

WYMAGANIA OFERTOWE

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard” w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39 ogłasza przetarg nieograniczony na:

„Przeprowadzenie kompleksowego audytu energetycznego przedsiębiorstwa wraz z raportem audytu energetycznego”

Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem zlecenia robót budowlanych, usług i dostaw materiałowych” obowiązującym w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

2. Audyt przedsiębiorstwa zostanie wykonany na podstawie wymagań określonych w art. 36 i następnych ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (t. jedn. Dz.U. 2025 poz. 711 z późn. zm.). Z przeprowadzonego audytu zostanie sporządzony raport zawierający wyniki przeprowadzonego audytu oraz wnioski i rekomendacje dla Zleceniodawcy. Raport zostanie przekazany Zleceniodawcy w formie pisemnej w 2 egzemplarzach oraz w formie zapisu w wersji elektronicznej.
3. Zakres przedmiotowy audytu tj. wykaz nieruchomości objętych audytem oraz wykaz floty pojazdów zostały ujęte odpowiednio w Załączniku nr 1 i Załączniku nr 2 do „Wymagań ofertowych”, które będą stanowiły załączniki do umowy.
4. Termin realizacji umowy określa się na 10.05.2026 r.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
Do wynagrodzenia ryczałtowego zostanie doliczony podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Oferty należy składać wyłącznie na druku udostępnionym przez Zamawiającego. Przepisanie przez wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.**
Do wypełnionego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli formularza oferty powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 6.1. Dowód dokonania wpłaty wadium.
 - 6.2. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej wykonawców:
 - a/ wystawiony przez Sąd Rejestrowy lub pobrany (wydrukowany) z oficjalnej strony Krajowego Rejestru Sądowego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem otwarcia ofert odpis z

Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem przetargu. Wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG, winien być poświadczony przez wykonawcę za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert,

- b/ wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy,
- c/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- d/ zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- e/ podpisane przez pełnomocnionego przedstawiciela oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej (Załącznik nr 3),
- f/ informacja o strukturze firmy,
- h/ dokument potwierdzający (referencje lub poświadczenie wykonania usług) przeprowadzenie min. jednego audytu przedsiębiorstwa w okresie od 2017 r. do 2025 r.
- i/ podpisane przez pełnomocnionego przedstawiciela oświadczenie o niekaralności na załączonym druku (Załącznik nr 4)

Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy za zgodność z oryginałem.

Wszystkie dokumenty wyszczególnione w punkcie 6 ponumerowane należy włożyć do zamkniętej koperty. Brak któregośkolwiek dokumentu powoduje odrzucenie oferty.

- 7. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
- 8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9. W celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, wykonawca **powinien przeprowadzić wizję lokalną**, co może być uwzględnione w kalkulacji cenowej ww. robót.
- 10. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował ceną i wiarygodnością wykonawcy.
Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

- 12. Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.

- 13. **Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:**

1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)

nie później niż do upływu terminu składania ofert tj. do 08.01.2026 r.

**Wadium należy wpłacić przelewem na konto TSM „OSKARD”: PKO BP S.A. O/Tychy
45 1020 2528 0000 0302 0014 7512**

Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana.

Zwrot wadium następuje bez odsetek przelewem na konto, z którego zostało wpłacone.

Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
- nie podpisze umowy w ciągu 14 dni od daty wysłania przez Zamawiającego wezwania do podpisania umowy.

14. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl.

Materiały przetargowe są również dostępne w siedzibie naszej Spółdzielni, pok. nr 25 po wniesieniu opłaty za materiały w wysokości **50,- zł**, która nie podlega zwrotowi.

15. Oferta powinna być wypełniona czytelnie, a wszystkie załączniki sporządzone przez Wykonawcę powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

16. W razie niejasności dotyczących zapisów „Wymagań ofertowych”, pytania należy zadawać na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na pytania złożone po terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi. Treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi będzie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni. Prawo wyłącznej interpretacji zapisów „Wymagań ofertowych” przysługuje Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych lub na jego wniosek, Zarządowi Spółdzielni.

17. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem:

„OFERTA”–„Przeprowadzenie kompleksowego audytu energetycznego przedsiębiorstwa wraz z raportem audytu energetycznego”

Nie otwierać przed 08.01.2026 r. do godz. 12⁰⁰

Oferty należy składać w siedzibie TSM „Oskard”, pok.17 do dnia **08.01.2026 r. do godz. 11⁰⁰**

18. Otwarcie ofert nastąpi dnia **08.01.2026 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie TSM „OSKARD” przy ul. H. Dąbrowskiego 39, pok. nr 19 w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć.

Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.

19. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na niejawnym posiedzeniu Komisji przetargowej.

20. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd.

21. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.
22. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest **Beata Głogowska, tel. 32/ 32 32 134**

Administratorem Danych Osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodo>

Załącznikami do niniejszych „Wymagań ofertowych” są:

- 1/ Wykaz nieruchomości objętych audytem – Załącznik Nr 1
- 2/ Wykaz sprzętu zasilanego paliwami płynnymi – Załącznik nr 2
- 3/ Formularz ofertowy
- 4/ Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej – Załącznik nr 4
- 5/ Oświadczenie o niekaralności – Załącznik nr 5
- 6/ Istotne postanowienia umowne – Załącznik nr 6