

Załącznik nr 3 do „wymagań ofertowych”

„Przebudowa pomieszczeń lokali użytkowych wraz z robotami towarzyszącymi znajdujących się na parterze budynku przy ul. Darwina 12-14 w Tychach”

- dodatkowe informacje techniczne -

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną.

W wycenie należy uwzględnić:

- roboty rozbiórkowe w zakresie objętym projektem wraz z kosztami związanymi z wywozem i utylizacją gruzu oraz pozostałych odpadów budowlanych a także wywozem i składowaniem nadmiaru gruntu;
- częściowe rozbiórki, odtworzenia i dopasowania powierzchni chodników przy wejściach na taras oraz przy wjeździe na pochylnię;
- zabezpieczenie, na etapie rozbiórki starego i budowy nowego tarasu wraz z pochylnią, kolidujących przyłączy wody i gazu;
- zabezpieczenie, na etapie rozbiórek prowadzonych wewnątrz budynku, istniejących pionów instalacyjnych oraz likwidację wskazanych wlotów do kanałów wentylacyjnych;
- wykonanie opaski żwirowej, szer. 50 cm i gr. 20 cm na warstwie geowłókniny, wzdłuż ściany oporowej tarasu i pochylni;
- montaż stojaka dla sześciu rowerów (ze stali nierdzewnej);
- humusowanie i wykonanie trawnika od wschodu w miejscu istniejącego zlikwidowanego utwardzenia terenu;
- mocowanie mechaniczne płyt styropianowych - wykonać łącznikami wkręcanyymi np. EJOTHERM STR U zagłębiając talerzyk kołka w warstwę docieplenia oraz stosując zaślepki ze styropianu;
- zastosowanie dodatkowej warstwy siatki dla nowowykonywanej izolacji termicznej ścian;
- elementy stalowe – balustrady, konstrukcja zadaszenia wykonać jako ocynkowane malowane proszkowo, w przypadku konstrukcji zadaszenia malowanie p.poż.;
- wykonanie obróbek ogniomurów i nowych parapetów z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,7mm, obróbki attyki łączone na rąbek, parapety z zakończeniami bocznymi wyprofilowanymi z blachy w kolorze podanym w projekcie;
- pokrycie zadaszenia tarasu membraną EPDM gr. min. 1,5mm w kolorze szarym z wywinięciem na ściany attyki do poziomu obróbki blacharskiej, mocowanie membrany poprzez klejenie całopowierzchniowe;
- wykonanie całości konstrukcji zadaszenia z materiałów niepalnych – płyty OSB, membrana EPDM, płyty magnezowe lub cementowo-wapienne, wypełnienie daszku wełną mineralną;
- mocowanie balustrad tarasu oraz pochylni bezpośrednio do ściany oporowej z uszczelnieniem miejsca montażu wraz z jego przykryciem oraz pozostałej części muru daszkiem z płyt betonowych ze spadkiem jednostronnym na zewnątrz; balustrada schodów od strony zachodniej mocowana do policzków schodów;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wszystkich elementów zlokalizowanych poniżej poziomu gruntu (nowych oraz odsłoniętych w trakcie robót – ściany piwnic);

- okna i drzwi w witrynach aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym antywłamaniowym ESG/VSG P4, w drzwiach zastosować bolce antywyważeniowe, listwy antywłamaniowe oraz wkładkę klasy C; drzwi do strony zachodniej antywłamaniowe;

Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej i wodnej, c.o. i instalacji wentylacji

Zakres robót:

- Demontaż istniejących instalacji wod-kan, c.o.
- Montaż nowych instalacji wod-kan, co.o. i wentylacji zgodnie z projektem

Wymiana przyłącza gazu

- Prace należy prowadzić w taki sposób, aby zapewnić jak najkrótsze przerwy w dostawie gazu do budynku. Przebudowywane przyłącza zasilają również lokale mieszkalne w budynku.
- Prace prowadzić pod nadzorem PSG Sp. z o.o.

Wymagamy:

- zastosowania systemu izolacji termicznych posiadającego aprobatę ITB, stosowanego na rynku polskim co najmniej od 6 lat, jako materiał ocieplający należy przyjąć styropian o grubości określonej w przedmiarze i współczynniku przenikania ciepła λ nie większym niż $0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- należy zastosować system ociepleń zapewniający II kategorię odporności na uderzenia warstwy wykończeniowej wg ETA (z jedną warstwą siatki o gramaturze min. 145g/m^2), tynki z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym działaniem promieniowania UV, zgodnie z kolorystyką zawartą w projekcie;
- na wyprawę tynkarską zastosować tynk silikonowy o fakturze typu kasza 2 mm z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym działaniem promieniowania UV, na cokół przewidziano tynk mozaikowy o granulacji 1,2 mm;
- do przyklejania płytek należy wykorzystać zaprawę klejącą wodoodporną o zwiększonej przyczepności oraz dużej odkształcalności (oznaczenie C2E S2 ew. C2E S1 wg PN-EN 12004:2007). Dobierana okładzina powinna cechować się jasnym kolorem, mrozoodpornością, niską nasiąkliwością ($<0,5\%$ wg PN-EN 14111:2007), grupą antypoślizgową min. R10, ścieralnością $\geq \text{IV}$ klasa, plamo-odpornością. Po 48 godzinach od przyklejenia płytek można przystąpić do spoinowania, które należy wykonać fugą elastyczną (klasa CG2 WA);
- zastosowania przekrojów w balustradach: słupek RK50x50x4 mm, profile okrągłe fi50mm gr. 4mm, szczeble pionowe i poziome 20x50x2mm, blacha podstawy BL12x150x150 mm, mocowanie 4 kotwy sworzniove M12 np. R-XPT 12 (ocynkowane), głębokość kotwienia 68mm (rozdstaw kotew 100x100mm);