



Walne Zgromadzenie potwierdziło bardzo dobrą kondycję TSM „OSKARD”

Wynik finansowy napawa optymizmem

Co roku, krótko przed wakacjami, odbywają się w TSM „OSKARD” Walne Zgromadzenia. Tegoroczne zwołano w dwóch turach. 3 czerwca w SDK „Tęcza” zebrał się spółdzielcy z Rejonów GZM nr: 1 (osiedla D-1, D-3, G), 3 (osiedla F-1, F-2 i rozproszone, w tym Łędziny), 4 (osiedla O-1, P, P-1) i 6 (osiedle R), zaś następnego dnia Rejonów GZM nr: 2 (osiedla M, H, H-4), 2 (osiedla O, N) oraz 7 (osiedla U, U-1).



Zarząd, prezydium i komisja mandatowo – skrutacyjna 4 czerwca.

KLUCZOWE DECYZJE

Witając przybyłych na obydwie te posiedzenia, prezes Piotr Polis, któremu towarzyszyli jego zastępcy: Ewa Matusik (wiceprezes ds. ekonomiczno – finansowych) i Marek Sękiewicz (wiceprezes ds. techniczno – eksploatacyjnych) – przypomniał, że Walne Zgromadzenie jest najważniejszym organem Spółdzielni, na którym zapadają kluczowe decyzje jej dotyczące. Dlatego podziękował za obecność świadczącą o zainteresowaniu sprawami TSM „OSKARD”:

– Demokracja spółdzielcza jest bardzo ważną cechą naszej organizacji – podkreślił.

PREZYDIA I KOMISJE

Nim przystąpiono do przedstawienia poszczególnych sprawozdań i projektów uchwał oraz dyskusji nad nimi, konieczne było wyłonienie przewodniczących zebrań, a także komisji mandatowo – skrutacyjnych, których zadaniem było m. in. oświadczenie o prawidłowości zwołania Walnego Zebrania i obliczanie głosów oraz ogłaszanie wyników głosowania.

Pierwszego dnia obrady poprowadziła Elżbieta Tarnowska, sekretarzem został Krzysztof Jaromin, zaś kolejnego jako przewodniczącą wybrano Barbarę Konieczną, a sekretarzem Wiktora Szejnera. W skład komisji

weszli – 3 czerwca: Teresa Mazur (przewodnicząca) oraz Zofia Gawlik i Małgorzata Pawłowska, zaś 4 czerwca: Barbara Krakowska (przewodnicząca) oraz Władysław Sobczyk i Mieczysław Ożga.

KULTURA, INWESTYCJE, REMONTY

Bez dyskusji przyjęto Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2024 – wszyscy zainteresowani mieli możliwość zapoznania się z nim już wcześniej w siedzibie Spółdzielni oraz majowym wydaniu naszego pisma.

DOKOŃCZENIE NA STR. 2-3

XX Piknik dla Osób z Niepełnosprawnościami w Podlesicach



W sobotę, 17 maja 2025 roku, w malowniczych Podlesicach odbył się niezwykle piknik, który stał się świętem radości, wspólnoty i pozytywnej energii. Pomimo kapryśnej, deszczowej pogody, na twarzach uczestników nie zabrakło uśmiechów, optymizmu i chęci do wspólnej zabawy! Niezależnie od warunków atmosferycznych, wszyscy świetnie się bawili – tańczyli, uczestniczyli w grach i zabawach, które przy akompaniamencie muzyki zjednoczyły obecnych w serdecznej i ciepłej

atmosferze. To był czas pełen śmiechu, wzajemnego wsparcia i pięknych chwil, które na długo zostaną w naszej pamięci. Atmosfera pełna radości i życzliwości sprawiła, że każdy czuł się tu naprawdę wyjątkowo.

Serdeczne dziękujemy Prezesowi Zarządu Panu Piotrowi Polisowi za udział w tym wartościowym przedsięwzięciu oraz niezmiennie wsparcie naszych podopiecznych zamieszkujących zasoby Spółdzielni.

■ U. Łyski

DNI WOLNE I ZMIANA CZASU PRACY SPÓŁDZIELNI

Dodatkowe dni wolne od pracy w drugiej połowie 2025 roku:
19 WRZEŚNIA (PIĄTEK), 31 PAŹDZIERNIKA (PIĄTEK)

W dniu 14 sierpnia br. (czwartek) – czynne w godzinach 7:00 - 13:00

KOLEJNE WYDANIE NASZEGO DWUMIESIĘCZNIKA UKAŻE SIĘ WE WRZEŚNIU

ZAPRASZAMY DO ZAMIESZCZANIA REKLAM W NASZEJ GAZECIE

DOBRE CENY

SZEROKI ZASIĘG W MIEŚCIE

NIŻSZE CENY DLA SPÓŁDZIELCÓW I NAJEMCÓW LOKALI UŻYTKOWYCH

NAKŁAD 15.000 EGZEMPLARZY

OGŁOSZENIA I REKLAMY W GAZECIE „OSKARD”

Dzwoń: 32/323-21-55, 32/323-21-42

lub przeczytaj: www.oskard.tychy.pl/gazeta

Reklamuj się w naszej gazecie i zyskaj więcej!

ZAMÓW TRZY REKLAMY, A CZWARTĄ OTRZYMASZ GRATIS!

GZM 1

- Sukcesywnie wymieniamy wkładki, które uległy awarii i nie są już produkowane, zastępując je systemowymi wkładkami w drzwiach wejściowych do klatek schodowych, piwnic oraz zsyków w budynkach. Administracja na bieżąco informuje mieszkańców o terminach wymiany wkładek poprzez ogłoszenia na tablicach informacyjnych w Państwa budynkach. Przy każdej wymianie mieszkańcom przekazujemy po jednej sztuce klucza na lokal.
- Informujemy, że od lipca br. rozpoczynamy wymianę legalizacyjną wodomierzy w naszych zasobach. Mieszkańcy zostaną o tym powiadomieni osobnym ogłoszeniem, które zostanie zamieszczone w gablotach na klatkach schodowych.
- Zakończono malowanie parterów w nieruchomości nr 6 przy ul. K. Darwina 1, 3, 7, 9 oraz al. Niepodległości 114 i 116. W budynkach przy ul. K. Darwina 7 i 9 ukończono remont pokrycia dachowego. Ponadto zakończono wymianę pionów kanalizacyjnych w budynku mieszkalnym przy ul. H. Dąbrowskiego 49-55.
- Aktualnie trwa wymiana instalacji kanalizacyjnej w budynkach mieszkalnych przy ul. Gen. Ch.de Gaulle'a 13-19, ul. kard. S. Wyszyńskiego 31-37 i ul. H. Dąbrowskiego 91-93.
- Apelujemy o regularne przeglądy piecyków gazowych (Junkersów) w trosce o bezpieczeństwo domowników. Zanieczyszczony piecyk może powodować nieprawidłowe spalanie gazu, co zwiększa ryzyko powstawania tlenku węgla (czadu).
- Mieszkańcy Rejonu GZM nr 1 apelują do kierowców, aby podczas parkowania starali się ustawiać pojazdy przodem do budynków. Ma to na celu ograniczenie przedostawania się spalin do mieszkań.

GZM 2

- W budynku przy ul. G. Morcinka 12-22 zakończono modernizację oświetlenia klatek schodowych. Prace zrealizował wykonawca zewnętrzny.
- Zakończono remont nawierzchni parkingu usytuowanego przed budynkiem przy ul. mjr Hubala 1 (wjazd z ul. M. Kopernika). Roboty zrealizował ZRB TSM „OSKARD”.
- W maju zrealizowano pierwszy pokos trawy na terenach administrowanych przez Rejon GZM nr 2.

