

## **WYMAGANIA OFERTOWE**

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard” w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39 ogłasza przetarg nieograniczony na:

**„Wykonywanie okresowych kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, pawilonach handlowo - usługowych oraz w budynkach garażowych w zasobach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard” w Tychach i Lędzinach”.**

Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem zlecenia robót budowlanych, usług i dostaw materiałowych” obowiązującym w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

2. Zakres robót będzie obejmował:

- a) kontrole instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i usługowych, których zakresem objęta jest instalacja od tablicy elektrycznej w mieszkaniu lub lokalu i obejmuje całą instalację elektryczną wewnętrzną, której koniec określa się na gniazdach wtyczkowych, wypustach oświetleniowych lub zainstalowanych na stałe odbiornikach zasilanych energią elektryczną;
- b) kontrole instalacji elektrycznej części budynku przeznaczonej do wspólnego użytkowania, których zakresem objęta jest:
  - instalacja odbiorcza zasilana z tablic administracyjnych (m.in. oświetlenie klatek, korytarzy, piwnic, oświetlenie zewnętrzne, zasilanie dźwigów, hydroforów, antenowych instalacji zbiorczych, inne instalacje zasilane napięciem 400/230V będące własnością Zamawiającego),
  - wewnętrzne linie zasilające mające początek w złączu kablowym Tauron Dystrybucja S.A., a koniec w tablicach elektrycznych w lokalach mieszkalnych, usługowych lub boksach garażowych,
  - tablice elektryczne zlokalizowane poza lokalami mieszkalnymi, usługowymi lub boksami garażowymi przeznaczone do rozdziału instalacji w budynku m.in tablice główne, rozdzielcze, rozdzielczo-licznikowe, piętrowe, administracyjne itp.,
  - instalacja połączeń wyrównawczych
- c) **kontrole instalacji piorunochronnej** definiowanej jako zespół elementów konstrukcyjnych budynku i elementów zainstalowanych na budynku, odpowiednio połączonych, wykorzystywanych do ochrony odgromowej. W ramach tej kontroli badane będą również instalacje uziemiające masztów antenowych zainstalowane na budynkach niewyposażonych w instalację odgromową.

- d) kontrole instalacji elektrycznej w garażach, których zakresem objęta jest instalacja od tablicy elektrycznej w garażu i obejmuje całą instalację elektryczną wewnętrzną, której koniec określa się na gniazdach wtyczkowych lub wypustach oświetleniowych;
  - e) kontrole instalacji elektrycznej w pawilonach handlowo – usługowych, w zakresie określonym w punktach a) i b);
  - f) kontrole doraźne instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i usługowych na dodatkowe żądanie Zamawiającego, w szczególności w celu stwierdzenia możliwości ponownego przyłączenia do sieci energetycznej instalacji lokalu (zgodnie z wymogami Tauron Dystrybucja).
3. Sposób i terminy przeprowadzania kontroli zostały opisane w „istotnych postanowieniach umownych” stanowiących załącznik do „wymagań ofertowych”
4. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę na czas określony – tj. **na 5 lat od daty zawarcia umowy.**
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie obliczone na podstawie cen jednostkowych w sposób określony w umowie.
- Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Oferty należy składać wyłącznie na druku udostępnionym przez Zamawiającego. Przepisanie przez wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.**
- Do wypełnionego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli formularza oferty powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:
- 6.1. Dowód dokonania wpłaty wadium.
- 6.2. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej wykonawców:
- a/ wystawiony przez Sąd Rejestrowy lub pobrany (wydrukowany) z oficjalnej strony Krajowego Rejestru Sądowego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem otwarcia ofert odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem przetargu. Wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG, winien być poświadczony przez wykonawcę za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert; w przypadku spółki cywilnej również umowa spółki;

