

Załącznik nr 3 do „wymagań ofertowych”

**Remont schodów wejściowych (wejścia do trzech klatek – od nr 57 do nr 61)
do budynku wielorodzinnego w Tychach przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 55-61**

- opis i dodatkowe informacje techniczne -

Zakres przewidzianych robót - wg przedmiaru w szczególności:

- rozbiórka istniejących schodów żelbetowych wraz ze spocznikiem oraz demontażem balustrad;
- rozbiórkę pozostałych elementów konstrukcji schodów tj. słupków podpierających belki, ściany usztywniającej pod schodami oraz fundamentu;
- wykonanie nowych schodów wejściowych w oparciu o projekt opracowany na zlecenie wykonawcy przy założeniach - konstrukcja nośna stalowa, stopnie i spoczniki betonowe, balustrada stalowa, najazdy dla wózków i rowerów;

W wycenie należy uwzględnić:

- odcięcie piłą mechaniczną belek istniejących schodów od elementów konstrukcyjnych budynku oraz spocznika od galerii;
- zabezpieczenie nowej konstrukcji schodów i balustrad poprzez ocynkowanie i malowanie proszkowe;
- naprawę i uzupełnienie elewacji w miejscu schodów;
- naprawę uszkodzonych tynków w obrębie schodów wraz z odtworzeniem wyprawy elewacyjnej;
- odtworzenie nawierzchni chodników oraz uporządkowania terenu w obrębie robót;
- w czasie wykonywania robót komunikacja do galerii odbywać będzie się przez klatki schodowe i wejścia od strony zachodniej – należy przewidzieć zabezpieczenie balustradą krawędzi galerii w miejscu rozebranych schodów

Wymagamy:

- wykonania płaszczyzny ruchu w sposób zapewniający antypoślizgowość np. z elementów lastryko, betonu szczotkowanego lub płukanego (z odkrytym kruszywem);
- uzgodnienia projektu przez inspektora nadzoru przed przystąpieniem do robót budowlanych;