GZM 3

- Ponownie apelujemy do mieszkańców, zwłaszcza budynków przy ul. Elfów 61 w Tychach oraz ul. Gwarków 18-20 w Łędzinach, o niedokarmianie ptactwa. Przypominamy, że zakaz dokarmiania zwierząt (w tym ptaków) jest również zawarty w Regulaminie Używania Lokali i Porządku Domowego, obowiązującym w zasobach Spółdzielni.
- Apelujemy do mieszkańców o niepozostawianie resztek jedzenia przy altanach śmietnikowych, ponieważ sprzyja to rozprzestrzenianiu się szczurów.
- Prosimy mieszkańców, zwłaszcza osiedla F-1 i F-2, o regularne zgłaszanie służbom miejskim (Straży Miejskiej, Policji) przypadków przebywania osób bezdomnych w altanach śmietnikowych. Administracja Rejonu wystosowała w tej sprawie oficjalne pismo, jednak Państwa zgłoszenia pozwolą służbom na skuteczniejsze przeprowadzanie interwencji w momencie, gdy osoby bezdomne faktycznie przebywają lub nocują w altanach.
- Prosimy, aby nie traktować klatek schodowych oraz korytarzy piwnicznych jako składowiska mebli, rowerów oraz innych przedmiotów, które nie tylko stwarzają zagrożenie pożarowe, ale również zawiązują drogę ewakuacji w razie wystąpienia pożaru. W związku z tym wzywamy do bezwzględnego uprzątnięcia rzeczy pozostawionych w częściach wspólnych budynku.
- Ponownie apelujemy o zaprzestanie samowolnego sadzenia roślin, drzew i krzewów na terenach nieruchomości. Coraz częściej obserwujemy, że mieszkańcy, bez uprzedniej konsultacji z administracją, dokonują nasadzeń poza ogródkami przydomowymi. Roślinność sadzona zbyt blisko elewacji budynków może prowadzić do problemów, takich jak zacienienie mieszkań, na co mieszkańcy skarżą się z upływem lat. Dodatkowo zauważamy rośliny pnące sadzone przy elewacjach, co jest niedozwolone zgodnie z Regulaminem Używania Lokali i Porządku Domowego, ponieważ może prowadzić do uszkodzeń i zawiłgocenia ścian budynków. Zwracamy również Państwa uwagę na fakt, że na terenach naszych nieruchomości znajdują się różne sieci infrastrukturalne, które mogą zostać uszkodzone przez rozrastające się korzenie roślin. Samowolne nasadzenia oraz tworzenie kwietników w zużytych oponach powodują dodatkowe trudności podczas koszenia trawy i nie zawsze wpływają korzystnie na estetykę naszych osiedli.
- Dobiegają końca prace związane z modernizacją instalacji gazowej oraz wprowadzeniem ciepłej wody użytkowej (CCW) w budynku mieszkalnym przy ul. Filaretów 8 w Tychach. Podobne działania realizowane są w budynku przy ul. Edukacji 51, gdzie dodatkowo trwa wymiana instalacji kanalizacyjnej.
- Zakończył się remont kominów oraz pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Filaretów 69, natomiast w budynku przy ul. Elsnera 3 kontynuowane są prace związane z remontem posadzek galerii.

GZM 4

- Zakończyły się remonty w budynkach mieszkalnych przy ul. Przemysłowej 13 oraz ul. Armii Krajowej 9-11. W budynku przy ul. Przemysłowej 13 przeprowadzono modernizację oświetlenia korytarzy, obejmującą wymianę opraw oświetleniowych. Natomiast w budynku przy ul. Armii Krajowej 9-11 zakończono remont pokrycia dachowego.
- Nastąpiła zmiana terminu wymiany dźwigów w budynku przy ul. Armii Krajowej 3-5. Aktualne terminy realizacji prac – ul. Armii Krajowej 3: 4.08-15.09.2025 r., ul. Armii Krajowej 5: 16.09-28.10.2025 r.
- W maju przeprowadzono pierwszy pokos trawy w Rejonie.

Wynik finansowy napawa optymizmem

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Analogicznie można było również zapoznać się ze Sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2024, a dyskusję nad nim poprzedziła poprowadzona przez wiceprezesa Marka Sękiewicza bogato ilustrowana zdjęciami prezentacja multimedialna.

Jak poinformował prelegent, na 31 grudnia 2024 podzielona na siedem Rejonów Spółdzielnia zrzeszała 14820 członków i zarządzała 216 budynkami mieszkalnymi. W jej zasobach znajdowało się 14076 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 679 tys. m kw., 783 garaże i miejsca postojowe oraz 423 lokale użytkowe, jak również 31 pawilonów wolnostojących.

Jako jedna z nielicznych w Polsce TSM „OSKARD” prowadzi działalność społeczno – kulturalną, która odbywa się w SDK „Tęcza” i w osiedlowych placówkach. Skierowana jest do wszystkich – od najmłodszych dzieci po seniorów, a obejmuje koła zainteresowań, ogólnodostępne występy, koncerty, wystawy oraz wycieczki.

Nadrzędne są jednak inwestycje i remonty zasobów:

– To jedna z najważniejszych działalności Spółdzielni, bo dbamy o budynki i państwa mieszkania – stwierdził Marek Sękiewicz.

PONAD OSIEM MILIONÓW DO PRZODU

Na remonty i modernizacje w nieruchomościach budynkowych wydatkowano w ubiegłym roku 26 mln 292 tys. zł, na remonty mienia Spółdzielni do wspólnego korzystania prawie 1,8 mln, na małe inwestycje w Rejonach ponad 800 tys. zł, na inwestycje w mieniu Spółdzielni 378 tys. zł, na remonty w mieniu Spółdzielni ponad 1,1 mln zł, a na remonty



Głosowanie nad wyborem prezydium.

i modernizacje w nieruchomościach garażowych i garażowo – usługowych 73 tys. zł. Łącznie daje to 30 mln 445 tys. zł.

Wachlarz prac był bardzo szeroki. Warto wymienić część z nich: docieplenie, remont elewacji oraz wymianę balustrad balkonowych przy: al. Niepodległości 94-96, ul. Armii Krajowej 3-5 i 9-11, ul. Filaretów 39-45 i 47-53, ul. Hołdunowskiej 27, ul. E. Orzeszkowej 44-48, ul. Z. Nałkowskiej 48, ul. W. Reymonta 42-44, 52-58 i 53, ul. K. Ujejskiego 30-46, ul. R. Dmowskiego 2A oraz ul. Żwankowskiej 20 • budowę altan i osłon śmietnikowych przy al. Niepodległości 188, ul. H. Dąbrowskiego 81, ul. X. Dunikowskiego 2-4C, ul. G. Morcinka 2-4, ul. Gwarków 18-20, ul. Z. Nałkowskiej 31 i K. Ujejskiego 11 • malowanie parterów, korytarzy i klatek schodowych w budynkach przy ul. H. Dąbrowskiego 5, ul. R. Dmowskiego 8, ul. Z. Nałkowskiej 13-17 i ul. W. Reymonta 19-23 • remont kominów i pokrycia dachowego na

budynkach przy ul. K. Darwina 3, ul. G. Morcinka 3-11, ul. Begonii 6-8, ul. Przemysłowej 5 i ul. Żwankowskiej 20 • zagospodarowanie terenu przy ul. S. Batorego 1-3, na styku ulic W. Broniewskiego i mjr. Hubala, przy ul. E. Orzeszkowej 20-26 i 50-54 oraz przy ul. W. Reymonta.

Należy zaznaczyć, że w związku z przeprowadzonymi w ostatnich latach pracami termomodernizacyjnymi Spółdzielnia pozyskała środki w wysokości 4 mln 859 tys. zł w formie umorzeń pożyczek, premii remontowej oraz zwolnień z podatku od nieruchomości.

