

Załącznik nr 3A do „wymagań ofertowych”

Przedsięwzięcie remontowe polegające na termomodernizacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi w Tychach przy ul. Poziomkowej 28-42.”

- dodatkowe informacje techniczne -

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną.

W wycenie należy uwzględnić:

- demontaż z wywozem i utylizacją istniejącego ocieplenia ścian;
- demontaż z wywozem i utylizacją okładzin skrzynek balkonowych wykonanych z płyt azbestowo – cementowych wraz z wywozem i utylizacją,
- wykonanie wzmocnienia płyt warstwowych w systemie bezudarowym kotwami Copy-Eco firmy Koelner lub kotwami K2 – wg wytycznych producenta. W przypadku zastosowania przez wykonawcę innego systemu, przed przystąpieniem do robót należy przedstawić projekt wzmocnień do akceptacji
- mocowanie mechaniczne płyt ociepleniowych wykonać łącznikami wkręcanyymi np. EJOTHERM STR U zagłębiając talerzyk kołka w warstwę docieplenia oraz stosując zaślepki;
- wykonanie obróbek ogniomurów, i nowych parapetów z blachy powlekanej gr. 0,7mm, parapety z zakończeniami bocznymi wyprofilowanymi z blachy w kolorze podanym w projekcie;
- zabezpieczenie otworów wentylacyjnych stropodachu kratkami wentylacyjnymi ze stali nierdzewnej; dopuszcza się tylko z żaluzjami poziomymi;
- wykonanie instalacji odgromowej całego budynku zgodnie z przedmiarem i dokumentacją projektową;
- zabezpieczenie narożników wypukłych poprzez montaż listew ochronnych z siatką a na górnej krawędzi nad oknami oraz spodzie płyty balkonowej z kapinosem,
- wymianę pokrycia, rynien i obróbek blacharskich na daszkach nad wejściem do klatek oraz przygotowanie podłoża i malowanie podbitki oraz słupów,
- montaż budek lęgowych na elewacji budynku,

Wymagamy:

- zastosowania systemu izolacji termicznych posiadającego aprobatę ITB, stosowanego na rynku polskim co najmniej od 6 lat, jako materiał ocieplający należy przyjąć styropian o grubości określonej w projekcie i współczynnika przenikania ciepła λ nie większym niż

0,032 W/m²*K (dla ścian) a dla stropodachu przyjąć granulat z wełny mineralnej o grubości określonej w przedmiarze i współczynniku przenikania ciepła λ nie większym niż 0,045 W/m²*K, płytę PIR ETX dla ścian podokiennych balkonów o grubości określonej w dokumentacji i współczynniku przenikania ciepła λ nie większym niż 0,026 W/m²*K,

- zastosowania systemu ociepleń zapewniającego II kategorię odporności na uderzenia warstwy wykończeniowej wg ETA (z jedną warstwą siatki o gramaturze min. 145g/m²), tynki z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym działaniem promieniowania UV, zgodnie z kolorystyką zawartą w projekcie;
- zastosowanie na wyprawę tynkarską tynku akrylowego o fakturze typu kasza 2 mm z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym działaniem promieniowania UV, na cokół przewidziano tynk mozaikowy;
- płytki na posadzki balkonów powinny cechować się jasnym kolorem, mrozoodpornością, niską nasiąkliwością (<0,5% wg PN-EN 14111:2007), grupą antypoślizgową min. R11, ścieralnością >IV klasa, plamo-odpornością. Rozmiar płytek nie powinien przekraczać 30x30 cm. Po 48 godzinach od przyklejenia płytek można przystąpić do spoinowania, które należy wykonać fugą elastyczną (klasa CG2 WA). Obróbkę krawędzi płyt balkonowych wykonać z systemowych profili okapowych np. K-30
- zabezpieczenia odkrytych prętów zbrojeniowych, reprofilację krawędzi środkami do napraw betonów (zaprawa PCC) oraz wymianę wszystkich warstw izolacyjnych i wykończeniowych płyt balkonowych w systemie marki Ceresit jak w projekcie lub równoważnym
- zastosowania grubości płyt HPL na balustradach min. 8mm

W zakresie usunięcia wyrobów zawierających azbest wymagamy:

- a) prowadzenia robót zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 roku w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 roku, Nr 216, poz. 1824),
- b) zapewnienia transportu odpadów niebezpiecznych z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych, w tym przepisami ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 roku o przewozie towarów niebezpiecznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 1834 z późn. zm.),
- c) postępowania zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 roku, Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

UWAGA:

- na wszystkie zastosowane materiały należy do oferty przedstawić jego kartę techniczną,
- należy stosować materiały przedstawione w przedmiarach oraz w wymaganiach ofertowych lub równoważne jakościowo.