

Do:
Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU
I OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA**

ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek nr 5897/71, 5896/71 i 5901/77 położonych w Tychach przy ul. gen. S. Grot-Roweckiego wraz z prawem własności budynków i urządzeń wzniesionych na tej nieruchomości stanowiących własność Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

I. Dane uczestnika

Rodzaj uczestnika	☐ osoba fizyczna ☐ przedsiębiorca ☐ osoba prawna / inna jednostka organizacyjna
Imię i nazwisko / firma	
Adres / siedziba	
Telefon	
Adres e-mail	
NIP	 (jeżeli dotyczy)
Nr KRS / informacja o wpisie w CEIDG	 (jeżeli dotyczy)

Uczestnik niniejszym zgłasza udział w wyżej wskazanym Przetargu i składa następujące oświadczenia:

II. Oświadczenia uczestnika

1. Uczestnik zapoznał się z Warunkami Przetargu (Licytacji) i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik zapoznał się z Nieruchomością, w tym z jej stanem faktycznym oraz prawnym.
3. Uczestnik zapoznał się z umową o oddanie Nieruchomości w użytkowanie wieczyste z dnia 06 stycznia 1984 roku oraz z Umową z dnia 11 grudnia 2025 roku obejmującą zmianę tej umowy (Rep. A nr 5768/2025).
4. Uczestnik zapoznał się z księgą wieczystą prowadzoną dla Nieruchomości (KA1T/00084129/2), w tym z treścią wpisu w dziale III tej księgi.
5. Uczestnik zapoznał się z decyzją o warunkach zabudowy nr 154/2025 wydaną przez Prezydenta Miasta Tychy w dniu 20 sierpnia 2025 roku.
6. Uczestnik zapoznał się z projektem koncepcyjnym pt. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi wraz z infrastrukturą na działkach nr 5897/71, 5896/71, 5901/77 położonych przy ul. gen. S. Grota Roweckiego w Tychach.
7. Uczestnik zapoznał się z oceną jakości środowiska gruntowo-wodnego na terenie dz. ew. 5897/71 zlokalizowanej przy ul. S. Grota-Roweckiego 2B w Tychach.
8. Uczestnik zapoznał się z opinią geotechniczną z kwietnia 2025 roku dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 5897/71, 5901/77, 5896/71 przy ul. St. Grota Roweckiego w Tychach.
9. Uczestnik zapoznał się z projektem planu remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi dla działki 5897/71 z dnia 26 czerwca 2025 roku.
10. Uczestnik zapoznał się z umową najmu części Nieruchomości oraz parterowego budynku warsztatowo-magazynowego z dnia 1.10.2015 r.
11. Uczestnik zapoznał się z uchwałą nr 11/2026 Walnego Zgromadzenia Członków Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” z dnia 12 czerwca 2026 roku.
12. Uczestnik zapoznał się z pozwem o uchylenie uchwały nr 11/2026 Walnego Zgromadzenia Członków Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” z dnia 12 czerwca 2026 roku.
13. Uczestnik zapoznał się z operatem szacunkowym dotyczącym Nieruchomości.
14. Uczestnik nie zgłasza uwag ani zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego Nieruchomości.

15. Uczestnik oświadcza, że znany jest mu fakt podjęcia przez Walne Zgromadzenie Członków Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” Uchwały nr 11/2026 z dnia 12 czerwca 2026 r., w przedmiocie wyrażenia zgodę na zbycie Nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, a także fakt, że w dniu 22 lipca 2026 r. jeden z Członków Spółdzielni wniósł pozew do Sądu Okręgowego w Katowicach o uchylenie tej uchwały, a nadto Uczestnik oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt i przedmiot toczącego się postępowania sądowego, w którym – zgodnie z informacją zawartą w Warunkach Przetargu – nie zostało dotychczas wydane żadne orzeczenie.
16. W przypadku wygrania Przetargu Uczestnik zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości zgodnie z Warunkami Przetargu.
17. W przypadku wygrania Przetargu Uczestnik zobowiązuje się do zapłaty Ceny nabycia w terminie określonym w Warunkach Przetargu.
18. W przypadku wygrania Przetargu Uczestnik zobowiązuje się do pokrycia kosztów i podatków obciążających Nabywcę zgodnie z prawem.
19. W przypadku wygrania Przetargu Uczestnik zobowiązuje się do uzyskania, na własny koszt, wszelkich zgód i zezwoleń dotyczących Nabywcy i wymaganych do nabycia Nieruchomości.
20. W przypadku wygrania Przetargu Uczestnik przyjmuje bez zastrzeżeń, że umowa sprzedaży Nieruchomości będzie wyłączać rękojmię za wady fizyczne Nieruchomości w najszerszym dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy zakresie.
21. Uczestnik wskazuje, że:
- ☐ jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym
 - ☐ nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym
22. W zakresie zgody właściwego organu na nabycie Nieruchomości Uczestnik oświadcza, że:
- ☐ na nabycie Nieruchomości nie jest wymagana zgoda żadnego organu, a oświadczenie, że na nabycie Nieruchomości nie jest wymagana zgoda żadnego organu Nabywcy stanowi załącznik nr
 - ☐ zgoda właściwego organu jest wymagana, a dokument potwierdzający jej uzyskanie stanowi załącznik nr

III. Rachunek bankowy do zwrotu wadium

Numer rachunku bankowego:

IV. Załączniki

Do zgłoszenia dołącza się – odpowiednio do statusu i sposobu działania Uczestnika – następujące dokumenty:

- ☐ 1) potwierdzenie zlecenia przelewu wadium;
- ☐ 2) aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS albo wydruk aktualnych danych z CEIDG – jeżeli dotyczy;
- ☐ 3) w przypadku podmiotu zagranicznego – dokument z właściwego rejestru potwierdzający istnienie podmiotu i sposób reprezentacji wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski, jeżeli dokument sporządzono w języku obcym;
- ☐ 4) pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego – jeżeli jest wymagane zgodnie z § 4 Warunków Przetargu;
- ☐ 5) pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego udzielone przez współmałżonka niebiorącego udziału w Przetargu – w przypadku nabywania Nieruchomości do majątku wspólnego przez jednego z małżonków;
- ☐ 6) dokument potwierdzający uzyskanie zgody właściwego organu na nabycie Nieruchomości – jeżeli obowiązujące przepisy, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy wymaga uzyskania zgody właściwego organu;
- ☐ 7) oświadczenie, że na nabycie Nieruchomości nie jest wymagana zgoda żadnego organu Nabywcy;
- ☐ 8) zezwolenie lub promesę MSWiA – w przypadku cudzoziemca, jeżeli nabycie Nieruchomości wymaga zezwolenia na podstawie obowiązujących przepisów.

V. Data i podpis

Miejscowość i data:

Podpis Uczestnika / osoby uprawnionej do reprezentacji:

Drugi podpis (jeżeli wymagany):