

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 „Zarys” Biuro Projektowe Michał Adamik 43-190 Mikołów, Rynek 2 tel. kom. 505 999 936 email: zarysbp@gmail.com NIP: 6351688640 REGON:243276834
--------------------------	---

INWESTOR:	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” 43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39
INWESTYCJA /OBIEKT:	43-100 Tychy, ul. S. Batorego 1-3
RODZAJ OPRACOWANIA:	Projekt wymiany wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkaniowym wielorodzinnym
STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Michał Adamik upr. nr. SLK/8959/PWBS/19
SPRAWDZIŁ:	
KATEGORIA:	VIII

Oświadczam , że projekt techniczny wymiany wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. S. Batorego 1-3 w Tychach został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. art.34 ust.3d pkt. 3), oraz zasadami wiedzy technicznej polskimi normami oraz posiadaną wiedzą techniczną .

Mikołów, luty 2026

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.2. Autor opracowania.
- 1.3. Podstawa opracowania.

2. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE-WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CWU

- 2.1. Stan istniejący
- 2.2. Opis rozwiązań projektowych, przybory gazowe
- 2.3. Wentylacja

3. WYTYCZNE WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI CWU

4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

6. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. IS-1G Orientacja budynku - skala 1:500,
- Rys. IS-2G Rzut piwnic - skala 1:100,
- Rys. IS-3G Rzut parteru - skala 1:100,
- Rys. IS-4G Rzut kondygnacji powtarzalnej - skala 1:100,
- Rys. IS-5G Rozwinięcie pionu 1 i 2 - skala --:--

IV. ZAŁĄCZNIKI.

- Oświadczenie projektanta
 - Uprawnienia i zaświadczenie projektanta
 - Warunki przyłączenia do sieci gazowej PSG sp. z o.o.
-

I. OPIS TECHNICZNY.

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt wymiany wewnętrznej instalacji gazu dla budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Tychach przy ulicy S. Batorego 1-3.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektowanej instalacji gazu od kurka gazowego zlokalizowanego na elewacji budynku w wentylowanej szafce gazowej, do odbiorników gazu - kuchenek gazowych 4-ro palnikowych zlokalizowanych i gazowych podgrzewaczy przepływowych w lokalach mieszkalnych. Istniejące kuchenki i podgrzewacze nie podlegają wymianie. Budynek posiada przyłącze gazu z rur stalowych Dn65 wraz z kurkiem głównym, który pozostaje bez zmian.

Inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
43-100 Tychy
ul. Dąbrowskiego 39

1.2. Autor opracowania.

Michał Adamik
Rynek 2, 43-190 Mikołów
nr uprawnień budowlanych SLK/8959/PWBS/19

1.3. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa
- Archiwalny projekt instalacji., c.o. opracowany przez „app Zofia Haczek” w Tychach w 2000 r.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- Obowiązujące normy i przepisy wytyczne do projektowania, katalogi producentów tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami.
- Wizje lokalne w terenie,
- Uzgodnienia z Inwestorem,

2. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE-WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU.

2.1. Stan istniejący

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem istniejącym. Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny, dwu-kłatkowy, o 4 kondygnacjach nadziemnych, zaliczany do grupy budynków niskich. Do budynku doprowadzone są 5 przyłączy gazowych. Klatki 1 i 3 składają się z 12 mieszkań. Komunikacja w budynku odbywa się przez klatkę schodową oraz przy pomocy galerii. Piony gazowe w ilości 6 szt. prowadzone są w szachtach instalacyjnych zlokalizowanych w kuchniach gdzie również zlokalizowane są gazomierze. Instalacja gazowa obecnie zasila w 24-ch mieszkaniach kuchenki gazowe 4-ro palnikowe z

piekarnikiem oraz gazowe podgrzewacze przepływowe.

W w/w obiekcie istnieje przyłącze gazu.

2.2. Opis rozwiązań projektowych, przybory gazowe

Projekt przewiduje wymianę istniejącej instalacji gazowej od kurków głównych do urządzeń gazowych w mieszkaniach, należy pozostawić kuchnie gazowe i gazowe podgrzewacze przepływowe. W miejsce likwidowanej instalacji należy wykonać projektowaną instalację wraz z pionami zlokalizowanymi w każdej z klatek schodowych.

W zakres projektu wchodzi:

- wykonanie instalacji z rur stalowych czarnych bez szwu od kurków głównych do gazomierzy
- wykonanie przewodów od gazomierzy do kuchenek gazowych w mieszkaniach z rur miedzianych
- umieszczenie gazomierzy na klatkach schodowych w szafkach wentylowanych z drzwiczkami i szybą do odczytu stanu licznika, montowanych po dwa w jednej szafce
- wykonanie w klatkach na najwyższej kondygnacji otworów wywiewnych o przekroju netto 200 cm² każdy i zakończenie ich kratkami wentylacyjnymi
- przełożenie ewentualnych kabli elektrycznych bądź teletechnicznych przy projektowanych pionach gazowych.

Projektowana instalacja gazowa zasilać będzie istniejące kuchenki gazowe 4-ro palnikowe z piekarnikiem oraz gazowe podgrzewacze przepływowe, zlokalizowane w pomieszczeniach kuchennych i łazienkach w każdym z mieszkań. Łączna ilość zamontowanych kuchni gazowych i podgrzewaczy to 24 szt.

