

## WYMAGANIA OFERTOWE

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard” w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39 ogłasza przetarg nieograniczony na:

**bieżącą konserwację, naprawę i przegląd (roczny i pięcioletni zgodnie z prawem budowlanym) w latach 2026-2027 wszystkich urządzeń zabawowych i siłowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych na terenach zarządzanych przez TSM OSKARD.**

Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem zlecenia robót budowlanych, usług i dostaw materiałowych” obowiązującym w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

W wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania, umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2027 r.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje bieżącą konserwację, naprawę oraz przegląd (roczny i pięcioletni zgodnie z prawem budowlanym) wszystkich urządzeń zabawowych i siłowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych na terenach zarządzanych przez TSM OSKARD - różnych producentów -wg wykazu załączonego do umowy.  
Szczegółowe czynności wchodzące w zakres zamówienia oraz warunki na jakich ma być wykonana usługa przedstawione są w niniejszych wymaganiach oraz załączonej umowie na wykonanie prac.
3. Wszelkie prace powinny być wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wymaganymi zezwoleniami i ustaleniami z Zamawiającym.
4. W celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną, co może być uwzględnione w kalkulacji cenowej ww. robót.
5. Oferty należy składać wyłącznie na druku opublikowanym przez Zamawiającego.  
Przepisanie przez Wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.
6. Do wypełnionego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli formularza oferty powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 6.1. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej oferentów:

- a) wystawiony przez Sąd Rejestrowy lub pobrany (wydrukowany) z oficjalnej strony Krajowego Rejestru Sądowego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem otwarcia ofert odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem przetargu. Wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG, winien być poświadczony przez wykonawcę za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert; w przypadku spółki cywilnej również umowa spółki;
- b) wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
- c) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- d) zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- e) podpisane przez uprawnionych do reprezentowania przedstawicieli oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej,
- f) podpisane przez uprawnionych do reprezentowania przedstawicieli oświadczenie o niekaralności.
- g) podpisane przez uprawnionych do reprezentowania przedstawicieli oświadczenie o zatrudnieniu pracowników lub posiadaniu zawartych umów ze zleceniobiorcami,
- h) informacja o strukturze firmy, liczbie zatrudnionych pracowników, charakterystyka kadry kierowniczej i wyposażenia technicznego Wykonawcy,
- i) oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży usług netto z ostatnich trzech lat (2023, 2024 i 2025),
- j) wykaz min. 2 ważniejszych zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat (2023, 2024 i 2025) usług tożsamy z przedmiotem zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca realizacji oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie. Dokumentem potwierdzającym są referencje, potwierdzenie wykonania robót lub protokół końcowego odbioru robót – pod warunkiem, że zawiera on informację o zakresie i wartości usług oraz zapis, że świadczone usługi były lub są wykonywane terminowo i należyście (min. 2 szt.),
- k) zaakceptowany wzór umowy wraz z załącznikami.

- l) opłaconą polisę na kwotę nie mniejszą niż 250 tys. zł, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
  - ł) dowód dokonania wpłaty wadium,
  - m) informacja o numerze konta, na które należy zwrócić wadium,
7. Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy za zgodność z oryginałem.  
Wszystkie dokumenty wyszczególnione w pkt. 6 ponumerowane należy włożyć do zamykanej koperty. Brak któregośkolwiek dokumentu spowoduje odrzucenie oferty.
8. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował łączną ceną (sumą) zaoferowaną przez Wykonawcę - wyliczoną na formularzu ofertowym i wiarygodnością Wykonawcy. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę zostanie ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom.
11. Oferta pozostanie ważna przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.
- 12. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 5 000,00zł, słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 nie później niż do upływu terminu składania ofert tj. do 3.02.2026 r.**
- Wadium należy wpłacić przelewem na konto TSM „OSKARD”: PKO BP S.A. O/Tychy 45 1020 2528 0000 0302 0014 7512.**
13. Zwrot wadium wpłaconego w pieniądzu następuje bez odsetek przelewem na konto, z którego zostało wpłacone.  
Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana.
14. Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
- wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
  - nie podpisze umowy w ciągu 14 dni od daty wysłania przez Zamawiającego o wyborze oferty.

15. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej [www.oskard.tychy.pl](http://www.oskard.tychy.pl).
16. Materiały przetargowe są również dostępne w siedzibie naszej Spółdzielni, pok. nr 2, po wniesieniu opłaty za materiały w wysokości 50 zł., która nie podlega zwrotowi.
17. Oferta powinna być wypełniona czytelnie, a wszystkie załączniki powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być paraflowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

18. W razie niejasności dotyczących zapisów „Wymagań ofertowych”, pytania należy zadawać w formie pisemnej, a Spółdzielnia ma obowiązek udzielenia odpowiedzi na pytania zadane do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na pytania złożone po terminie Spółdzielnia nie będzie udzielała odpowiedzi. Treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi będzie zamieszczana na stronie internetowej Spółdzielni.

W razie niejasności zapisów „Wymagań ofertowych”, prawo ich wyłącznej interpretacji przysługuje odpowiednio: Prezesowi Zarządu lub Zastępcy Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych lub na ich wniosek – Zarządowi Spółdzielni.

19. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem:

**„OFERTA – Bieżąca konserwacja, naprawa i przegląd w latach 2026-2027,  
urządzeń zabawowych i siłowni zlokalizowanych na terenach TSM „OSKARD”.  
Nie otwierać przed 3.02.2026 r. do godziny 12<sup>00</sup>”.**

Oferty należy składać w siedzibie TSM „Oskard”, pok. 17 do **dnia 3.02.2026 r. do godziny 11<sup>00</sup>**.

20. Otwarcie ofert nastąpi dnia **3.02.2026r r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w siedzibie TSM „OSKARD” przy ul. H. Dąbrowskiego 39, pok. nr 19 w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.
21. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na posiedzeniu tajnym Komisji przetargowej.
22. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd Spółdzielni.

23. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.
24. Osobami wyznaczonymi do kontaktu są pracownicy Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – tel. **32 32 32 161**.

*Administratorem Danych Osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodo>*

Załącznikami do niniejszych „Wymagań ofertowych” są:

1. formularz ofertowy
2. załącznik nr 5 - oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej
3. załącznik nr 6 - oświadczenie o niekaralności
4. załącznik nr 7 - oświadczenie o zatrudnianiu pracowników i zawartych umowach ze zleceniobiorcami
5. załącznik nr 9 – oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży usług netto z ostatnich trzech lat (2023, 2024, 2025)
6. załącznik nr 10 - wykaz 2 ważniejszych usług tożsamy z przedmiotem zamówienia, zrealizowanych lub realizowanych w okresie ostatnich trzech lat (2023, 2024, 2025)
7. załącznik nr 12 - zaakceptowany wzór umowy wraz z załącznikami.