

Załącznik nr 3 do wymagań ofertowych

1. Remont kominów i pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Żwakowskiej 17-21 w Tychach.

Zakres robót obejmuje:

1. Remont kominów (11szt.):

- demontaż blaszanych nasad kominowych,
- rozbiórkę betonowych czap kominowych,
- rozbiórkę kominów do wysokości ok. 10 cm ponad powierzchnię połaci (lub do wysokości zakończenia betonowych prefabrykatów kominowych),
- skucie a następnie odtworzenie luźnych części tynków kominów, podmurowanie kominów o około 1,0m (zgodnie z załączoną opinią kominiarską). Dolna pozioma płaszczyzna bocznego wylotu kominowego ma posiadać wyraźny spadek w kierunku zewnętrznym komina w celu uniemożliwienia spływu wody opadowej do wnętrza przewodu,
- wykonanie nowych czapek kominowych z betonu zbrojonego, pokrycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia i obróbka krawędzi blachą powlekaną gr. 0,7 mm tak aby krawędź czapy kominowej wystawała min. 12cm poza obrys komina(wymiar po wykonaniu docieplenia). Czapa powinna być w całości wyprofilowana z wyraźnym spadkiem na zewnątrz. Prześwit pomiędzy wylotami przewodów wentylacyjnych z czapą powinien wynosić nie mniej niż 28 cm,
- przygotowanie kominów do wykonania warstw izolacji termicznej,
- ocieplenie kominów wełną mineralną grubości 5 cm z wykończeniem tynkiem silikatowym w systemie zgodnym z ETICS, kolorystykę dopasować do istniejących,
- montaż kapinosów w dolnej części,
- wymiana wywiewek kanalizacji sanitarnej z odsunięciem i podwyższeniem o 50 cm ponad wysokość czapy komina, zastosowanie odpowiednich uszczelek i wprowadzenie rury PCV do wewnętrznej rury żeliwnej (nie należy stosować tzw. nasuwek),
- zabezpieczone bocznych otworów siatką stalową ocynkowaną lub nierdzewną o oczkach min. 3x3 cm i max. 4x4 cm. w sposób umożliwiający ich demontaż przez obsługę kominiarską,
- całość prac należy wykonać zgodnie z opinią kominiarską z dn. 22.11.2025 r.
- ponowny montaż/odtworzenie elementów instalacji piorunochronnej,
- wywóz wraz z utylizacją gruzu,
- przed zgłoszeniem całości prac do odbioru, remont kominów musi odebrać mistrz kominiarski obsługujący GZM 2 (należy przedłożyć stosowny protokół lub opinię).

2. Zabezpieczenie pokrycia dachu z papy :

- usunięcie z powierzchni dachu wszelkich zanieczyszczeń i narośli biologicznych,
- usunięcie pęcherzy oraz ubytków i pęknięć papy poprzez przecięcie i zakitowanie masami dekarскими do naprawy papy,
- Wycięcie wszystkich starych elementów metalowych połaci dachowej (szpilki, pozostałości masztów) wraz uszczelnieniem pokrycia papą termozgrzewalną,
- pokrycie oczyszczonej powierzchni z papy 1-ą warstwą płynnej kauczukowej membrany Siplast Dach Szybka Izolacja SBS firmy ICOPAL oraz Silver Primer Szybki Lakier SBS zgodnie z zaleceniami instrukcji technicznej producenta.

4. Remont obróbek blacharskich:

- oczyszczenie mechaniczne i przygotowanie do malowania przez odpylenie, odtłuszczenie i pomalowanie dwukrotne farbami chlorokauczukowymi obróbki blacharskiej (kolor brąz) wraz z uszczelnieniem kołków montażowych uszczelniaczem dekarским,
- demontaż obróbki na attyce ściany zachodniej, północnej oraz południowej wraz z wyrównaniem i wyprofilowaniem spadku do środka dachu, wykonaniem izolacji bitumicznej, zamontowaniem płyt OSB i montażem nowej obróbki z blachy gr. 0,7 mm powlekanej (kolor brąz).

3. Roboty towarzyszące:

- Częściowy remont oraz przełożenie (demontaż i ponowny montaż) instalacji odgromowej na dachu (siatka + kominy) – zgodnie z przedmiarem,
- czapki kominowe oraz obróbki blacharskie pomalować w kolorze dachu,
- wymiana wyłazu dachowego na nowy ICOPAL Kominiarczyk z mlecznobiałą kopułką wyłazu.