



Jak ustalane są opłaty za mieszkanie?

To pytanie, które często pada z ust naszych mieszkańców. Najczęściej tych, którzy dopiero co zamieszkali w naszych zasobach i z tematem wnoszenia opłat za mieszkanie spotykają się po raz pierwszy. I mimo że temat opłat miesięcznych był już wielokrotnie omawiany na łamach naszej gazety, wart jest przypomnienia i głębszego wyjaśnienia, czego potwierdzenie znajdujemy w indywidualnych zapytaniach kierowanych do Spółdzielni.

Na początek zacznijmy od samej podstawy prawnej wnoszenia opłat miesięcznych przez właścicieli i użytkowników lokali. Znajdziemy ją w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych w art. 4, który mówi o obowiązku ponoszenia kosztów przez użytkowników lokali, bez względu na posiadany tytuł prawny oraz członkostwo w spółdzielni. Ponoszone koszty odpowiadają wydatkom spółdzielni na utrzymanie, remonty i eksploatację nieruchomości budynkowych i mienia oraz w przypadku osób będących członkami, również działalności społeczno-kulturalnej. Opłaty na pokrycie tych kosztów dzielimy na dwie kategorie.

Pierwszą grupę opłat stanowią **opłaty niezależne od Spółdzielni, które wynoszą 75% sumy opłat.** To opłaty, na wysokość których mają wpływ organy stanowiące i kontrolujące gminę, a także Urząd Regulacji Energetyki, dostawcy mediów tacy jak Tauron, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji itp. W tym przypadku Spółdzielnia pełni rolę pośrednika między dostawcą mediów a mieszkańcami. Opłaty niezależne możemy jeszcze podzielić na dwie podkategorie. Opłaty, na których wysokość wpływ mają pośrednio mieszkańcy, gdyż od nich zależy wielkość zużycia, a należąc

do nich zaliczka na ciepło na cele podgrzania wody, zaliczka za centralne ogrzewanie, zaliczka za zimną wodę i ścieki oraz zaliczka za zimną wodę do podgrzania. Zdaje się, że z miesiąca na miesiąc dostawca mediów zmienia taryfę z cenami, a o każdej takiej zmianie Spółdzielnia ma obowiązek powiadomić swoich mieszkańców i ustalić nową wysokość opłat.

Pośród opłat niezależnych są jeszcze pozostałe, tj. między innymi: opłata stała za ciepłą wodę, opłata za gospodarowanie odpadami (wartość naliczana jest od osoby), podatek od nieruchomości.

DOKOŃCZENIE NA STR. 3

UWAGA!

Wraz z bieżącym wydaniem naszego dwumiesięcznika trafia do Państwa dodatek – kalendarz, którego karty zdobią prace Klubu Twórców Nieprofesjonalnych „Paleta”.

Jednocześnie przypominamy, że kalendarz na rok 2025 zostanie dostarczony tylko tym mieszkańcom, którzy zgłosili chęć jego otrzymania.



DZIAŁ SPOŁECZNO - KULTURALNY TSM „OSKARD” ZAPRASZA

PÓŁKOLONIE

DLA DZIECI W WIEKU 8-14 LAT

W RAMACH AKCJI „ZIMA 2025”

W PROGRAMIE:

ZABAWY RUCHOWE, KRĘGLE, KINO, WYCIECZKI, ZAJĘCIA PLASTYCZNE, TURNIEJE SPORTOWE, WARSZTATY

ZAPISY:

CZŁONKOWIE TSM „OSKARD”
13.01. (GODZ. 17.00) - 17.01.2025
POZOSTALI UCZESTNICY OD 20.01.2025

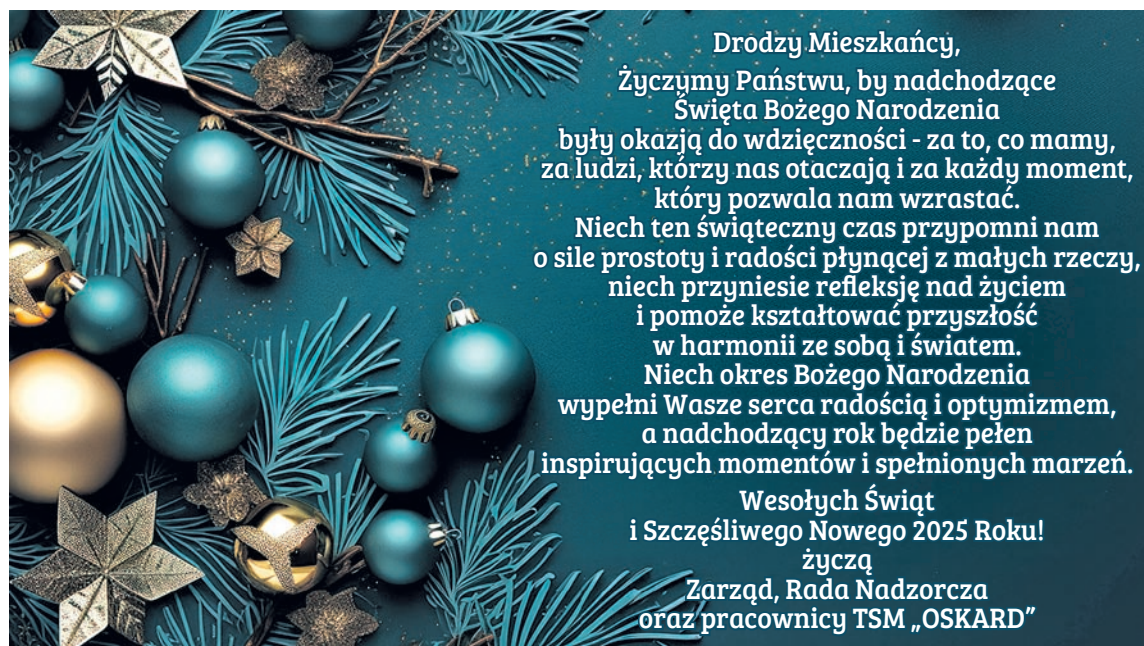
ZAPISY, INFORMACJE I TERMINY TURNUSÓW:

KLUB „MAGDALENA”, UL. DMOWSKIEGO 2	TEL. (32) 217 76 43	TURNUS I: 17-21.02.2025
KLUB „REGINA”, UL. REYMONTA 37	TEL. (32) 218 48 35	
KLUB „USZATEK”, UL. UCZNIOWSKA 7	TEL. (32) 217 31 64	
SDK „TĘCZA”, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188	TEL. (32) 227 58 12	
KLUB „ORION”, UL. ORZESZKOWEJ 2	TEL. (32) 217 02 32	TURNUS II: 24-28.02.2025

SZCZEGÓŁY NA STR. 10

ODPŁATNOŚĆ:
DLA DZIECI I WNUKÓW
CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI **180 ZŁ**
DLA POZOSTAŁYCH
UCZESTNIKÓW **430 ZŁ**

**PIERWSZEŃSTWO ZAPISÓW MAJĄ DZIECI I WNUKI
CZŁONKÓW TSM „OSKARD”**



Drodzy Mieszkańcy,
Życzymy Państwu, by nadchodzące Święta Bożego Narodzenia były okazją do wdzięczności - za to, co mamy, za ludzi, którzy nas otaczają i za każdy moment, który pozwala nam wzrastać.
Niech ten świąteczny czas przypomni nam o sile prostoty i radości płynącej z małych rzeczy, niech przyniesie refleksję nad życiem i pomoże kształtować przyszłość w harmonii ze sobą i światem.
Niech okres Bożego Narodzenia wypełni Wasze serca radością i optymizmem, a nadchodzący rok będzie pełen inspirujących momentów i spełnionych marzeń.

Wesołych Świąt
i Szczęśliwego Nowego 2025 Roku!
życzą
Zarząd, Rada Nadzorcza
oraz pracownicy TSM „OSKARD”

WAŻNA INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW

UWAGA NA OSZUSTÓW

Przypominamy, że pracownicy Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” nie proponują wymiany okien, drzwi, pieców gazowych, kaloryferów oraz innych tego typu usług. Nie pobierają również żadnych opłat ani zaliczek z tytułu takich działań.

Prosimy o zachowanie szczególnej ostrożności i nieufność wobec osób, które przedstawiają się jako pracownicy Spółdzielni i oferują takie prace. Jeśli na klatkach schodowych pojawiają się jakiekolwiek ogłoszenia dotyczące wymiany sprzętu czy remontów, apelujemy o weryfikację ich wiarygodności. Wszelkie działania prowadzone przez Spółdzielnię można potwierdzić, kontaktując się bezpośrednio z odpowiednimi Rejonami GZM. W razie jakichkolwiek wątpliwości, zawsze warto zasięgnąć informacji u źródła. Dzięki temu unikniemy nieporozumień i uchronimy się przed ewentualnymi oszustwami.

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- Ponownie apelujemy do mieszkańców o nieopuszczanie do klatek schodowych budynków osób obcych lub bezdomnych, którzy często traktują szczególnie ostatnie piętra jako noclegownię. Przebywając tam palą papierosy, spożywają alkohol i załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne. Każda taka sytuacja stanowi zagrożenie dla lokatorów. Wszystkie budynki są zamknięte i wyposażone w instalacje domofonowe, dlatego jeśli nie jesteśmy pewni, kto chce dostać się do naszego budynku, nie otwierajmy drzwi. Dbajmy o własne mienie. W przypadku przebywania obcych osób na klatce schodowej prosimy o zgłoszenie tego faktu do Straży Miejskiej pod numerem telefonu 986.
- Przeprowadzono jesienną deratyzację w piwnicach naszych budynków oraz przystąpiono do przycinki drzew w całym rejonie.
- Prosimy mieszkańców, aby nie zostawiać zużytych opon samochodowych pod altanami śmietnikowymi, komorami zsympowymi czy na korytarzach piwnicznych. Firmy wywożące odpady nie zabierają ich, co skutkuje wywozem podrzuconych odpadów przez Spółdzielnię, a takie działanie generuje wzrost kosztów eksploatacji, którymi obciążani są wszyscy mieszkańcy. Opony należy wywozić we własnym zakresie do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), gdzie odbierane są bezpłatnie w ilości 4 szt./rok.
- W grudniu rozpoczęły się prace związane z wymianą drzwi między korytarzami a klatką awaryjną w budynku przy ul. H. Dąbrowskiego 5.

GZM 2

- Zakończono remont pokrycia dachu w budynku przy ul. R. Dmowskiego 6-14. Prace wykonał wykonawca zewnętrzny.
- Przy budynku X. Dunikowskiego 2-4c zamontowano ogrodzenie stanowiska z pojemnikami na odpady segregowane. Poprawiono tym samym estetykę tego miejsca.
- W okresie zimowym przypominamy mieszkańcom, aby nie zostawiali otwartych drzwi wejściowych do klatek oraz okien w częściach wspólnych budynku. Powoduje to straty energii cieplnej oraz może być przyczyną awarii instalacji znajdujących się wewnątrz budynku.

GZM 3

- Apelujemy do mieszkańców, którzy remontują swoje mieszkania, aby odpady poremontowe typu drzwi, okna, panele, wykładziny, muszle klozetowe, umywalki, gruz itp. zostały wywożone do PSZOK we własnym zakresie lub przez firmę wykonującą remont. Przypominamy, że tych odpadów nie należy składować przy altanach śmietnikowych, ponieważ nie są one zabierane przez wywoźnika. Zwracamy się z prośbą, aby mieszkańcy, którzy przy okazji remontu mieszkania zmieniają meble, wystawiali odpady wielkogabarytowe zgodnie z harmonogramami wywozu umieszczonymi w gablotach klatek schodowych.
- Przypominamy o konieczności bezwzględnego usunięcia z korytarzy klatek schodowych i piwnicznych wszelkich mebli i zalegających przedmiotów. Brak reakcji ze strony mieszkańców będzie skutkowało usunięciem tych rzeczy przez służby Spółdzielni i wywiezieniem ich na wysypisko śmieci.
- Dobięży końca następujące roboty remontowe i modernizacyjne: drenaż i izolacja ściany południowej wraz ze ścianami szczytowymi w budynku przy ul. Cyganerii 38-42 oraz modernizacja instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych przy ul. Bukowej 22, ul. Elfów 52-54.

