

Załącznik nr 3B

Remont tarasów przy ul. Uczniowskiej 7 w Tychach

w systemie posadzek żywicznych poliuretanowych lub epoksydowych np.: BASF, SIKA lub ALCHIMICA bądź o podobnych, nie gorszych parametrach (załączyć do oferty kartę techniczną obejmującą wszystkie elementy warstw posadzkowych jako rozwiązania kompleksowego i systemowego). Wykonawca powinien posiadać autoryzację (certyfikat) do wykonywania posadzek w proponowanym systemie.

- dodatkowe informacje techniczne –

W wycenie należy uwzględnić:

- zabezpieczenie terenu w trakcie trwania robót.
- rozebranie istniejących posadzek ceramicznych z cokolikami, wylewki oraz warstw podposadzkowych (w tym istniejących profili okapowych) wraz z kosztem wywozu i utylizacji
- wyczyszczenie powierzchni betonu w tym usunięcie odspajających się lub zasolonych fragmentów betonu
- zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów zbrojenia lub ich wymianę w przypadku ubytków większych niż 15% przekroju
- uzupełnienie ubytków betonu zaprawami polimerowo-cementowymi (PCC)
- wykonanie warstwy wyrównawczej zatartej na gładko z zachowaniem podziału dylatacyjnego, ze spadkiem 2% zbrojonej włóknami kopolimerowymi obojętnymi chemicznie o strukturze haczykowatej z obniżeniem krawędzi dla montażu profilu okapowego
- wykonanie obróbek krawędzi płyt tarasów z zastosowaniem profili okapowych aluminiowych np. Renoplast K10 lub równoważnych, zabezpieczonych przed działaniem zapraw cementowych
- wykonanie posadzki żywicznej grubowarstwowej antypoślizgowej klasy R11 przesypyanej piaskiem kwarcowym zgodnie z przyjętą technologią obranego systemu – kolor posadzki do ustalenia z zamawiającym. Wszystkie elementy warstw posadzkowych winny stanowić rozwiązanie systemowe.

Uwaga:

należy przyjąć podłoże pod posadkę o wilgotności powyżej 4% lub bez paroizolacji.

- wykonanie faset z żywic na styku podłoga – ściana wraz z wykonaniem cokołu,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej na siatce na czołach tarasu w kolorze istniejącym.

Uwaga:

Roboty należy wykonać w dwóch etapach – etap I - część wschodnia, etap II - część południowa.

W zakresie części wschodniej (wraz z fragmentem części południowej – na głębokość ~4,0 m od narożnika budynku – do pierwszej dylatacji) Spółdzielnia zapewnia wyłączenie fragmentu objętego robotami z użytkowania na czas określony w harmonogramie.

W zakresie części południowej istnieje możliwość okresowego zamknięcia lokali na czas wykonywania rozbiórek istniejących posadzek wraz z ułożeniem nowych wylewek i ich wiązaniem oraz na czas układania posadzek żywicznych wraz z czasem ich schnięcia i nabrania parametrów wytrzymałościowych.

Roboty w zakresie etapu II można rozpocząć po zakończeniu etapu I.