2.3. Wentylacja

W pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi należy zapewnić odpowiednią wentylację nawiewno-wywiewną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

W klatkach schodowych należy wykonać otwory wywiewne, usytuowane w górnej części klatek schodowych. Otwory nawiewne umiejscowić w ścianie przy drzwiach wejściowych.

3. WYTYPYCHNE WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI GAZOWEJ

Wytyczne wykonania instalacji gazowej.

Instalację wewnętrzną gazową zaprojektowano z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-EN-10208-2+AC łączonych przez spawanie oraz z miedzi łączonej zaciskowo.

Przy przejściach przez ściany, przewody należy prowadzić w rurach ochronnych uszczelnionych szczeliwem elastycznym niepowodującym korozji. Rury instalacji gazowej w tych miejscach (przed nałożeniem rur ochronnych) należy pomalować farbą podkładową, a następnie dwukrotnie olejną w kolorze żółtym. Rury ochronne w ścianach powinny wystawać po min. 3 cm z każdej strony ściany. W miejscach przejść przez mury nie wolno stosować żadnych połączeń. Przejścia przez ścianę zewnętrzną

uszczelnić dobrze ubitym sznurem smołowym i olkitem. Rury stalowe muszą posiadać niezbędny certyfikat oraz powinny być oznakowane zgodnie z normą. Prowadzenie przewodów:

po ścianach i pod stropami w odległości 2 cm od powierzchni tynku, z zastosowaniem typowych uchwytów instalacyjnych

przewody instalacji gazowej w stosunku do innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania, z zachowaniem odległości umożliwiających wykonanie prac konserwacyjnych.

instalacji gazowej należy prowadzić zgodnie z załączonymi rzutami oraz rozwinięciem wewnętrznej instalacji gazowej.

Odcinki poziome należy prowadzić ze spadkiem 0,3 % w kierunku urządzeń gazowych.

Minimalne odległości przewodów gazowych wynoszą :

w odległości co najmniej 10 cm powyżej innych przewodów instalacyjnych;

- w odległości co najmniej 2 cm w przypadku krzyżowania się z innymi przewodami;
- w odległości 15 cm nad przewodami elektrycznymi, wodociągowymi i kanalizacyjnymi;
- w odległości 15 cm pod przewodami c.o.;
- w odległości 10 cm od nieuszczelnionych puszek instalacji elektrycznej;
- w odległości 60 cm od urządzeń elektrycznych iskrzących (wyłączników, bezpieczników gniazd wtykowych itp.), jeżeli nie są umieszczone we wnękach i oddzielone od siebie przegrodą z materiałów niepalnych.

Wykonywanie instalacji gazowej przez kanały wentylacyjne lub spalinowe jest niedopuszczalne. Przewody instalacji gazowej należy mocować do ścian za pomocą odpowiednich uchwytów w następujących odległościach:

- na poziomach dla rur Ø 15-25 - co 1,5 m
- na pionach dla rur Ø 15-25 - co 2,5 m

Przed kuchenką gazową zamontować zawór kulowy odcinający z filtrem gazu.

Zawory z filtrem powinny być zamontowane w łatwo dostępnym miejscu.

Elementem pomiarowym zużycia gazu dla mieszkań będą projektowane gazomierze miechowe zamontowane w klatce schodowej w wentylowanych szafkach z drzwiczkami i szybą do odczytu stanu gazomierza. Ilość gazomierzy na każdej kondygnacji zgodnie z załącznikami rysunkowymi.

Gazomierze montować w przedziale wysokości około 1.3 do 1.8 m licząc od poziomu posadzki do spodu gazomierza. Przed gazomierzami montować zawory odcinające kulowe gwintowane.

Uwaga:

- Rozplombowanie gazomierzy, demontaż oraz ich ponowny montaż wraz z zaplombowaniem należy zlecić do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach.

- Wszystkie prace należy wykonać pod nadzorem służb technicznych Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

Zabezpieczenie antykorozyjne instalacji gazowej.

Po dokonaniu próby szczelności instalacji gazowej, przewody oczyścić do III stopnia czystości i zabezpieczyć przed korozją. Ochronę antykorozyjną należy wykonać na wszystkich odcinkach instalacji

gazowej poprzez nałożenie pokrycia malarskiego N1-L/U-AP wg BN-76/8076-05. Barwa zewnętrznej warstwy pokrycia żółta wg PN-70/H-01270/01. Poszczególne powłoki powinny mieć zróżnicowaną warstwę.

Sprawdzenie i odbiór instalacji gazowej.

Po wykonaniu instalacji należy, w obecności dostawcy gazu, przeprowadzić próbę odbioru instalacji, w czasie której należy wykonać następujące czynności:

- sprawdzenie prawidłowości prowadzenia przewodów gazowych i rur spalinowych oraz usytuowania poszczególnych elementów instalacji zgodnie z projektem;
- sprawdzenie jakości użytych materiałów i prawidłowość wykonania robót montażowych
- przeprowadzenie próby szczelności przewodów.

