

**Remont balkonów wraz z wymianą balustrad ściana szczytowa północna
w budynku wielorodzinnym przy ul. Elfów 52-54 w Tychach.**

- opis i dodatkowe informacje techniczne -

Zakres robót obejmuje:

- wymianę balustrad balkonów zgodnie z dokumentacją w obrębie ściany północnej;
- remont płyt balkonów z użyciem zapraw PCC;
- wymianę posadzek zgodnie z przedmiarem;
- wykonanie tynków dolnych płaszczyzn oraz bocznych krawędzi płyt balkonowych;
- odtworzenie elewacji uszkodzonej podczas prowadzenia prac;
- montaż zadaszenia balkonu ostatniej kondygnacji;
- roboty towarzyszące;
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki;

Dodatkowe informacje techniczne:

W wycenie należy uwzględnić:

- do przyklejania płytek należy wykorzystać zaprawę klejącą wodoodporną o zwiększonej przyczepności oraz dużej odkształcalności (oznaczenie C2E S2 ew. C2E S1 wg PN-EN 12004:2007).
- płytki na posadzki powinny cechować się jasnym kolorem, mrozoodpornością, niską nasiąkliwością (<0,5% wg PN-EN 14111:2007), grupą antypoślizgową min. R11, ścieralnością $\geq$ IV klasa, plamo-odpornością. Rozmiar płytek nie powinien przekraczać 30x30 cm. Po 48 godzinach od przyklejenia płytek można przystąpić do spoinowania, które należy wykonać fugą elastyczną (klasa CG2 WA).
- do robót naprawczych na balkonach zastosować projektowany system Ceresit lub system równoważny.
- profil okapowy pod płytki Renoplast K100 lub system równoważny.
- zadaszenie balkonu pokryć poliwęglanem litym z warstwą chroniącą przed promieniowaniem UV dymionym gr. 8mm