

U m o w a
o świadczenie usług wykonywania okresowej kontroli
instalacji elektrycznych i piorunochronnych

zawarta w dniu pomiędzy:

Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „Oskard” z siedzibą w Tychach (43-100) przy ulicy Henryka Dąbrowskiego 39 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod **nr KRS 0000107899 NIP: 646-000-99-80** reprezentowaną przez:

1.
2.
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania, okresowych kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz w budynkach garażowych zarządzanych przez Zamawiającego.
2. Wykaz budynków, o których mowa w ust. 1, wraz ze wskazaniem daty ostatniej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej przeprowadzonej w danym budynku zawarty jest w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Kontrole o których mowa w ust. 1, w celach rozliczenia i procedur ich przeprowadzania, dzielą się na:
 - a) kontrole instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i usługowych, których zakresem objęta jest instalacja od tablicy elektrycznej w mieszkaniu lub lokalu i obejmuje całą instalację elektryczną wewnętrzną, której koniec określa się na gniazdach wtyczkowych, wypustach oświetleniowych lub zainstalowanych na stałe odbiornikach zasilanych energią elektryczną - zwane dalej w treści Umowy **kontrole w lokalach**.
 - b) kontrole instalacji elektrycznej części budynku przeznaczonej do wspólnego użytkowania, których zakresem objęta jest
 - instalacja odbiorcza zasilana z tablic administracyjnych (m.in. oświetlenie klatek, korytarzy, piwnic, oświetlenie zewnętrzne, zasilanie dźwigów, hydroforów, antenowych instalacji zbiorczych, inne instalacje zasilane napięciem 400/230V będące własnością Zamawiającego),

- wewnętrzne linie zasilające mające początek w złączu kablowym Tauron Dystrybucja S.A., a koniec w tablicach elektrycznych w lokalach mieszkalnych, usługowych lub boksach garażowych,
- tablice elektryczne zlokalizowane poza lokalami mieszkalnymi, usługowymi lub boksami garażowymi przeznaczone do rozdziału instalacji w budynku m.in tablice główne, rozdzielcze, rozdzielczo-licznikowe, piętrowe, administracyjne itp.,
- instalacja połączeń wyrównawczych

zwane dalej w treści Umowy **kontrolę części wspólnych**.

- c) **kontrolę instalacji piorunochronnej** definiowanej jako zespół elementów konstrukcyjnych budynku i elementów zainstalowanych na budynku, odpowiednio połączonych, wykorzystywanych do ochrony odgromowej. W ramach tej kontroli badane będą również instalacje uziemiające masztów antenowych zainstalowane na budynkach niewyposażonych w instalację odgromową.
 - d) kontrolę instalacji elektrycznej w garażach, których zakresem objęta jest instalacja od tablicy elektrycznej w garażu i obejmuje całą instalację elektryczną wewnętrzną, której koniec określa się na gniazdach wtyczkowych lub wypustach oświetleniowych - zwane dalej w treści umowy **kontrolę w garażach**.
 - e) kontrolę instalacji elektrycznej w pawilonach handlowo – usługowych, w zakresie określonym w punktach a) i b) – zwane dalej w treści umowy **kontrolę w pawilonach**.
 - f) kontrolę doraźną instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i usługowych na dodatkowe żądanie Zamawiającego, w szczególności w celu stwierdzenia możliwości ponownego przyłączenia do sieci energetycznej instalacji lokalu (zgodnie z wymogami Tauron Dystrybucja) – zwane dalej w treści umowy **kontrolę doraźną**.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać niniejszą Umowę zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów – w tym określonymi w art. 62 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane, w szczególności zobowiązany jest przeprowadzać kontrole co najmniej raz na pięć lat – a także określonymi w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych , a nadto zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w Umowie oraz zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi instalacji elektrycznych a które przywołane są w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. w załączniku nr 1, z zastrzeżeniem, że kontrole instalacji wybudowanych w okresie obowiązywania wcześniejszych przepisów i Polskich Norm, a do czasu przeprowadzania kontroli pozostające w stanie nie zmienionym - przeprowadza się z uwzględnieniem tych przepisów i Polskich Norm.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia i zakończenia kontroli w danym budynku nie wcześniej niż przed upływem 54 miesięcy licząc od zakończenia ostatniej