Próba szczelności polega na napełnieniu przewodów gazowych powietrzem pod ciśnieniem 50 kPa. Po upływie 15-30 min. należy wykonać pomiar spadku ciśnienia manometrem. Jeżeli w ciągu 30 min. nie zaobserwuje się spadku ciśnienia na manometrze, instalację można uznać za szczelną. Jeżeli wynik próby jest negatywny, wykonawca powinien odnaleźć miejsca nieszczelności, używając do tego wody mydlanej lub specjalnych testerów szczelności. Nieszczelne elementy należy wymienić względnie rozmontować przewody i złącza wykonać na nowo. Jeżeli trzykrotnie wykonana próba da wynik negatywny, instalację należy wykonać na nowo. Instalacja powinna być napełniona gazem w ciągu 6 miesięcy od daty wykonania próby szczelności.

Zgodnie z przepisami obowiązującymi do wykonania wewnętrznej instalacji gazowej z rur miedzianych należy zastosować do wyboru dwie metody łączenia: z zastosowaniem łączników lutowanych na twardo oraz z zastosowaniem łączników zaprasowywanych. Obie te metody są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j Dz.U. 2019 poz. 1065.)

Zachowując wymiar średnic:

- 1" stal - dn28mm miedz
- 3/4" stal - dn22mm miedz
- 1/2" stal - dn18mm miedz
- 3/8" stal - dn15mm miedz

4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Planowany zakres robót budowlanych nie powoduje zmiany obszaru oddziaływania istniejącego budynku. Obszar ten mieści się w granicach przedmiotowej działki.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Prawem Budowlanym zakres robót budowlanych przewidzianych w niniejszym projekcie technicznym wymiany instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tychach przy ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 23-29, nie wymaga opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

1.	Rura stalowa czarna bez szwu ze stali R35 wg PN-80/H-74219 Dn 25	30	mb
2.	Rura stalowa czarna bez szwu ze stali R35 wg PN-80/H-74219 Dn 32	6	mb
3.	Rura stalowa czarna bez szwu ze stali R35 wg PN-80/H-74219 Dn 40	57	mb
4.	Rura stalowa czarna bez szwu ze stali R35 wg PN-80/H-74219 Dn 50	8	mb
5.	Tuleja stalowa ochronna od Dn 20 do Dn 40	102	szt.
6.	Rury miedziane twarde, ciągnione bez szwu, do gazu $\varnothing 18 \times 1$	90	mb
7.	Rury miedziane twarde, ciągnione bez szwu, do gazu $\varnothing 22 \times 1$	40	mb
8.	Rury miedziane twarde, ciągnione bez szwu, do gazu $\varnothing 28 \times 1$	290	mb
9.	Kurek kulowy Dn 15 atestowany (podłączenie kuchenek)	24	szt.
10.	Kurek kulowy Dn 25 atestowany (odcięcie gazomierza)	24	szt.
11.	Kurek kulowy Dn 25 atestowany (odcięcie podgrzewacza)	24	szt.
12.	Dwuzłączki z brązu do gazu Dn 15	24	szt.
13.	Zwężki stalowe symetryczne Dn65/Dn40	1	szt.
14.	Zwężki stalowe symetryczne Dn50/Dn40	2	szt.
15.	Zwężki stalowe symetryczne Dn40/Dn32	2	szt.
16.	Zwężki stalowe symetryczne Dn32/Dn25	20	szt.
17.	Szafki gazowe na gazomierze firmy Ken typ G-045, z materiału trudnozapalnego, wentylowane, z szybką do odczytu gazomierza	24	szt.
18.	Kratka wentylacyjna wywiewna montowana na klatkach schodowych $\varnothing 160$	4	szt.
19.	Gazomierze G4 istniejące (do przełożenia z mieszkań na klatki schodowe)	24	szt.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Rys. IS-1G Orientacja budynku - skala 1:500,

Rys. IS-2G Rzut piwnic - skala 1:100,

Rys. IS-3G Rzut parteru - skala 1:100,

Rys. IS-4G Rzut kondygnacji powtarzalnej - skala 1:100,

Rys. IS-5G Rozwinięcie pionu 1 i 2 - skala --:--

III. ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie projektanta

Uprawnienia i zaświadczenie projektanta

Warunki przyłączenia do sieci gazowej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Wyry, luty 2026 r.

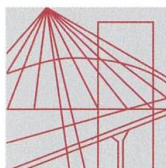
OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że

PROJEKT TECHNICZNY WYMIANY INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. S. BATOREGO 1-3 W TYCHACH

jest zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994-Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 725 z p. zm.) działając z treścią art. 20 ust. 4 i innymi wymaganymi ustaw, przepisów i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć .

Projektant: mgr inż. Michał Adamik
nr uprawnień: SLK/8959/PWBS/19



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8959/19 **DECYZJA**

Katowice, dnia 18 grudnia 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał Adamik

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 4 listopada 1984 r. w Mikołowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/8959/PWBS/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie uzyskanej specjalności i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Michał Adamik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
4. Nadzoru Budowlanego
- a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Franciszek Buszka

2. 
mgr inż. Jan Spychała

3. 
inż. Hieronim Spiżewski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-E4H-4KF-SSC *

Pan Michał Adamik o numerze ewidencyjnym SLK/IS/1268/19
adres zamieszkania ul. Pszczyńska 66, 43-175 Wiry
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-12 roku przez:

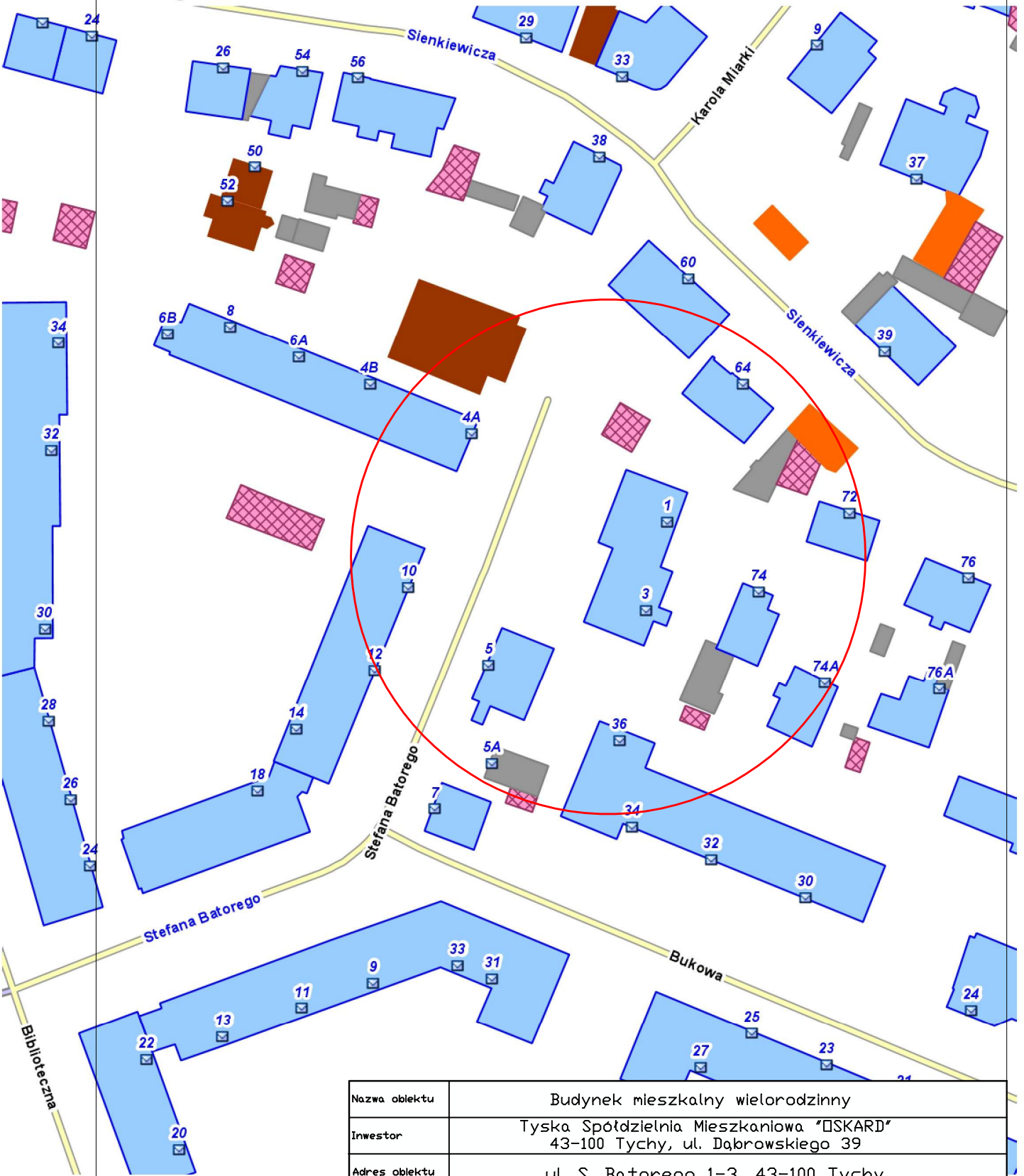
Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