- b/ wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy,
  - c/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
  - d/ zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
  - e/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży usług z ostatnich trzech lat : 2022, 2023 i 2024 (Załącznik nr 2),
  - f/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej (Załącznik nr 3),
  - g/ informacja o strukturze firmy, stanie zatrudnienia pracowników, charakterystyka kadry kierowniczej i wyposażenia technicznego wykonawcy przeznaczonego do wykonania przedmiotu przetargu,
  - h/ wykaz min. 2 ważniejszych prac zgodnych z przedmiotem przetargu, realizowanych w okresie ostatnich trzech lat (2022, 2023 i 2024) z podaniem ich wartości, daty i miejsca realizacji oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie. Dokumentem potwierdzającym są referencje lub poświadczenie wykonania usług.
  - i/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o niekaralności na załączonym druku (Załącznik Nr 4) ,
  - j/ kserokopia uprawnień do wykonania przedmiotu przetargu 2 osób nadzorujących lub wykonujących roboty elektryczne (Świadectwa Kwalifikacyjne G-1/ D i G-1/ E do 1kV)
- Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy za zgodność z oryginałem.
- Wszystkie dokumenty wyszczególnione w punkcie 6 ponumerowane należy włożyć do zamkniętej koperty. Brak któregośkolwiek dokumentu powoduje odrzucenie oferty.
- 7. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
  - 8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  - 9. W celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, wykonawca **powinien przeprowadzić wizję lokalną**, co może być uwzględnione w kalkulacji cenowej ww. robót.
  - 10. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował ceną i wiarygodnością wykonawcy.  
Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
  - 12. Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.
  - 13. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:  
**3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)**

**nie później niż do upływu terminu składania ofert tj. do 09.06.2025 r.**

**Wadium należy wpłacić przelewem z konta firmowego na konto TSM „OSKARD”: PKO BP S.A. O/Tychy 45 1020 2528 0000 0302 0014 7512**

Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana .

Zwrot wadium następuje bez odsetek przelewem na konto z którego zostało wpłacone.

Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
- nie podpisze umowy w ciągu 14 dni od daty wysłania przez Zamawiającego wezwania do podpisania umowy.

14. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej [www.oskard.tychy.pl](http://www.oskard.tychy.pl).  
Materiały przetargowe są również dostępne w siedzibie naszej Spółdzielni, pok. nr 25 po wniesieniu opłaty za materiały w wysokości **50,- zł** , która nie podlega zwrotowi.
15. Oferta powinna być wypełniona czytelnie, a wszystkie załączniki sporządzone przez Wykonawcę powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
16. W razie niejasności dotyczących zapisów „Wymagań ofertowych”, pytania należy zadawać na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na pytania złożone po terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi . Treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi będzie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni. Prawo wyłącznej interpretacji zapisów ”Wymagań ofertowych” przysługuje Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych lub na jego wniosek, Zarządowi Spółdzielni.
17. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem:  
**„OFERTA” – „Wykonywanie okresowych kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, pawilonach handlowo - usługowych oraz w budynkach garażowych w zasobach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard” w Tychach i Lędzinach”.**  
**Nie otwierać przed 09.06.2025 r. do godz. 12<sup>00</sup>**  
Oferty należy składać w siedzibie TSM „Oskard”, pok.17 do dnia **09.06.2025 r. do godz. 11<sup>00</sup>**
18. Otwarcie ofert nastąpi dnia **09.06.2025 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie TSM „OSKARD” przy ul. H. Dąbrowskiego 39, pok. nr 19 w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć.

Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.

19. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na niejawnym posiedzeniu Komisji przetargowej.
20. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd.
21. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.
22. Osobami wyznaczonymi do kontaktu są: **Beata Głogowska, tel. 32/32 32 134** i **Adam Kafka, tel. 32/ 32 32 154**

*Administratorem Danych Osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodo>*

Załącznikami do niniejszych „Wymagań ofertowych” są:

- 1/ Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1
- 2/ Oświadczenie o rocznej sprzedaży z ostatnich trzech lat – Załącznik nr 2
- 3/ Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej – Załącznik nr 3
- 4/ Oświadczenie o niekaralności – Załącznik nr 4
- 5/ Istotne postanowienia umowne z załącznikami do umowy:

Załączniki nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7, 1.8 (wykaz budynków i terminy), nr 2 (wzory protokołów) i nr 3 (wykaz stawek).