GZM 4

- Przystępujemy do przebudowy instalacji hydrantowej (wymiana suchego pionu na nawodniony pion) w budynku mieszkalnym przy ul. Przemysłowej 13.
- Zostały wymienione drzwi wejściowe do klatek schodowych w budynkach: S. Jaracza 7-9, S. Jaracza 11-13 oraz Armii Krajowej 3-5, Armii Krajowej 9-11 oraz zakończono wymianę instalacji elektrycznej do mieszkań wraz z montażem instalacji domofonowej w budynku przy ul. Przemysłowej 7-11
- Informujemy, że w okresie zimowym odśnieżanie dróg przy ul. Przemysłowej 7-11, Armii Krajowej 3-5 oraz Armii Krajowej 9-11 leży w gestii Spółdzielni. Odśnieżaniem pozostałych dróg, które są drogami miejskimi, zajmuje się Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach.
- Zwracamy się z prośbą do mieszkańców o zamykanie okienek piwnicznych, aby wyeliminować niepotrzebne straty ciepła.
- Okres jesiennie-zimowy to czas kiedy bezdomni szukają schronienia. Prosimy o zamykanie altan śmietnikowych oraz klatek schodowych, aby nie dochodziło do ich zanieczyszczania. Pamiętajmy również, że w takich sytuacjach każdy mieszkaniec może zgłaszać interwencję do Straży Miejskiej w Tychach.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 30 października oraz 19 listopada br. odbyły się kolejne posiedzenia Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza omówiła i zajęła stanowisko w sprawie skierowania do sądu pozwu z żądaniem orzeczenia o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługującego członkowi Spółdzielni, notorycznie uchylającemu się od podstawowego obowiązku, jakim jest wnoszenie opłat za używanie lokalu mieszkalnego. Jest to drastyczne – ostateczne działanie, niestety jedynie po wyczerpaniu wszelkich działań podjętych przez służby Spółdzielni w stosunku do dłużnika.

Podczas październikowego posiedzenia, Rada Nadzorcza przeanalizowała, a następnie pozytywnie oceniła realizację zajęć zorganizowanych dla

dzieci i młodzieży w okresie letnim 2024 roku. Podjęto także uchwały w sprawach: korekty planów remontowo-inwestycyjnych z 2024 roku, planów remontów na 2025 rok (w tym wysokości odpisów na pokrycie planowanych kosztów remontów), planów kosztów oraz źródeł ich finansowania na 2025 rok.

Rozpatrzone również trzy sprawy wniesione przez mieszkańców Spółdzielni do Rady Nadzorczej dotyczące zalania lokali mieszkalnych z instalacji centralnego ogrzewania oraz oświetlenia klatki schodowej.

Przeanalizowano przedłożone przez Zarząd informacje o zaległościach w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych wg stanu na dzień 30.09.2024 r. oraz 31.10.2024 r. Stwierdzono, że stan

zaległości w opłatach nie zagraża płynności finansowej Spółdzielni.

W listopadzie br. Rada Nadzorcza uchwaliła program działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na 2025 rok oraz „Regulamin gospodarki finansowej”. Opracowano i uchwalono plan pracy Rady Nadzorczej i jej poszczególnych Komisji na 2025 rok.

Przypominamy, że w każdy roboczy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15.00 do 17.00 dyżury pełnią członkowie Rady Nadzorczej. Członków TSM „OSKARD”, którzy chcą zgłosić swoje wnioski lub uwagi zapraszamy do siedziby Spółdzielni (pokój nr 3, segment B) przy ulicy H. Dąbrowskiego 39 w Tychach.

■ **Prezydium Rady Nadzorczej**

Odczyty wodomierzy w zasobach TSM „OSKARD”

Informujemy, że na dzień 31 grudnia 2024 r. we wszystkich budynkach TSM „OSKARD” w Tychach i Lędzinach zostaną odczytane telemetrycznie stany wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych, na podstawie których Spółdzielnia dokona rozliczenia zużycia wody i odprowadzanych ścieków.

Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do właściwego Rejonu GZM, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

Przy tej okazji, mając na względzie kontrolne sprawdzenie odczytów zamontowanych wodomierzy, Spółdzielnia pod koniec grudnia br. dostarczy miesz-

kańcom za pomocą oddawczych skrzynek pocztowych protokół kontrolnego odczytu wodomierzy, z prośbą o **podanie na dzień 31.12.2024 r. stanu wodomierzy** zainstalowanych w Państwa lokalach mieszkalnych/użytkowych, w celu wyeliminowania ewentualnych błędów pomiędzy odczytem radiowym a odczytem rzeczywistym.

Wypełnione protokoły będzie można zwrócić do Spółdzielni w wybrany sposób, tj. osobiście do właściwej administracji Rejonu GZM nr 1-7, siedziby Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39 (pokój nr 17) oraz na podany w protokole adres mailowy lub numer telefonu – **w terminie do 10 stycznia 2025 r.**

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 5

- Rejon GZM nr 5 przypomina, osobom użytkującym pomieszczenia przynależne (piwnice), że zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem Używania Lokali i Porządku Domowego”, Rozdz. II, § 3 pkt.6, 7 i 18: „Obowiązkiem użytkowników lokali jest w szczególności:
 6. Czytelne oznaczenie lokalu i pomieszczenia przynależnego tym samym numerem porządkowym,
 7. Zamknięcie pomieszczenia przynależnego drzwiami z zamkiem lub kłódką,
 18. Przechowywanie rzeczy w pomieszczeniach przynależnych (piwnicach) na regałach lub podestach na wysokości co najmniej 20 cm od posadzki.”

GZM 6

- W ostatnim czasie na elewacjach budynków i ścianach altan śmietnikowych pojawiają się graffiti. Ostatnio zakończyliśmy docieplenie elewacji południowej oraz ścian szczytowych wschodniej i zachodniej wraz z przebudową balustrad loggii przy ul. Wł. Reymonta. Wkrótce po zakończeniu prac nowa elewacja została uszkodzona przez graffiti. Ponadto nadal przy i w altanach śmietnikowych składowane są odpady, które mieszkańcy powinni sami wywozić do PSZOK-u. Głównie są to drzwi wewnętrzne, panele, muszle, umywalki, zderzaki samochodowe, opony, odpady poremontowe a także odpady zielone składowane luzem, bądź w workach innych niż z napisem MASTER. Zarówno zlikwidowanie przez Spółdzielnię graffiti, jak i wywóz odpadów poremontowych, sanitarnych, części samochodowych i podrzucanych odpadów zielonych oraz innych nieprawidłowo składowanych śmieci znacząco zwiększa koszty eksploatacji, ponieważ wiąże się z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat.
- Zakończono roboty związane z wymianą izolacji ściany piwnicznej wraz z wymianą drenażu elewacji wschodniej przy ul. Wł. Reymonta 19-23,

- Rozpoczęto modernizację instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnią elektryczną i przeniesieniem liczników z mieszkań do tablic TRL przy ul. Wł. Reymonta 17. Zakończenie prac planowane jest na 28.02.2025 r.
- Informujemy, że w okresie zimowym odśnieżaniem dróg przy ul. Wł. Reymonta 9-17 i 19-23, ul. Wł. Reymonta 31-37, ul. Wł. Reymonta 53-59 i 61-65 oraz ul. M. Reja 25-31, jak również odśnieżaniem ośmiu zatoczek parkingowych zlokalizowanych przy głównej ul. Wł. Reymonta zajmuje się Spółdzielnia, natomiast odśnieżanie pozostałych dróg, które są drogami miejskimi, leży w gestii Urzędu Miasta Tychy.
- Przypominamy, aby w okresie zimowym zamknąć wszystkie okna piwniczne oraz podczas wietrzenia mieszkań zakręcać zawory grzejników.
- Rejon GZM nr 6 dziękuje wszystkim mieszkańcom Rejonu za kolejny rok owocnej współpracy, polegającej przede wszystkim na wszelkiego rodzaju zgłoszeniach awarii i innych spraw bieżących, wymagających interwencji Spółdzielni. Życzymy Szczęśliwego Nowego 2025 roku.

GZM 7

- Zakończono termoizolację budynku wraz z przebudową balustrad przy ul. K. Ujejskiego 30-46 (II etap – część niska dotyczy klatek 30-38). Remont wykonała firma zewnętrzna, wyłoniona w przetargu.
- Przeprowadzane są prace związane z wymianą drzwi wejściowych do budynku oraz na galerię przy ul. Ustronnej 1-3. Wykonuje je nasz ZRB.
- Trwa wymiana instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. K. Ujejskiego 8-14. Prace wykonuje nasz ZRB.
- Rozpoczęła się modernizacja instalacji elektrycznej w budynku przy ul. R. Dmowskiego 45-51/Ujejskiego 3-11 (dotyczy klatek R. Dmowskiego 45-51/Ujejskiego 11). Za modernizację odpowiada firma wyłoniona w przetargu.
- Rozpoczęło się wykonywane przez nasz ZRB malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Ustronnej 1-3.

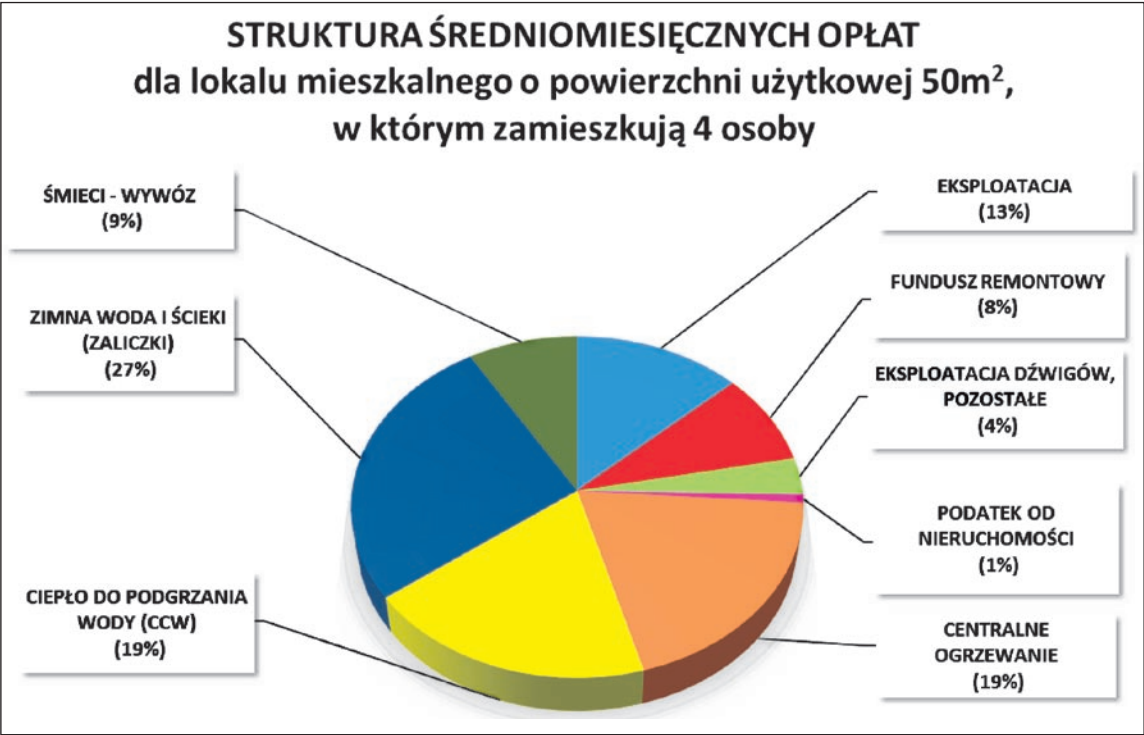
Jak ustalane są opłaty za mieszkanie?

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Drugą grupę opłat stanowią opłaty zależne od Spółdzielni, czyli takie, które są przez nią kalkulowane i ich udział w sumie opłat wynosi 25 %. Należą do nich: eksploatacja podstawowa, eksploatacja mienia do wspólnego korzystania, eksploatacja i utrzymanie dźwigów, opłata na działalność społeczną, oświatową i kulturalną, eksploatacja anten zbiorczych, konserwacja domofonu, legalizacja lub wymiana wodomierza oraz remonty podstawowe i remonty utrzymania mienia.

Opłata za eksploatację podstawową, a dokładniej za eksploatację i utrzymanie nieruchomości wspólnej służy pokryciu kosztów, które obejmują przede wszystkim koszty utrzymania czystości (sprzątanie budynków i terenu wokół, wywóz zalegających nieprawidłowo segregowanych odpadów spod śmietników), utrzymania zieleni otaczającej budynek (koszenie trawy, wycinka lub przycinka drzew i krzewów, itp.), koszty ubezpieczeń majątkowych, koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej w częściach wspólnych budynku, tj. klatki schodowe, pomieszczenia wspólne typu pralnia, itp., koszty przeglądów i konserwacji (przeglądy roczne i pięcioletnie, pomiary i naprawy instalacji elektrycznej, przeglądy kominiarskie, próby szczelności gazu i naprawy instalacji gazowych) i pozostałe koszty, czyli drobne prace związane z utrzymaniem nieruchomości, w tym prowadzenie „akcji zima” (odsnieżanie, posypywanie piaskiem chodników), a także koszty pośrednie związane z zarządzaniem i administracją, tj. z wynagrodzeniami pracowniczymi, pracą Rady Nadzorczej i Rady Osiedla, utrzymaniem lokalu administracji rejonu oraz kosztami ogólnozakładowymi.