Realne korzyści daje także udział w corocznym budżecie obywatelskim – w 2024 roku TSM „OSKARD” zaoszczędziła dzięki niemu 247 tys. zł, bo na taką kwotę opiewały dwa wykonane dla mieszkańców Spółdzielni przez Urząd Miasta Tychy zadania: remont placu zabaw przy ul. W. Reymonta 9-37 (202 tys. zł) i remont drogi przy ul. Z. Nałkowskiej 31 (45 tys. zł).

Nowe stawki zaliczek na ogrzewanie

Szanowni Mieszkańcy,

Tegoroczny maj okazał się wyjątkowo chłodny. Według danych meteorologicznych był to najmniejszy maj od kilkudziesięciu lat. Nietypowo niskie temperatury, utrzymujące się przez większą część miesiąca spowodowały konieczność przedłużenia sezonu grzewczego, co znacząco wpłynęło na zużycie energii cieplnej w naszych budynkach.

W związku z tą anomalią pogodową Spółdzielnia przeprowadziła szczegółową analizę zużycia ciepła. Wyniki jednoznacznie wskazują, że w wielu budynkach planowane koszty ogrzewania zostaną przekroczone. Aby zminimalizować ryzyko powstania

znaczących niedopłat na koniec roku rozliczeniowego, podjęto decyzję o podwyższeniu zaliczek na ogrzewanie.

Nowe stawki zaliczek obowiązywać będą od 1 lipca bieżącego roku.

Rozumiemy, że jest to decyzja obciążająca domowe budżety, jednak podjęcie jej było konieczne dla zachowania stabilności finansowej i zapewnienia ciągłości dostaw ciepła.

Informacje o nowych wysokościach zaliczek za ogrzewanie zostaną indywidualnie dostarczone do Państwa skrzynki pocztowych.

Dziękujemy za Państwa zrozumienie i współpracę.

Wspomniano również o zaległościach czynszowych. Jeszcze w 2020 roku sięgały 3,7 procenta naliczenia rocznego, ale sukcesywnie spadają i w ubiegłym roku nie przekroczyły 2,9 procenta.

Podsumowując – wynik finansowy Spółdzielni za 2024 rok wyniósł 8 mln 30 tys. zł.

– W stosunku do poprzedniego roku jest to prawie 1,5 mln złotych więcej, więc myślę, że to jest dobry znak – spuentował swe wystąpienie wiceprezes Sękiewicz.

DYSKUSJA O REMONTACH

Mieszkańców zainteresował temat remontów i rachunku ekonomicznego Spółdzielni. Wiceprezes Marek Sękiewicz wyjaśnił zasady wykonywania i finansowania remontów z funduszu remontowego danej nieruchomości, na który wpłacają środki mieszkańcy, w ramach opłat na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej.

Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2024 rok w obydwu dni została podjęta niemal jednogłośnie.

BARDZO DOBRA KONDYCJA

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2024 omówiła wiceprezes Ewa Matusik:

– Zawiera ono szereg pozytywnych danych, wybrałam te najważniejsze, by je przedstawić – powiedziała.

Głównym jest ten, że TSM „OSKARD” na najmie lokali użytkowych i pozostałej działalności gospodarczej wypracowała za miniony rok zysk netto 8 mln 30 tys. zł.

– Wskaźniki rentowności i płynności finansowej wskazują wartości dodatnie i utrzymują się na podobnym poziomie od wielu lat. Poza tym działania windykacyjne pozwoliły obniżyć wskaźnik zaległości czynszowych na lokalach mieszkalnych w stosunku do poprzedniego roku o 0,54 punktu procentowego i kształtuje się obecnie na poziomie 2,87 procenta – relacjonowała. – Rachunek przepływów pieniężnych wyka-

zuje wzrost środków w stosunku do 2023 roku o kwotę 5 mln 981 tys. zł.

Jak podkreśliła, przeprowadzone przez biegłego rewidenta badanie potwierdza terminową realizację przez Spółdzielnię wszelkich zobowiązań, w związku z czym można stwierdzić, że TSM „OSKARD” jest w bardzo dobrej kondycji ekonomicznej i nie występuje żadne zagrożenie dla jej dalszego funkcjonowania.

ABSOLUTORIUM DLA ZARZĄDU

Do przedstawionych danych odniósł się w imieniu Rady Nadzorczej jej przewodniczący Jan Zaborowski:

– Spółdzielnia jest w dobrej kondycji finansowej, zachowuje płynność finansową i nie istnieją zagrożenia dla jej dalszej działalności. Niezależny biegły rewident stwierdził też, że sprawozdanie przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej oraz finansowej TSM „OSKARD” – powiedział.

Dodał, że – biorąc pod uwagę wyniki finansowe oraz opinię rewidenta – Rada Nadzorcza bardzo wysoko ocenia całokształt prac Zarządu oraz wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni i udzielenie absolutorium wszystkim członkom zarządu.

W osobnych dla każdego członka zarządu głosowaniach otrzymali je zarówno prezes Piotr Polis, jak i jego zastępcy: Ewa Matusik i Marek Sękiewicz.

ZMIANY W STATUCIE

Pod obrady podano również omówione przez radcę prawnego Tomasza Michalskiego cztery uchwały w sprawie zmian w statucie Spółdzielni. Tylko jedna z nich wzbudziła pierwszego dnia Walnego Zgromadzenia pewne wątpliwości. Mowa o wynoszącej 50 zł opłacie za sporządzenie wszelkich zaświadczeń na wniosek osób zainteresowanych.

– Wydajemy ich w ciągu roku około tysiąca, mowa chociażby o potwierdzeniu braku zaległości w opłatach czynszowych lub

dokumentach niezbędnych przy sprzedaży mieszkania. Pracownicy je przygotowują, więc trudno, by koszty sporządzania tych zaświadczeń były przerzucone na wszystkich spółdzielców – wyjaśnił prezes Piotr Polis.

NASZ WSPÓLNY SUKCES

Zwieńczeniem obydwu spotkań było przedstawienie przez przewodniczącego Rady Nadzorczej Jana Zaborowskiego wyników lustracji pełnej działalności TSM „OSKARD” od 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2023.

– Każda spółdzielnia raz na trzy lata zobowiązana jest do poddania się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całokształtu działania – wyjaśnił. – W 2024 roku wyznaczony przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP lustrator przeprowadził badanie pełnej działalności TSM „OSKARD” za wskazany okres. Przedmiotem były: jej organizacja, stan prawny gruntów i racjonalność ich wykorzystania, sprawy członkowskie, dyspozycja lokalami oraz gospodarka zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi. Rada Nadzorcza na podstawie jego protokołu oraz sporządzonego przez ZRSM listu polustracyjnego stwierdza, że działalność TSM „OSKARD” w latach 2021 – 2023 prowadzona była prawidłowo, a Związek Rewizyjny SM RP nie sformułował żadnych wniosków polustracyjnych do przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu.

Brak takich wniosków jest jednoznacznym potwierdzeniem pozytywnej oceny działalności Zarządu TSM „OSKARD”.

– Trudno nie być dumnym z tego, że jesteśmy tak bardzo dobrze postrzegani na rynku spółdzielni mieszkaniowych. Badanie lustracyjne potwierdza, że nasza gospodarka jest prowadzona prawidłowo, dlatego dziękuję kierownikom rejonów, pracownikom służb finansowo-księgowych i pozostałym, służbom technicznym, ale również wszystkim działaczom organów Spółdzielni – nie krył satysfakcji prezes Piotr Polis. – To jest nasz wspólny sukces.

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 5

- Przypominamy, że 26 maja bieżącego roku zakończył się okres grzewczy 2024/2025. W związku z tym wszelkie prace prowadzone na instalacji centralnego ogrzewania (C.O.) należy uzgodnić z Administracją Rejonu GZM nr 5.
- W maju br. zakończył się pierwszy pokos traw, trawników oraz modelowanie i odmładzanie żywopłotów i krzewów. W czerwcu planowana jest przycinka żywopłotów. Drugi pokos trawy planowany jest na lipiec br.
- W zasobach rejonu GZM nr 5 obecnie trwają prace remontowe: al. Marsz. Piłsudskiego 9-15 kl. 15 – termomodernizacja ścian budynku wraz z robotami towarzyszącymi, ul. Z. Nałkowskiej 10-26 (klatki 10-16) – remont tarasów wraz z wymianą balustrad tarasowych.

