uratowania życia.

Kolejną ważną kwestią jest umożliwienie kominiarzom działającym na zlecenie Spółdzielni przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych w każdym lokalu mieszkalnym. Przeglądy te są istotne dla bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców budynku, ponieważ pozwalają ocenić stan techniczny przewodów kominowych oraz sprawdzić prawidłowość ich działania.

Pamiętajmy, że nasze bezpieczeństwo zależy od odpowiedzialnego użytkowania mieszkań i znajdujących się w nich urządzeń, zapewnienia właściwej wentylacji, regularnych przeglądów oraz współpracy ze Spółdzielnią i osobami przeprowadzającymi kontrole.

Nie lekceważmy zagrożenia. Zadbajmy o siebie, swoich bliskich i bezpieczeństwo wszystkich mieszkańców. Dzięki temu ograniczymy, a może nawet i unikniemy sytuacji, które niestety mogą mieć tragiczne konsekwencje.



Już nie szukaj – **tu są twoje okulary!**

Z niniejszym odcinkiem cyklu artykułów poświęconych przedsiębiorstwom prowadzonym w zasobach lokalowych TSM „OSKARD" wiąże się pewien paradoks. Im większą mamy trudność z przeczytaniem go, tym bardziej powinniśmy się z nim zapoznać. Odwiedziliśmy bowiem tym razem salony optyczne i rozmawialiśmy z fachowcami, których codziennym zajęciem jest troska o to, byśmy lepiej widzieli, czy to – jak w tej chwili podczas czytania – z bliska, czy też – patrząc w najodleglejszą nawet dal.

MIEJSCE Z TRADYCJAMI

Zakład prowadzony przez Adama Wodnioka mieści się w parterowym lokalu na rogu bloku przy ul. Orzeszkowej 13. Salon funkcjonuje tutaj od 2023 roku. Wcześniej – przez 33 lata – nasz rozmówca pracował klatkę obok. Nowe pomieszczenia mają większą powierzchnię, przy poprzednich dwudziestu metrach kwadratowych nie było miejsca chociażby na prowadzenie badań refrakcyjnych.

Nad wyborem zawodu przed laty nasz rozmówca nie wahał się długo. Brał jeszcze pod uwagę jubilerstwo, ale ostatecznie trafił do liceum zawodowego w Piotrowicach, do klasy o specjalności optyk – mechanik. Od razu po maturze podjął pracę w Foto-optyku przy ul. Grota-Roweckiego, a potem trafił do wojska. W trakcie jego służby świat się zmienił i na dwa tygodnie przed powrotem do cywila pan Adam dowiedział się o utracie pracy – likwidowano państwowe przedsiębiorstwo, w którym uprzednio był zatrudniony.

Naturalną decyzją było w tym momencie założenie własnej działalności. Początkowo prowadził ją kątem przy zakładzie, w którym jego ojciec naprawiał aparaty fotograficzne. Z czasem stał się jedynym użytkownikiem lokalu. Resztę tej historii już znamy.

NIE MA SIĘ CZEGO WSTYDZIĆ

Przez większość czasu istnienia przedsiębiorstwa pan Adam prowadził je jednoosobowo. Od czasu przeprowadzki pracuje z nim żona. Poznali się jeszcze w szkole, więc i ona posiada kwalifikacje zawodowe, a wcześniej zajmowała się wychowywaniem dzieci – państwo Wodniokowie mają ich pięcioro. Ten rodzinny duet jest aktualnie wspomagany przez optometrystkę, która w piątki prowadzi w zakładzie badania. Z czasem przedsiębiorstwo stanie się być może jeszcze bardziej rodzinne, gdyż jedna z latorośli wybrała ścieżkę zawodową po rodzicach.

Pan Adam przyznaje, że czasy, kiedy wstydzono się chodzić w okularach, już dawno przeminęły. Teraz odwrotnie – są one postrzegane raczej jako ozdabiający twarz gadżet. Zdarzy się jeszcze czasem klient, który wzbrania się przed koniecznością ich zakładania, ale nie mniej jest takich, którzy zamawiają oprawki ze szkłami zerowymi.

Do historii przeszły już także niedobory na rynku. Obecnie wybierać można w nieprzebranym bogactwie dostępnych oprawek:

– Praktycznie co drugi dzień do drzwi puka nowy przedstawiciel handlowy z towarem – podsumowuje żartobliwie pan Adam.

WŁAŚCIWE DECYZJE

Sygnałem do wizyty w salonie optycznym, jak wskazuje fachowiec, jest tzw. „choroba krótkich rąk".

– Kiedy odsuwamy od oczu tekst, bo go nie widzimy, to oznacza, że już jest źle – mówi optyk. – Trudniej jest trochę z dalą, bo ludzie udają, że nie mają problemu z widzeniem na odległość. Przyzwyczajają się do swojej wady i dopiero po wizycie u okulisty, kiedy założy się im szkiełka probiercze, zauważają ile stracili. Najczęściej w tych przypadkach klientów sprowadza do nas problem dokuczający podczas jazdy samochodem lub oglądania telewizji.

Swoją wieloletnią renomę, co podkreśla właściciel, zakład zawdzięcza poczcie pantoflowej – nigdy nie musiał korzystać z dodatkowej reklamy.

Salon oferuje pełny zakres usług, począwszy od badania refrakcyjnego, czyli doboru soczewek okularowych. Dostępne na miejscu są szkła okularowe jednoogniskowe, dwuogniskowe – progresywne. O bogactwie oprawek już wspominaliśmy.



Zakład prowadzony przez Adama Wodnioka mieści się w parterowym lokalu na rogu bloku przy ul. Orzeszkowej 13.

– Zawsze klientowi tłumaczymy, że dla nas jedną z najważniejszych rzeczy jest dobrze dopasować oprawki – uzupełnia ten temat pan Adam. – Okulary muszą dobrze leżeć i być dopasowane – to sprawa techniczna, a kwestie estetyki, koloru, fasonu i stylu zależą oczywiście od gustu, jednak jeśli komuś podobają się ramki, które nie pasują, staramy się odwieść klienta od błędnej decyzji.

SZLIFOWANIE I NAPRAWY

Zakład nie wysyła soczewek do szlifierni – ta część roboty też jest wykonywana na miejscu. Nasz rozmówca zresztą uważa, że to clou tego zawodu i czułby się niespełniony zlecając szlifowanie na zewnątrz.

Można się tu zgłosić w celu wyczyszczenia okularów w myjce ultradźwiękowej. Wszelkiego rodzaju naprawy – lutowanie, klejenie, przeszlifowania szkieł – są konikiem właściciela, który po ojcu odziedziczył zamiłowanie do mechaniki precyzyjnej.

– Czasem ktoś przychodzi z przypadkiem, który wydaje się nie do zrobienia, ale tu się zawsze coś wykombinuje – zachwala pan Adam. – Oczywiście klienci zazwyczaj zapewniają, że wieczorem odłożyli okulary na szafkę, a rano były już wygięte. Żartuję zwykle, że w takiej sytuacji należy je odłożyć na jeszcze jedną noc, może się wyprostują. Staram się jednak każdy taki problem potraktować jak wyzwanie, a zdarzyły mi się nawet okulary spod kosiarki do trawy i też udało się je naprawić.

ROZMOWA PRZY PROSTOWANIU ZAUSZNIKA

Drugie z odwiedzonych tym razem przedsiębiorstw to zakład działający pod szyldem Optyk Tychy. Mieści się on przy ul. Armii Krajowej 4, także w rogowym lokalu na parterze bloku mieszkalnego. Jego właścicielką, co również można wyczytać nad wejściem, jest Kinga Garyga. O tym, że jest nie lada fachowcem, przekonaliśmy się zaraz na początku rozmowy, gdy zauważyła odgięty przy zawiasie zausznik okularów naszego reportera i kategorycznie zażądała ich zdjęcia w celu naprawienia. Udzielając wywiadu, zreperowała coś, co – jak sądziliśmy – jest już nie do naprostowania.