kontroli i nie później niż po upływie 60 miesięcy licząc od zakończenia ostatniej kontroli. W przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie dotyczącym częstotliwości przeprowadzania obowiązkowych kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania kontroli z częstotliwością wynikającą ze zmienionych przepisów (nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu obowiązkowej kontroli i nie później niż przed upływem tego terminu). Kontrole doraźne będą wykonywane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania w tym zakresie wniosku Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest sam ustalać terminy przeprowadzania kontroli w poszczególnych budynkach, przy uwzględnieniu terminów poprzednich kontroli. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o planowanym terminie kontroli, w danym budynku, z co najmniej 14- dniowym wyprzedzeniem.
3. Zawiadomienie o planowanej kontroli Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do właściwej Administracji Rejonu GZM lub do Działu lokali użytkowych (w przypadku kontroli w garażach) określając w nim:
 - a) co najmniej dwa terminy planowanej kontroli - z przedziałem godzinowym, przy czym jeden termin w godzinach popołudniowych lub dniu wolnym od pracy (lecz nie świątecznym) - dla kontroli w lokalach i garażach,
 - b) jeden termin w godzinach pracy Spółdzielni z podaniem planowanych godzin wyłączenia instalacji - dla kontroli części wspólnych,
 - c) jeden termin w godzinach pracy Spółdzielni - dla kontroli instalacji piorunochronnej,
 - d) wykaz osób wraz z numerami uprawnień, które będą przeprowadzać kontrolę,
4. Wykonawca w toku realizacji Umowy – każdego roku w terminie do 31 grudnia otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości (budynków), w których Zamawiający oczekuje w kolejnym roku przeprowadzenia kontroli. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego weryfikowania otrzymanego wykazu z danymi zawartymi w Załączniku nr 1 oraz niezwłocznego informowania pisemnie lub mailowo Zamawiającego o wszelkich ewentualnych niezgodnościach lub zastrzeżeniach.
5. Kontrole w lokalach i kontrole części wspólnych instalacji zasilanych z tego samego złącza kablowego powinny być przeprowadzane w tych samych terminach.
6. Zamawiający na podstawie przekazanego zawiadomienia poinformuje mieszkańców danego budynku o planowanej kontroli w przyjęty zwyczajowo sposób.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu kontroli zaproponowanego przez Wykonawcę.
8. Do kontroli części wspólnych Wykonawca może przystąpić po dopuszczeniu do pracy, przez uprawnioną osobę Zamawiającego, a wyznaczoną przez Kierownika właściwej Administracji Rejonu GZM. Zakończenie kontroli części wspólnych należy zgłosić do Kierownika właściwej Administracji Rejonu GZM.
9. W przypadku gdy w wyznaczonych terminach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, nie dojdzie do skutku kontrola w lokalach (nieobecność właściciela), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego przekazując na piśmie listę z lokalami w których nie wykonano kontroli. Zamawiający wyznaczy wtedy dodatkowy

termin kontroli (indywidualny), a Wykonawca zobowiązany jest w tym terminie taką kontrolę przeprowadzić.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności objęte Umową siłami własnymi, przy użyciu własnych urządzeń i narzędzi. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania prac wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności objętych Umową zgodnie z wymaganiami przepisów bhp i p.poż, zapewniając przy ich wykonywaniu bezpieczeństwo eksploatacji budynku, bezpieczeństwo pracowników przeprowadzających kontrolę i osób postronnych użytkujących budynek. Zespół pracowników przeprowadzających kontrolę powinien składać się co najmniej z dwóch osób uprawnionych - przy czym co najmniej jedna osoba będzie posiadać kwalifikacje na stanowisku dozoru o których mowa w ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać niniejszą Umowę poprzez osoby uprawnione posiadające odpowiednie świadectwo kwalifikacyjne grupy 1 na stanowisku eksploatacji "E" i stanowisku dozoru "D" a określone w art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli posiadanych uprawnień przez osoby skierowane do pracy przez Wykonawcę.
5. Pracownicy skierowani do przeprowadzania kontroli w mieszkaniach winni być wyposażeni w identyfikatory zawierające co najmniej następujące dane:
 - a) dane Wykonawcy (nazwa, adres, telefon kontaktowy)
 - b) imię i nazwisko pracownika
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane w związku lub przy okazji wykonywania Umowy – zarówno u Zamawiającego, jak i osób trzecich.
7. Każdorazowo po wykonaniu kontroli osoba wykonująca czynności kontrolne zobowiązana jest uzyskać pisemne potwierdzenie od użytkownika lokalu faktu kontroli oraz braku szkód powstałych w toku czynności kontrolnych – potwierdzenia dokonuje się w protokole z pomiarów.
8. W związku z wdrożeniem przez Zamawiającego elektronicznego systemu sprawozdawczego dla działań technicznych prowadzonych w administrowanych i zarządzanych zasobach (system ActisPro), Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w wymagane narzędzia dla jego stosowania oraz wdrożenia i stosowania systemu dla raportowania wykonywania czynności objętych niniejszą Umową.