GZM 6

- Rozpoczęto docieplenie ścian szczytowych południowej i północnej przy ul. M. Rataja 18-24.
- Zakończone zostało malowanie klatki schodowej przy ul. Wł. Reymonta 17.
- Z przykrością informujemy, że dopiero co zakończyliśmy sprzątanie altan śmietnikowych z podzucanych odpadów, a już do altan na gabaryty przy ul. M. Reja 25 wyrzucono został styrodur budowlany, a do altan przy ul. Borowej opony samochodowe. Przypominamy, że tego typu odpady mieszkańcy powinni samodzielnie wywozić do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Każdorazowe wywożenie podzuczonych odpadów zarówno z altan śmietnikowych jak i spod altan śmietnikowych (odpady zielone składowane w workach innych niż z logo Master, bądź luzem ułożone gałęzie), generują dodatkowe koszty eksploatacji, które obciążają wszystkich mieszkańców.

GZM 7

- Trwają prace związane z malowaniem klatek schodowych w budynku przy ul. R. Dmowskiego 45-51/Ujejskiego 3-11 (dotyczy klatek przy ul. R. Dmowskiego 45-51 i ul. K. Ujejskiego 11). Trwa również wymiana instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. Uczniowskiej 32-38. Te roboty wykonuje nasz ZRB.
- Rozpoczęły się prace związane z termoizolacją budynku wraz z przebudową balustrad oraz remontem instalacji AIZ przy ul. Ustronnej 6-12. Wykonują je firmy zewnętrzne wyłonione w przetargu.
- Zakończył się remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. R. Dmowskiego 31-33.
- Wkrótce zostaną przycięte żywopłoty i krzewy na osiedlu.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się 27 maja br.

Rada Nadzorcza zapoznana się ze sprawozdaniem Działu Społeczno-Kulturalnego z realizacji półkolonii dla dzieci i młodzieży w okresie ferii zimowych w 2025 r. Pozytywnie oceniono realizację tych zajęć.

Przyjęto bez uwag informacje o realizacji ważniejszych robót remontowych i inwestycyjnych w pawilonach TSM „OSKARD” w 2024 roku.

Uzgodniono również treść wystąpienia przedstawiciela Rady Nadzorczej podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia w sprawie oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok oraz wyni-

ków lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2021-2023.

Na majowym posiedzeniu Rada Nadzorcza przeprowadziła także analizę zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Rada Nadzorcza stwierdziła, że stan bieżących zaległości nie zagraża płynności finansowej Spółdzielni.

Przypominamy, że w każdy roboczy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15.00 do 17.00 dyżury pełnią członkowie Rady Nadzorczej. Członków TSM „OSKARD”, którzy chcą zgłosić swoje wnioski lub uwagi zapraszamy do siedziby Spółdzielni (pokój nr 3, segment B) przy ulicy H. Dąbrowskiego 39 w Tychach.

■ **Prezydium Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”**

Plan ogólny Miasta Tychy

TSM „OSKARD” informuje, że Miasto Tychy rozpoczyna konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego miasta Tychy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Konsultacje społeczne potrwać od 10 czerwca do 11 lipca 2025 r. W trakcie konsultacji każdy może zabrać głos i zgłosić swoje uwagi.

Uwagi należy składać do Prezydenta Miasta Tychy w podanym wyżej terminie na papierze na formularzu, który jest do pobrania

w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Tychy, elektronicznie przez e-Doręczenia, przez ePUAP lub mailem urbanistyka@umtychy.pl (formularz w wersji elektronicznej dostępny jest do pobrania na stronie internetowej UM Tychy).

Miasto zaprasza również na spotkania otwarte, podczas których będzie można porozmawiać o planie i zadać pytania. **Od 10 czerwca do 11 lipca 2025 r. w godzinach pracy urzędu** można osobiście porozmawiać z projektantem w Wydziale

Planowania Przestrzennego i Urbanistyki o projekcie planu ogólnego. Harmonogram spotkań, formularz uwag oraz szczegółowe informacje znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy w zakładce PLANOWANIE PRZESTRZENNE – Obwieszczenia – 2025 – Czerwiec, na stronie internetowej umtychy.pl w zakładce DLA MIESZKAŃCÓW – PLANOWANIE PRZESTRZENNE – PLAN OGÓLNY oraz w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Zachęcamy do wzięcia udziału w konsultacjach.

Odczyty wodomierzy w zasobach TSM „OSKARD”

Informujemy, że na dzień 31 lipca 2025 r. we wszystkich budynkach TSM „OSKARD” w Tychach i Łędzinach zostaną odczytane telemetrycznie stany wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych, na podstawie których Spółdzielnia dokona rozliczenia zużycia wody i odprowadzanych ścieków.

Prosimy zatem użytkowników lokali o kontrolne (wizualne) odczy-

tanie w tym dniu stanów wodomierzy i zachowanie ich dla sprawdzenia poprawności rozliczenia zużycia wody, które zostanie doręczone w późniejszym terminie.

Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do właściwego Rejonu GZM, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

OGŁOSZENIE

O PODJĘTYCH UCHWAŁACH WALNEGO ZGROMADZENIA

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

odbywanego w dwóch częściach

w dniach 3 – 4 czerwca 2025 r.

1. Walne Zgromadzenie Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w oparciu o uchwałę nr 1/2025 Rady Nadzorczej z dnia 28 stycznia 2025 r. zostało podzielone na dwie części oraz zwołane przez Zarząd Spółdzielni na podstawie uchwały nr 14/2025 z dnia 5 lutego 2025 r. w dniach:

- 1) **w dniu 3 czerwca 2025 r.** – pierwsza część obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania:
 - Rejonu GZM nr 1 (osiedla D-1, D-3, G),
 - Rejonu GZM nr 3 (osiedla F-1, F-2 i rozproszone, w tym Łędziny),
 - Rejonu GZM nr 4 (osiedla O-1, P, P-1),
 - Rejonu GZM nr 6 (osiedle R),
- 2) **w dniu 4 czerwca 2025 r.** – druga część obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania:
 - Rejonu GZM nr 2 (osiedla M, H, H-4),
 - Rejonu GZM nr 5 (osiedla O, N),
 - Rejonu GZM nr 7 (osiedla U, U-1).

Obie części Walnego Zgromadzenia odbyły się w Spółdzielczym Domu Kultury „TECZA” przy al. Niepodległości 188 w Tychach.

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadomiono członków Spółdzielni poprzez wywieszenie w dniach od 7 do 8 maja 2025 r. pisemnych zawiadomień na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, w klatkach schodowych budynków Spółdzielni, w siedzibach rejonów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a także poprzez publikację zawiadomienia w gazecie „OSKARD” – majowe wydanie oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

O Walnym Zgromadzeniu zawiadomiono również Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP i Krajową Radę Spółdzielczą w Warszawie (pisma znak: DO/32/2025 i DO/33/2025 – wysłane w dniu 6.05.2025 r.).

Spełniono zatem obowiązek zawiadomienia uprawnionych na co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia – zgodnie z § 72 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni. Walne Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i zgodnie ze Statutem Spółdzielni zdolne było do podejmowania prawomocnych uchwał bez względu na liczbę obecnych.

Protokoły z obrad dwóch części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 80 ust. 1 Statutu Spółdzielni, podpisali przewodniczący i sekretarze tych części.