Zakład w tym miejscu funkcjonuje już od 23 lat i tak długo jest z nim też związana nasza rozmówczyni. Pierwotnie prowadziła go inna właścicielka, która przed czternastu laty zaproponowała swojej najstarszej wówczas pracownicy jego przejęcie. Tak za sterami stanęła właśnie pani Kinga. Od początku wspiera ją Monika Bogatka, dla której jest to miejsce pracy od siedemnastu lat. Obie panie zgodnie przyznają, że bardziej od relacji służbowej wiążą je wypróbowane przez te wszystkie lata koleżeństwo i przyjaźń.

ZAWÓD I PASJA

Obecna właścicielka – rodowita Tyszanka – miała przed laty inne pomysły na zawodową aktywność – chciała zajmować się wizażem. Wiązałoby się to jednak z wyjazdem z rodzinnego miasta. Nie zdecydowała się na ten krok i ostatecznie wybrała policealne studium optyczne w Piotrowicach. W efekcie nie zajmuje się stricte wizażem, ale przecież stroi ludzi w okulary.



Optyk Tychy, którego właścicielką jest Kinga Garyga, znajduje się przy ul. Armii Krajowej 4.

Od razu po szkole znalazła zatrudnienie w zawodzie, zresztą właśnie tu, gdzie się spotkaliśmy. Poza ukończeniem studium zdobyła także dyplom w cechu rzemieślniczym. Pracując, odbywała kolejne kursy: m. in. refrakcji, dopasowywania soczewek kontaktowych, obsługi lampy szczelinowej. Przyznaje, że jest to jedna z profesji, które wymagają ciągłego dokształcania się.

DOBRA ATMOSFERA

Wizyta w zakładzie – szczególnie dla nowych klientów – może zacząć się od badania. W ofercie znajduje się ogromne bogactwo oprawek oraz możliwość naprawienia już posiadanych. Zakupić tutaj można nie tylko różnorakie szkła okularowe (jednoogniskowe i progresywne, barwione, fotochromowe, kolorowe – można szaleć, jak zapewnia pani Kinga) ale też soczewki kontaktowe. Nie brakuje także okularów przeciwsłonecznych. W zakładzie funkcjonowała pracownia szlifowania szkieł, jednak z czasem obowiązki rodzinne pani Kingi sprawiły, że musiała zrezygnować z tego wycinka swojej zawodowej działalności. Obecnie wybrane przez klienta oprawki są skanowane, a ich profil wysyłany do firmy wykonującej i dostarczającej szkła.

Zapytana, co wyróżnia „Optyk Tychy" na tle konkurencji, właścicielka, posiłkując się opiniami zasłyszanymi od klientów, wskazuje na luźną atmosferę.

– U nas nie jest sztywno. Zawsze można sobie pogadać. – wylicza zalety – Poza tym jestem Tyszanką i wiele osób mnie zna, co z pewnością ułatwia kontakt. Największym dla nas wyróżnieniem jest to, gdy ktoś przychodzi do nas z polecenia. To jest największe wow!

PRZYGODY Z OKULARAMI

W kwestii pielęgnacji okularów pani Kinga zwraca uwagę na dbałość o soczewkę. Nie wykonuje się ich już ze szkła, przez co są bardziej podatne na zarysowania. Najlepiej w czyszczeniu sprawdzają się bieżąca woda i miękka ściereczka. Specjalistka nie poleca nawilżanych ściereczek łatwo dostępnych w różnych marketach. Jeśli już, to tylko podobny produkt zakupiony w salonie optycznym, co do którego można mieć pewność, że zastosowano w nim właściwe substancje chemiczne.

Przygody z okularami bywają różne. Zdarza się klientom powrót z wakacji bez okularów, bo te utonęły. Przejeżdża je często samochód – zazwyczaj własny, na którego dachu zostały zostawione. Często się na nich też siada. Pani Kinga śmieje się, że z relacji klientów wynika jednak zwykle, że okulary cały czas leżały w etui i w zasadzie nie wiadomo, jak to się stało, że trzeba je naprawić.

– Jakby naprawdę nie było, zawsze staramy się w takich przypadkach pomóc – opowiada optyczka. – Najpierw próbujemy wyprostować, a nie od razu stwierdzamy, że nic się nie da zrobić, należy okulary wyrzucić i koniecznie kupić nowe.

ŚWIETNY WYBÓR DLA KAŻDEGO

Nasza rozmówczyni podkreśla, że trendy i upodobania wśród użytkowników zmieniają się szybko. W tym roku podobno wraca moda sprzed dwudziestu kilku lat. Na swoich klientów panie z „Optyk Tychy" nie muszą narzekać, chociaż oczywiście trafiają się różne charaktery, ale obie zgodnie stwierdzają, że najbardziej grymaszącymi są ich właśni mężowie.

– Jesteśmy po to, aby stroić naszych klientów – mówi pani Kinga, zapytana, czy można liczyć na pomoc obsługi w doborze oprawek. – Bardzo z Moniką lubimy dobieranie, ubieranie, zmienianie wizerunku klientów. W końcu moda to moja pasja; chciałabym, aby wszyscy nosili świetne i modne okulary. Czasem klienci nie mają dość śmiałości, boją się odważniejszych rozwiązań, ale czasami dają się przekonać i nawet po latach wspominają okulary, które dla nich wybrałyśmy. To chyba sprawia nam największą radość.

■

PO NOWEMU, CZYLI
POREMONTOWE METAMORFOZY



W zasobach Rejonu GZM nr 5 zakończono prace związane z wymianą drzwi wejściowych w budynkach przy ulicy Z. Nałkowskiej 21...



... przy ul. E. Orzeszkowej 1...



... oraz przy al. Marsz. Piłsudskiego 45-51 (strona zachodnia).



Dobiegła końca modernizacja dachów oraz kominów w budynku przy ulicy E. Orzeszkowej 5-13 w Rejonie GZM nr 5.

PRAWO NA CO DZIEŃ

Znalezienie cudzej rzeczy – prawa i obowiązki znalazcy

Znalezienie zagubionego portfela, telefonu, kluczy czy pieniędzy to sytuacja, z którą niemal każdy może zetknąć się w codziennym życiu. Do takich zdarzeń dochodzi – na klatkach schodowych, parkingach, placach zabaw oraz w wielu innych miejscach, w których na co dzień przebywamy. Dlatego też w tym artykule przybliżymy Czytelnikom, jakie obowiązki spoczywają na znalazcy, kiedy może on domagać się znaleźnego oraz czy istnieje możliwość nabycia własności znalezionej rzeczy. Zaznaczyć też trzeba, że w 2026 roku istotnie znowelizowano przepisy ustawy o rzeczach znalezionych oraz Kodeksu cywilnego, wobec tego warto omówić aktualnie obowiązujące regulacje.

Zasady postępowania z rzeczami znalezionymi określają przede wszystkim przepisy wspominanej powyżej ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o rzeczach znalezionych oraz Kodeksu cywilnego.

