

Załącznik nr 3 do „wymagań ofertowych”

„Remont strefy wejścia i galerii wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bajkowej 45-47 w Tychach.”

W wycenie należy uwzględnić:

UWAGA: Zakres remontu wejścia i galerii wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bajkowej 45-47 w Tychach należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót i poniższymi wytycznymi.

W wycenie należy uwzględnić:

- czyszczenie i malowanie konstrukcji zadaszenia wejścia oraz poręczy schodów farbami chlorokauczukowymi w kolorze dopasowanym do istniejącego - brązowy,
- dostawę i montaż daszku jednospadowego, wspornikowego z rynną, pokrycie ze szkła hartowanego - montaż do konstrukcji zadaszenia nad wejściem,
- wymianę furtki wejściowej na dwuskrzydłową z samozamykaczem przy założeniu, że jedno skrzydło otwierane będzie okresowo – zamontować skobel (wykonać na podstawie załączonej dokumentacji projektowej), wymiary dopasować do rozstawu istniejących słupów. Kolorystyka jak konstrukcja zadaszenia - brązowa.
- wymianę pokrycia dachu na pokrycie z poliwęglanu litego gr. 10,0 mm uwzględniając istniejące rozstawy konstrukcji wraz z wymianą obróbek – zastosować blachę ocynkowaną powlekaną w kolorze konstrukcji,
- montaż krat przeciwniegiowych w płaszczyźnie połączy zadaszenia z pręta lub płaskownika. Oczka kraty 10,0 cm x 10,0 cm. Element należy ocynkować i pomalować proszkowo w kolorze konstrukcji,
- rozebranie i odtworzenie części gabionów w celu wykonania nowej posadzki i wykończenia krawędzi płyty,
- zabezpieczenie odkrytych prętów zbrojeniowych, reprofilację krawędzi środkami do napraw betonów (zaprawa PCC),
- oczyszczenie i przygotowanie oraz wyrównanie podłoża pod wyprawę tynkarską czoła płyty tarasowej z przyklejeniem siatki z włókna szklanego (AKE 145 lub równoważna) wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej tynkiem silikonowym o strukturze typu kasza i grubości uziarnienia 2,0 mm w kolorze zbliżonym do istniejącego - szary,
- montaż listew z kapinosem od spodu płyty nad bramami garażowymi,
- wykonanie nowych posadzek wraz z warstwami izolacyjnymi oraz spadkowymi i przyklejanie płytek betonowych Desag 60x60x4,3 na zaprawie klejącej o zwiększonej przyczepności oraz dużej odkształcalności (oznaczenie C2E S2 ew. C2E S1 wg PN-EN

12004:2007). Antypoślizgowość $R_{min}11$ w gatunku pierwszym oraz przykładowe modele np. **Indigo Bello 7105, Indigo Prato 7431, Ateny 7819**. Zamawiający może dokonać zmiany modelu płytki na podstawie przedstawionego wzornika.

- wypełnienie obszaru wokół istniejących słupów grysem granitowym w kolorze zbliżonym do koloru płyt, na podłożu żywicznym lub na bazie zaprawy klejowej,
- zabezpieczenie istniejących natynkowych instalacji elektrycznych i odgromowych podczas wykonywania prac budowlanych. W razie uszkodzenia należy odbudować i przywrócić funkcjonalność.
- Instalację odgromową wykonać zgodnie z projektem technicznym

UWAGA:

- **Stosować materiały przedstawione w projekcie, przedmiarach oraz w wymaganiach ofertowych lub równoważne jakościowo. Na stosowany materiał załączyć do oferty jego kartę techniczną,**
- **Prace remontowe prowadzić z uwzględnieniem konieczności utrzymania komunikacji przez mieszkańców.**