2. Na podstawie protokołów z dwóch części, przewodniczący pierwszej części oraz sekretarz drugiej części – w dniu 11 czerwca 2025 r. dokonali podsumowania wyników głosowań nad 11 projektami uchwał stwierdzając, że podjęte zostały nw. uchwały:

- **uchwała nr 1/2025** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2024,
- **uchwała nr 2/2025** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2024,
- **uchwała nr 3/2025** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024,
- **uchwała nr 4/2025** w sprawie udzielenia absolutorium Piotrowi POLISOWI,
- **uchwała nr 5/2025** w sprawie udzielenia absolutorium Ewie MATUSIK,
- **uchwała nr 6/2025** w sprawie udzielenia absolutorium Markowi SĘKIEWICZOWI,
- **uchwała nr 7/2025** w sprawie podziału wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2024, uzyskanego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
- **uchwały nr: 8/2025, 9/2025, 10/2025 i 11/2025** w sprawie zmian Statutu Spółdzielni.

Za datę uchwał Walnego Zgromadzenia przyjęto datę drugiej (ostatniej) części, tj. dzień 4 czerwca 2025 r. – zgodnie z § 73 ustęp 4 Statutu Spółdzielni.

Protokół podsumowujący, które i o jakiej treści uchwały Walnego Zgromadzenia zostały podjęte wraz z tymi uchwałami oraz protokoły Walnego Zgromadzenia z dwóch części dostępne są do wglądu w siedzibie Spółdzielni w Dziale Organizacyjno – Samorządowym – pokoje nr 20 lub 21 (w godzinach pracy Spółdzielni).

Zarząd TSM „OSKARD”

Szlachetne zdrowie – temat zawsze aktualny

Jak dotychczas niniejsza rubryka, w ramach której odwiedzamy różne przedsiębiorstwa realizujące swoją działalność w lokalach należących do zasobów TSM „OSKARD”, miała raczej lekki i rozrywkowy charakter w związku z opisywaniem usług służących generalnie relaksowi, zabawie i uprzyjemnianiu sobie życia. Czasem jednak należy skupić się na poważniejszych aspektach codzienności. Tak było, gdy pisaliśmy o placówkach edukacyjnych, a także będzie w aktualnym odcinku, który zdecydowaliśmy się poświęcić zagadnieniom naszego zdrowia. Zapraszamy do zapoznania się z działalnością centrum medycznego działającego przy ul. Żwakowskiej 15, czyli Ośrodka Symetria Tychy „Merino”.

WSPÓLNA WIZJA

Gospodarzami tego działającego od października 2024 roku wyjątkowo przyjaznego miejsca są państwo Monika i Dariusz Fuchsowie. Otwarte w charakterystycznej tyskiej lokacji osiedla H przedsięwzięcie nie jest ich debiutem na rynku usług medycznych. Małżeństwo funkcjonuje w branży od 2007 roku, kiedy to powołali bliźniaczy ośrodek zdrowia w Pszczynie. Wcześniej pan Dariusz jako wykształcony rehabilitant pracował w szpitalu, a jego żona – ekonomistka – specjalizowała się w pozyskiwaniu funduszy. Postanowili połączyć swoje zawodowe doświadczenia i od tego czasu pracują wspólnie nad własną wizją usług medycznych.

W międzyczasie pani Monika ukończyła kolejne studia – psychologię. Aktualnie jest w trakcie kursu terapii psychodynamicznej. Pracuje w Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumu jako psycholog i psychoterapeuta, a także prowadzi w tym zakresie praktykę w Symetrii.

Na tyski rynek trafili niejako przypadkiem. Z rozmów z nowo-przyjętą do pszczyńskiego ośrodka pracownicą wynikało, iż w okolicy zjawiała się nisza dla usług medycznych koncentrujących się na potrzebach starszych mieszkańców. Małżonkowie postanowili odpowiedzieć na to zapotrzebowanie.

WYSOKIE STANDARDY

W zajmowanych obecnie przez ośrodek rozległych pomieszczeniach mieściła się wcześniej drukarnia. Pracy przy adaptacji lokalu do nowych potrzeb było multum. Niezbędne było zatrudnienie architekta dla właściwego rozplanowania przestrzeni.

– Pomysł z lokalizacją jest raczej trafiony, bo już na etapie prac adaptacyjnych bardzo wiele mieszkających tutaj osób kibicowało naszym wysiłkom – wspomina tamten okres pan Dariusz.

Pozytywnie układała się też współpraca z TSM „OSKARD”.

– Panie ze Spółdzielni były bardzo otwarte, starały się iść nam na



Ośrodek Symetria Tychy „Merino” działa przy ul. Żwakowskiej 15.

rękę – chwali pani Monika. – Ośrodki zdrowia rządzą się odrębnymi przepisami i wszelkie dopuszczenia charakteryzują bardzo wysokie standardy. Pierwszy zaproponowany nam lokal nie spełniał kryteriów, ale „OSKARD” stanął na wysokości zadania i w wyniku rozmów z innymi najemcami udało się dokonać zamiany. Czujemy wsparcie z tej strony.

KUSZĄCA OFERTA

Podwoje centrum zdrowia stoją już otworem, pytamy zatem, czego możemy szukać i czego spodziewać się w najbliższym czasie w tyskim Ośrodku Symetria „Merino”?

– Ruszyliśmy na początku z lekarzem pierwszego kontaktu – opowiada właścicielka – ale sukcesywnie poszerzamy ofertę. Wprowadziliśmy koordynowaną opiekę zdrowotną, bardzo prężnie działa kardiologia i rozwijamy diabetologię. Planujemy też endokrynologię. Dodatkowo wystartowaliśmy z rehabilitacją; mamy podpisaną umowę z PZU, gdzie z usługi można skorzystać w ramach ubezpieczenia. Staramy się też o zniżki dla naszych pacjentów, obecnie „na dzień dobry” otrzymują 30% rabatu na rehabilitację, a na niektóre usługi nawet do 50%.

Konkurencja na rynku usług medycznych, jak przyznają małżonkowie, jest dosyć duża, przy czym na plus dla swojego przedsiębiorstwa wskazują szczególnie docenianą przez pacjentów możliwość wykonania wielu badań na miejscu oraz czynny udział w programach profilaktycznych. Symetria współpracuje ze Stowarzyszeniem Vita. Przez pół roku sponsorowało ono rehabilitację dla zgłaszających się na Żwakowską 15 pacjentów.

MOCNE STRONY

– Opieka koordynowana polega na tym, że pacjent zgłasza się do lekarza rodzinnego analizującego jego schorzenia, a następnie zostaje obsłużony kompleksowo – przybliża metodę działania ośrodka pan Dariusz.

Na rynku wyróżnia Symetrię także zupełnie nowy i najwyższej jakości sprzęt stosowany do badania pacjentów oraz rehabilitacji. Ośrodek dysponuje własnym transportem medycznym (karetką). Oferuje się tutaj ponadto wyjątkowo korzystne pakiety diagnostyczne w związku z dobrą współpracą z działającą na miejscu odrębną firmą – dość powiedzieć, że badanie na boreliozę kosztowało 69 złotych, podczas gdy gdzie indziej trzeba było za nie płacić ponad sto. Symetria współpracuje także z firmą okulistyczną, która co kilka miesięcy przeprowadza bezpłatne badania wzroku oraz zapewnia bardzo korzystne ceny na okularowe oprawki. Przy centrum działa też gabinet podologiczny, a jeśli zachodzi potrzeba można skorzystać z usług dietetyczki. Pamiętać też należy o świadczonych przez właścicielkę usługach psychologa.

– Pacjent, który przechodzi przez drzwi naszego ośrodka może liczyć na pełen zakres najwyższej jakości usług. Staramy się też trzymać rękę na pulsie i śledzić ruszające programy nie tylko ministerialne, aby od razu wdrażać je dla naszych pacjentów – podsumowuje pani Monika.

