

Załącznik nr 3C

Remont posadzki klatek schodowych w budynku przy ul. Ustronnej 1-3 w Tychach

Zakres robót obejmuje:

- uszorstnienie powierzchni istniejących posadzek (spoczniki i stopnie) poprzez np. szlifowanie;
- uzupełnienie ubytków oraz wyrównanie powierzchni posadzek istniejących (lastrykowych);
- wykonanie nowej posadzki cienkowarstwowej z żywicy lub mikrocementu w zakresie obejmującym spoczniki, stopnie oraz podstopnie a także cokoliki;
- wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie robót;

W wycenie należy uwzględnić:

- zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie całego obszaru prowadzonych prac;
- wykonywanie robót porządkowych w trakcie wykonywania robót remontowych oraz po ich zakończeniu;
- przywrócenie terenu do stanu poprzedniego.

UWAGA!

Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający stały dostęp do mieszkań w obrębie klatki schodowej.

Informacje dodatkowe (dot. obu klatek schodowych):

- istniejąca posadzka schodów oraz spoczników wykonana jest ze szlifowanego lastrico z niewielkimi ubytkami głównie w obrębie stopni;
- powierzchnia spoczników wynosi $\sim 159,50 \text{ m}^2$;
- ilość stopni 196 szt. (wliczając spoczniki) o powierzchni łącznej $52,90 \text{ m}^2 + 30,86 \text{ m}^2$ (podstopnice);
- długość cokolików $\sim 205,0 \text{ m}$;
- nowowykonywana posadzka powinna cechować się antypoślizgowością o parametrach $\geq R10$ (potwierdzoną przez deklarację producenta lub badania);
- posadzkę przewidzieć jako obciążoną ruchem średnim;
- kolorystyka i sposób wykończenia do uzgodnienia z zamawiającym;

(podane powierzchnie mają charakter pomocniczy rzeczywiste wielkości należy zweryfikować z natury)

Technologia wykonania robót związanych z naprawą posadzek:

- a) przygotowanie podłoża: podłoże musi być suche, czyste, odtłuszczone, pozbawione luźnych i niezwiązanych trwale z podłożem części;
- b) usunięcie występujących ubytków oraz nierówności dedykowanymi żywicami z piaskiem lub mączką kwarcową, w przypadku większych ubytków należy zastosować zaprawy cementowo - żywiczne (PCC);
- c) gruntowanie podłoża gruntem dostosowanym do stanu i materiału podłoża;
- d) wykonanie jednorodnej warstwy nawierzchniowej na całej powierzchni;
- e) ewentualne wykończenie powierzchni lakierem bezbarwnym.

Wymagania techniczne dotyczące zastosowanych materiałów:

1. odporność na wodę w tym wodę słoną, promieniowanie UV, detergenty, oleje i powszechnie stosowane środki chemiczne,
2. odporność na stojącą wodę,
3. klasa reakcji na ogień – niepalne,
4. należy stosować produkty przeznaczone do użytku w pomieszczeniach mieszkalnych,

Należy zastosować certyfikowane wyroby systemowe jednego producenta.

Podana w ofercie ryczałtowa wycena remontu posadzek ma obejmować wszystkie koszty i czynniki cenotwórcze, bez podatku VAT oraz uwzględniać całościowy zakres robót.