

Załącznik nr 3A do wymagań ofertowych

Remont pokrycia dachu budynku przy ul. R. Dmowskiego 22-24 w Tychach.

Zakres robót obejmuje:

1. Remont obróbek blacharskich ścian attykowych:

- oczyszczenie mechaniczne i przygotowanie do malowania przez odpylenie i odtłuszczenie i pomalowanie dwukrotne farbami chlorokauczukowymi obróbki blacharskiej dylatacji (kolor brąz),
- demontaż obróbek na attykach ścian wschodniej północnej oraz południowej wraz z wyrównaniem i wyprofilowaniem spadku do środka dachu, wykonaniem izolacji z papy termozgrzewalnej, zamontowaniem płyt OSB i montażem nowej obróbki z blachy gr. 0,7 mm powlekanej (kolor brąz),
- kotwienie obróbek pionowych ścian murków poprzecznych kołkami rozporowymi uniwersalnymi z jednoczesną funkcją rozpierania, rozkładania i zapętlania w ilości 4 szt./m² wraz z przyklejeniem jednej warstwy papy termozgrzewalnej do wysokości obróbki blacharskiej,
- zerwanie uszkodzonej papy termozgrzewalnej i przyklejenie nowej na ściany pionowe attyk do wysokości obróbki blacharskiej.

3. Zabezpieczenie pokrycia dachu z papy :

- usunięcie z powierzchni dachu wszelkich zanieczyszczeń i narośli biologicznych,
- usunięcie z powierzchni połaci dachowej starych szpilek stalowych,
- usunięcie pęcherzy oraz ubytków i pęknięć papy poprzez przecięcie i zakitowanie masami dekarскими do naprawy papy,
- dokotwienie pionowych obróbek blacharskich attyk kołkami rozporowymi uniwersalnymi z jednoczesną funkcją rozpierania, rozkładania i zapętlania w ilości 4 szt./m²,
- pokrycie oczyszczonej powierzchni z papy 1 warstwą płynnej bitumicznej membrany Siplast Dach Szybka Izolacja SBS firmy ICOPAL oraz Siplast Silver Primer Szybki Lakier SBS jako warstwę wykończeniową zgodnie z zaleceniami producenta.

4. Roboty towarzyszące:

- Częściowy remont instalacji odgromowej – (zgodnie z przedmiarem),
- czapy kominowe oraz obróbki blacharskie pomalować w kolorze dachu,
- przebudowa odpływu do zewnętrznego kosza zlewowego odprowadzającego wody opadowe połączyć z dachu nad maszynownią na kondygnację poniżej (demontaż koszy - 2 szt, demontaż odcinka rury deszczowej - 2 kpl., zamontowanie przez całą grubość attyki pełnej rury

odpływowej z kołnierzem dedykowanym do połączenia z papą termozgrzewalną – 2 kpl.,
naprawa i odtworzenie elewacji po demontażu koszy – 2 miejsca, montaż nowego odcinka
rury deszczowej – 2 kpl.).