Podstawowym obowiązkiem osoby, która znalazła cudzą rzecz, jest podjęcie działań zmierzających do jej zwrotu osobie uprawnionej. Zgodnie z art. 4 ustawy o rzeczach znalezionych, jeżeli znalazca zna osobę uprawnioną do odbioru rzeczy oraz jej miejsce pobytu, powinien niezwłocznie zawiadomić ją o znalezieniu rzeczy i wezwać do jej odbioru. Jeżeli natomiast znalazca nie zna osoby uprawnionej do odbioru rzeczy albo nie zna jej miejsca pobytu, jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu właściwego starostę. Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami właściwym starostą jest starosta właściwy ze względu na miejsce znalezienia rzeczy. Znalazca może również zgłosić znalezienie rzeczy lub przekazać ją staroście właściwemu ze względu na swoje miejsce zamieszkania, wtedy organ ma obowiązek przesłać dokumentację, a w razie przyjęcia rzeczy – również samą rzecz, do właściwego organu. Zaznaczyć należy, że w Tychach zadania i uprawnienia starosty realizuje Prezydent Miasta, a sprawy te prowadzi Biuro Rzeczy Znalezionych.

Jeżeli rzecz została znaleziona w cudzym pomieszczeniu, znalazca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym osobę zajmującą pomieszczenie i na jej żądanie przekazać jej rzecz na przechowanie.

Szczególne zasady obowiązują w przypadku rzeczy znalezionych w budynku publicznym, innym budynku lub pomieszczeniu otwartym dla publiczności albo w środku transportu publicznego. Wówczas rzecz należy oddać zarządcy odpowiednio budynku, pomieszczenia lub środka transportu. Zarządca powinien zawiadomić osobę uprawnioną do odbioru, a jeśli nie zna jej danych – zamieścić informację o znalezieniu na swojej stronie internetowej, o ile ją prowadzi. Po upływie 30 dni od otrzymania rzeczy zarządca ma obowiązek niezwłocznie przekazać ją właściwemu staroście, chyba że wcześniej zgłosi się jej właściciel. Przed nowelizacją termin ten wynosił zaledwie 3 dni.

Nowelizacja przepisów zmieniła również zasady postępowania z rzeczami o niewielkiej wartości. Obecnie istotny jest próg odpowiadający 5% minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu znalezienia rzeczy, czyli w 2026 roku 240,30 zł. Jeżeli znalazca nie zna osoby uprawnionej do odbioru rzeczy lub jej miejsca pobytu, co do zasady powinien zawiadomić o znalezieniu właściwego starostę. W przypadku znalezienia samych pieniędzy w kwocie nieprzekraczającej wskazanego progu nie ma obowiązku przekazywania ich staroście, jednak nadal istnieje obowiązek zawiadomienia o znalezieniu. W odniesieniu do innych rzeczy, których szacunkowa wartość nie przekracza wskazanego progu, starosta może odmówić ich przyjęcia. W przypadku odmowy przyjęcia rzeczy przez starostę znalazca może postąpić z nią według swojego uznania.

Inaczej należy postępować w przypadku znalezienia rzeczy, których posiadanie wymaga pozwolenia, w szczególności broni, amunicji lub materiałów wybuchowych, a także przedmiotów, których przenoszenie mogłoby zagrażać życiu lub zdrowiu. Takich rzeczy nie należy dotykać, przenosić ani samodzielnie dostarczać na komisariat Policji. Należy niezwłocznie zawiadomić Policję i wskazać miejsce znalezienia. W razie bezpośredniego zagrożenia należy zadzwonić pod numer alarmowy 112.

Odrębne przepisy regulują postępowanie ze znalezionymi dowodami osobistymi i dokumentami paszportowymi. Natomiast inne dokumenty zawierające dane osobowe należy co do zasady niezwłocznie przekazać właściwemu staroście, jeżeli znalazca nie zna osoby uprawnionej do ich odbioru lub jej miejsca pobytu, chyba że dokument zawiera informacje o innym sposobie postępowania w przypadku jego znalezienia.

Ze znalezieniem rzeczy nie łączą się tylko obowiązki, ale przepisy przewidują też określone uprawnienia znalazcy. Jednym z najistotniejszych uprawnień znalazcy jest możliwość żądania tzw. znaleźnego. Instytucja ta została uregulowana w art. 10 ustawy o rzeczach znalezionych. Znaleźne wynosi jedną dziesiątą wartości znalezionej rzeczy. Nie jest to jednak świadczenie należne automatycznie w każdym przypadku znalezienia cudzej własności. Warunkiem dochodzenia znaleźnego jest wywiązanie się przez znalazcę z obowiązków przewidzianych ustawą oraz zgłoszenie żądania w odpowiednim terminie. Co do zasady żądanie znaleźnego należy zgłosić najpóźniej w chwili wydania rzeczy osobie uprawnionej do jej odbioru. Jeżeli jednak rzecz została oddana na przechowanie, znalazca może zastrzec wobec przechowującego, że będzie żądał znaleźnego. W takim przypadku powinien zostać zawiadomiony o wydaniu rzeczy osobie uprawnionej, a następnie ma miesiąc od otrzymania zawiadomienia na zgłoszenie żądania.

Przepisy przewidują również możliwość nabycia własności rzeczy znalezionej przez znalazcę. Zgodnie z art. 187 § 1 Kodeksu cywilnego rzecz, która nie zostanie odebrana przez osobę uprawnioną w ciągu 6 miesięcy od dnia doręczenia jej wezwania do odbioru, a w przypadku niemożności wezwania – w ciągu roku od dnia znalezienia, staje się własnością znalazcy, jeżeli dopełnił on swoich ustawowych obowiązków. Jeżeli jednak rzecz została przekazana staroście, znalazca nabywa jej własność pod warunkiem odebrania jej w terminie wyznaczonym przez starostę.

Odrębne zasady dotyczą zabytków i materiałów archiwalnych, które stają się własnością Skarbu Państwa, a także dokumentów zawierających dane osobowe oraz przedmiotów umożliwiających dostęp do pomieszczeń, pojazdów i innych zamykanych przedmiotów, takich jak klucze, karty dostępu czy piloty, które stają się własnością powiatu. W przypadku zabytków i materiałów archiwalnych znalazcy może przysługiwać nagroda.

Samo znalezienie cudzej rzeczy nie uprawnia do traktowania jej jak własnej. Jeżeli znalazca przywłaszczy sobie znaleziony przedmiot, może ponieść odpowiedzialność karną. Zgodnie z art. 284 § 3 Kodeksu karnego przywłaszczenie rzeczy znalezionej zagrożone jest grzywną, karą ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku. W zależności od wartości rzeczy zachowanie takie może stanowić wykroczenie określone w art. 119 Kodeksu wykroczeń.

Podsumowując, znalezienie cudzej rzeczy wiąże się zarówno z określonymi obowiązkami, jak i uprawnieniami. Przepisy prawa chronią interesy właściciela zagubionego przedmiotu, a jednocześnie przewidują możliwość uzyskania przez znalazcę znaleźnego, a w określonych sytuacjach również nabycia własności rzeczy. Najważniejsze jest, aby nie traktować znalezionej rzeczy jako własnej, lecz podjąć odpowiednie działania zmierzające do jej zwrotu. Przekazując znalezioną rzecz na przechowanie, warto zadbać o pisemne potwierdzenie tej czynności. Protokół przekazania powinien zawierać datę i miejsce znalezienia, dokładny opis przedmiotu, jego stan, dane przekazującego i przyjmującego oraz ich podpisy. W przypadku pieniędzy warto odnotować kwotę, walutę i nominały, a przy innych przedmiotach – ich cechy charakterystyczne. W przypadku przekazania rzeczy staroście przepisy przewidują sporządzenie protokołu, którego odpis wydaje się znalazcy na jego żądanie. Warto z tego uprawnienia skorzystać.

Źródła:

- ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o rzeczach znalezionych (Dz. U. z 2023 roku poz. 501 ze zm.)
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 roku poz. 795)
- ustawa z dnia 06 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. z 2026 roku poz. 1342),
- ustawa z dnia 20 maja 1971 roku Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2025 roku poz. 1676).