Opłata za eksploatację i utrzymanie mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania, pokrywa koszty związane z utrzymaniem między innymi: dróg, chodników, parkingów, placów zabaw w obrębie danego Rejonu GZM. Zaliczamy do nich koszty usług komunalnych (np. sprzątanie, utrzymanie zieleni), koszty usług własnych lub obcych (np. „Akcji zima”), podatek od nieruchomości i opłata za wieczyste użytkowanie gruntów w zakresie składników majątku znajdujących się poza terenem nieruchomości, przeznaczonych do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w obrębie danego rejonu gzm, koszty usług konserwacyjnych (np. drobne naprawy, malowanie sprzętu będącego wyposażeniem placów zabaw), koszty materiałów do konserwacji urządzeń zabawowych, koszty pozostałych usług



i inne koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem małej architektury i infrastruktury (np. koszty przeglądów, itp.) oraz inne koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem mienia Spółdzielni lub zobowiązaniami Spółdzielni wynikającymi z obowiązku ustawowego lub z umów.

Opłata za eksploatację i utrzymanie dźwigów obejmuje między innymi: koszty energii elektrycznej zużytej przez urządzenia dźwigowe, koszty konserwacji urządzeń dźwigowych, opłaty za dozór techniczny dźwigów, koszty ubezpieczenia urządzeń dźwigowych.

Opłata za działalność społeczną, oświatową i kulturalną, wnoszona przez członków Spółdzielni pokrywa część kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości, w których prowadzona jest ta działalność, część kosztów administracyjno-biurowych klubów osiedlowych i Spółdzielczego Domu Kultury „Tęcza”, część kosztów

związanych z prowadzeniem zajęć, kół zainteresowań, półkolonii, klubów seniora, transportu uczestników wycieczek, reklam związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną, część kosztów płac pracowników zatrudnionych przy prowadzeniu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej oraz część innych kosztów związanych z prowadzeniem działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Opłaty na eksploatację anten zbiorczych obejmują koszty konserwacji i utrzymania instalacji umożliwiającej użytkownikom lokali odbiór programów bezpłatnej naziemnej telewizji cyfrowej, opłaty za konserwację domofonu oraz za legalizację lub wymianę wodomierza pokrywają koszty usługi związanej z legalizacją lub wymianą urządzeń, koszty zakupu materiału zużytego w związku z realizacją ww. usług, oraz inne koszty w tym zakresie.

Opłaty pt. remonty podstawowe i remonty utrzymania mienia pokrywają koszty remontów zasobów mieszkaniowych i mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w obrębie danego rejonu gzm, w zakresie lokali mieszkalnych stanowią:

odpis na fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych nieruchomości budynkowych oraz odpis na remonty zasobów mieszkaniowych mienia do wspólnego korzystania. Ze środków zgromadzonych na tych funduszach prowadzone są prace modernizacyjne i remontowe mające na celu zachowanie i poprawę stanu technicznego budynków oraz ich estetyki, obniżenie kosztów zużycia energii cieplnej i elektrycznej, a także poprawę bezpieczeństwa i standardu zamieszkiwania.

W ostatnich dniach mieszkańcy zasobów naszej Spółdzielni otrzymali zawiadomienia z nowymi naliczeniami opłat za mieszkanie, obowiązującymi od 1 stycznia 2025 r. (w przypadku opłat niezależnych od Spółdzielni) oraz od 1 marca 2025 r. (w przypadku wszystkich opłat). Ustalając wysokość tych opłat uwzględniono szereg czynników, m.in. dotychczasowy poziom kosztów oraz nadwyżek i niedoborów na danej pozycji za miniony okres, prognozowany poziom kosztów bieżącego okresu, założenia budżetu na kolejny rok, koszt świadczonych usług przez dostawców oraz zakładane z ich strony podwyżki. Ponadto uwzględniono m.in. czynniki takie jak: ilość osób zamieszkujących nieruchomość, liczbę m² powierzchni użytkowej lokali w nieruchomości, liczbę lokali w nieruchomości, numer zamieszkiwanego piętra. Zmienne te mają duży wpływ na wysokość danej opłaty, w zależności od jej rodzaju. Dlatego opłaty za lokale mieszkalne w różnych nieruchomościach mogą być zróżnicowane.

Jedno jest pewne, koszty utrzymania nieruchomości rosną z uwagi na dynamiczny wzrost inflacji, wzrost taryf za media, koszty robót budowlanych. Warto jednak zauważyć, że Spółdzielnia mimo wszystko systematycznie i starannie wypełnia wszelkie obowiązki związane z utrzymaniem technicznym i eksploatacyjnym budynków, nieprzerwanie realizując znaczący program remontów i modernizacji budynków.

Platforma Wymiany Informacji e-Czynsze

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” informuje, że w dniu 19.10.2024 r. dokonano zmiany systemu teleinformatycznego wykorzystywanego do zapewniania Państwu usługi świadczonej drogą elektroniczną – tzw. e-Czynsze.

Zakres przetwarzanych i udostępnianych Państwu danych jak i kanał dostępu – w tym login oraz hasło nie ulegają żadnym zmianom, a podpisana dotychczas umowa o świadczenie usług drogą elektroniczną oraz udzielone upoważnienia pozostają w mocy.

PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



W Rejonie GZM nr 1 wymieniono dźwigi osobowe w budynkach przy ul. Darwina 14 i al. Niepodległości 114. Wymianie na nowe podlegały wszystkie podzespoły dźwigów tj. wciągarka, sterowanie, kabina oraz drzwi szybowe. Zakończono również budowę altany śmietnikowej na odpady segregowane i wielkogabarytowe w rejonie ul. Dąbrowskiego 81.



Strażacy w akcji

W związku z realizacją doskonalenia zawodowego funkcjonariuszy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej, Państwowa Straż Pożarna w Tychach przeprowadziła cykl ćwiczeń w budynkach będących w zasobach TSM „OSKARD”. Ćwiczenia miały na celu doskonalenie taktyki działań ratowniczych w budynkach wielorodzinnych oraz zapoznanie się z charakterystycznymi budynkami wysokimi znajdującymi się w obszarze operacyjnym tyskiej PSP. Ćwiczenia zrealizowano w dwóch lokalizacjach.

Na ul. Begonii odbyło się szkolenie z wentylacji grawitacyjnej oraz nadciśnieniowej. Strażacy doskonalili się w technikach pozwalających na najszybsze i najskuteczniejsze oddymienie klatki schodowej, tak aby móc zapewnić największe bezpieczeństwo dla ewakuowanych mieszkańców i ratowników prowadzących działania gaśnicze. Sprawdzone również praktyczne możliwości rozstawienia oraz operacyjne możliwości wykorzystania drabiny mechanicznej. Dojazd do budynku jak i miejsce rozłożenia drabiny ma bowiem ogromne znaczenie dla możliwości podejmowania skutecznych działań z wykorzystaniem tego specjalistycznego sprzętu. Zapoznano się z obiektem i jego instalacjami. Rozpoznanie operacyjne, jest w pracy strażaka bardzo istotnym elementem, w szczególności, kiedy strażacy działają w porze nocnej czy przy silnym zadymieniu.



Podczas szkolenia duży nacisk położono na zapoznanie się strażaków z rozkładem pomieszczeń w budynku oraz głównych wyłączników gazu czy prądu do budynku.

Przy ul. Broniewskiego przećwiczono praktyczne rozwinięcie linii gaśniczej na najwyższą kondygnację. Podczas szkolenia sprawdzeniu poddano nawodniony pion hydrantowy znajdujący się w obiekcie, porównano czasy sprawienia linii gaśniczych po klatce schodowej i bezpośrednio z wewnętrznych hydrantów.

Przeanalizowano także wydajność, czyli ilość przepływającej wody na minutę przez węże pożarnicze. Powyższe doświadczenia i analizy pozwoliły na wyciągnięcie wielu cennych wniosków.

Ćwiczenie oraz ciągłe doskonalenie swoich umiejętności jest codziennością w służbie strażaka. W celu wysokiej efektywności należy zawsze dążyć do odwzorowania

jak najbardziej realnych warunków, a ćwiczenia na wieżowcach znajdujących się w zasobach „OSKARDu” są niewątpliwie nieocenioną wartością dodaną do cyklu szkoleń funkcjonariuszy Państwowej Straży Pożarnej.

Jednocześnie apelując do mieszkańców prosimy o niezastawianie samochodami wjazdów i wyjazdów oraz o zwracanie uwagi na oznaczenia dróg pożarowych. Możliwość dojazdu służb ratowniczych pozwala bowiem na maksymalne skrócenie czasu potrzebnego do podjęcia skutecznych działań w sytuacji zagrożenia życia i zdrowia.

Dziękujemy Panu bryg. Wojciechowi Rapka Komendantowi Miejskiemu PSP w Tychach za zaangażowanie w poprawę bezpieczeństwa mieszkańców naszego miasta, przeprowadzając ćwiczenia na budynkach zarządzanych przez TSM „OSKARD”.



W Rejonie GZM nr 3 zakończono termomodernizację wraz z robotami towarzyszącymi budynków przy ul. Filaretów 39-45, 47-53, 55-59, 61-65,



W Rejonie GZM nr 6 zakończono docieplenie elewacji wschodniej wraz z przebudową balustrad loggii w budynku przy ul. Wł. Reymonta 52-58 oraz docieplenie elewacji południowej i ściany szczytowej wschodniej wraz z przebudową balustrad loggii i przebudową wejścia do sklepu w budynku przy ul. Wł. Reymonta 42-44. Również dobiegł końca remont balkonów wraz z wymianą izolacji płyt balkonowych w budynku przy ul. M. Rataja 18-20 oraz remont zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych w budynku przy ul. M. Rataja 18-24.

W Rejonie GZM nr 7 zakończono prace związane z przebudową wejścia do budynku przy ul. R. Dmowskiego 31-33 wraz z remontem schodów terenowych i zagospodarowaniem terenu. W/w prace wykonała firma zewnętrzna wyłoniona w przetargu.

Zimowe vademecum tyskiego sportowca

W chwili, gdy powstawał ten tekst, co prawda pierwszy śnieg mieliśmy już za sobą, ale aura nie zdecydowała się jeszcze na stałą zmianę scenerii z jesiennej na zimową. Nie zmienia to jednak faktu, że stoimy u progu (chciałoby się metaforycznie napisać, iż zbliżamy się do tego progu nieuchronnie, jak skoczek narciarski sunący po rozbiegu) sezonu sportów zimowych i zdecydowanie nadszedł już czas na przygotowanie posiadanego sprzętu do białych szaleństw; bije też ostatni dzwonek dla tych, którzy myślą o zakupie nowych nart, łyżew, czy snowboardowych desek, o akcesoriach i stosownych ubraniach nie wspominając.

W związku z tym uznaliśmy (między innymi, aby ten metaforyczny skok, o którym napomknęliśmy w poprzednim nawiasie, nie skończył się nieudanym lądowaniem na buli, lub co gorsza wywinieciem kompromitującego orła), że w kolejnej odsłonie cyklu artykułów poświęconych przedsięwzięciom realizowanym w lokalach należących do zasobów Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” zaprezentujemy dwa miejsca, które zdecydowanie odwieźć należy, szykując się sportowo na nadchodzącą porę roku.

STARA SZKOŁA OSTRZENIA KRAWĘDZI

Na dwudziestu pięciu metrach kwadratowych przepełnionych nartami, narzędziami, sprzętem i akcesoriami, pomiędzy którymi z ledwością mieści się grające nieustannie radio, w lokalu na parterze ostatniej (licząc od strony mieszczącego się nieopodal Stadionu Zimowego) klatki bloku przy ul. Armii Krajowej 10 swój serwis narciarski od czterdziestu już lat prowadzi pan Zdzisław Kowalski. Wcześniej – ale któż by to pamiętał – w miejscu tym znajdował się warsztat krawiecki, a nasz bohater zajmował się już tym, co robi nadal, w pomieszczeniu na osiedlu H. Dość powiedzieć, że nasz rozmówca w branży funkcjonuje już czterdzieści dziewięć lat – rocznica ta przypadała 29 listopada.



Pan Zdzisław Kowalski swój serwis prowadzi ponad czterdzieści lat.

Komu, jeśli nie człowiekowi z takim doświadczeniem, oddać narty do przygotowania przed nadchodzącym sezonem. Szczególnie, że pan Zdzisław nie tylko jest serwisantem, ale też zapalonym narciarzem. Każdą niedzielę w sezonie spędza na stoku. Doskonale rozumie więc potrzeby innych zszusujących. Sprzęt nie ma przed nim żadnych tajemnic – i to nie tylko najbardziej obecnie powszechne używane narty carvingowe. Był świadkiem tego, jak przeróżne nowinki techniczne zawojuowały rynek, a jak wspomina, jego pierwsze narty ojciec zrobił mu z klepek ze zdemonstrowanej beczki.

NIE TYLKO DWIE DESKI

Pana Zdzisława bez wątpienia można nazwać pionierem tyskiego rynku usług narciarskich. Zaczynał w czasach, gdy nie wolno jeszcze było w ramach prywatnej inicjatywy handlować nartami i był jednym z pierwszych, u którego w końcu można było je kupić. Warto chyba posłuchać się takim doświadczeniem, myśląc o nabyciu własnego sprzętu, czy to nowego, czy używanego, szczególnie gdy samemu jest się na początku narciarskiej przygody, a w ofercie sprzedażowej łatwo się pogubić.