RODZINNA ATMOSFERA

Warto śledzić profil ośrodka na facebooku, gdzie regularnie ukazują się fachowe i praktyczne porady okołomedyczne. Dopasowane są one do aktualnych zagadnień zdrowotnych związanych z porą roku, lub innymi czynnikami wpływającymi na nasze samopoczucie. Za ten obszar działalności ośrodka odpowiada syn naszych rozmówców, student trzeciego roku medycyny – Mateusz.

– Staramy się, aby w naszych gabinetach panowała sympatyczna rodzinna atmosfera i żeby pacjent nie odczuwał wrażenia, że trafił do ośrodka prowadzonego przez firmy korporacyjne, w którym osoby zarządzające nie wiedzą, co się w istocie dzieje na miejscu – podkreśla pani Monika – My codziennie tutaj jesteśmy i żywo reagujemy na sugestie i potrzeby naszych pacjentów.

Zachowek jako zabezpieczenie praw osób najbliższych spadkodawcy

Kontynuując wątek, o którym jedynie wspomnieliśmy w poprzednim artykule, w dzisiejszym wydaniu przybliżymy naszym Czytelnikom instytucję prawa cywilnego, jakimi są zachowek i wydziedziczenie. W tym wydaniu spróbujemy wyjaśnić przede wszystkim, czym jest zachowek, kto może się o niego ubiegać, jak obliczyć jego wysokość oraz w jaki sposób można go dochodzić. Liczymy również, że w kontekście zmian w prawie spadkowym omawianych w poprzednich wydaniach, aktualny artykuł pozwoli naszym Czytelnikom kompleksowo uporządkować informacje dotyczące zachowku i wydziedziczenia.

Zachowek to ważne rozwiązanie w prawie spadkowym, które ma na celu ochronę najbliższych członków rodziny spadkodawcy – na wypadek, gdyby zostali pominięci w testamencie. Dzięki niemu bliscy zmarłego, tacy jak zstępni (w tym dzieci), małżonek czy rodzice, mają prawo domagać się części spadku, nawet jeśli nie zostali w testamencie uwzględnieni lub w związku z rozporządzeniem testamentowym otrzymali mniej, niż przysługiwałoby im według tzw. dziedziczenia ustawowego. Mówiąc prościej – zachowek to instytucja gwarantująca najbliższej rodzinie określony ustawą minimalny udział w majątku spadkodawcy, mimo rozporządzenia testamentowego dla nich niekorzystnego.

Uprawnionymi do zachowku są małżonek, zstępni oraz rodzice spadkodawcy, którzy dziedziczyliby spadek na podstawie ustawy, gdyby nie sporządzono testamentu. Dla przykładu, jeśli spadkodawca pozostawił małżonka i dzieci, to rodzice spadkodawcy nie należą do kręgu uprawnionych do zachowku, ponieważ nie byłby powołani do dziedziczenia ustawowego. Natomiast w przypadku braku zstępnych zachowek może przysługiwać zarówno małżonkowi, jak i rodzicom spadkodawcy. Prawo do zachowku nie przysuguje rodzeństwu. Warto podkreślić, że pozostawienie bliższych zstępnych wyklucza dalszych zstępnych z kręgu uprawnionych do zachowku. Innymi słowy, jeśli żyją dzieci spadkodawcy, to wnukom zachowek nie przysuguje.

Warto podkreślić, że zachowek przysuguje małżonkowi, który pozostawał w związku małżeńskim ze spadkodawcą w chwili jego śmierci. Małżonek traci to uprawnienie z chwilą uprawomocnienia się wyroku rozwodowego. Jeśli sprawa o rozwód nie została zakończona przed śmiercią spadkodawcy, to małżonek nie będzie uprawniony do zachowku, jeżeli pozew złożył spadkodawca i wnosił o orzeczenie rozwodu z wyłącznej winy drugiego małżonka. Podobne zasady dotyczą separacji – małżonek traci prawo do zachowku po prawomocnym orzeczeniu separacji. Jeśli jednak sprawa o separację była w toku w chwili śmierci spadkodawcy, prawo do zachowku nie przysuguje, gdy to spadkodawca złożył pozew i domagał się separacji z wyłącznej winy drugiego małżonka.

Zachowek nie przysuguje osobom wydziedziczonym przez spadkodawcę. Istotne jest, że jeśli wolą przyszłego spadkodawcy jest całkowite pozbawienie osoby najbliższej udziału w spadku, to powinien on dokonać wydziedziczenia w testamencie jeszcze za życia. Samo

pominięcie danej osoby w testamencie nie jest równoznaczne z wydziedziczeniem, co bywa często błędnie przyjmowane. Należy jednak zaznaczyć, że samo wydziedziczenie nie jest skuteczne wyłącznie na podstawie woli spadkodawcy – muszą istnieć ku temu określone ustawowe przesłanki. Do podstaw wydziedziczenia należą:

- uporczywe postępowanie wobec spadkodawcy w sposób sprzeczny z zasadami współżycia społecznego;
- dopuszczenie się względem spadkodawcy albo jednej z osób mu najbliższych umyślnego przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub wolności, albo rażącej obrazy czci;
- uporczywe niedopełnianie względem spadkodawcy obowiązków rodzinnych.

Przyczyny wydziedziczenia muszą zostać wyraźnie określone w testamencie. Warto wiedzieć jednak, że spadkodawca nie może wydziedziczyć uprawnionego do zachowku, jeśli mu wybaczył. Ponadto istotne jest, że skutki wydziedziczenia nie obejmują zstępnych wydziedziczonego. Oznacza to, że wydziedziczenie dziecka nie pozbawia prawa do zachowku jego zstępnych, np. wnuków spadkodawcy. Zachowek nie przysuguje również osobom, które zrzekły się dziedziczenia lub odrzuciły spadek.

Wysokość zachowku wynosi połowę wartości udziału spadkowego, który przypadłby uprawnionemu w ramach dziedziczenia ustawowego. Inaczej kształtuje się jednak sytuacja osób małoletnich oraz trwale niezdolnych do pracy – w ich przypadku zachowek jest wyższy i wynosi dwie trzecie udziału spadkowego, wynikającego z ustawy. Tak ustalona wysokość zachowku przysuguje uprawnionym, którzy zostali całkowicie pominięci w testamencie. Natomiast osoby uwzględnione w testamencie, ale otrzymujące mniejszy udział, niż wynikałoby to z dziedziczenia ustawowego, mogą dochodzić jego uzupełnienia do wysokości należnego zachowku.

Powyższe reguły stanowią jedynie punkt wyjścia do ustalenia wysokości zachowku. W celu określenia prawidłowej wysokości roszczenia, konieczne jest podjęcie dodatkowych kroków. W pierwszej kolejności należy ustalić udział spadkowy, będący podstawą do obliczania zachowku. Przy jego określaniu uwzględnia się osoby niegodne dziedziczenia oraz te, które odrzuciły spadek, natomiast nie bierze się pod uwagę spadkobierców, którzy zrzekli się dziedziczenia lub zostali wydziedziczeni. Następnie należy ustalić wysokość substratu zachowku, który obejmuje wartość majątku spadkowego pomniejszoną o długi spadkowe, do której – z pewnymi wyjątkami – dolicza się darowizny dokonane za życia spadkodawcy oraz zapisy windykacyjne.

Obowiązek pokrycia zachowku w pierwszej kolejności obciąża spadkobierców testamentowych. Jeżeli uprawniony do zachowku nie może go otrzymać od spadkobiercy, w drugiej kolejności może dochodzić roszczenia od osoby, na rzecz której dokonano zapisu windykacyjnego doliczonego do spadku. Odpowiedzialność zapisobiercy windykacyjnego ogranicza się do wysokości jego wzbogacenia. Jeśli zapisobierca sam jest uprawniony do zachowku, odpowiada jedynie do kwoty nadwyżki ponad własny zachowek. W dalszej kolejności zachowku

można dochodzić od osoby, na rzecz której spadkodawca dokonał darowizny doliczanej do spadku. Odpowiedzialność obdarowanego jest ograniczona na tych samych zasadach, które dotyczą odpowiedzialności zapisobiercy windykacyjnego. Zarówno zapisobierca windykacyjny, jak i obdarowany mogą zwolnić się z obowiązku wypłaty zachowku, wydając przedmiot zapisu lub darowizny.