Kancelaria Radcy Prawnego Tomasza Michalskiego

Anna Bonk
Radca prawny

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
zatrudni

INSPEKTORA NADZORU DS. INSTALACJI SANITARNYCH (K/M)

Zakres obowiązków:
- ustalanie zakresu zlecanej dokumentacji projektowej lub zakresu rzeczowego planowanych robót remontowych,
- sprawdzanie poprawności dokumentacji projektowych,
- nadzór nad prowadzonymi robotami oraz ich rozliczanie,
- udział w przygotowaniu postępowań przetargowych,
- ustalanie przyczyn usterek budowlanych oraz sposobów ich naprawy,
- prowadzenie korespondencji,
- inne czynności wynikające z bieżących potrzeb spółdzielni.

Wymagania:
- wykształcenie: inżynier lub technik budownictwa,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
- przynależność do okręgowej izby samorządu zawodowego,
- umiejętność kosztorysowania,
- praktyczna znajomość przepisów prawa budowlanego i procedur związanych z realizacją robót budowlanych,
- umiejętność rozwiązywania problemów technicznych,
- umiejętność pracy w zespole.
- samodzielność, dokładność i odpowiedzialność,
- dobra organizacja pracy,

Mile widziane:
- doświadczenie zawodowe w nadzorze inwestorskim,
- prawo jazdy kat. B,
- dysponowanie samochodem osobowym.

Oferujemy:
- umowę o pracę,
- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe,
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego,
- pakiet socjalny.

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych prosimy przesyłać na adres:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonymi na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

OGŁOSZENIA DROBNE

– SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI –

- Naprawa, telewizory Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329.
- **Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. SOLIDNIE. 606-274-056.**

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres lokalu	Usytuowanie	Pow. użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
al. Niepodległości 182	w budynku mieszkalnym	9,1	parter	ostatnio magazyn
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Jaracza 13	w budynku mieszkalnym	19,6	parter	ostatnio studio tatuażu
al. Niepodległości 188	w pawilonie	21,1	I piętro	ostatnio kosmetyka
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	24,4	I piętro	obecnie biuro (pok. 4 i 5)
ul. de Gaulle'a 47	w budynku mieszkalnym	24,6	piwnica	ostatnio magazyn
ul. Armii Krajowej 8	w budynku mieszkalnym	25,0	parter	obecnie kosmetyka
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio sklep internetowy
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	31,3	parter	ostatnio szkoła fryzjerska
ul. Darwina 14	w budynku mieszkalnym	36,2	parter	lokal w przebudowie (lokal 1)
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	37,5	parter	lokal w przebudowie (lokal 4)
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	49,8	parter	ostatnio szkoła fryzjerska
al. Niepodległości 188	w pawilonie	50,9	I piętro	ostatnio kosmetyka
al. Niepodległości 198	w budynku mieszkalnym	52,7	parter	ostatnio butik odzieżowy
ul. Darwina 14	w budynku mieszkalnym	59,4	parter + piwnica	obecnie fryzjer
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	57,5	parter	lokal w przebudowie (lokal 5)
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	60,6	parter	lokal w przebudowie (lokal 2)
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	70,7	parter	ostatnio pracownia protetyczna
ul. Filaretów 20	w pawilonie	83,7	parter	obecnie warsztat rzemieślniczy
ul. Dąbrowskiego 93	w budynku mieszkalnym	117,2	parter	obecnie żłobek
ul. Nałkowskiej 17	w budynku mieszkalnym	216,2	parter + piętro	obecnie przedszkole
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	575,0	I piętro	ostatnio szkoła fryzjerska

ul. Reymonta – miejsca parkingowe (za szlabanem przy administracji)

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 /32 32 117 lub 32 32 123) http://www.oskard.tychy.pl | e-mail: tl@oskard.tychy.pl

PO NOWEMU, CZYLI **POREMONTOWE METAMORFOZY**



Zakończono prace związane z przebudową balustrad galerii przy ul. Wł. Reymonta 17 (elewacja północna) w rejonie GZM nr 6. Zdemontowano stare balustrady i zamontowano nowe wraz z płytami z laminatu HPL SM. Skuto posadzki na galeriach, wykonano izolację i ułożono nowe płytki. Wymieniono docieplenie ścianki kolankowej, wykonano nowe obróbki blacharskie oraz ocieplono ściany piwnic. Nowe balustrady zwiększą bezpieczeństwo osób korzystających z galerii, a wykonanie nowej izolacji wraz z ułożeniem płytek zapobiegnie przeciekom.



Nową nawierzchnię zyskał chodnik pomiędzy ścianami szczytowymi budynków przy ul. Wł. Reymonta 36, 38 i 58 w rejonie GZM nr 6. Prace polegały na rozebraniu starej nawierzchni i ułożeniu nowej, z betonowej kostki brukowej o grubości 6 cm. Dzięki przeprowadzonemu remontowi usunięto nierówności, co przyczyniło się do poprawy bezpieczeństwa pieszych.



Dobiegły końca prace remontowe kominów- przy ul. Wł. Reymonta 61-65 w rejonie GZM nr 6. Prace obejmowały ich podwyższenie i docieplenie, wykonanie nowych czap betonowych wraz z obróbką blacharską oraz usunięcie przyczyn przecieków. Celem remontu była również poprawa sprawności wentylacji grawitacyjnej oraz zwiększenie bezpieczeństwa i komfortu zamieszkania.

WYCIEK DANYCH, ZGUBIONY DOWÓD LUB KARTA BANKOWA

Co robić, by nie paść **ofiarą oszustów?**

Wystarczy chwila nieuwagi, by zgubić portfel z dokumentami. Czasem wystarczy też wiadomość o wycieku danych z firmy, w której mamy konto. W takich sytuacjach łatwo o stres i niepokój. Czy ktoś weźmie kredyt na nasze nazwisko? Czy z konta znikną pieniądze? Najważniejsze to nie wpadać w panikę, ale działać szybko. Podpowiadamy, co zrobić krok po kroku, aby chronić swoje dane i oszczędności.

NASZE DANE TRAFIŁY W NIEPOWOŁANE RĘCE. CO TERAZ?

O wycieku danych najczęściej dowiadujemy się z wiadomości przesłanej przez firmę lub instytucję, z której usług korzystamy. Przestępcy mogą zdobyć nasze imię, nazwisko, adres, numer PESEL, a czasem również hasła do różnych kont internetowych.

Pierwszym krokiem powinno być ustalenie, jakie informacje zostały ujawnione. Jeśli wyciekło hasło, należy je jak najszybciej zmienić. Co ważne, jeśli tego samego hasła używaliśmy na innych stronach, tam również musimy je zmienić. Warto też włączyć dodatkowe zabezpieczenie logowania, na przykład potwierdzanie go kodem w telefonie.

Jeżeli wyciekły nasze dane osobowe, szczególnie numer PESEL, warto go zastrzec. Można to zrobić bezpłatnie w aplikacji mObywatel, przez rządowy serwis internetowy lub osobiście w urzędzie gminy. Zastrzeżenie numeru PESEL utrudnia oszustom zaciągnięcie kredytu lub pożyczki na nasze nazwisko.

Warto również odwiedzić rządową stronę bezpiecznedane.gov.pl, na której możemy sprawdzić informacje o znanych wyciekach danych.

Nie wolno też tracić czujności. Po wycieku możemy otrzymywać fałszywe SMS-y, e-maile lub telefony od osób podających się za pracowników banku. Nie klikajmy w podejrzane linki i nigdy nie podawajmy przez telefon haseł ani kodów do bankowości. Podejrzane SMS-y można przesyłać na numer 8080.

ZGUBIONY LUB SKRADZIONY DOWÓD OSOBISTY. LICZY SIĘ CZAS

Brak dowodu osobistego może wydawać się niewielkim problemem, ale dokument w rękach oszusta może posłużyć do próby wyłudzenia pieniędzy lub zawarcia umowy na nasze dane.

