

Załącznik nr 3 do wymagań ofertowych

1. Remont kominów i pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. St. Moniuszki 1-3 w Tychach.

Zakres robót obejmuje:

1. Remont kominów:

- demontaż blaszanych nasad kominowych,
- rozbiórkę betonowych czap kominowych,
- rozbiórkę kominów do wysokości dolnej krawędzi bocznych wylotów,
- skucie a następnie odtworzenie luźnych części tynków kominów, podmurowanie kominów o około 1,0 mb. (zgodnie z załączoną opinią kominiarską). Dolna pozioma płaszczyzna bocznego wylotu kominowego ma posiadać wyraźny spadek w kierunku zewnętrznym komina w celu uniemożliwienia spływu wody opadowej do wnętrza przewodu,
- wykonanie nowych czapek kominowych z betonu zbrojonego, pokrycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia i obróbka krawędzi blachą powlekaną gr. 0,7 mm tak aby krawędź czapy kominowej wystawała min. 12cm poza obrys komina (wymiar po wykonaniu docieplenia). Czapa powinna być w całości wyprofilowana z wyraźnym spadkiem na zewnątrz,
- przygotowanie kominów do wykonania warstw izolacji termicznej,
- ocieplenie kominów wełną mineralną grubości 5 cm z wykończeniem tynkiem silikatowym w systemie zgodnym z ETICS, kolorystykę dopasować do istniejących,
- montaż kapinosów w dolnej części,
- wymiana wywiewek kanalizacji sanitarnej z odsunięciem i podwyższeniem o 50 cm ponad wysokość czapy komina, zastosowanie odpowiednich uszczelek i wprowadzenie rury PCV do wewnętrznej rury żeliwnej (nie należy stosować tzw. nasuwek),
- zabezpieczenie bocznych otworów siatką stalową ocynkowaną o oczkach min. 3x3 cm i max. 4x4 cm. w sposób umożliwiający ich demontaż przez obsługę kominiarską,
- ponowny montaż/odtworzenie elementów instalacji piorunochronnej,
- wywóz wraz z utylizacją gruzu,
- przed zgłoszeniem do odbioru, roboty kominiarskie musi odebrać mistrz kominiarski obsługujący GZM 2 (należy przedłożyć stosowny protokół).

2. Zabezpieczenie pokrycia dachu z papy :

- usunięcie z powierzchni dachu wszelkich zanieczyszczeń i narośli biologicznych,
- usunięcie pęcherzy oraz ubytków i pęknięć papy poprzez przecięcie i zakitowanie masami dekarскими do naprawy papy,

- usunięcie i uzupełnienie papy na pionowych ścianach attyk do pełnej wysokości (pod obróbkę)
- pokrycie oczyszczonej powierzchni z papy 1-ą warstwą płynnej kauczukowej membrany Siplast Dach Szybka Izolacja SBS firmy ICOPAL oraz Silver Primer Szybki Lakier SBS zgodnie z zaleceniami instrukcji technicznej producenta.

4. Remont obróbek blacharskich:

- oczyszczenie mechaniczne i przygotowanie do malowania przez odpylenie, odtłuszczenie i pomalowanie dwukrotnie farbami chlorokauczukowymi obróbki blacharskiej (kolor brąz) wraz z doszczelnieniem kołków montażowych uszczelniaczem dekarским - elewacja wschodnia,
- demontaż obróbki na attyce ścian elewacji północnej zachodniej oraz południowej wraz z wyrównaniem i wyprofilowaniem spadku do środka dachu, wykonaniem izolacji z 1 warstwy papy termozgrzewalnej, zamontowaniem płyt OSB i montażem nowej obróbki z blachy gr. 0,7 mm powlekanej (kolor brąz),
- kotwienie obróbek pionowych ścian attyk poprzecznych kołkami rozporowymi uniwersalnymi z jednoczesną funkcją rozpierania, rozkładania i zapętlenia w ilości 4 szt./m² wraz z przyklejeniem jednej warstwy papy termozgrzewalnej pod obróbkę blacharską,
- zerwanie uszkodzonej papy i przyklejenie nowej na ściany pionowe attyk do wysokości obróbki blacharskiej.

3. Roboty towarzyszące:

- uzupełnienie instalacji odgromowej (remontowane kominy + nowe drabiny) – zgodnie z przedmiarem,
- uzupełnienie brakujących kominków wentylacyjnych,
- czapki kominowe oraz obróbki blacharskie pomalować w kolorze dachu,
- zdemontować stare drabiny na dach maszynowni i uszczelnić elewację po demontażu,
- Zamontować 3 drabiny ewakuacyjne z wyjściem ponad dach o wysokości 110 cm oraz koszem ochronnym, wyposażone w szczeble antypoślizgowe i zabezpieczone antykorozyjnie farbą proszkową,
- przebudowa odpływu do zewnętrznego kosza zlewowego odprowadzającego wody opadowe połączyć z dachu nad maszynownią na kondygnację poniżej (demontaż koszy - 2 szt, demontaż odcinka rury deszczowej - 2 kpl., zamontowanie przez całą grubość attyki pełnej rury odpływowej z kołnierzem dedykowanym do połączenia z papą termozgrzewalną – 2 kpl., naprawa i odtworzenie elewacji po demontażu koszy – 2 miejsca, montaż nowego odcinka rury deszczowej – 2 kpl.),
- wymiana wyłazu dachowych na nowy ICOPAL kominiarczyk z mlecznobiałą kopułką wyłazu.