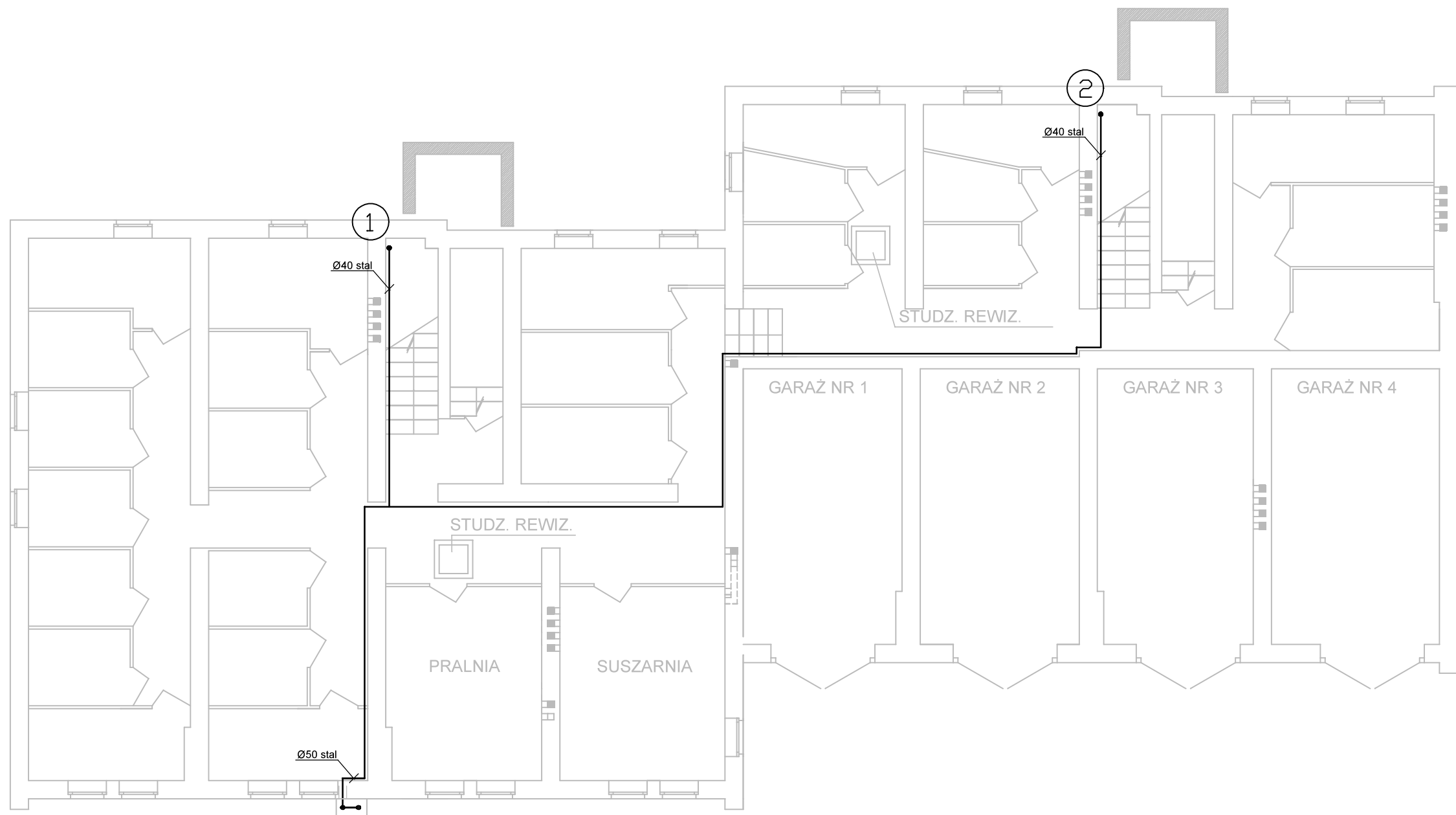


Strona internetowa: www.piib.org.pl
Numer weryfikacyjny: SLK-E4H-4KF-SSC
Data wygenerowania: 2025-12-12

Temat: Batorego 1-3



Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny wielorodzinny			
Inwestor	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "OSKARD" 43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39			
Adres obiektu	ul. S. Batorego 1-3, 43-100 Tychy			
Przedmiot rysunku	Instalacja gazu - orientacja budynku			Skala 1: 1000
Projektował				Nr rysunku IS-1G
Branża	Instalacje sanitarne	Stadum	Projekt techniczny	luty 2026



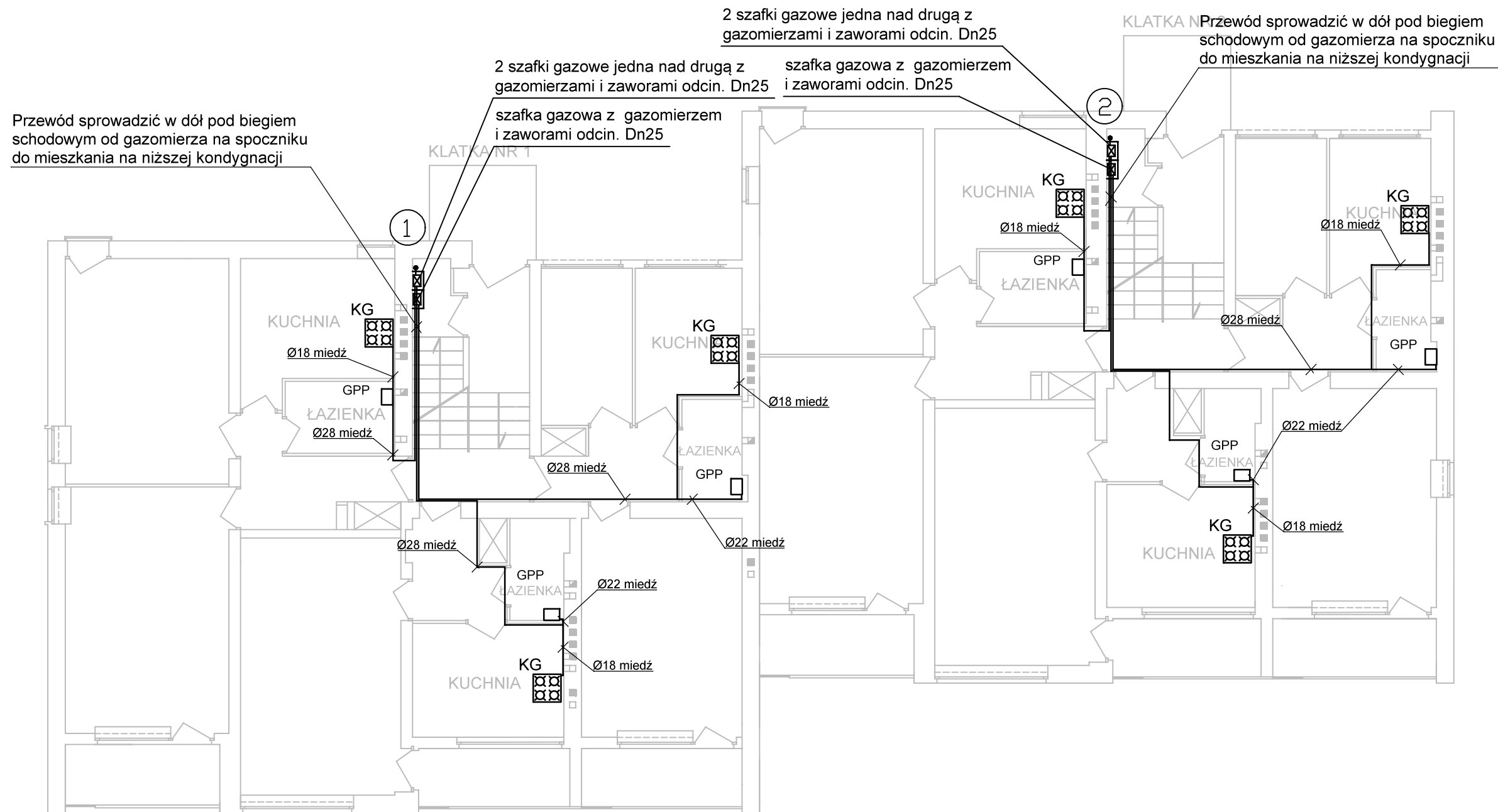
OZNACZENIA:

- - projektowane przewody gazowe
- KG - kuchnia gazowa
- GPP - gazowy podgrzewacz przepływowy

UWAGI:

1. Instalację gazową wykonać:
- od kurka głównego do gazomierzy z rur stalowych czarnych bez szwu
 - od gazomierzy do kuchni gazowych w mieszkaniach z rur miedzianych
 - wentylację klatek schodowych wykonać zgodnie z pkt. 2.3 opisu technicznego

Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Inwestor	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "OSKARD" 43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39		
Adres obiektu	ul. S. Batorego 1-3, 43-100 Tychy		
Przedmiot rysunku	Rzut piwnic		Skala 1: 100
Projektował	mgr inż. Michał Adamik upr.bud. SLK/8959/PWBS/19		Nr rysunku IS-2G
Branża	Instalacje sanitarne		luty 2026



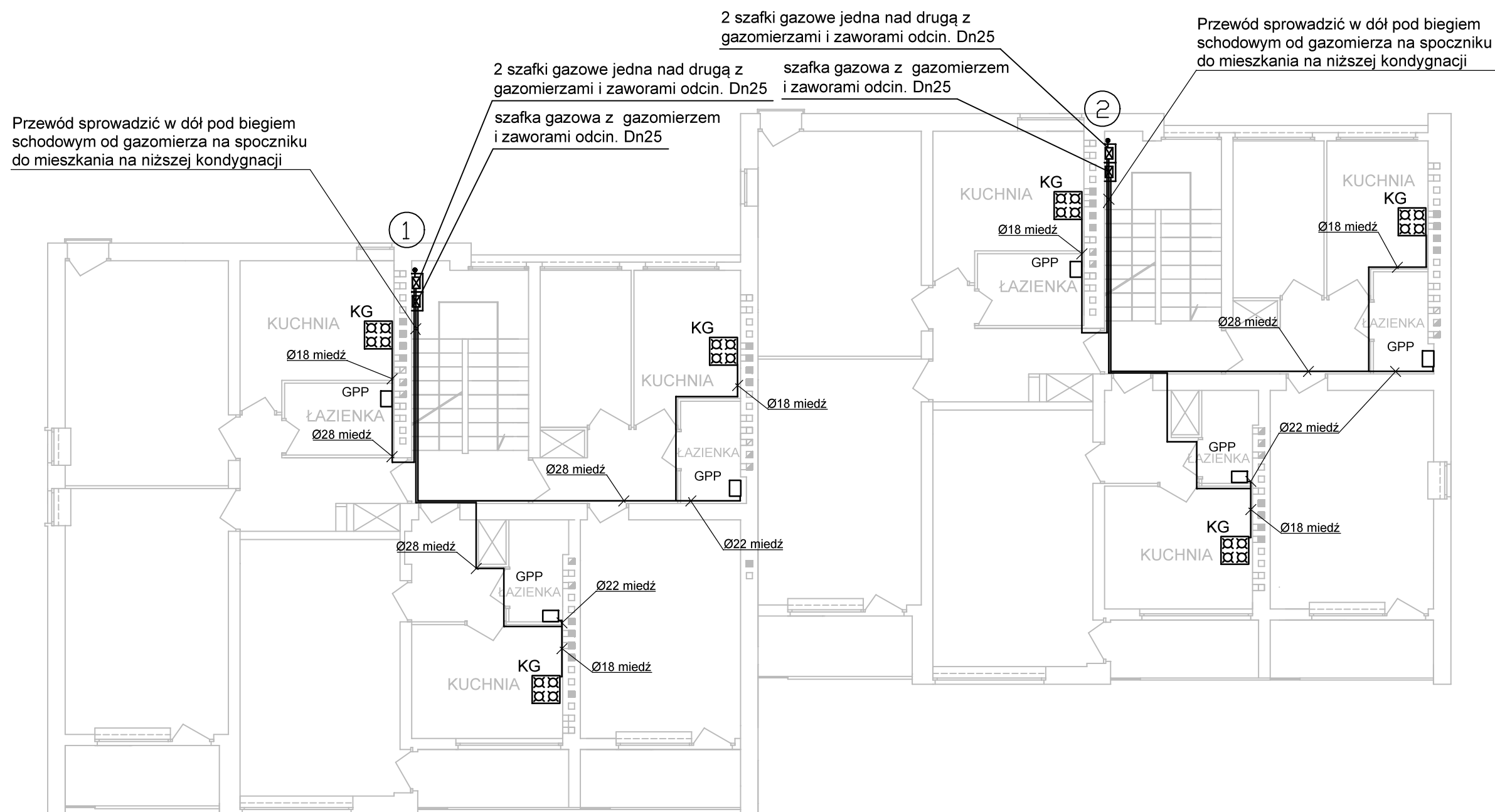
OZNACZENIA:

- - projektowane przewody gazowe
- KG - kuchnia gazowa
- GPP - gazowy podgrzewacz przepływowy

UWAGI:

1. Instalację gazową wykonać:
- od kurka głównego do gazomierzy z rur stalowych czarnych bez szwu
 - od gazomierzy do kuchni gazowych w mieszkaniach z rur miedzianych
 - wentylację klatek schodowych wykonać zgodnie z pkt. 2.3 opisu technicznego

Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Inwestor	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "OSKARD" 43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39		
Adres obiektu	ul. S. Batorego 1-3, 43-100 Tychy		
Przedmiot rysunku	Rzut parteru		Skala 1: 100
Projektował	mgr inż. Michał Adamik upr.bud. SLK/8959/PWBS/19		Nr rysunku IS-3G
Branża	Instalacje sanitarne		luty 2026



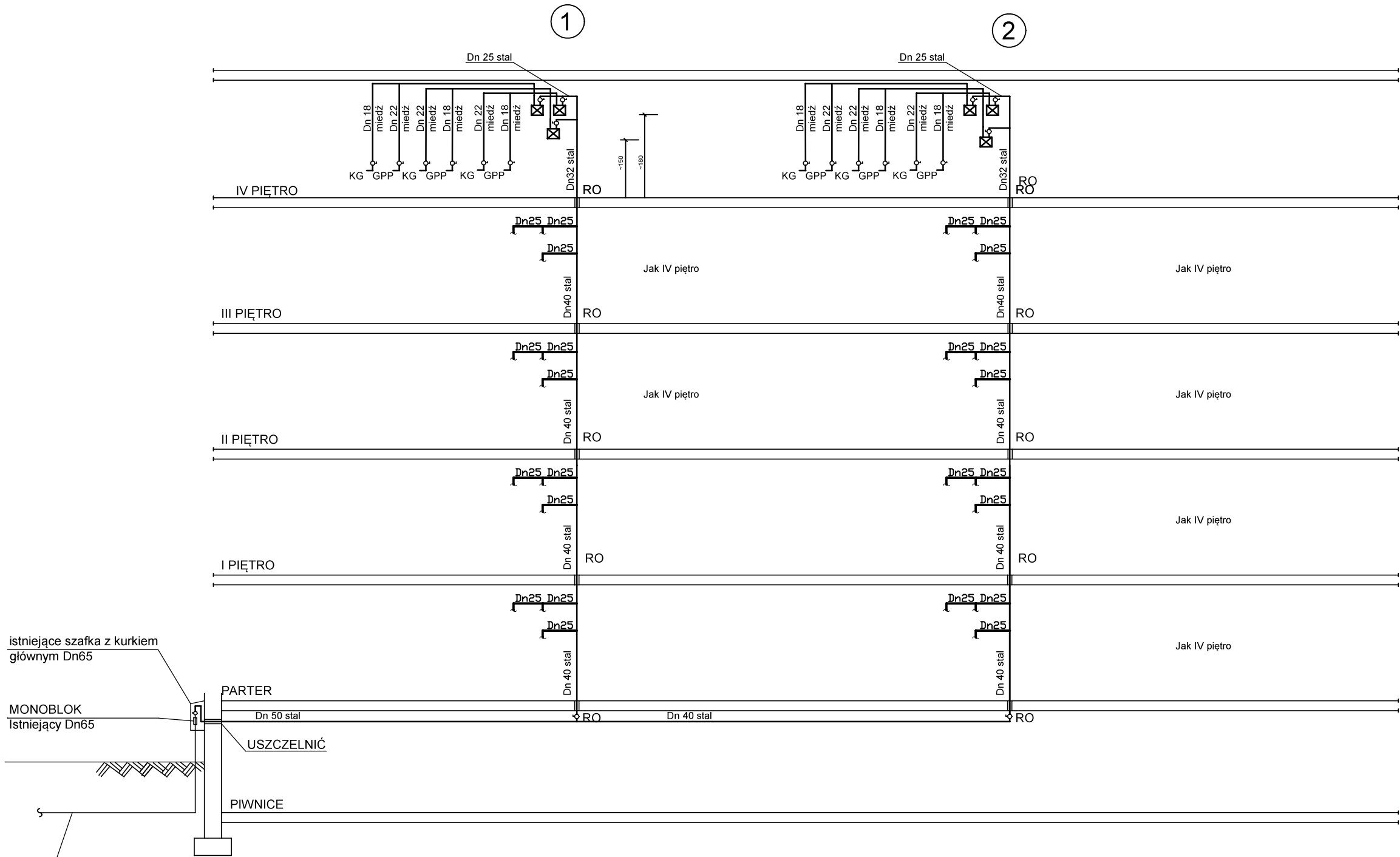
OZNACZENIA:

- - projektowane przewody gazowe
- KG - kuchnia gazowa
- GPP - gazowy podgrzewacz przepływowy

UWAGI:

1. Instalację gazową wykonać:
- od kurka głównego do gazomierzy z rur stalowych czarnych bez szwu
 - od gazomierzy do kuchni gazowych w mieszkaniach z rur miedzianych
 - wentylację klatek schodowych wykonać zgodnie z pkt. 2.3 opisu technicznego

Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Inwestor	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "OSKARD" 43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39		
Adres obiektu	ul. S. Batorego 1-3, 43-100 Tychy		
Przedmiot rysunku	Rzut kondygnacji powtarzalnej		Skala 1: 100
Projektował	mgr inż. Michał Adamik upr.bud. SLK/8959/PWBS/19		Nr rysunku IS-4G
Branża	Instalacje sanitarne		luty 2026



istniejące szafka z kurkiem
głównym Dn65

MONOBLOK
Istniejący Dn65

PARTER

USZCZELNIC

PIWNICE

istniejące przyłącze gazu
Dn80 stal

Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny wielorodzinny			
Inwestor	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "OSKARD" 43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39			
Adres obiektu	ul. S. Batorego 1-3, 43-100 Tychy			
Przedmiot rysunku	Instalacja gazu - rozwinięcie pionu 1 i 2			Skala 1: 100/-
Projektował	mgr inż. Michał Adamik upr.bud. SLK/8959/PWBS/19			Nr rysunku IS-5G
Branża	Instalacje sanitarne	Stadium	Projekt techniczny	luty 2026

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Dział Obsługi Klienta
ul. Szczęść Boże 11 41-800 Zabrze
tel. 22 444 33 33
e-mail: dzial.przylaczen.zabrze@psgaz.pl

**TYSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA "OSKARD"**
ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

Nasz znak: 3100/0000001387/00001/2026/00000

Zabrze, 09.01.2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.01.2026 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny, adres: Tychy, ul. Stefana Batorego 1-3, gmina Tychy
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: 30006800
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

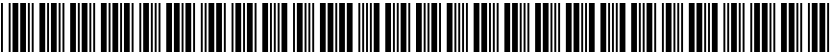
Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	24	504
Kuchnia gazowa	7	24	168
Łączna moc [kW]			672

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 37 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 19484 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Tychy, Stefana Batorego 1.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie [Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu \(psgaz.pl\)](http://PolskiejSpółkiGazownictwa-MapaORCSiJakośćGazu.psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Tychy, ul. Stefana Batorego 1-3
 - 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
 - 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 24 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
 - 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
 - 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
Szafka jest własnością Przyłączanego i na nim spoczywa obowiązek zakupu montażu i konserwacji.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
 - 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.	Numer PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500006066531	
	Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 1 lokal nr 3	
2.	8018590365500006179217	
	Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 1 lokal nr 6	
3.	8018590365500006179255	
	Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 1 lokal nr 8	
4.	8018590365500006260335	
	Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 1 lokal nr 5	
5.		

- 8018590365500006282849 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 1 lokal nr 9
6. 8018590365500006680270 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 1 lokal nr 11
7. 8018590365500006825329 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 1 lokal nr 12
8. 8018590365500006825350 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 1 lokal nr 7
9. 8018590365500006825404 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 1 lokal nr 10
10. 8018590365500006825640 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 1 lokal nr 4
11. 8018590365500006825688 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 1 lokal nr 1
12. 8018590365500007158891 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 1 lokal nr 2
13. 8018590365500006066579 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 3 lokal nr 15
14. 8018590365500006162370 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 3 lokal nr 20
15. 8018590365500006605822 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 3 lokal nr 18
16. 8018590365500006620689 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 3 lokal nr 16
17. 8018590365500006690552 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 3 lokal nr 21
18. 8018590365500006789973 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 3 lokal nr 14
19. 8018590365500006819144 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 3 lokal nr 17
20. 8018590365500006825046 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 3 lokal nr 19
21. 8018590365500006831955 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 3 lokal nr 24
22. 8018590365500007056647 
Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 3 lokal nr 23

23.

8018590365500007056685



Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 3 lokal nr 22

24.

8018590365500018621018



Adres: Tychy ul. Stefana Batorego 3 lokal nr 13

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
WOJCIECH CICHY, Kier. Sekcji Przyłączania
ZOFIA BOJARSKA, Mł. Spec. ds. Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Zofia Bojarska

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. 3100