Swoją pasją zawodową nasz rozmówca zarażał zięcia, który podobny warsztat prowadzi w Krasowach. Ponieważ jest tam trochę więcej miejsca, niż w serwisie naszego rozmówcy, ulokowali w nim okazałych rozmiarów profesjonalną szlifierkę do nart. Nowoczesny sprzęt to jednak nie wszystko, ważniejsze nawet wydaje się podejście praktyka, fachowca i prawdziwego miłośnika sportów narciarskich, które dostrzec można chociażby, gdy dłoń pana Zdzisława przesuwają się po krawędzi deski, a w oczach jego widać iskry spotkania ze starym znajomym.

Serwis otwarty jest od grudnia do maja, ale i później na drzwiach wisi informacja z numerem kontaktowym. Jak można wyczytać na szyldzie warsztatu, można w nim szukać pomocy w problemach nie tylko ze sprzętem narciarskim, ale też tenisowym, golfowym i do gry w badminton. Pan Zdzisław wie wszystko i może



Sklep SPORTREBEL mieści się przy ul. H. Dąbrowskiego 95.

opowiadać godzinami o naciągach rakiet tenisowych. Nic dziwnego – jest byłym zawodnikiem i wciąż aktywnym trenerem tenisowym. To samo tyczy się golfa.

– Robię tylko te rzeczy, na których się znam i sam uprawiam. Nie zajmowałbym się sprzętem, gdybym nie znał się dobrze na grze, do której służę – podkreśla swoją zawodową dewizę Zdzisław Kowalski.

SIEĆ I LODOWISKO

Również niedaleko Stadionu Zimowego mieści się kolejne przedsiębiorstwo, które odwiedziliśmy na potrzeby niniejszego artykułu, a wizytę w nim polecamy wszystkim miłośnikom jazdy na łyżwach. Mowa o sklepie SPORTREBEL przy ul. Henryka Dąbrowskiego 95.

Jak na ironię, to królestwo lodu, czyli profesjonalne centrum sprzedaży i serwisu łyżew, mieści się w pomieszczeniach, gdzie kiedyś korzystać było można z solarium. Było to jednak bardzo dawno temu, gdyż zimowy, hokejowy charakter miejsce to ma już od 2012 roku. Od początku głównodowodzącym tej placówki był nasz rozmówca – Mirosław Michna. Sklep jest jednym z punktów najlepiej rozwiniętej sieci z tej branży w Polsce, zarządzanej przez firmę TEMPISH sp. z o. o.

– Tychy od zawsze stoją hokejem, więc otwarcie takiego sklepu musiało być strzałem w dziesiątkę – mówi nam kierownik, który sam od juniora do dziewiętnastego roku życia trenował w MOSM Tychy.

Przez dziewięć miesięcy roku prowadzi placówkę sam, a w okresie zimowym wspomaga go dodatkowa osoba w punkcie serwisowym. Co należy podkreślić – również dobrze znająca branżę. Jeżeli za renowację naszego sprzętu odpowiadać będzie serwisant kadry narodowej do lat dwudziestu – Klaudiusz Konieczny, to raczej możemy spać spokojnie powierzając swoje łyżwy pod opiekę tyskiego SPORTREBEL.

TECHNOLOGIA I GADŻETY

Sklep oferuje pełną ofertę i fachowe doradztwo w zakresie sprzedaży sprzętu hokejowego, do jazdy rekreacyjnej, a także figurowej.

w pełni wykorzystać właściwości łyżew, maksymalizując ich efektywność i wygodę. Rzec by można – technologia kosmiczna w służbie lodowiska.

SPORTREBEL jest sklepem patronackim hokejowej drużyny GKS Tychy: – Mamy podpisane partnerskie umowy z klubem, jak i ze stowarzyszeniem kibiców. Oznacza to prawo do używania herbu klubowego oraz sprzedawania replik klubowych koszulek i innych pamiątek. Nie tylko je sprzedajemy, ale też tworzymy linie produktów związane z GKSem – przybliży temat pan Mirosław.

Zawieszki, smyczki, koszulki, czapeczki, szale – baza towarów z logo tyskiej drużyny hokejowej nieustannie się poszerza.

Ale to nadal nie wszystko, co znaleźć można w SPORTREBEL przy Dąbrowskiego. W osobnej gablocie wyeksponowano kolekcjonerskie figurki poświęcone wybitnym hokeistom grającym w najlepszych drużynach NHL. Fani północno-amerykańskiej ligi zaopatrzą się tu też w gadżety z logo swoich ulubionych ekip. Słowem – raj dla małych i dużych miłośników hokeja!

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” zatrudni osobę na stanowisko:

KIEROWNIK REJONU

GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Osoba na tym stanowisku będzie odpowiedzialna za:

1. Organizowanie, prowadzenie i nadzorowanie całokształtu prac dotyczących gospodarki zasobami mieszkaniowymi w obrębie terytorialnym Rejonu, w szczególności:
 - bieżąca kontrola stanu budynków i ich otoczenia
 - zapewnienie utrzymania właściwego porządku i czystości
 - dbanie o estetykę zasobów w tym zieleni osiedlową
 - zapewnienie właściwego stanu technicznego administrowanych zasobów
 - dokonywanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów zgodnie z ustawą Prawo budowlane
 - ustalanie potrzeb remontowych nieruchomości, opracowywanie rocznych i wieloletnich planów, sporządzanie sprawozdań z ich realizacji
 - prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych
 - organizowanie i przeprowadzanie postępowań dotyczących wyboru wykonawców usług i dostaw (w tym ustalanie warunków ich realizacji) zgodnie z obowiązującym wewnętrznym regulaminem
 - kalkulacja wysokości opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości budynkowych oraz mienia Spółdzielni do wspólnego korzystania
 - merytoryczna kontrola i opis otrzymywanych faktur.
2. Organizowanie, kierowanie i nadzorowanie pracy podległych pracowników Rejonu GZM.

Wymagania:

- wykształcenie wyższe, 5 letni staż pracy w tym minimum 2 letni na stanowisku kierowniczym lub samodzielny
- doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami
- znajomość przepisów prawa budowlanego, cywilnego, zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami
- umiejętność zarządzania oraz pracy w zespole
- samodzielność, dokładność, odpowiedzialność
- dobra organizacja pracy.

Oferujemy:

- umowę o pracę na pełny etat
- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego
- świadczenia socjalne.

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, prosimy przysłać do 31.12.2024 r. na adres:

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”,
43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl**

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika, jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonymi na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

KOREKTA PLANÓW

REMONTOWO-MODERNIZACYJNYCH NA ROK 2024

W związku ze zmianą w bieżącym roku zakresu rzeczowo-finansowego planów remontowo- modernizacyjnych na rok 2024 prezentujemy ich korektę uchwaloną przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie remontów i modernizacji oraz planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm.

KOREKTA PLANU REMONTÓW I MODERNIZACJI

NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH

Nieru- chomość	Zakres robót ujętych w planie remontów i modernizacji na 2024 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów i modernizacji na 2024 r.	
REJON GZM NR 1				
5	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. H. Dąbrowskiego 43	Wymiana dźwigu osobowego (drugiego)	
6	Wymiana instalacji elektrycznej parter (część administracyjna)	ul. K. Darwina 9	Rezygnacja z realizacji zadania. Unieważnienie postępowania przetargowego (zbyt wysoki koszt)	
8	Wymiana instalacji elektrycznej parter (część administracyjna)	ul. Dębowa 1-3	Rezygnacja z realizacji zadania. Unieważnienie postępowania przetargowego (zbyt wysoki koszt)	
REJON GZM NR 3				
13	Wymiana instalacji gazowej oraz instalacji kanalizacyjnej	ul. Bukowa 30-36	Rezygnacja z wymiany instalacji gazowej	
18	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji	ul. Filaretów 8, 14	Rezygnacja z realizacji zadania w budynku przy ul. Filaretów 14. Przesunięcie realizacji zadania na 2025 r. w budynku przy ul. Filaretów 8. Opracowanie dokumentacji projektowej w 2024 r.	
19	Remont balkonów wraz z wymiana balustrad plus opracowanie dokumentacji	ul. H. i K. Wejchertów 4-10	Przesunięcie realizacji zadania na 2025 r. Opracowanie dokumentacji projektowej w 2024 r.	
20	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji	ul. Edukacji 51	Przesunięcie realizacji zadania na 2025 r. Opracowanie dokumentacji projektowej w 2024 r.	
	Wymiana instalacji kanalizacyjnej		Przesunięcie realizacji zadania na 2025 r.	
21	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. Filaretów 39-45, 47-53, 55-59, 61-65	Remont instalacji AlZ	
29	Remont elewacji	ul. Hołdunowska 19	Rezygnacja z realizacji zadania z uwagi na konieczność zwiększenia zakresu robót i niewystarczające środki finansowe - zadanie zostanie zrealizowane w kolejnych latach	
32		ul. Hołdunowska 35A		
REJON GZM NR 5				
1	Kontynuacja robót z planu z 2023 r.	ul. Z. Nałkowskiej 13-17	Wymiana oświetlenia klatek schodowych plus opracowanie dokumentacji	
		ul. Z. Nałkowskiej 3-11		
14	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. E. Orzeszkowej 5-13	Awaryjna naprawa przyłącza kanalizacyjnego	
REJON GZM NR 6				
1	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. Wł. Reymonta 19-23	Malowanie klatek schodowych	
		ul. Wł. Reymonta 9-17	Projekt docieplenia elewacji północnej wraz przebudową balustrad galerii i robotami towarzyszącymi w części A budynku (ul. Wł. Reymonta 17) – opracowanie dokumentacji	
			ul. Wł. Reymonta 53-59	Projekt przebudowy balustrad galerii wraz z robotami towarzyszącymi w części A budynku (ul. Wł. Reymonta 53) – opracowanie dokumentacji
			ul. Wł. Reymonta 31-37	Projekt wymiany instalacji gazowej – opracowanie dokumentacji
			ul. Wł. Reymonta 9-17	Projekt wymiany instalacji gazowej – opracowanie dokumentacji
		2	ul. Wł. Reymonta 44	Remont części ściany zachodniej
Malowanie klatki schodowej				
2	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. Wł. Reymonta 62-68	Projekt docieplenia budynku wraz z wymianą balustrad loggii i robotami towarzyszącymi – opracowanie dokumentacji	
4	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. M. Reja 19	Malowanie klatki schodowej	

Nieru- chomość	Zakres robót ujętych w planie remontów i modernizacji na 2024 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów i modernizacji na 2024 r.
REJON GZM NR 7			
1	Malowanie klatek schodowych	ul. R. Dmowskiego 45-51, ul. K. Ujejskiego 11	Rezygnacja z zadania w 2024 r. ze względu na termin wykonania modernizacji instalacji elektrycznej w budynku do 31.01.2025 r.
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. Ustronna 6-12	Termoizolacja budynku wraz z przebudową balustrad – opracowanie dokumentacji
2	Remont dachu	ul. R. Dmowskiego 31-33	Rezygnacja z wykonania zadania - brak wykonawcy

KOREKTA PLANU REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2024

Lp.	Zakres robót ujętych w planie remontów na 2024 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów na 2024 r.
REJON GZM NR 2			
1	Remont tarasów wraz z wymianą balustrad: segm. 20	ul. Żwakowska 20-20a	Zadanie przesunięte do realizacji na 2025 r.

KOREKTA PLANU RZECZOWO-FINANSOWEGO REMONTU I MODERNIZACJI

NIERUCHOMOŚCI GARAŻOWYCH I GARAŻOWO USŁUGOWYCH NA ROK 2024

Nieru- chomość	Zakres robót ujętych w planie remontów na 2024 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów na 2024 r.
REJON GZM NR 7			
18	Remont kominów (1 segment)	al. Niepodległości 224	Rezygnacja z wykonania zadania w 2024 r. Zadanie przewidziane do realizacji w 2025 r.

PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI NIERUCHOMOŚCI

BUDYNKOWYCH NA ROK 2025

Jak co roku przedstawiamy najważniejsze prace w nieruchomościach budynkowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2025 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm.