Jeśli zgubimy dowód osobisty, powinniśmy jak najszybciej zgłosić jego utratę. Możemy to zrobić przez internet, w aplikacji mObywatel lub osobiście w dowolnym urzędzie gminy. Po zgłoszeniu dokument zostanie unieważniony, co oznacza, że nie będzie można się nim legalnie posługiwać.

Jeżeli jednak mamy pewność, że dowód został skradziony, należy zgłosić sprawę policji. W takim przypadku nie trzeba już osobno zgłaszać utraty dokumentu w urzędzie – zostanie on unieważniony na podstawie zgłoszenia kradzieży.

Bardzo ważne jest również zastrzeżenie dokumentu w banku. Możemy to zrobić nawet wtedy, gdy nie posiadamy konta bankowego. Informacja o utracie dowodu trafi do specjalnego systemu, z którego korzystają banki i inne instytucje. Dzięki temu trudniej będzie przestępcy wykorzystać nasze dane.

Następnie należy złożyć wniosek o wydanie nowego dowodu osobistego. Warto też sprawdzać swoje konto bankowe i zwracać uwagę na nieznane pisma dotyczące pożyczek lub innych zobowiązań.

Pamiętajmy, że jeśli unieważniony dowód odnajdzie się po kilku dniach, nie możemy już z niego korzystać.

ZNIKNĘŁA KARTA BANKOMATOWA? NIE CZEKAJMY ANI MINUTY

Zgubienie karty płatniczej również wymaga natychmiastowej reakcji. Nawet jeśli nie wiemy, czy karta została skradziona, czy tylko wypadła nam z kieszeni, nie warto ryzykować.

Najważniejsze jest jej szybkie zablokowanie lub zastrzeżenie. Można to zrobić w aplikacji mobilnej banku, przez bankowość internetową albo telefonicznie, dzwoniąc na oficjalną infolinię swojego banku.

Jeżeli nie mamy pewności, czy karta rzeczywiście zginęła, niektóre banki pozwalają na jej czasową blokadę. Gdy jednak podejrzewamy kradzież, najlepiej od razu ją zastrzec. Zastrzeżonej karty nie można ponownie używać, nawet jeśli później się odnajdzie.

Po zabezpieczeniu karty należy sprawdzić historię operacji na rachunku. Jeśli zauważymy wypłatę lub płatność, której nie wykonaliśmy, trzeba natychmiast powiadomić bank i złożyć reklamację. W przypadku kradzieży pieniędzy warto również zgłosić sprawę policji.

Co istotne, przepisy przewidują obowiązek szybkiego zwrotu pieniędzy za nieautoryzowane transakcje, co do zasady do końca następnego dnia roboczego po ich stwierdzeniu lub zgłoszeniu. Istnieją jednak wyjątki, dlatego każda sprawa wymaga wyjaśnienia.

Nie należy również ufać osobom, które dzwonią i przekonują, że dla bezpieczeństwa trzeba przelać pieniądze na inne konto. Prawdziwy pracownik banku nie poleci nam wykonania takiego przelewu.

LEPIEJ ZAPOBIEGAĆ, NIŻ PÓŹNIEJ ŻAŁOWAĆ

Nie zawsze jesteśmy w stanie uniknąć wycieku danych, kradzieży dokumentów czy zgubienia karty. Możemy jednak ograniczyć ryzyko i skutki takich zdarzeń.

Warto na co dzień korzystać z powiadomień o transakcjach bankowych, ustawić rozsądne limity płatności kartą, używać różnych haseł do kont internetowych i nie nosić przy sobie dokumentów, których akurat nie potrzebujemy.

Dobrym rozwiązaniem jest także wcześniejsze zastrzeżenie numeru PESEL. W razie potrzeby można je czasowo cofnąć, na przykład przed załatwieniem sprawy wymagającej sprawdzenia tego numeru.

Najważniejsza zasada jest prosta: im szybciej zareagujemy, tym większa szansa, że oszuści nie zdążą wykorzystać naszych danych lub pieniędzy. Kilka minut poświęconych na zgłoszenie utraty dokumentu, zastrzeżenie karty czy zmianę hasła może oszczędzić nam wielu tygodni problemów.

Źródła:
artykuł opracowano na podstawie informacji z oficjalnych stron instytucji państwowych, policji oraz instytucji finansowych.

ZAPROSZENIE

Dział Społeczno-Kulturalny
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

organizuje w ramach akcji „Zima 2027” Półkolonie skierowane do dzieci i młodzieży w wieku od 8 do 12 lat

W programie przewidziane są: wyjścia do kina i sali zabaw, a także wycieczki autokarowe, warsztaty plastyczne, konkursy i turnieje. Dodatkowo organizowane będą piesze wycieczki, zajęcia plastyczno-techniczne, gry w kręgle, zajęcia ruchowe i sportowe, a także pedagogika zabawy i spotkania z interesującymi ludźmi. Opiekę nad uczestnikami półkolonii sprawować będzie wykwalifikowana kadra pracownicza Działu Społeczno-Kulturalnego.

ZAPLANOWANO DWA TURNUSY WYPOCZYNKU W TERMINACH:

I TURNUS	**18.01.2027 – 22.01.2027**
II TURNUS	**25.01.2027 – 29.01.2027**

Odpłatność dla dzieci i wnuków członków TSM „OSKARD” za 1 turnus wynosi **210,00 zł. (brutto).** Pełna odpłatność dla dzieci osób niebędących członkami Spółdzielni wynosi **500,00 zł. (brutto).**

Zapisy dzieci i wnuków członków Spółdzielni rozpoczną się 07.12.2026 r. o godzinie 17.00 w: SDK „Tęcza” oraz Klubach Osiedlowych „Orion”, „Regina” i „Uszatek”. Od 08.12.2026 r. do 11.12.2026 r. zapisy będą przyjmowane w godzinach otwarcia SDK „Tęcza” oraz Klubów Osiedlowych.

Osoby niebędące członkami Spółdzielni będą mogły zapisywać uczestników od 14.12.2026 r. do 30.12.2026 r.

WYDARZENIA

BABIE LATO W KOBIÓRZE

Wspólne śpiewanie, taniec i mnóstwo uśmiechów – tak w skrócie można podsumować piknik rodzinny „Babie lato”, który odbył się 19 września 2026 roku w Międzygminnym Domu Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze! Z myślą o mieszkańcach i ich bliskich zorganizowano wyjątkowe spotkanie, którego gwiazdą był zespół taneczno-śpiewający „Iluzja” reprezentujący TSM „OSKARD”. Artyści błyskawicznie porwali wszystkich do wspólnego biesiadowania! W tym wyjątkowym wydarzeniu uczestniczył również prezes TSM „OSKARD”, Piotr Polis. To był piękny, słoneczny dzień, który po raz kolejny udowodnił, że muzyka nie zna granic wieku i wspaniale łączy pokolenia. Dziękujemy dyrekcji, pracownikom oraz mieszkańcom MDPS za zaproszenie i niezwykle ciepłą gościnę. Zespołowi „Iluzja” gratulujemy znakomitego występu!

■ **A. Dranka-Surzyn**





SILESIA TAK ART W KLUBIE „ORION”

W czwartek, 1 października 2026 roku, o godzinie 17.30 w Klubie Osiedlowym „Orion" Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD" w Tychach odbył się uroczysty wernisaż wystawy zbiorowej pt. „Artystyczne podróże Silesia Tak Art". Wystawa ta wpisała się w sposób szczególny w dorobek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Twórców i Animatorów Kultury Silesia Tak Art, stanowiąc dokładnie 171. wystawę zbiorową w ponad 13-letniej historii stowarzyszenia. Czwartkowy wieczór w Klubie „Orion" stał się wspaniałą okazją do wspólnego celebrowania sztuki, świętowania kolejnego sukcesu Stowarzyszenia oraz ciepłych, integracyjnych rozmów o sztuce, które połączyły lokalne środowiska twórcze.

