

Załącznik nr 3B do wymagań ofertowych

1. Remont kominów i pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. mjr Hubala 4-6 w Tychach.

Zakres robót obejmuje:

1. Remont kominów:

- demontaż blaszanych nasad kominowych,
- rozbiórkę betonowych czap kominowych,
- rozbiórkę kominów do wysokości dolnej krawędzi bocznych wylotów,
- skucie a następnie odtworzenie luźnych części tynków kominów, podmurowanie kominów o około 1,0m (zgodnie z załączoną opinią kominiarską). Dolna pozioma płaszczyzna bocznego wylotu kominowego ma posiadać wyraźny spadek w kierunku zewnętrznym komina w celu uniemożliwienia spływu wody opadowej do wnętrza przewodu,
- wykonanie nowych czapek kominowych z betonu zbrojonego, pokrycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia i obróbka krawędzi blachą powlekaną gr. 0,7 mm tak aby krawędź czapy kominowej wystawała min. 12cm poza obrys komina(wymiar po wykonaniu docieplenia). Czapa powinna być w całości wyprofilowana z wyraźnym spadkiem na zewnątrz,
- przygotowanie kominów do wykonania warstw izolacji termicznej.
- ocieplenie kominów wełną mineralną grubości 5 cm z wykończeniem tynkiem silikatowym w systemie zgodnym z ETICS, kolorystykę dopasować do istniejących
- montaż kapinosów w dolnej części,
- wymiana wywiewek kanalizacji sanitarnej z odsunięciem i podwyższeniem o 50 cm ponad wysokość czapy komina, zastosowanie odpowiednich uszczelek i wprowadzenie rury PCV do wewnętrznej rury żeliwnej (nie należy stosować tzw. nasuwek).
- zabezpieczone bocznych otworów siatką stalową ocynkowaną o oczkach min. 3x3 cm i max. 4x4 cm. w sposób umożliwiający ich demontaż przez obsługę kominiarską,
- ponowny montaż/odtworzenie elementów instalacji piorunochronnej,
- wywóz wraz z utylizacją gruzu.
- przed zgłoszeniem do odbioru robót kominiarskich prace te musi odebrać mistrz kominiarski obsługujący GZM 2 (należy przedłożyć stosowny protokół)

2. Zabezpieczenie pokrycia dachu :

- usunięcie z powierzchni dachu wszelkich zanieczyszczeń i narośli biologicznych.

- usunięcie pęcherzy oraz ubytków i pęknięć papy poprzez przecięcie i zakitowanie masami dekarскими do naprawy papy.
- Usunięcie i uzupełnienie papy na pionowych ścianach attyk do pełnej wysokości (pod obróbkę)
- wymianę starego pokrycia dachu łącznika na pokrycie z papy termozgrzewalnej – dwie warstwy wraz z korektą spadku, wymianą obróbek okapów i wymianą rynny a także montażem obróbek na elewacji,
- pokrycie oczyszczonej powierzchni z papy 2-ma warstwami płynnej kauczukowej membrany Siplast Dach Szybka Izolacja SBS firmy ICOPAL na dachu niższym oraz Siplast Dach Szybka Izolacja SBS firmy ICOPAL Siplast Silver Primer Szybki Lakier SBS jako warstwę wykończeniową na dachu wyższym zgodnie z zaleceniami producenta.

3. Roboty towarzyszące:

- uzupełnienie instalacji odgromowej (nowe kominy) – (zgodnie z przedmiarem)
- uzupełnienie brakujących kominków wentylacyjnych.
- czapki kominowe oraz obróbki blacharskie pomalować w kolorze dachu
- zdemontować stare klamry na zejściu na łącznik i starą drabinę na nach maszynowni
- Zamontować drabiny ewakuacyjne z wyjściem ponad dach o wysokości 110 cm oraz koszem ochronnym, wyposażone w szczeble antypoślizgowe i zabezpieczone antykorozyjnie farbą proszkową,
- wymiana 2 wyłazów dachowych na nowe ICOPAL kominiarczyk z mlecznobiałą kopułką wyłazu.