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
REJON GZM NR 1		
1	al. Niepodległości 194-200	Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji gazowej
2	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 13-19	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej (łazienkowe)
	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 31-37	
3	al. Niepodległości 218-220	Wymiana instalacji gazowej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej
4	al. Niepodległości 138-144	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej
	al. Niepodległości 122-128	Wymiana drzwi do klatek schodowych
	al. Niepodległości 130-136	
	al. Niepodległości 156-178	Naprawa daszków nad wejściem do klatek schodowych
5	ul. H. Dąbrowskiego 91-93	Wymiana instalacji gazowej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej
	ul. H. Dąbrowskiego 49-55	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej
	ul. H. Dąbrowskiego 91-93	
	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46-48	Remont oświetlenia w piwnicy
		Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany balustrad balkonowych
ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 56-58	Remont zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji	
6	al. Niepodległości 116	Wymiana dźwigu osobowego
		Remont oświetlenia klatki schodowej
	ul. K. Darwina 3	Wymiana instalacji gazowej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej
	ul. K. Darwina 7 ul. K. Darwina 9	Remont pokrycia dachowego
	Nieruchomość	Malowanie parterów
7	ul. K. Darwina 12-14	Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji gazowej
8	ul. Dębowa 1-3	Wymiana dźwigu osobowego (kl. 1)
		Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji budynku
9	ul. Dębowa 48	Wymiana dźwigu osobowego
10	ul. H. Dąbrowskiego 5	Wymiana drzwi na klatce schodowej (główniej)
11	ul. H. Dąbrowskiego 1-3	Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji elektrycznej
12	ul. Dębowa 6 ab 8 abc	Przebudowa instalacji hydrantowej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
REJON GZM NR 2		
1	ul. St. Moniuszki 3	Wymiana instalacji elektrycznej (piony mieszkań + ADM)
	ul. G. Morcinka 2	Remont loggii oraz wymiana balustrad (2 piony, strona zachodnia)
	ul. R. Dmowskiego 22-24	Remont kominów i pokrycia dachu
2	ul. G. Morcinka 3-11	Wymiana instalacji gazowej
	ul. G. Morcinka 6-10a	Remont kominów i pokrycia dachu
	ul. G. Morcinka 21	Docieplenie ścian klatki schodowej
	ul. St. Moniuszki 21	
	ul. G. Morcinka 12 i 14	Remont elewacji oraz krawędzi balkonowych (strona zachodnia)
	ul. G. Morcinka 12-22	Remont instalacji oświetlenia ADM klatek schodowych
	ul. G. Morcinka 14,16 i 18	Wymiana drzwi do szafek z licznikami gazu
3	ul. Wł. Broniewskiego 4	Wymiana instalacji elektrycznej (piony mieszkań + ADM)
	ul. mjr Hubala 4-6	Remont kominów i pokrycia dachu
		Remont elewacji łącznika (dwie strony)
		Wymiana instalacji elektrycznej (piony mieszkań + ADM)
4	ul. X. Dunikowskiego 2-2b	Malowanie klatek schodowych (I-szy etap)
REJON GZM NR 3		
2	ul. M. Curie Skłodowskiej 13	Modernizacja instalacji elektrycznej plus opracowanie dokumentacji
3	ul. Cyganerii 38-42	Wymiana oprav oświetleniowych
5	al. Niepodległości 79-81	Wymiana oprav oświetleniowych
6	ul. T. Edisona 11-17	Wymiana instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji
		Wymiana oprav oświetleniowych
8	ul. Begonii 6-8	Wymiana poliwęglanu w klapach dymowych
9	ul. K. Damrota 47	Modernizacja instalacji elektrycznej plus opracowanie dokumentacji
11	ul. J. Elsnera 3	Wymiana drabin na dach plus kosze zabezpieczające
		Remont posadzek galerii – I etap
13	ul. Bukowa 30-36	Modernizacja instalacji elektrycznej (przebudowa tablicy głównej oraz oświetlenia klatek schodowych)
		Malowanie klatek schodowych – I etap
14	ul. Biblioteczna 11	Malowanie klatki schodowej
16	ul. Elfów 41-47	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem plus opracowanie dokumentacji
17	ul. Elfów 63	Remont balkonów wraz z wymianą balustrad plus opracowanie dokumentacji
18	ul. Filaretów 4,6	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji
	ul. Filaretów 8	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej
19	ul. Wejchertów 4-10	Remont balkonów wraz z wymianą balustrad
20	ul. Edukacji 45 ul. Edukacji 51, ul. Edukacji 55,	Wymiana instalacji kanalizacyjnej
	ul. Edukacji 57	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji
	ul. Edukacji 51	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej
	Nieruchomość	Wymiana oprav oświetleniowych
21	ul. Filaretów 69, ul. Filaretów 71, ul. Filaretów 73,	Modernizacja instalacji elektrycznej plus opracowanie dokumentacji
	ul. Filaretów 69	Malowanie klatki schodowej
	ul. Filaretów 69, ul. Filaretów 71, ul. Filaretów 73,	Remont kominów i pokrycia dachowego
22	ul. Gwarków 18-20	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem plus opracowanie dokumentacji
23	ul. Hołdunowska 15	Remont kominów i pokrycia dachowego
REJON GZM NR 4		
1	ul. Armii Krajowej 3-5	Wymiana dźwigów
2	ul. Jaracza 11-13	Wprowadzenie ccw do mieszkań wraz z przebudową inst. gazowej
3	ul. S. Jaracza 15-19, ul. S. Jaracza 21-23, ul. S. Jaracza 25-31, ul. S. Jaracza 1-5	Remont pokrycia dachów
5	ul. Przemysłowa 13	Przebudowa instalacji hydrantowej
	ul. Przemysłowa 13, ul. Przemysłowa 15	Remont oświetlenia korytarzy wraz z wymianą oprav oświetleniowych
7	ul. Bajkowa 45-47	Remont strefy wejścia i galerii wraz z wymianą balustrad

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
REJON GZM NR 5		
1	ul. Z. Nałkowskiej 13-17	Termoizolacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi - ściana zachodnia oraz ściany szczytowe północna i południowa
		Remont instalacji AIZ - strona zachodnia
2	ul. R. Dmowskiego 19	Przebudowa strefy wejścia - strona wschodnia
3	ul. Z. Nałkowskiej 4, 4ab	Remont docieplenia elewacji - strona północna oraz zachodnia
4	al. Marsz. Piłsudskiego 15	Przedsięwzięcie remontowe polegające na termomodernizacji wraz z robotami towarzyszącymi budynku
		Remont instalacji AIZ
8	ul. Z. Nałkowskiej 10-26	Remont tarasów wraz z wymianą balustrad tarasowych
9	ul. Z. Nałkowskiej 48	Malowanie parteru
11	al. Marsz. Piłsudskiego 57-61	Remont schodów wejściowych - strona wschodnia
12	al. Jana Pawła II 30	Wymiana instalacji kanalizacyjnej
13	ul. E. Orzeszkowej 50-54	Modernizacja docieplenia elewacji plus opracowanie dokumentacji
14	ul. E. Orzeszkowej 5-11	Remont schodów wejściowych - strona wschodnia
	ul. E. Orzeszkowej 5-13	Wymiana drzwi wejściowych(str. wschodnia) i malowanie parterów
REJON GZM NR 6		
1	ul. Wł. Reymonta 17	Docieplenie elewacji północnej wraz z przebudową balustrad galerii i robotami towarzyszącymi
		Wymiana instalacji gazowej - przeniesienie gazomierzy na klatkę schodową
	ul. Wł. Reymonta 9-15	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z rozdzielniami elektrycznymi - przeniesienie liczników z mieszkań do tablic TRL
2	ul. Wł. Reymonta 62-68	Docieplenie elewacji zachodniej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi
		Remont instalacji AIZ
3	ul. Wł. Reymonta 70	Wymiana dźwigu osobowego
4	ul. M. Rataja 18-24	Termoizolacja budynku (ściana zachodnia oraz szczytowe południowa i północna) wraz z robotami towarzyszącymi
	ul. M. Reja 25-31	Termoizolacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi plus opracowanie dokumentacji
		Remont instalacji AIZ
REJON GZM NR 7		
1	ul. Ustronna 6-12	Termoizolacja budynku wraz z przebudową balustrad
		Remont instalacji AIZ
	ul. K. Ujejskiego 8-14	Modernizacja instalacji elektrycznej plus opracowanie dokumentacji
	ul. K. Ujejskiego 22-28	
	ul. K. Ujejskiego 22-28	Malowanie klatek schodowych
	ul. K. Ujejskiego 8-14	
	ul. R. Dmowskiego 45-51, K. Ujejskiego 11	
2	ul. Uczniowska 32-38	Wymiana instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji
3	ul. Ustronna 14-18	Wymiana drzwi wejściowych do budynku
	ul. Uczniowska 26-30	
4	ul. R. Dmowskiego 116-122	Malowanie klatek schodowych

PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI NIERUCHOMOŚCI GARAŻOWYCH I GARAŻOWO – USŁUGOWYCH NA 2025 R.

Przedstawiamy najważniejsze prace w nieruchomościach garażowych i garażowo – usługowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2025 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych.

Nieru- chomość	Zakres robót	Lokalizacja
REJON GZM NR 1		
16	Remont ściany fundamentowej	ul. Dębowa 25
18	Remont kominów (2 segmenty)	al. Niepodległości 224
19	Remont dachu w technologii płynnych membran dachowych	ul. H. Dąbrowskiego 95
	Remont elewacji (część komunikacyjna garaży)	

PLAN REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI NA 2025 R.

W wykazie przedstawione zostały najważniejsze prace na mieniu Spółdzielni ujęte w planie remontów na 2025 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych.

Rejon GZM	Zakres robót	Lokalizacja
PAWILONY		
1	Remont tarasu stanowiącego dojście do lokali użytkowych na I piętrze	al. Niepodległości 188
	Opracowanie projektu remontu elewacji pawilonu wraz ze zmianą kolorystyki i remontem schodów wejściowych	
	Remont dachu w technologii płynnych membran dachowych	ul. H. Dąbrowskiego 95
	Remont elewacji (część komunikacyjna garaży)	ul. H. Dąbrowskiego 85
	Opracowanie projektu remontu wewnętrznej instalacji hydrantowej	
2	Remont izolacji ściany fundamentowej – strona północna	ul. Żwakowska 20a
	Wymiana instalacji odgromowej	
	Remont izolacji ściany fundamentowej	
	Remont schodów terenowych wraz z wymianą balustrady na placu	
	Remont dachu w technologii płynnych membran	ul. Żwakowska 20 i 20a
	Remont tarasów wraz z wymianą balustrad segm. 20 i 20a	ul. Żwakowska 15 segm. A
	Remont izolacji ścian szczytowych pawilonu	ul. R. Dmowskiego 2-4
3	Malowanie podcieni	ul. H. i K. Wejchertów 4-10
	Remont zadaszenia nad wejściem do lokali użytkowych	ul. H. i K. Wejchertów 2
5	Opracowanie projektu remontu wewnętrznej instalacji hydrantowej	ul. Z. Nałkowskiej 31
6	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu Grill Pub	ul. Wł. Reymonta 40A
7	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Uczniowska 7
7	Remont tarasów	

PLAN REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA NA 2025 R.

W wykazie przedstawione zostały najważniejsze prace na mieniu Spółdzielni do wspólnego korzystania ujęte w planie remontów na 2025 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów GZM.

Rejon GZM	Zakres robót	Lokalizacja
1.	Remont schodów terenowych (strona północna)	ul. H. Dąbrowskiego 61-67 (1236/18)
		ul. H. Dąbrowskiego 73-79 (1236/18)
	Remont chodników między budynkami	ul. H. Dąbrowskiego 91-93/ ul. Ks. S. Wyszyńskiego 56-58 (1231/18)
		ul. H. Dąbrowskiego 49-55/ ul. H. Dąbrowskiego 61- 67 (1236/18)
		ul. H. Dąbrowskiego 61-67/ ul. H. Dąbrowskiego 73-79 (1236/18)
	Remonty placów zabaw	zasoby Rejonu
2	Remont nawierzchni parkingu	przy ul. mjr Hubala (4985/50)
	Remont chodnika przy wejściach do klatek	przy ul. Żwakowskiej 17-21 (2404/26)
	Remonty placów zabaw	zasoby Rejonu
3.	Remont parkingu	ul. Budowlanych 16-18 (4993/37)
	Remont schodów terenowych	ul. Budowlanych 16-18/ ul. Biblioteczna 11 (4993/37)
	Remonty placów zabaw	zasoby Rejonu
4.	Naprawa urządzeń placów zabaw	zasoby Rejonu
5.	Remont drogi dojazdowej	przy ul. R. Dmowskiego 17-23 (5028/58)
	Remont chodników	pomiędzy budynkami przy ul. Z. Nałkowskiej 44, a 48 (5023/58)
6.	Remont chodników	w podwórku pomiędzy budynkami ul. Wł. Reymonta 42-50; 52-58 a ul. Wł. Reymonta 28-36 w stronę ul. Wł. Reymonta 38 i wzdłuż ściany szczytowej ul. Wł. Reymonta 28 (działki nr 3407/20 i nr 2739/20)
		ul. K. Ujejskiego 22-28 (5044/58)
7	Remont chodnika	ul. Ustronna /ul. K Ujejskiego (5059/58, 5051/58)

WYDARZENIA

IV Międzypokoleniowy Konkurs Tańca w SDK „Tęcza”

26 listopada 2024 r. w ramach konkursu „Tyskie Inicjatywy Kulturalne” ogłoszonego przez Prezydenta Miasta Tychy na realizację zadania publicznego w 2024 roku w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji, Fundacja Internationaler Bund Polska zorganizowała we współpracy z TSM „OSKARD” IV edycję Międzypokoleniowego Konkursu Tańca w SDK „Tęcza”. Wśród zaproszonych gości był Z-ca Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych TSM „OSKARD” Marek Sękiewicz oraz radny Maciej Błada. Wśród jury zasiadli: Barbara Konieczna - Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Tychy, która związana jest z turniejem od pierwszej edycji, Janina i Marian Rosiek – utytułowana para taneczna oraz Iga Szczepanek – nauczycielka tańca i sędzia Polskiego Towarzystwa Tanecznego. Tego dnia mury domu kultury wypełniły się po brzegi solistami i formacjami tanecznymi z Tychów, Mikołowa, Żor i Oświęcimia. Konkurs każdego roku zyskuje na popularności, w następstwie czego bierze w nim udział coraz więcej tancerzy. Idea konkursu to możliwość prezentacji tanecznych talentów osób w każdym wieku, integracja międzypokoleniowa, dostęp do życia artystycznego, prezentacja pasji, a także możliwość wystąpienia na scenie w roli artysty. Konkurencja została podzielona na pięć kategorii wiekowych: dzieci do 11 lat, juniorzy w wieku od 12 do 15 lat, młodzież od 16 do 29 lat, dorośli od 30 do 59 lat oraz najliczniejsza grupa, seniorzy od 60 lat.