Przechodząc do istoty zagadnienia, należy podkreślić, że zachowku można dochodzić zarówno na drodze polubownej, jak i sądowej. Z uwagi na ryzyko długotrwałego postępowania sądowego zawsze warto najpierw podjąć próbę polubownego rozwiązania sprawy, kierując do zobowiązanych wezwanie do dobrowolnej zapłaty. Jeśli rozwiązanie ugodowe nie jest możliwe, dalszym właściwym działaniem pozostaje wniesienie pozwu do sądu. Co do zasady właściwym sądem do rozpoznania sprawy jest sąd ostatniego miejsca zwykłego pobytu spadkodawcy. Warto pamiętać, że roszczenie uprawnionego o zachowek wobec spadkobiercy testamentowego przedawnia się po pięciu latach od ogłoszenia testamentu. Natomiast roszczenie wobec obdarowanego lub zapisobiercy windykacyjnego przedawnia się po pięciu latach od otwarcia spadku, czyli od dnia śmierci spadkodawcy.

Końcowo warto ponownie przypomnieć o ostatnich zmianach w regulacji dotyczącej zachowku. Wprowadzona w 2023 roku nowelizacja Kodeksu cywilnego przewiduje możliwość zawarcia za życia spadkodawcy notarialnej umowy między spadkobiercą ustawowym a przyszłym spadkodawcą, na mocy której spadkobierca ustawy zrzeka się prawa do zachowku. Istotne jest, że aktualnie zobowiązany do zapłaty zachowku może żądać odroczenia terminu płatności zachowku lub rozłożenia go na raty. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych sytuacją osobistą i majątkową zarówno uprawnionego, jak i zobowiązanego, możliwe jest także obniżenie wysokości zachowku.

Przechodząc do podsumowania, zachowek to ważna forma ochrony praw najbliższych spadkodawcy – zabezpiecza ich przed całkowitym pominięciem w podziale majątku spadkodawcy. Choć dochodzenie tego prawa bywa trudne, warto działać świadomie i znać swoje uprawnienia. Należy również pamiętać, że roszczenie o zachowek przedawnia się po 5 latach – nie warto więc zwlekać z podjęciem odpowiednich kroków. Jeśli relacje rodzinne są skomplikowane, warto wiedzieć, że samo pominięcie w testamencie nie oznacza jeszcze utraty prawa do zachowku – konieczne jest formalne wydziedziczenie. Temat zachowku jest znacznie szerszy, niż moglibyśmy opisać w jednym artykule, ale mamy nadzieję, że ten tekst pomógł lepiej zrozumieć najważniejsze kwestie związane z tym zagadnieniem prawa spadkowego.

Źródła:

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku
- Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 10610)

■ Kancelaria Radcy Prawnego
Tomasza Michalskiego

■ Anna Bonk
Radca prawny

PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



W Rejonie GZM nr 5, przy al. Jana Pawła II 30-34, zamontowano nową osłonę śmietnikową, natomiast przy al. Marszałka Piłsudskiego 73-75 postawiono altanę śmietnikową. ▼



Twoje mieszkanie potrzebuje remontu?

Skorzystaj z taniej pożyczki u Nas.

10,5%
Pożyczka na
remont



kwota	rata
25 000,00zł	rata od 356,00zł
38 000,00zł	rata od 539,00zł



SKOK Boże Dary

www.skok-bozedary.pl

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) na dzień 11.06.2024r. Wynosi 11,62%. Do obliczenia przyjęto całkowitą kwotę pożyczki 27 000 zł oraz obowiązywanie umowy 48 miesięcy, miesięczne raty równe w wysokości 691,36zł, ostatnia rata wyprzedzająca w wysokości 691,51 zł oprocentowanie stałe 10,50% w skali roku. Na całkowity koszt pożyczki w wysokości 6 185,43zł składają się odsetki od pożyczki. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 33 185,43 zł. Dane zostały obliczone na podstawie przykładu reprezentatywnego. Decyzja o udzieleniu pożyczki uzależniona jest od indywidualnej oceny ryzyka kredytowego członka. Niniejsza propozycja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Uwaga Mieszkańcy spółdzielcze kalendarze tylko dla chętnych!!!

Kierując się względami ekonomicznymi w kwestii obniżenia kosztów związanych z wydrukiem kalendarzy, stanowiących dodatek do grudniowego wydania spółdzielczej gazety „OSKARD”, kontynuujemy akcję związaną ze zgłaszaniem zapotrzebowania na kalendarze. Przypominamy, że

kalendarze będą dostarczane tylko tym mieszkańcom, którzy zgłoszą chęć ich otrzymania (uwaga: przysługuje jeden kalendarz dla jednego adresu).

Zapotrzebowanie na kalendarze można składać, wykorzystując poniższy druk, w Rejonach GZM lub siedzibie Spółdzielni, drogą pocztową na adres korespondencyjny Spółdzielni, poprzez pocztę elektroniczną na adres: oskard@oskard.tychy.pl lub za pośrednictwem strony internetowej korzystając z aktywnego formularza: www.oskard.tychy.pl

Zamówione kalendarze zostaną dostarczone do skrzynek pocztowych wraz z grudniowym wydaniem gazety „OSKARD”.

**Zapotrzebowanie na kalendarze na 2026 r.
należy składać w nieprzekraczalnym terminie
do 30.09.2025 r.**

data

Ja niżej podpisany/a

**składam zapotrzebowanie na kalendarz 2026 r.
stanowiący dodatek do grudniowego wydania
spółdzielczej gazety OSKARD**

dla lokalu (adres)

podpis

Podziemne sekrety i górskie fortece



Tym razem udamy się w podróż w ślad za Klubem Osiedlowym „Orion”, który 25 maja br. zorganizował pełną tajemnic wycieczkę do Twierdzy Srebrna Góra oraz Kopalni Złota w Złotym Stoku. Wyprawa ta okazała się być doskonałą okazją do poznania fascynującej historii, ale także do aktywnego wypoczynku i radości z odkrywania tajemnic podziemnego świata, do czego zachęamy również Państwa.

Srebrna Góra to niewielka wieś w województwie dolnośląskim, położona na przełęczy, która rozdziela tajemnicze Góry Sowie od Gór Bardzkich. Z uwagi na swoje strategiczne położenie, powstała tu największa twierdza górską w Europie, czyli Twierdza Srebrnogórska, jedna z największych i najnowocześniejszych fortyfikacji w Europie z XVIII wieku, a zarazem jedna z największych atrakcji Dolnego Śląska.

Tę atrakcję turystyczną najlepiej przybliży przewodnik, ubrany w strój z epoki, opowiadając o burzliwej historii tego miejsca, podkreślając, że twierdza była wielokrotnie oblegana i odgrywała kluczową rolę w obronie regionu. Twierdza Srebrna Góra, znana również jako Twierdza Srebrnogórska, ma bogatą historię sięgającą XVIII wieku. Jej budowa była odpowiedzią na potrzebę obrony granic Rzeczypospolitej Obojga Narodów przed najazdami wojsk obcych, głównie Prus i Austrii. Budowa rozpoczęła się w latach 1765-1777 na zlecenie króla Stanisława Augusta Poniatowskiego, według projektu niemieckiego inżyniera Carla von Grolmana. Twierdza miała wzmocnić obronę południowych granic Rzeczypospolitej i chronić ważne szlaki komunikacyjne. Była to wielowarstwowa bastionowa konstrukcja, wyposażona w fosy, mury, magazyny oraz system podziemnych tuneli i schronów. Otaczały ją wysokie mury i bastiony, zapewniające obronę z różnych kierunków. Po ukończeniu budowy służyła jako ważny punkt obronny, jednak od końca XVIII wieku, po rozbiorach Polski i zmianach politycznych, jej znaczenie zaczęło maleć. W XIX

wieku, wraz z rozwojem technik wojсковych i pojawieniem się nowych rodzajów broni, system obronny stał się przestarzały. Podczas obu wojen światowych twierdza była wykorzystywana jako magazyn i punkt obronny, choć nigdy nie została poważnie zaatakowana. Po wojnie popadła w ruinę. W latach 60. i 70. XX wieku podjęto próby jej konserwacji i rekonstrukcji. Obecnie Twierdza Srebrna Góra jest jednym z najważniejszych zabytków militarnej architektury w Polsce.

