

Załącznik nr 3 do „wymagań ofertowych”

Przedsięwzięcie remontowe polegające na termomodernizacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi w Tychach przy ul. S. Jaracza 1-5.”

- dodatkowe informacje techniczne -

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną.

W wycenie należy uwzględnić:

- demontaż z wywozem i utylizacją istniejącego ocieplenia ścian oraz balustrad balkonów;
- wzmocnienie płyt warstwowych – dopuszcza się wykonanie wzmocnienia systemem wzmocnień posiadającym aktualną aprobatę techniczną. Wykonawca winien zapewnić opracowanie projektu wykonawczego wzmocnienia w przyjętym do wyceny systemie; przed przystąpieniem do robót należy przedstawić projekt wzmocnień do akceptacji
- mocowanie mechaniczne płyt ociepleniowych wykonać łącznikami wkręcanyymi np. EJOTHERM STR U zagłębiając talerzyk kołka w warstwę docieplenia oraz stosując zaślepki;
- wykonanie obróbek ogniomurów, i nowych parapetów z blachy powlekanej gr. 0,7mm, parapety z zakończeniami bocznymi wyprofilowanymi z blachy w kolorze podanym w projekcie;
- zabezpieczenie otworów wentylacyjnych stropodachu kratkami wentylacyjnymi ze stali nierdzewnej; dopuszcza się tylko z żaluzjami poziomymi,
- wykonanie instalacji odgromowej całego budynku zgodnie z przedmiarem i dokumentacją projektową;
- wymianę pokrycia, rynien i obróbek blacharskich na daszkach nad wejściem do klatek oraz malowanie podbitki i słupów,
- zabezpieczenie narożników wypukłych poprzez montaż listew ochronnych z siatką a na górnej krawędzi nad oknami z kapinosem,
- wykonanie i montaż konstrukcji schodów z balkonów parteru elewacji południowej, stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo z profili zimnogiętych z poręczą obustronną z wypełnieniem. Stopnie schodowe wykonane z obramowanej kraty zgrzewanej, ocynkowanej o oczku w osi materiału 34x38 mm. Wielkość płaskownika nośnego 30x3 mm. Stopień powinien być wyposażony w antypoślizgową listwę czołową z perforacją na górnej płaszczyźnie. Kotwienie schodów do konstrukcji budynku wykonać kotwami chemicznymi a w poziomie terenu zamocować na stopach fundamentowych

o wym. 30cmx30cmx30cm. Wymiary schodów należy każdorazowo dopasować do wysokości płyty balkonowej nad terenem i szerokości furtki,

- montaż budek łęgowych na elewacji budynku .
- wymianę drzwi wejściowych jako dwuskrzydłowe do klatek schodowych $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ o szerokości przejścia min 0,90x2,00 m wyposażone w elektro-zamek i samozamykacz oraz stopkę

Wymagamy:

- zastosowania systemu izolacji termicznych posiadającego aprobatę ITB, stosowanego na rynku polskim co najmniej od 6 lat, jako materiał ocieplający należy przyjąć styropian o grubości określonej w przedmiarze i współczynniku przenikania ciepła λ nie większym niż $0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla ścian) a dla stropodachu przyjąć granulat z wełny mineralnej o grubości określonej w przedmiarze i współczynniku przenikania ciepła λ nie większym niż $0,045 \text{ W/m}^2\text{K}$
- zastosowanie systemu ociepleń zapewniającego II kategorię odporności na uderzenia warstwy wykończeniowej wg ETA (z jedną warstwą siatki o gramaturze min. 145 g/m^2), tynki z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym działaniem promieniowania UV, zgodnie z kolorystyką zawartą w projekcie;
- na wyprawę tynkarską zastosowania tynku akrylowego o fakturze typu kasza 2 mm z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym działaniem promieniowania UV, na cokół przewidziano tynk mozaikowy o granulacji 1,2 mm;
- płytki na posadzki balkonów powinny cechować się jasnym kolorem, mrozoodpornością, niską nasiąkliwością ($<0,5\%$ wg PN-EN 14111:2007), grupą antypoślizgową min. R11, ścieralnością >IV klasa, plamo-odpornością. Rozmiar płytek nie powinien przekraczać 30x30 cm. Po 48 godzinach od przyklejenia płytek można przystąpić do spoinowania, które należy wykonać fugą elastyczną (klasa CG2 WA), Obróbkę krawędzi płyt balkonowych wykonać z systemowych profili okapowych np. K-30
- grubość płyt HPL na balustradach min. 8mm

UWAGA:

- na wszystkie zastosowane materiały należy do oferty przedstawić jego kartę techniczną,
- należy stosować materiały przedstawione w przedmiarach oraz w wymaganiach ofertowych lub równoważne jakościowo.