Konkurs odbył się w radosnej atmosferze, a uczestnicy wzajemnie wspierali się zagrzewając do tanecznej walki. Wśród występujących



nie zabrakło zespołów działających w SDK „Tęcza”, Klubach Osiedlowych: „Magdalena” i „Uszatek”, które zdobyły liczne nagrody oraz wyróżnienia. W kategorii dorośli- zespoły: pierwsze miejsce zdobył Zespół Ludowy „Tęcza” reprezentujący SDK „Tęcza”, w kategorii seniorzy: drugie miejsce zajęli Barbara Jakubik i Ryszard Maciszewski reprezentujący Klub Osiedlowy „Magdalena”, w kategorii seniorzy-duet i solo: wyróżnienie powędrowało do Agaty Żońnik i Ryszarda Maciszewskiego z Klubu Osiedlowego „Magdalena”, w kategorii seniorzy-zespół: drugie miejsce zdobyły Ladies, formacja taneczna reprezentująca Klub Seniora Platyna przy IB Polska oraz TSM „OSKARD”. Nagroda Publiczności przypadła formacji Radośnie Tańczące, czyli zespołowi senioralnemu reprezentującemu Klub Osiedlowy „Uszatek”. W każdej kategorii wiekowej zostały przyznane wyróżnienia oraz nagrody w postaci pamiątkowych pucharów. To wydarzenie udowodniło, iż taniec łączy pokolenia, można się go nauczyć niezależnie od wieku i czerpać z niego taką samą radość.

G. Strzeżik

OGŁOSZENIA DROBNE

– SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI –

- Naprawa, telewizory Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329.

- ZŁOTA RĄCZKA - drobne naprawy, montaż, malowanie itp. Tel. 780-480-499.
- Czyszczenie dywanów, tapicererek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056.

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres lokalu	Usytuowanie	Pow. użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	8,0	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 186	w budynku mieszkalnym	9,0	parter	obecnie sklep
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	17,5	I piętro	obecnie usługi finansowe
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	20,5	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	22,9	I piętro	obecnie biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	25,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio biuro
al. Jana Pawła II 34	w budynku mieszkalnym	29,0	parter	obecnie sklep spożywczy
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	51,6	parter	obecnie magazyn
al. Niepodległości 188	w pawilonie	63,3	parter	ostatnio placówka banku
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	ostatnio gabinet
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	82,5	I piętro	ostatnio sklep sportowy
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	88,6	parter	ostatnio magazyn
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	101,7	I piętro	ostatnio salon tatuażu
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	119,2	parter	ostatnio sklep z lampami
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	174,1	parter	ostatnio sprzedaż wysyłkowa
ul. Edukacji 37	w pawilonie	177,4	parter	obecnie odzież używana
ul. Wejchertów 2	w pawilonie	217,1	I piętro	obecnie studio figura
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	457,3	I piętro	obecnie sklep meblowy
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	654,7	I piętro	obecnie sklep meblowy

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 /32 32 117 lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> | e-mail: tl@oskard.tychy.pl

Przedświąteczne zakupy – konsumencie, znaj swoje prawa

Za nami jeden z najważniejszych okresów zakupowych w roku tzw. „Black Friday”. Przed wieloma osobami nadal jednak pozostaje wyzwanie dalszych zakupów w poszukiwaniu świątecznych upominków.

Zarówno wspomniany „Black Friday” jak i przedświąteczne wyprzedaże to czas, w którym sprzedawcy szczególnie starają się przyciągać konsumentów obietnicami wyjątkowych okazji i atrakcyjnych rabatów. Niestety, nie zawsze praktyki sprzedawców wobec kupujących są w pełni uczciwe. Jest to zatem czas, w którym konsumenci powinni pamiętać o swoich prawach. W dzisiejszym artykule przypomnimy naszym Czytelnikom najważniejsze zasady związane ze sprzedażą konsumentom, które – mamy nadzieję – pozwolą świadomie korzystać z oferowanych nam promocji.

Jednym z podstawowych praw konsumenta jest prawo do rzetelnej i jasnej informacji o cenie towaru lub usługi. Sprzedawca ma obowiązek uwidocznienie ceny oraz cenę jednostkową towaru w sposób jednoznaczny, niebudzący wątpliwości i umożliwiający porównanie cen. Co istotne, w przypadku rozbieżności lub wątpliwości konsument ma prawo żądać sprzedaży po cenie dla niego najkorzystniejszej. W praktyce oznacza to, że jeśli cena podana na towarze, metce lub bezpośrednio przy produkcie na półce różni się od ceny przy kasie, konsument może domagać się sprzedaży po niższej cenie lub żądać zwrotu różnicy. Sprzedawca nie może tłumaczyć się omyłkowym oznaczeniem błędnej ceny, wygaśnięciem promocji ani twierdzić, że dana cena nie dotyczy określonego wariantu produktu, jeśli nie wynika to jednoznacznie z oznaczenia ceny w miejscu sprzedaży.

Warto jednak pamiętać, że inaczej sytuacja wygląda w przypadku sprzedaży internetowej, w tym wypadku obowiązuje wyłącznie cena oznaczona w sklepie internetowym, nawet jeśli różni się ona od ceny oznaczonej na metce produktu, który dotrze do konsumenta. Sprzedawcy mają prawo do ustalenia odmiennych cen obowiązujących w sklepach stacjonarnych i internetowych, co jest też stosunkowo częstą praktyką. Kluczowe jest jednak, aby konsument w momencie podejmowania decyzji o zakupie miał jasną i jednoznaczną informację o cenie towaru.

Warto wspomnieć, że od 01 stycznia 2023 roku tj. od wprowadzenia do polskiego porządku prawnego zasad wynikających z tzw. unijnej dyrektywy Omnibus, sprzedawca wprowadzając promocję ma obowiązek podania nie tylko obniżonej ceny, ale również najniższej ceny produktu obowiązującej w ciągu 30 dni przed obniżką. Zachęcamy zatem naszych Czytelników do zwracania uwagi nie tylko na aktualne promocyjne ceny, ale także na najkorzystniejsze ceny produktów, jakie obowiązywały w okresie poprzedzającym promocję. Pozwoli to w łatwy sposób zweryfikować wysokość rzeczywistej obniżki, a tym samym uniknąć manipulacji sprzedawców i ulegania fałszywym rabatom.

Zakupy w okresie wzmocnionych promocji często prowadzą do impulsywnych decyzji zakupowych lub nabywania towarów, które w rzeczywistości nie spełniają naszych oczekiwań. Warto zwrócić uwagę, że w przypadku zakupów w sklepach stacjonarnych, czyli podczas bezpośredniej wizyty w sklepie, konsument nie ma ustawowego prawa do zwrotu kupionego pełnowartościowego towaru. Możliwość zwrotu może jednak wynikać z polityki danego sklepu. Warunki zwrotu (np. termin, sposób zwrotu środków) określa wtedy sprzedawca. Zalecamy zatem, aby przed zakupem dopytać sprzedawcę o obowiązującą politykę zwrotów. Często zdarza się, że sprzedawca ogranicza możliwość zwrotu towarów kupionych na promocji lub w przypadku dopuszczenia zwrotów, przewiduje zwrot środków jedynie w formie karty podarunkowej, co może wiązać się z rozczarowaniem po stronie kupującego.

Co istotne, sytuacja wygląda zupełnie inaczej w przypadku zakupów na odległość, w tym sprzedaży internetowej. W takich przypadkach konsument ma ustawowo zagwarantowane prawo do odstąpienia od umowy bez podania przyczyny w terminie 14 dni od otrzymania towaru. Ważne jest, że termin ten liczony jest od dostarczenia towaru, a nie od momentu złożenia zamówienia. Dodatkowo, w tym terminie towar nie musi trafić z powrotem do sprzedawcy – wystarczy, że przed jego upływem konsument złoży sprzedawcy w dowolnej formie (w tym mailowej) oświadczenie o odstąpieniu od umowy. Jeżeli konsument skorzysta z prawa do odstąpienia od umowy, sprzedawca jest zobowiązany w terminie

14 dni od otrzymania oświadczenia konsumenta do zwrotu ceny oraz kosztu najtańszej oferowanej przez siebie dostawy. Koszty zwrotu ponosi jednak kupujący, chyba że sprzedawca zgodził się je ponieść we własnym zakresie. Prawo odstąpienia od umowy zostało w wyjątkowych określonych przepisami przypadkach wyłączone m.in. w odniesieniu do: produktów wykonanych według specyfikacji zamawiającego; towarów dostarczanych w zapieczętowanym opakowaniu, których po otwarciu nie można zwrócić ze względu na ochronę zdrowia lub ze względów higienicznych, jeżeli opakowanie zostało otwarte po dostarczeniu; rzeczy ulegających szybkiemu zepsuciu lub z krótkim terminem ważności.

Warto wiedzieć, że towar kupiony na wyprzedaży czy promocji powinien być towarem pełnowartościowym, chyba że sprzedawca wyraźnie informuje o istniejącej wadzie jeszcze przed zakupem. W przypadku towarów zakupionych promocyjnie, jeżeli konsument nie był uprzedzony o wadliwości, przysługują mu wszelkie uprawnienia związane z odpowiedzialnością sprzedawcy z tytułu zgodności towaru z umową, w tym roszczenia o wymianę towaru, naprawę, obniżenie ceny bądź w przypadku wad istotnych prawo odstąpienia od umowy.

Czas przedświątecznych promocji to często doskonała okazja do oszczędności, jednak warto podejść do takich zakupów z rozwagą. Znajomość praw przysługujących konsumentom oraz umiejętne korzystanie z instrumentów ochrony przewidzianych przepisami prawa, pozwala na bezpieczne zakupy i unikanie pułapek lub nieuczciwych praktyk sprzedawców, zwłaszcza w okresie wzmocnionych wyprzedaży i okazji. Mamy nadzieję, że artykuł pomoże naszym Czytelnikom lepiej poznać przysługujące im prawa, co przyczyni się do osiągnięcia pełnej satysfakcji z dokonanych zakupów.

Źródło:

– ustawa z dnia 09 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 168),

– ustawa z dnia 30 maja 2017 roku o prawach konsumenta (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 2759).

■ Kancelaria Radcy Prawnego
Tomasza Michalskiego
Anna Bonk
Radca prawny

Kierunek Świąteczne Jarmarki



Zimowa aura nie nastraja zbyt do wypraw za miasto, tym razem jednak pragniemy zachęcić Państwa do niecodziennej podróży, pełnej cudów, zapachów korzennych przypraw i blasku migoczących światełek. Zbliżają się Święta, a wraz z nimi ruszają bożonarodzeniowe jarmarki. Odkryjmy zatem wspólnie kilka klimatycznych zakątków pełnych magicznej atmosfery.