Położona na wysokim wzgórzu, zachwyca swoim rozmachem i strategicznym położeniem. Twierdza stanowiła część kompleksu obejmującego sześć fortów, dominujących nad okolicznym miasteczkiem. Ogromne wrażenie robi niewątpliwie imponujący Donżon, który stanowi centralne i najpotężniejsze dzieło obronne Twierdzy. Kształtem i funkcją nawiązuje do średniowiecznych wież mieszkalno-obronnych określanych z francuskiego mianem donżonu. Spacerując po wybrukowanych dziedzińcach można zobaczyć dawne sale sztabu oraz przejść przez podziemne tunele, które niegdyś służyły do ewakuacji i transportu amunicji. Z wieży widokowej zaś rozpościera się malowniczy widok na okoliczne lasy i doliny. Twierdza powstała jako odpowiedź na potrzeby obronne Rzeczypospolitej w XVIII wieku i jest jednym z najważniejszych i najbardziej imponujących fortów epoki. Jej historia odzwierciedla zmiany polityczne i technologiczne, które kształtowały losy tego regionu na przestrzeni wieków.

Kolejny punkt wycieczki to wizyta w Kopalni Złota w Złotym Potoku, jednej z nielicznych w Polsce, umożliwiającej poznanie tajemnic poszukiwania i wydobycia tego cennego kruszcu. Kopalnia ta ma długą i fascynującą historię sięgającą początków przemysłu górniczego na terenie Polski. Pierwsze informacje o wydobyciu złota na tym obszarze pochodzą z XIII wieku, kiedy to na terenach Jury Krakowsko-Częstochowskiej działały pierwsze kopalnie. Władze lokalne i królewskie zachęcały do eksploatacji złóż, co sprzyjało

rozwojowi osadnictwa i rzemiosła. W XIX wieku, w wyniku rozwoju technologii i rosnącego zapotrzebowania na złoto, rozpoczęto intensyfikację wydobycia. Powstały szybiki i chodniki, a kopalnia zyskała na znaczeniu jako jedno z głównych źródeł złota w regionie. W tym okresie była jednym z najnowocześniejszych ośrodków górniczych w Polsce, zatrudniając setki górników i wpływając na rozwój lokalnej społeczności. Po II wojnie światowej działalność kopalni stopniowo malała z powodu wyczerpania złóż i trudności technicznych. Ostatecznie została zamknięta w latach 60. XX wieku, choć jej dziedzictwo i historia górnictwa pozostały ważnym elementem lokalnej tożsamości. Zwiedzanie najlepiej rozpocząć od prezentacji historii kopalni sięgającej XIX wieku, kiedy to zaczęto eksploatację złota. Można także zejść pod ziemię i zobaczyć pracę górników z dawnych czasów. Przewodnik przybliży techniki poszukiwania złota, ówczesne narzędzia oraz opowie o trudnych warunkach pracy. Największą atrakcją jest jednak możliwość samodzielnego „poszukiwania złota”. Zachęcamy również do zwiedzenia stolnicy „Czarnej”, w której znajduje się podziemny wodospad oraz do podróży podziemną kolejką wąskotorową o długości 300 metrów, wyposażoną w akumulatorową lokomotywę typu LdAG-5 i pięć wagonów. Kopalnia Złoty Potok to miejsce pamięci i atrakcja turystyczna, przyciągająca miłośników historii i górnictwa. Wiele z jej historycznych obiektów zachowało się do dziś, świadcząc o bogatej tradycji wydobycia złota na tym terenie.

Jesteśmy przekonani, że taki jednodniowy wypad, z pewnością stanie się doskonałą okazją do odkrycia fascynującego świata historii, architektury i podziemnych tajemnic. Oderwijmy się zatem na chwilę od codzienności i zgłębmy niezwykle miejsca Dolnego Śląska, by poczuć ducha dawnych czasów oraz magię ukrytych pod ziemią skarbów.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres: iod@oskard.tychy.pl lub listownie na adres siedziby Spółdzielni. Pani/Pana dane osobowe (imię, nazwisko, adres lokalu, IP komputera, z którego dokonano zgłoszenia, w zależności od sposobu dostarczenia zgłoszenia) przetwarzane są w celu wysyłki kalendarza na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) do czasu jej wycofania, jednak nie później niż do końca 2026 roku. Ma Pani/Pan prawo w każdej chwili wycofać zgodę, jednak wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia ich przetwarzania. Każdej osobie, której dane dotyczą, przysługuje również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

ZAPROSZENIA

KLUB OSIEDLOWY
USZATEK

OSKARD
OSIEDLAKOM
WYKONANIE
OSKARD

VIII PRZEGLĄD SZTUKI
2025 powiązania

ZGŁOSZENIA
DO 01.09.2025

NA ADRES:
USZATEK@OSKARD.TYCHY.PL

REGULAMIN I INFORMACJE:
WWW.OSKARD.TYCHY.PL/KULTURA

KLUB OSIEDLOWY
"USZATEK"
TSM "OSKARD"
ul. Uczniowska 7 Tychy
tel. 32 217 31 64

KLUB OSIEDLOWY "USZATEK" ZAPRASZA.

GRY I ZABAWY SPORTOWE

DLA DZIECI 10-12 LAT

**7 SIERPNIA 2025
GODZ. 10.00**

**TERENY
ZIELONE
PRZED KLUBEM**

9 ul. Uczniowska 7 32 217 31 64

W KLUBIE OSIEDLOWY "USZATEK" OBOWIAZUJA STANDARDY OCHRONY MALARNICZEJ

KLUB OSIEDŁOWY MAGDALENA

ZAPRASZA:





**START:
13.08.2025
GODZ: 13:00**

**WAKACYJNE
GRY I ZABAWY
DLA DZIECI I
MŁODZIEŻY**

BOISKO
WIELOFUNKCYJNE NA
OSIEDLU MAGDALENA

udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM "OSKARD"

W KLUBIE OSIEDŁOWYM MAGDALENA OBYWIAZUJĄ STANDARDY OCHRONY MŁDZIEŃCICH

WAKACYJNE ROZGRYWKI PIŁKARSKIE

Klub Osiedlowy Magdalena
zaprasza

START:
19.08.2025
godzina 13:00

miejsce:
boisko
osiedle "M"

blisze informacje:
Klub Osiedlowy
Magdalena
ul. Dmowskiego 2,
tel. (32) 217 96 43



7500
PRZYJACIEL
DŁUGOŻYCZY

oskard

W Klubie Osiedlowym
Magdalena obowiązuje
Standardy Ochrony
Młodzieńczej

udział w imprezie jest równoznaczny z
wyrażeniem zgody na rejestrację
wzruszku, podczas jej trwania i
włosępienie go na stronie internetowej

KRZYŻÓWKA

Trudniejsze wyrazy: AGAT - ANDIE - EZAW - GANDALF - JUSIS - MANN - NEXIA - OBOL - POKEMON - SIMON - STARR - WESTA

Trudniejsze wyrazy: AGAT - ANDIE - EZAW - GANDALF - JUSIS - MANN - NEXIA - OBOL - POKEMON - SIMON - STARR - WESTA

**Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 17
dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.**