

Załącznik nr 3D Dodatkowe wymagania techniczne

„Docieplenie elewacji północnej wraz z przebudową balustrad galerii i robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wł. Reymonta 17 w Tychach.”

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich, parapetów, opierzeń ścianek kolankowych, inst. odgromowej
- demontaż istniejących balustrad oraz krat galerii
- skucie warstw posadzki galerii
- wywóz i utylizację powstałego gruzu
- montaż nowych balustrad oraz krat galerii wykonanych jako ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze RAL 7013 z wypełnieniem z płyt HPL gr. 8 mm. zgodnie z PT,
- zabezpieczenie odkrytych prętów zbrojeniowych, reprofilację krawędzi środkami do napraw betonów (zaprawa PCC)
- wykonanie nowych posadzek wraz z warstwami izolacyjnymi oraz spadkowymi i przyklejanie płytek na zaprawie klejącej o zwiększonej przyczepności oraz dużej odkształcalności (oznaczenie C2E S2 ew. C2E S1 wg PN-EN 12004:2007). Dobierana okładzina powinna cechować się mrozoodpornością, niską nasiąkliwością (<0,5% wg PN-EN 14111:2007), tzw. antypoślizgiem (min.R11), twardością oraz ścieralnością (min. IV klasa). Rozmiar płytek nie powinien przekraczać 30x30 cm. Po 48 godzinach od przyklejenia płytek można przystąpić do spoinowania, które należy wykonać fugą elastyczną (klasa CG2 WA). Obróbkę krawędzi płyt balkonowych wykonać z systemowych profili okapowych K-30
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku przez zastosowanie systemu ociepleń zapewniającego minimum **II kategorię** odporności na uderzenia warstwy wykończeniowej z jedną warstwą siatki wg ETA, zapewnienie tynków z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym działaniem promieniowania UV. Docieplenie w systemie ETICS zgodnie z projektem i przedmiarem robót. Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych z użyciem metalowych łączników wkręcanych np. EJOTHERM STR U z zagłębieniem talerzyka kołka w warstwę docieplenia i stosując zaślepki ze styropianu,

- wykończenie ścian galerii bez wykonania warstwy dociepleniowej, zachowując pozostałe warstwy systemu ETICS, tj.: przyklejenie warstwy siatki, zagruntowanie i położenie tynku z zachowaniem zaprojektowanej kolorystyki
- ochronę narożników wypukłych poprzez montaż listew z siatką a z kapinosem i siatką na spodzie płyt balkonowych
- zamontowanie nowych, obróbek blacharskich gr. 0,7 mm z blachy ocynkowanej i powlekanej w kolorze RAL 7013,
- zabezpieczenie kratkami wentylacyjnymi z blachy nierdzewnej otworów wentylacyjnych stropodachu
- przebudowanie schodów wejściowych do galerii pod montaż okładzin Desag Toscana zgodnie z P.T i instrukcją techniczną producenta,
- wymianę instalacji odgromowej demontaż i odtworzenie zwodu poziomego od strony północnej oraz zwodu pionowego – w zakresie opisanym w przedmiarze
- rozebranie starych i wykonanie nowych chodników z płytki betonowej 35x35x5 cm na podbudowie z kruszywa łamanego wraz z wymianą obrzeży zgodnie z P.T.