■ **P. Ślosarczyk**

MAGIA KOLORÓW W KLUBIE „REGINA”

7 października br. w Klubie Osiedlowym „Regina” odbyły się wyjątkowe warsztaty, które na kilka godzin zamieniły placówkę w kreatywną pracownię artystyczną. Uczestniczki zajęć stworzyły prawdziwe cuda! Młode mieszkanki naszego osiedla udowodniły, że wyobraźnia nie zna granic, a świat barw to ich naturalne środowisko. Małe damy, które wzięły udział w zajęciach miały okazję sprawdzić się w roli projektantek biżuterii. Końcowe efekty ich pracy przerosły najśmielsze oczekiwania. Przy użyciu setek wielobarwnych koralików uczestniczki stworzyły przepiękne, jedyne w swoim rodzaju bransoletki oraz niezwykle modne łańcuszki do telefonów. To popołudnie upłynęło pod znakiem szerokich uśmiechów, integracji i świetnej, twórczej zabawy. W Klubie „Regina” działy się po prostu czary! Dumnym autorkom gratulujemy talentu!

■ **M. Szwarocka**



WYDARZENIA

ZA NAMI WYJĄTKOWA INAUGURACJA ROKU KULTURALNEGO 2026/2027 W SDK „TĘCZA"



Nowy sezon artystyczny rozpoczęliśmy z wielkim przytupem! 2 października br. scena Spółdzielczego Domu Kultury „Tęcza" należała do zespołu Dzień Dobry z Bielska-Białej, który wystąpił w składzie Małgorzata Stachura (bas akustyczny, śpiew), Piotr Mirecki (śpiew, gitara), Jan Stachura (gitara), Krzysztof Maciejowski (śpiew, skrzypce). Gości oraz wypełnioną po brzegi salę serdecznie powitała kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego Aneta Pogorzelska-Szatanik. Głos zabrał również prezes Spółdzielni Piotr Polis, życząc wszystkim udanego roku pełnego kulturalnych wrażeń. A potem… zaczęła się prawdziwa magia! Zespół Dzień Dobry błyskawicznie nawiązał doskonały kontakt z publicznością. Niezwykłe głosy wokalistów, autorskie aranżacje i świetne teksty w połączeniu z genialną grą muzyków oczarowały słuchaczy. Każda piosenka była nagradzana burzą oklasków, a zachwycona publiczność po prostu nie chciała pozwolić artystom zejść ze sceny bez bisu. Dziękujemy, że byliście z nami i do zobaczenia na kolejnych wydarzeniach.

A. Zadrożna

RUSZYŁY KLUBY SENIORA

Sezon kulturalny w Klubach Seniora uważamy za oficjalnie otwarty! 30 września br. członkowie naszej Spółdzielni zrzeszeni w Klubach Seniora spotkali się w klimatycznym ogródku grillowym, by wspólnie zainaugurować nowy rok kulturalny! Imprezę oficjalnie otworzyła otworzyła kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego Aneta Pogorzelska-Szatanik, życząc wszystkim seniorom roku pełnego inspirujących i ciekawych projektów, a następnie zapraszając uczestników do wspólnej zabawy przy muzyce na żywo! Co to był za dzień! Pogoda – marzenie! Słońce i ciepło rozpieszczały nas do samego końca. Humory dopisywały – uśmiech nie schodził z twarzy uczestników. A do tego pyszne jedzenie! W takim klimacie pieczone kiełbaski oraz tradycyjny chleb ze swojskim smalcem i kiszonym ogórkiem smakowały po prostu wyśmienicie! Ogromnie dziękujemy wszystkim za fantastyczną atmosferę i wspólną zabawę! Nie zwalniamy tempa i już teraz gorąco zapraszamy na cykliczne spotkania do SDK „Tęcza" oraz naszych klubów osiedlowych. Do zobaczenia!

D. Baranowska



MIESZKAŃCY SPÓŁDZIELNI NA WYCIECZCE W BRZEGU



10 października 2026 r. mimo deszczowej pogody mieszkańcy naszej Spółdzielni wyruszyli na wycieczkę autokarową do Brzegu – miasta o bogatej historii, pełnego zabytków i niezwykłego uroku. Po przyjeździe na miejsce uczestnicy wycieczki rozpoczęli zwiedzanie miasta pod opieką przewodnika, który przybliżył im historię Brzegu oraz opowiedział o jego najcenniejszych zabytkach. Pierwszym z nich był Zamek Piastów Śląskich, nazywany często śląskim Wawelem. Zachwycił nas swoją architekturą, bogatą historią i wyjątkową atmosferą, przypominając o czasach, gdy Brzeg był ważnym ośrodkiem władzy książąt piastowskich. Kolejnym punktem programu był zabytkowy ratusz, będący ozdobą brzeskiego rynku. Podziwialiśmy jego piękną architekturę oraz poznawaliśmy ciekawostki związane z historią miasta. Następnie udaliśmy się do monumentalnego Kościoła św. Mikołaja, który zachwyca swoją wielkością i gotyckim charakterem. Spacerując uliczkami Brzegu, mogliśmy również podziwiać zabytkowe kamienice, urokliwe zaułki i architektoniczne detale, które nadają miastu niepowtarzalny charakter. Choć pogoda nas nie rozpieszczała, a deszcz towarzyszył nam podczas zwiedzania, nie zabrakło dobrych humorów, uśmiechów i serdecznych rozmów. Dziękujemy wszystkim za ten wspólnie spędzony czas! Wasza ciekawość świata, chęć odkrywania nowych miejsc i każda inspirująca rozmowa sprawiły, że ta wyprawa była wyjątkowa.

G. Strzezik

NASZE SREBRNE TALENTY PODBIJAJĄ SCENY!

Nasi wspaniali seniorzy po raz kolejny udowodnili, że wiek to tylko liczba, a prawdziwa pasja i radość życia nigdy nie gasną! Ostatnie miesiące obfitowały w wyjątkowe wydarzenia artystyczne. Reprezentanci SDK „Tęcza" oraz klubów osiedlowych dali z siebie wszystko, rozsławiając naszą spółdzielczą społeczność zarówno w Tychach, jak i w całym województwie. W dniu 9 wrzesnia br. Stadion Śląski w Chorzowie stał się świadkiem ogromnego popisu talentu grupy tanecznej „Iluzja". Nasze niesamowite pary zaprezentowały widowiskowy, pełen energii układ choreograficzny podczas wielkiego finału Targów Senioralnych Silver Silesia 2026. Ich taniec oczarował zgromadzoną na stadionie publiczność i pokazał, jak pięknie można rozwijać skrzydła na emeryturze. Niedługo później, 10 października, przenieśliśmy się na lokalne podwórko. W Zespole Szkół Muzycznych im. T. Rybickiego w Tychach odbyło się wielkie święto muzyki i tradycji – II Tyski Przegląd Twórczości Senioralnej. Choć pokazy miały charakter niekonkursowy, a ich nadrzędnym celem była integracja, to występy naszych artystów wywołały prawdziwą lawinę oklasków! Serca publiczności bezapelacyjnie podbił Zespół Ludowy ze Spółdzielczego Domu Kultury „Tęcza". Pod czujnym okiem instruktorki Barbary Tomczyk artyści zaprezentowali porywającą „Suitę tańców cieszyńskich", w skład której weszły tradycyjny czworak, cieszyniok, szot, madziar oraz ognisty czardasz. Kolorowe stroje i tradycyjne pieśni sprawiły, że widownia nie szczędziła zachwytów. Kolejną dawką talentu urzekły nas panie z koła tańca korowodowego z Klubu Osiedlowego „Uszatek", prowadzonego z sercem przez Gabrielę Kiełczewską-Słowikowską. Swoim wyjątkowym występem, śpiewem i grą na gitarze, publiczność oczarował również niezawodny zespół ORION Banderas, reprezentujący Klub Osiedlowy „Orion". Z całego serca dziękujemy wszystkim uczestnikom za ich odwagę, niespożytą