WROCŁAW

Wrocławski Jarmark Bożonarodzeniowy rozpoczął się w tym roku 29 listopada i potrwa do 7 stycznia 2025 roku. Niezmiennie na rynku i jego okolicach wystawione zostanie mnóstwo straganów z kolorowymi ozdobami i świątecznymi produktami. Nie zabraknie też oczywiście „grzańca” w słynnym ceramicznym kubeczku – „buciku”. Na Jarmarku pojawią się klimatyczne „fotodomki”, w których będzie można wykonać pamiątkową świąteczną fotografię. Na wrocławski rynek zawita również Krasnal Prezentuś, który pojawia się tutaj tylko raz w roku, właśnie podczas Jarmarku Bożonarodzeniowego. Odwiedzający będą mieli możliwość skosztowania tradycyjnej polskiej kuchni, belgijskich frytek, obwarzanków, czekoladowych pierników, regionalnych serów góralskich i wiśniowych nalewek rzemieślniczych. Będą też kiełbaski, gorące oscypki z żurawiną, langosze, a także słodkości, czyli pierniki i churrosy. Jednym z najbardziej charakterystycznych elementów wrocławskiego jarmarku jest Bajkowy Las, czyli przestrzeń pełna scenografii rodem z ulubionych powieści, gdzie najmłodsi mogą podziwiać scenki przedstawiające znane historie. Stanie też karuzela, z której roztacza się niesamowity widok na wspaniale rozświetlony Wrocław. Jarmark to idealne miejsce na świąteczne zakupy. Będą stoiska z rękodziełem, czyli ręcznie robione ozdoby choinkowe, ceramiczne kubki, ciepłe czapki, szale i rękawiczki oraz lokalne przysmaki, które doskonale sprawdzą się jako świąteczny upominek. Z Tychów do Wrocławia można łatwo dojechać zarówno samochodem, pociągiem jak i autobusem.

KRAKÓW

Krakowskie Targi Bożonarodzeniowe lub Jarmark Bożonarodzeniowy odbędą się na Rynku Głównym tym razem od strony wieży ratuszowej w dniach od 29 listopada br. do 1 stycznia 2025 roku. Sprzedawcy zaprezentują swój towar w kioskach handlowych i gastronomicznych. Na krakowskim rynku oprócz prze-

dawców z Polski wystawią się też kupcy z Litwy, Słowacji, Ukrainy i Węgier, którzy sprzedawać będą różne wyroby m.in. sery, wędliny i kiełbasy, pieczywo, biżuterię, ceramikę i rękodzieło oraz wiele innych produktów. Ponadto będzie można zakupić ozdoby świąteczne np. ręcznie malowane bombki, niepowtarzalne stroiki, produkty ze skóry, drewna, szkła, sukna czy wełny, które mogą stać się wspaniałymi prezentami świątecznymi. Będzie można również skosztować wyśmienitych potraw z grilla, np. tradycyjnego oscypka z żurawiną. Nie zabraknie też świątecznych łakoci, wyrobów w czekoladzie i marcepanie, prażonych orzechów w karmelu, czy tradycyjnych świątecznych pierników. Krakowskiemu jarmarkowi zwykle towarzyszą też inne wydarzenia, w tym roku będą to: Korwód Kolędniczy, Obrzęd Dziadów Polskich, prezentacje Gmin Małopolski oraz spotkania opłatkowe. Do Krakowa bez problemu możemy dojechać samochodem lub transportem publicznym, pociągiem lub autobusem. Z Tychów najlepiej wsiąść jednak do autobusu tzw. Lajkonika, który końcowy przystanek ma tuż przy dworcu PKP w Krakowie.

NIKISZOWIEC

Jarmark na popularnym Nikiszu w tym roku odbył się w weekend 6, 7 i 8 grudnia. Ten jeden z najbardziej klimatycznych jarmarków świątecznych w regionie znajduje się na placu Wyzwolenia wokół Parafii Św. Anny w Katowicach (Nikiszowiec Janów). Tradycyjnie już dominowały tu rękodzieło i sztuka użytkowa min. malarstwo, rzeźba, wyroby z drewna, krawiectwo artystyczne, ozdoby świąteczne, ceramika artystyczna, biżuteria, pamiątki z Nikiszowca i Górnego Śląska. Podczas tegorocznego Jarmarku można było skosztować kuchni foodtruckowej, alpejskiej, pysznych kanapek, potraw z grilla, sznit z tłustym smalcem i dobrej kiełbasy. W tym roku podczas Jarmarku można było wspólnie pościć i posłuchać kolęd i pastorałek tradycyjnych i egzotycznych. W sobotę wystąpił Chór Jubilate Deo oraz Katowista, a w niedzielę Chór Mieszany Ogniwo. Nikiszowiec oddalony jest od Tychów o około 20 km, zatem dojazd samochodem lub autobusem nie zajmie nam wiele czasu. Jeśli komuś nie udało się w tym roku odwiedzić tego magicznego miejsca, zapewne warto zrobić to w latach kolejnych, gdyż Jarmark na Nikiszu na stałe wpisał się już w krajobraz regionu.

Cudowne dekoracje, sznury świateł, smakowite zapachy i jedyna w swoim rodzaju atmosfera, to atrybuty, dzięki którym jarmarki świąteczne cieszą się coraz większą popularnością. Każdy jarmark jest inny, ma swoją specyfikę, ale wszystkie sprawiają, że nasze serca otwierają się na nadchodzące święta.

■ Piotr Ślosarczyk

ZAPROSZENIA

Dział Społeczno-Kulturalny
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”
organizuje w ramach akcji „Zima 2025” półkolonie skierowane do dzieci i młodzieży w wieku od 8 do 14 lat

W programie przewiduje się: wyjścia do kina i sali zabaw, wycieczki autokarowe, warsztaty plastyczne, konkursy i turnieje, wycieczki piesze, zajęcia plastyczno – techniczne, zajęcia na kręgielni, zajęcia ruchowe, sportowe, pedagogikę zabawy, spotkania z ciekawymi ludźmi. Fachową opiekę nad uczestnikami półkolonii sprawować będzie kadra pracownicza Działu Społeczno-Kulturalnego.

ZAPLANOWANO DWA TURNUSY WYPOCZYNKU W TERMINACH:

I TURNUS	17.02.2025 – 21.02.2025	SDK „TĘCZA”, MAGDALENA, ORION, REGINA, USZATEK
II TURNUS	24.02.2025 – 28.02.2025	SDK „TĘCZA”, MAGDALENA, ORION, REGINA, USZATEK

Ilość uczestników jednego turnusu to 25 dzieci w każdej placówce (wyjątek stanowi klub Regina który na każdy turnus przyjmie 20 dzieci). Odpłatność dla dzieci członków TSM „OSKARD” za 1 turnus wynosi 180,00 zł. (brutto). Pełna odpłatność dla dzieci mieszkańców spoza Spółdzielni (nie członków spółdzielni) wynosi 430,00 zł (brutto). W tym roku zapisy rozpoczną się o godzinie 17.00 we wszystkich placówkach w terminie od 13.01.2025 r. do 17.01.2025 r. dla dzieci członków Spółdzielni. Od 20.01.2025 r. będą przyjmowane zapisy dla dzieci mieszkańców spoza Spółdzielni.

- Przypominamy poniższe zasady zapisów na półkolonie:
- uczestnika półkolonii zgłasza osobiście rodzic, opiekun prawny, babcia, dziadek lub inna osoba pisemnie przez nich upoważniona,
 - jedna osoba może zapisać maksymalnie dwóch uczestników półkolonii. W przypadku zapisu uczestników będących rodzeństwem, limit określony w zdaniu poprzednim nie obowiązuje,
 - każdy uczestnik może skorzystać maksymalnie z jednego turnusu w okresie zimowym i jednego turnusu w okresie letnim. Jeżeli po wyznaczonym terminie zapisów pozostaną wolne miejsca, uczestnik może wziąć udział w większej ilości turnusów,
 - o przyjęciu uczestnika na półkolonie decyduje kolejność zgłoszeń, przy czym pierwszeństwo zapisów mają osoby dokonujące zgłoszenia osobiście, bezpośrednio po rozpoczęciu zapisów w wyznaczonym terminie, przyjmowane będą zapisy telefoniczne,
 - po wyczerpaniu miejsc, kolejni potencjalni uczestnicy wpisywani są na listę rezerwową - według kolejności zgłoszeń,
 - przy zapisach osobistych wydawana jest karta uczestnika, która jest potwierdzeniem zgłoszenia. Przy zapisach telefonicznych, potwierdzenie zgłoszenia zawierające imię i nazwisko uczestnika oraz oznaczenie turnusu, przesyłane jest na wskazany przez zgłaszającego adres e-mail lub poprzez wiadomość SMS na podany numer telefonu.

NAZWA PLACÓWKI	ADRES	NUMER TELEFONU
SDK „Tęcza”	Al. Niepodległości 188	32 227 58 12
Klub Osiedlowy „Magdalena”	ul. Dmowskiego 2	32 217 76 43
Klub Osiedlowy „Orion”	ul. Orzeszkowej 1	32 217 02 32
Klub Osiedlowy „Regina”	ul. Reymonta 37	32 218 48 35
Klub Osiedlowy „Uszatek”	ul. Uczniowska 7	32 217 31 64

WYDARZENIA

NAGRODY I WYRÓŻNIENIA DLA SPÓŁDZIELCZYCH MODELARZY

W dniach 9-10 listopada br. nasi modelarze wzięli udział w V Festiwalu Modelarskim gminy Rudziniec. Organizatorem imprezy byli: Stowarzyszenie „Gildia Komiliton”, sekcja modelarska ISKRA, gmina Rudziniec, Szkoła Podstawowa w Kleszczowie i sołectwo Kleszczów. Imprezie towarzyszyły dodatkowe warsztaty i pokazy, a szczególnym zainteresowaniem cieszył się kącik wojskowy. Wśród laureatów Festiwalu znaleźli się również nasi modelarze.

■ Olivia Sznerch: 1 miejsce – pojazdy i maszyny rolnicze. 1 miejsce – figurki

- i popiersia. 1 miejsce – budowle i dioramy.
- Nagroda specjalna od pana Marka Marcisza za najładniejszy pojazd gąsienicowy II wojny światowej.
- Maciej Cozac: Puchar radnych rady gminy Rudziniec za najładniejszy model.
- Alekander Niemiec: wyróżnienie w kategorii młodzi – budowle i dioramy.
- Nagroda specjalna pracowni modelarskiej PM Strzelec za najciekawszy model festiwalu w kategorii wiekowej młodzi – budowle i dioramy.
- Ludwik Bałaban: wyróżnienie w kategorii młodzi – pojazdy wojskowe
- Nagroda specjalna od sponsorów w kategorii młodzi – pojazdy wojskowe



Maciej Cozac z pucharem za najładniejszy model.

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w placówkach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
12.12	Magdalena	16.30 – Turniej tenisa stołowego dla dorosłych.
13.12	Orion	17.00 – Mikołajkowy turniej w bilarda dla dzieci do 14 lat.
16.12	Orion	17.00 – Turniej bilardowy dla dorosłych.
23.12	Magdalena	14.00 – „Kostka i głowa” – zimowe rozgrywki dla dzieci.
09.01	Magdalena	16.30 – Noworoczne rozgrywki tenisa stołowego dla mieszkańców.
13.01	Orion	16.30 – Noworoczny turniej tenisa stołowego w kategorii open – III edycja.
14.01	Magdalena	17.00 – Światowy Dzień Logiki – gry i zabawy logiczne dla dzieci i młodzieży.
19.01	Orion	10.00 – Turniej tenisa stołowego pamięci Ryszarda Wilgata II edycja kat. open
23.01	Orion	17.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci do lat 14 – III edycja.
23.01	Magdalena	16.00 – Turniej bilardowy dla młodzieży.
29.01	Magdalena	17.00 – Międzynarodowy Dzień Puzzle.
11.02	Magdalena	17.00 – Turniej warcabowy/szachowy dla dzieci i młodzieży.
WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
18.12	Magdalena	13.00 – Spotkanie jasełkowo-kołędowe z grupą MAG. Zapisy do 16.12.
19.12	SDK Tęcza	18.00 – Koncert kołęd i pastorałek w wykonaniu kapeli góralskiej ONDRASZKI. Wejściówki do odbioru w placówkach od 9.12.
09.01	SDK Tęcza	18.00 – Koncert kołęd w wykonaniu Tyskiego Mieszanego Chóru Presto Cantabile.
10.01	Regina	16.00 – Wieczór kołęd z udziałem Aleksandry Hofman. Zapisy od 10.12.
10.01	Orion	17.00 – Wernisaż wystawy fotografii Grzegorza Muchy „Tyskie wieżowce”.
11.01	SDK Tęcza	11.00 – Bal przebierańców dla dzieci. Obowiązują zapisy.
14.01	Regina	12.00 – Wyjście do grotu solnej. Zapisy od 10.12.
16.01	SDK Tęcza	18.00 – Wernisaż wystawy „Podróż graficzna” Jolanty Tyrol.
17.01	Uszatek	18.00 – Wernisaż wystawy malarstwa Mirosławy Zientary.
20.01	SDK Tęcza	18.00 – Wernisaż zbiorowej wystawy ze spaceru fotograficznego TTFu „Rajza z heksą po Nikiszu”.
20.01	Regina	16.00 – Dzień Babci i Dziadka. Zapisy od 11.12.
22.01	Magdalena	13.00 – Spotkanie dla mieszkańców z okazji Dnia Babci i Dziadka.
29.01	Orion	16.30 – Zabawa karnawałowa dla dorosłych. Zapisy od 10.01.2025 r.
31.01	Magdalena	17.00 – Zabawa karnawałowa dla dorosłych „Międzynarodowy Dzień Koszuli”. Zapisy od 9.01.2025 r. godz. 12.00.
05.02	Magdalena	13.00 – Dzień Pisma Ręcznego.
07.02	Uszatek	17.00 – Zabawa karnawałowa dla dorosłych. Zapisy od 17.01.2025 r., godz. 10.00.
07.02	SDK Tęcza	18.00 – Walentynkowy koncert dla mieszkańców. Muzyka filmowa i musicalowa w wykonaniu Duetu Opera Beauties. Wejściówki do odbioru w placówkach od 27.01.2025 r.
12.02	Regina	16.30 – Zabawa karnawałowa dla dorosłych. Zapisy od 7.01.2025 r.
ZAJĘCIA PLASTYCZNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
13.12	Magdalena	17.00 – Międzypokoleniowe świąteczne warsztaty „Ozdoby z siana”. Obowiązują Zapisy.
11.01	SDK Tęcza	9.30 – Warsztaty makramy dla dorosłych – II etap.
21.01	Uszatek	16.30 – Mozaiki SŁOWomocne – warsztaty plastyczne dla dzieci w wieku 8-14 lat. Zapisy od 7.01.2025 r.
23.01	SDK Tęcza	17.00 – „Pingwin ze skarpetki” – warsztaty dla dzieci w wieku 7-12 lat w ramach Tęczowej Fabryki Wrażeń. Zapisy od 13.01.2025 r.
28.01	Regina	16.00 – „Torby ekologiczne” – warsztaty dla mieszkańców z okazji Dnia bez opakowań foliowych. Zapisy od 11.12.
06.02	SDK Tęcza	17.00 – „Koty” – warsztaty dla dzieci w wieku 7-12 lat. Zapisy od 27.01.2025 r.
KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY		
Termin	Placówka	Program zajęć
od 10.12	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa „Gwiazdkowe Anioły”.
do 30.12	Magdalena	Wystawa rękodzielniczych prac z akcentem świąt bożonarodzeniowych.
do 07.01	SDK Tęcza	Wystawa malarstwa Chorzowskiej Grupy Plastycznej KRAJCOK’12.
do 09.01	SDK Tęcza	Wystawa fotografii Jerzego Czapnika „Skrzyczne”.
od 10.01	Orion	Wystawa fotografii Grzegorza Muchy „Tyskie wieżowce”.
od 16.01	SDK Tęcza	Wystawa grafik Jolanty Tyrol „Podróż graficzna”.
od 17.01	Uszatek	Wystawa malarstwa Mirosławy Zientary.
od 20.01	SDK Tęcza	Wystawa zbiorowa TTFu „Rajza z heksą po Nikiszu”.
do 31.01	Regina	Wystawa prac uczestników kółka rękodzielniczego i plastycznego.
do 31.01	Orion	Przyjmowanie prac plastycznych na konkurs „Zima w moich oczach”.

