
Załącznik nr. 3B do wymagań ofertowych

I. Zabezpieczenie pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi budynku przy ul. Orzeszkowa 5-13 w Tychach

Zakres robót obejmuje:

- Przygotowanie powierzchni dachu do konserwacji (usunięcie z powierzchni dachu zanieczyszczeń i narośli biologicznych, usunięcie pęcherzy oraz ubytków i pęknięć papy poprzez szpachlowanie i zakitowanie masami dekarскими do naprawy papy).
- pokrycie oczyszczonej powierzchni z papy 2 warstwami płynnej kauczukowej membrany **Siplast Dach Szybka Izolacja SBS firmy ICOPAL** zgodnie z zaleceniami producenta.
- wymiana blacharki ogniomurów na dachu;
- demontaż istniejących nasad wraz z utylizacją;
- wykonanie nowych czapek kominowych;
- podniesienie kominów i kanałów ponad dachem do wymaganej wysokości zgodnie z zaleceniami kominiarskimi;
- wykonanie obróbki czapek kominowych z blachy – krawędź czapy kominowej powinna wystawać 10 cm poza obrys komina.
- ocieplenie wełną grubości 8 cm wraz z nową naprawą tynkarską kominów na dachu
- naprawę istniejącego docieplenia elewacji zachodniej maszynowni (nadbudówka ponad dachem)- kołkowanie istniejącego docieplenia gr. 10 cm (4 kołki/m²) oraz nowa wyprawa tynkarska – zgodnie z zasadami systemem ETICS.
- uzupełnienie brakujących elementów kominków wentylacyjnych i odpowietrzeń kanalizacji.
- montaż siatek zabezpieczających o oczkach (wymiary min. 2x2 cm i max. 4x4 cm) w bocznych otworach kominowych z możliwością ich łatwego demontażu do obsługi kominiarskiej.
- wymianę wywiewek kanalizacji sanitarnej – wywiewka powinna wystawać 50 cm ponad czapą kominową.
- montaż daszków nad wylotami przewodów spalinowych
- wyrównanie ścian na dachu pomiędzy klatkami poprzez skucie istniejącego tynku (wywóz i utylizacja), przyklejenie wełny grubości 8cm i wykonanie wyprawy tynkarskiej;

- remont instalacji odgromowej - siatka zwodów na dachu, w zakresie określonym w przedmiarze robót;
- wymiana wpustów dachowych kanalizacji deszczowej;
- wymiana wyłazu dachowego;
- dostarczyć opinię kominiarską wykonaną przez kominiarza obsługującego budynki Administracji nr 5

Wymagania:

- tynk silikatowy gr. 2 mm
- siatka do zatapiania w warstwie zbrojonej docieplenia stosować z włókna szklanego o gramaturze min.145 g/m²
- kołki wkręcane typu EJOTHERM STR U lub równoważne
- do malowania blacharki zastosować emalię poliwinylową lub akrylową.
- system wentylacyjny odporny na warunki atmosferyczne.
- siatka do zabezpieczeń wylotów kominowych w systemie ze stali nierdzewnej.
- papa na czapki kominowe gr. 5,2 mm na osnowie poliestrowej o gramaturze min. 200g/m²
- blacha na obróbki powlekana gr. 0,7 mm