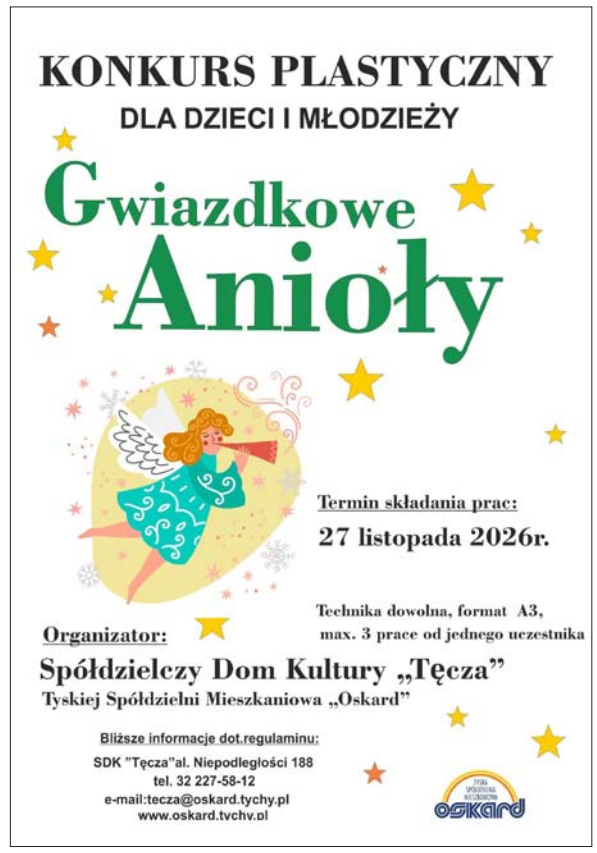


energię i piękny talent! Dziękujemy, że tak hojnie dzielicie się z nami swoją pasją i pokazujecie, że warto wychodzić z domu, działać i wspólnie tworzyć coś wyjątkowego dla tyskiej społeczności. Jesteśmy z Was ogromnie dumni i już teraz wypatrujemy Waszych kolejnych sukcesów!

A. Pogorzelska-Szatanik

ZAPROSZENIA







ZAPROSZENIA













DZIAŁ SPOŁECZNO–KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w placówkach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	**Placówka**	**Program zajęć**
10.11	**Regina**	17.00 – Zajęcia dla dorosłych „Tęczowa Harmonia. Muzyka – bajka – relaks".
14.11	**SDK Tęcza**	10.00-14.00 – Festiwal zdrowia i urody. Obowiązują zapisy!
17.11	**Regina**	17.00 – Zajęcia dla dzieci „Tęczowa Harmonia. Muzyka – bajka – relaks".
18.11	**Uszatek**	17.00 – Andrzejki dla dzieci (6-10 lat).
21.11	**SDK Tęcza**	9.00-15.00 – Wystawa kanarków.
22.11		9.00-14.00 – Wystawa kanarków.
23.11	**SDK Tęcza**	18.00 – Wernisaż wystawy fotografii krajobrazowej „Powsinoga" Urszuli Lisińskiej. Wystawie towarzyszy przegląd poplenerowy – Wisła Cieńków – członków Tyskiego Towarzystwa Fotograficznego.
24.11	**Orion**	16.30 – Zabawa andrzejkowa dla dorosłych. Obowiązują zapisy od 10.11.26 r.
25.11	**Uszatek**	17.00 – Zabawa andrzejkowa dla dorosłych. Obowiązują zapisy od 9.11.26 r.
26.11	**Orion**	17.00 – Zabawa andrzejkowa dla dzieci. Obowiązują zapisy od 10.11.26 r.
26.11	**SDK Tęcza**	18.00 – Spektakl „Antygona w Starym Mieście 0.1" w wykonaniu Zespołu Teatralnego DoRo. Wejściówki do odbioru od 9.11.26 r. w SDK „Tęcza".
28.11	**SDK Tęcza**	10.00-14.00 – Kiermasz świąteczny rękodzieła artystycznego. Dla wystawców obowiązują zapisy!
01.12	**SDK Tęcza**	17.00 – Spotkanie mieszkańców „Biesiada Śląska". Obowiązują zapisy w SDK „Tęcza" i klubach osiedlowych.
02.12	**Orion**	16.00 – Wieczór grecki z degustacją – prowadzenie Anna Bejnarowicz – Klub Pozytywnie Zakręceni Plus 55. Obowiązują zapisy od 17.11.26 r.
02.12	**Uszatek**	17.00 – Fabryka św. Mikołaja (animacje i zajęcia plastyczne dla dzieci). Obowiązują zapisy od 23.11.26 r. godz. 10.00.
04.12	**Orion**	17.30 – Wernisaż wystawy malarskiej „Muzyczne inspiracje" – Józef Watychowicz, Jerzy Demski i Andrzej Ryszard Czerwiński.
04.12	**SDK Tęcza**	17.30 – Spotkanie z Mikołajem oraz przedstawienie muzyczno-teatralne, zabawy animacyjne. Obowiązują zapisy od 16.11.26 r.
08.12	**Regina**	17.00 – Zajęcia dla dorosłych „Tęczowa Harmonia. Muzyka – bajka – relaks".
10.12	**SDK Tęcza**	18.00 – Wernisaż XXXIV Pleneru Malarskiego dla Malarzy Pasjonatów „Wśród wież i marzeń – gdy Moszna staje się obrazem" we współpracy z Klubem Wilkowyje MCK.
16.12	**Orion**	17.00 – Wieczór kolędowy dla mieszkańców – wspólne kolędowanie z oprawą muzyczną. Obowiązują zapisy od 1.12.26 r.
17.12	**SDK Tęcza**	18.00 – Góralskie kolędowanie z Kapelą BESKID. Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza" i klubach osiedlowych od 1.12.26 r.
KONKURSY PLASTYCZNE, WYSTAWY, ZAJĘCIA		
Termin	**Placówka**	**Program zajęć**
do 13.11	**SDK Tęcza**	Wystawa fotografii „Historie dnia powszedniego" Ewy Ożdżyńskiej.
14.11	**Uszatek**	9.00 – Warsztaty szydełkowania dla początkujących.
16.11	**Uszatek**	17.00 – Jesienne warsztaty plastyczne dla dzieci (7-10 lat).
18.11	**Orion**	17.00 – Jesienne warsztaty plastyczne dla dzieci w ramach współpracy z Klubem Twórców Sztuki „Paleta". Obowiązują zapisy od 9.11.26 r.
21.11	**SDK Tęcza**	9.30 – Makramowe ozdoby świąteczne – warsztaty dla dorosłych. Obowiązują zapisy od 9.11.26 r. Liczba miejsc ograniczona.
od 23.11	**SDK Tęcza**	Wystawa fotografii krajobrazowej „Powsinoga" Urszuli Lisińskiej. Wystawie towarzyszy przegląd poplenerowy – Wisła Cieńków członków Tyskiego Towarzystwa Fotograficznego.
26.11	**SDK Tęcza**	17.15 – Dzień Kredki – warsztaty dla dzieci w wieku 7-12 lat. Obowiązują zapisy od 16.11.26 r. Liczba miejsc ograniczona.