07.01-31.01	Uszatek	„Arcydzieła sztuki” – comiesięczna prezentacja jednego wybitnego dzieła sztuki.
do 31.01	Uszatek	„Dzień Pikantnych Potraw” – wystawa edukacyjna z ognistym smakiem.
01.02	Magdalena	Wystawa fotograficzna z działalności grupy artystycznej MAG
12.02	Magdalena	Wystawa rysunków Zbigniewa Marszałka „Tychy i inne”.
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
Termin	Placówka	Program zajęć
13.12	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu 55+.
07.01	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa.
07.01	Orion	16.00 – Klub Esperanto.
08.01	Magdalena	13.00 – Powitajmy Nowy Rok 2025 – Spotkanie Klubu Dłużej Młodych.
08.01	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
08.01	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
08.01	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
09.01	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
22.01	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
29.01	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazoniek.
29.01	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
04.02	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa.
05.02	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
11.02	Orion	16.00 – Klub Esperanto.
12.02	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.

WYDARZENIA

TYSZANIE
W CHORZOWIE

22 listopada br. w Domu Kultury Batory w Chorzowie, odbyły się Jesienne Spotkania z Folklorem – koncert, podczas którego swój dorobek artystyczny prezentują zaproszone zespoły folklorystyczne od „juniora do seniora” oraz kapele śpiewacze z różnych stron Polski. Na ten projekt artystyczny realizowany od 2005 roku przez Zespół Pieśni i Tańca „Chorzów” został zaproszony Zespół Ludowy „Tęcza” TSM „OSKARD”, który zaprezentował „Suitę Śląską”.

■ Danuta Wencel



TYCHY NA STARYCH
POCZTÓWKACH

6 listopada br. w SDK „Tęcza” odbyła jesienna edycja spotkania z pasjonatami tyskich pocztówek. Była to wyjątkowa okazja do zapoznania się z historią Tychów zapisaną na pocztowych kartkach. Bogate zbiory naszych wystawców to pocztówki zarówno bardzo stare, jak i te nowsze. Przeglądając albumy można było powspominać, a przede wszystkim zobaczyć jak nasze miasto zmieniało się na przestrzeni kilkudziesięciu lat. Cieszymy się, że nasza inicjatywa



spotkań z kolekcjonerami tyskich pocztówek przyjęła się i zachęciła innych do organizacji takich imprez. Dziękujemy kolekcjonerom za poświęcony czas, ciekawe rozmowy, wspomnienia.

■ A. Zadrożna

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI – WIR PŁATKÓW ŚNIEGU

ZAPROSZENIA

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Oskard"

**KONCERT
KOŁĘD I PASTORAŁEK**

**TYSKI CHÓR MIESZANY
PRESTO CANTABILE**

**9 stycznia 2025r.
godz.18.00**

WSTĘP WOLNY!

wystawa zbiorowa ze spaceru fotograficznego
Tyskiego Towarzystwa Fotograficznego

**Rajza z heksą
PO NIKISZU**

• Irek Kapler
• Ewelina Kosma
• Ewa Ożdżyńska
• Janusz Panejko
• Agnieszka Seidel-Kożuch
• Marcin Zimnal

**Wernisaż
20.01.2025 | 18:00**

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
al. Niepodległości 188, Tychy

TYSKI TOWARZYSTWO FOTOGRAFICZNE

oskard

wystawa potrwa do 10.03.2025

**KLUB OSIEDLOWY "REGINA"
TSM "OSKARD"**

z okazji DNIA BEZ OPAKOWAŃ FOLIOWYCH
zaprasza mieszkańców

na
**WARSZTATY
"TORBY EKOLOGICZNE"**

**28.01.2025
godz.16.00**

**INFORMACJE I ZAPISY W KLUBIE
od 11.12.24
tel.32 218 48 35**

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM "OSKARD"

oskard

43-100 Tychy ul.Reymonta 37

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"

**WERNISAŻ WYSTAWY
"PODRÓŻ GRAFICZNA"**

**16 stycznia 2025
godz. 17.30**

**TERMIN WYSTAWY:
16.01-28.02.2025**

Jolanta Tyrol

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM "OSKARD"

oskard

al. Niepodległości 188, Tychy

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY
"TĘCZA"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
"OSKARD"

**WARSZTATY
DLA DZIECI W WIEKU 7-12 LAT**

**Pingwin
ze skarpetki**

23 stycznia 2025 / godz. 17.00

ZAPISY OD 13.01.2025
Liczba miejsc ograniczona.
Blisze informacje pod numerem
tel. 32 / 227 58 12

W Spółdzielczym Domu Kultury "Tęcza" obowiązują
Standardy Ochrony Młodzieńców.

oskard

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"
TSM "OSKARD"

**BAL PRZEBIERAŃCÓW
DLA DZIECI**

11 STYCZNIA GODZ.11.00

OBOWIĄZUJĄ WCZEŚNIEJSZE ZAPISY!

W SDK "TĘCZA" OBOWIĄZUJĄ STANDARDY OCHRONY MAŁOLETNIH
UDZIAŁ W IMPREZIE JEST RÓWNOZNACZNY Z WYRAŻENIEM ZGODY NA REJESTRACJĘ
WIZERUNKU PODCZAS JEJ TRWANIA I UDOSTĘPNIENIE GO NA STRONIE INTERNETOWEJ I PROFILU FB TSM
"OSKARD"

oskard

ZAPROSZENIA

 **SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"**
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "OSKARD"

zaprasza

**KONCERT
WALENTYŃKOWY**

7 lutego 2025
godzina 18.00



**DUET
OPERA BEAUTIES**

wejściówki do odbioru w SDK "Tęcza"
i Klubach Osiedlowych od dnia 27.01.2025

udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku
podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM "Oskard"

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
TYSKIEJ SPÓŁDZIENI MIESZKANIOWEJ "OSKARD"

ŚWIATOWY DZIEŃ KOTA

**KREATYWNE WARSZTATY
DLA DZIECI W WIEKU 7-12 LAT**

6 lutego 2025
godz. 17.00

ZAPISY OD 27.01.2025
Liczba miejsc ograniczona.
Blizsze informacje pod numerem
tel. 32/ 227 58 12

W Spółdzielczym Domu Kultury
"Tęcza" obowiązują
Standardy Ochrony Młodzieńców.





oskard

KLUB OSIEDŁOWY "ORION"
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "OSKARD"

**ZAPRASZA DZIECI
DO UDZIAŁU
W KONKURSIE PLASTYCZNYM**

**ZIMA
W MOICH OCZACH**

**FORMAT A3
TECHNIKA DOWOLNA
TERMIN SKŁADANIA PRAC
DO 31 STYCZNIA 2025**

Regulamin i informacje dostępne w Klubie Osiedlowym "Orion", tel. 32 217 02 32
i na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

KLUB OSIEDLOWY

U S Z ~~A~~ T E K

malarstwo

**MIROSLAWY
ZIENTARY**

An abstract painting of a staircase, rendered in dark, textured brushstrokes with hints of blue and yellow, set against a light, hazy background. The painting is circular in shape and occupies the right side of the poster.

wernisaż

17.01.2025

godz. 18.00

Klub Osiedlowy „Uszatek”
TSM OSKARD

ul. Uczniowska 7 Tychy

The logo features a stylized rainbow arching over the word "OSKARD" in a bold, sans-serif font. Above "OSKARD" is the text "KLUB OSIEDLOWY" in a smaller font.



**MOZAIKI
SŁOWOMOCNE**

WARSZTATY PLASTYCZNE DLA DZIECI
W WIEKU 8-14 LAT

21.01.2025 KLUB OSIEDLOWY „USZATEK”
TSM OSKARD
GODZ. 16.30 UL. UCZNIOWSKA 7 TYCHY

ZAPISY OD 7.01.2025

KLUB OSIEDLOWY
USZATEK

W KLUBIE OSIEDLOWYM „USZATEK”
OBOWIAZUJĄ STANDARDY OCHRONY MAŁOLETNIC

KRZYŻÓWKA

	Finski model komórki	Ssak z nogami w białe pasy	Hultaj, lotr, łajdak	Boża, czyli talent	Jeden z inkasentów	Usunięcie przeszkody	Napój orzeźwiający
	Pan z Kartuz Pojazd na kulig				Dzień, który trwa	Kszczot lub Asnyk	...-Marx-Stadt, dziś - Chemnitz
	H ₂ O w stanie lotnym				Błędnie przy specu		
	Podpora stropu Minerał w paski Prymas Józef ...		W gwarze: kolega, kumpel	Rogaty kołodziej Pięściarstwo	Filmowa „klatka”	Erling Haaland	Legendarny ojciec Wandy
	Kolej podziemna	Sukienka dla lalki Myśliwy z preri			Ang. północ Dawna Persja Woods, golfista		Niejedną w delcie rzeki
	Przed nocą, zmierzch						
	Niewielki kraik	Głoszenie hasła bez pokrycia	Maciborek z radia	Gra za pomocą gestów	Wśród imion męskich	Drzewo liściaste	Pot.: jodła lub świerk
	Piechota morska USA						
	Antypoda nadiru	Zenik lub Kiepska 19,5 dla Stocha			Bazaro-wa budka	Kościelną szata księdza	Oferent przypraw
	Ciastka z wiórkami	Dream ... - drużyna marzeń	Auto na prąd	Jest nią betoniarka	Imię córki Pabla Picassa	Część naszej stolicy	Dawny Hiszpan
	Blue ..., polski zespół	Imiennik Lendla Oficjel, tuz		Dziadzi-niec z fontanną		Imienniczka Prousta	Pomadka do ust
	Krzewiciel religii Na śmiecie			Matemat. granica			
	Pora wydarzeń w filmie			E-mailowe śmieci		Dał liść na flagę Kanady	Laporta, prezes FC Barcelona
	Rywal Sanyo Frakcja w partii	Tomasz, polski aktor			Wilfredo, nasz siatkarz		
					Wyszła spod pióra Zoli		

Trudniejsze wyrazy: AMINO - GLEMP - IBER - LINES - NORD - SHARP

**Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 16
dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.**

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100.

e-mail: oskard@oskard.tvchy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tvchy.pl

Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencje adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor.

Druk: Agora S.A., Daniszewska 27, 03-230 Warszawa. Nakład: 15.000 egz.