DZIAŁ SPOŁECZNO–KULTURALNY

do 27.11	**SDK Tęcza**	Przyjmujemy prace dzieci od 5-15 lat na konkurs plastyczny „Gwiazdkowe Anioły". Regulamin oraz bliższe informacje dostępne w placówce, pod numerem tel. 32 227 58 12 lub na stronie www.oskard.tychy.pl.
do 29.11	**Orion**	Wystawa poplenerowa Stowarzyszenia Silesia TAK ART.
30.11	**SDK Tęcza**	16.30 – Ceramiczne warsztaty tworzenia ozdób świątecznych dla dzieci z rodzicami (I etap). Obowiązują zapisy od 5.11.26 r. Liczba miejsc ograniczona.
do 30.11	**SDK Tęcza**	Wystawy malarstwa „A życie toczy się dalej" Mirosławy Zientary.
do 30.11	**SDK Tęcza**	Wystawa pokonkursowa „Zwierzęta – kocham, lubię, szanuję, dbam".
05.12	**SDK Tęcza**	9.30 – Wianek świąteczny – warsztaty dla dorosłych. Obowiązują zapisy od 26.11.26 r. Liczba miejsc ograniczona.
07.12	**Regina**	17.00 – Warsztaty dla dorosłych „Wianki Bożonarodzeniowe". Obowiązują zapisy od 16.11.26 r.
od 9.12	**SDK Tęcza**	Wystawa pokonkursowa „Gwiazdkowe Anioły".
od 10.12	**SDK Tęcza**	Wystawa XXXIV Pleneru Malarskiego dla Malarzy Pasjonatów „Wśród wież i marzeń – gdy Moszna staje się obrazem" we współpracy z Klubem Wilkowyje MCK.
14.12	**Uszatek**	17.00 – Świąteczne warsztaty plastyczne dla dzieci (7-11 lat). Obowiązują zapisy od 7.12.26 r.
14.12	**Regina**	17.00 – Warsztaty świąteczne dla dzieci i rodziców. Obowiązują zapisy od 16.11.26 r.
do 31.12	**Uszatek**	Wystawa „Projektowanie bez granic".
do 31.12	**Orion**	Wystawa pokonkursowa „Cudaki, potworki i inne jesienne stworki".
do 31.12	**Orion**	Wystawa malarska „Muzyczne inspiracje" – Józef Watychowicz, Jerzy Demski i Andrzej Ryszard Czerwiński.

IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE

Termin		Program zajęć
12.12	**Regina**	Spacer po Nikiszowcu oraz zwiedzanie Jarmarku Bożonarodzeniowego. Obowiązują zapisy od 16.11.26 r.

ZAJĘCIA SPORTOWO–REKREACYJNE

Termin	Placówka	Program zajęć
16.11	**Orion**	16.30 – Turniej Tenisa Stołowego dla seniorów 65+.
18.11	**Uszatek**	9.00 – Joga dla kręgosłupa z relaksem. Obowiązują zapisy od 9.11.26 r.
19.11	**Orion**	17.00 – Turniej w Darta 501 dla dzieci do 14 lat.
03.12	**Orion**	16.00 – Mikołajkowy Turniej w piłkarzyki dla dzieci do 14 lat.
07.12	**Orion**	17.00 – Turniej bilardowy dla dorosłych.

SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW

Termin	Placówka	Program zajęć
10.11	**Orion**	16.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.
12.11	**Orion**	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie".
18.11	**SDK Tęcza**	17.00 – Spotkanie Koła Przewodników Turystycznych.
25.11	**Orion**	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
25.11	**Regina**	17.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
26.11	**SDK Tęcza**	17.00 – Spotkanie Tyskiego Towarzystwa Fotograficznego.
01.12	**SDK Tęcza**	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa.
01.12	**Orion**	17.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki „Paleta".
08.12	**Orion**	16.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.
09.12	**Orion**	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
09.12	**SDK Tęcza**	17.00 – Spotkanie Koła Przewodników Turystycznych.
10.12	**Orion**	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie".
16.12	**Uszatek**	17.00 – Świąteczne spotkanie dla mieszkańców połączone z konkursem kulinarnym.
16.12	**SDK Tęcza**	15.00 – Świąteczne spotkanie Klubu Seniora.

W SDK „Tęcza" i klubach osiedlowych obowiązują Standardy Ochrony Małoletnich. Udział w imprezach jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM „OSKARD".

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI – ZŁOTY UROK JESIENI

ZAPROSZENIA













ZAPROSZENIA





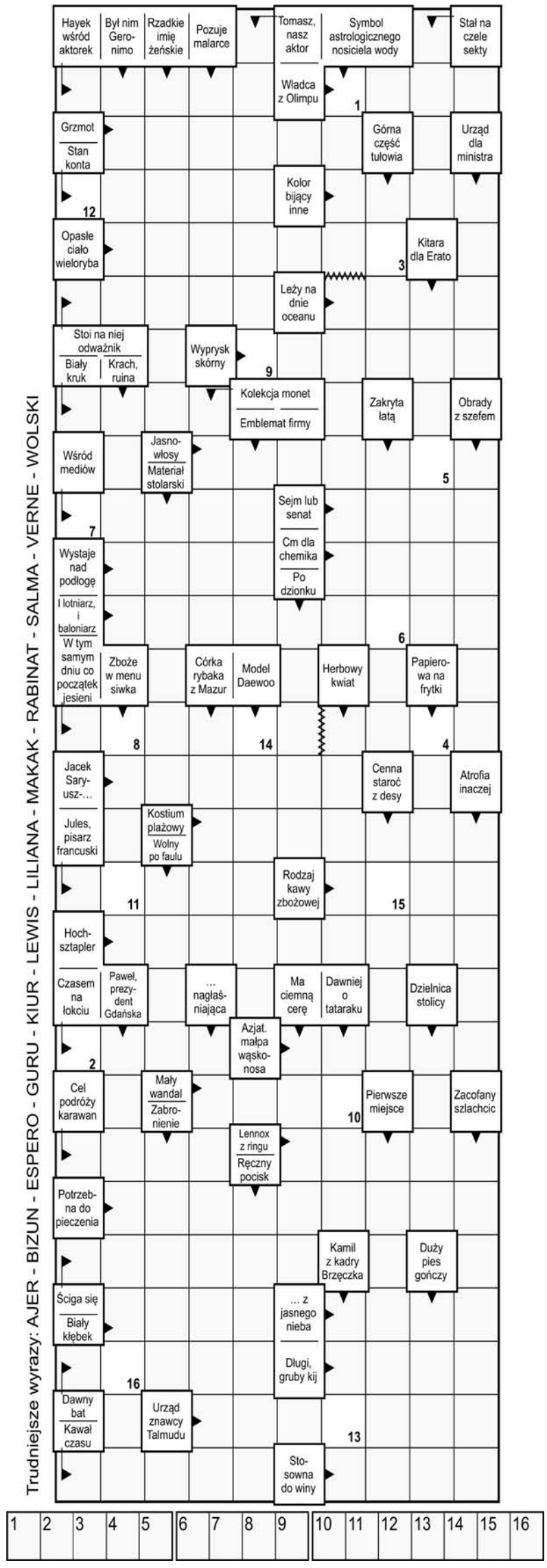








KRZYŻÓWKA



Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 16 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD"

Wydawca: TSM „OSKARD". **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43–100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, **e-mail:** oskard@oskard.tychy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tychy.pl. Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska. Korespondencję adresować do TSM „OSKARD" z dopiskiem „Gazeta" lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Realizacja wydawnicza: *AR KARAT Jarosław Kaczor.* ***Druk:*** *Polska Press Sp. z o.o. Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.*