§ 4

1. Po zakończeniu kontroli w danym budynku Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację kontroli (zwana dalej także „Dokumentacją”) - oddzielne dla każdego budynku lub jego części o której mowa w § 5 ust.6 - na którą składają się:
 - a) Protokół zbiorczy,
 - b) Protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej części wspólnych - oddzielny dla instalacji zasilanej z jednego złącza kablowego,

- c) Protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej w mieszkaniu (lub garażu) - oddzielny dla każdego mieszkania lub garażu,
 - d) Protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej w lokalu użytkowym - oddzielny dla każdego lokalu użytkowego,
 - e) Protokół z pomiarów instalacji piorunochronnej,
 - f) Kopię uprawnień osób które wykonywały kontrolę,
 - g) Inne dokumenty określone w przepisach w tym świadectwa wzorcowania przyrządów pomiarowych,
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania wyników kontroli w protokołach o których mowa w ust. 1, w następującej formie:
- a) w przypadku protokołów wskazanych w ust. 1 pkt a), b), e) – w formie papierowej o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 2** do Umowy, a następnie przekazanie Zamawiającemu takiego protokołu, a nadto wysłanie Zamawiającemu drogą elektroniczną skanu sporządzonego i podpisanego przez Wykonawcę protokołu;
 - b) w przypadku protokołów wskazanych w ust. 1 pkt c), d) – poprzez wprowadzenie protokołu w elektronicznym systemie ActisPro, o którym mowa w § 3 ust. 8, wdrożonym u Zamawiającego, z zastrzeżeniem zdania drugiego. Na żądanie Zamawiającego, a także w każdym przypadku stwierdzenia w czasie kontroli nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany jest także (oprócz sporządzenia protokołu zgodnie ze zdaniem pierwszym) do sporządzenia protokołu wskazanego w ust. 1 pkt c), d) w formie papierowej, o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 2** do Umowy, a następnie przekazanie Zamawiającemu takiego protokołu, a nadto wysłanie Zamawiającemu drogą elektroniczną skanu sporządzonego i podpisanego przez Wykonawcę protokołu
3. Szczegółowy zakres kontroli instalacji elektrycznej określony jest w protokołach o których mowa w ust.1. W celu rzetelnego przeprowadzenia kontroli Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności określone w protokole (ogłędziny, sprawdzenia, badania i pomiary), zawrzeć w protokołach wyniki i schematy oraz wydać orzeczenie.
4. Niezależnie od wymagań zawartych ust 3, Wykonawca w toku kontroli zobowiązany jest przeprowadzić wszystkie czynności określone w art. 62 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane oraz w Polskich Normach.
5. W przypadku stwierdzonych w czasie kontroli nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do wskazania ich w protokole kontroli i wydania w formie papierowej szczegółowych zaleceń oraz terminów usunięcia nieprawidłowości, wypełniając w tym przypadku część "B" protokołu. Część "B" protokołu sporządza się w 2 egzemplarzach z których jeden pozostawia się u właściciela kontrolowanej instalacji, a drugi stanowi część dokumentacji o której mowa w ust.1.
6. Wykonawca, w terminie 14-dni od otrzymania informacji przekazanej przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wypłaconego za kontrolę danej instalacji elektrycznej, zobowiązany jest do przeprowadzenia dodatkowej kontroli, w celu stwierdzenia usunięcia nieprawidłowości i wykonania zaleceń wskazanych w części "B" protokołów. Obowiązek wykonania przez Wykonawcę ponownej kontroli w ramach

otrzymanego już wynagrodzenia dotyczy również sytuacji gdy określony w protokole termin następnej kontroli będzie krótszy niż 5 lat.

7. Niezależnie od wymagań zawartych w Umowie, w przypadku stwierdzenia podczas kontroli stanu instalacji bezpośrednio zagrażającej życiu lub zdrowiu użytkowników Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć instalację oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie lub mailowo.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w ust. 1, w sposób wskazany w ust. 2, tj. poprzez przekazanie protokołu w formie papierowej i przesłanie elektronicznie jego skanu, lub wprowadzenie protokołu do systemu ActisPro, nie później niż w terminie upływu ważności poprzedniej kontroli.
9. W przypadku założenia przez Zamawiającego dla danego budynku książki obiektu w postaci elektronicznej, Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do takiej książki obiektu, a Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia dokonywania w tej książce obiektu wpisów dotyczących przeprowadzanych kontroli – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w terminie siedmiu dni od przeprowadzenia kontroli.

§ 5

1. Z tytułu wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający będzie płacił na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości uzależnionej od ilości wykonanych w danym budynku czynności kontrolnych oraz stawki wynagrodzenia za poszczególne czynności wskazanej w **Załączniku nr 3**.
2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i zakończeniu kontroli w danym budynku i po pozytywnym odbiorze wykonanych usług – w tym sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji.
3. Wykonawca po zakończeniu kontroli w danym budynku razem z Dokumentacją przedstawi Zamawiającemu rozliczenie wykonane w oparciu o stawki wskazane w Załączniku nr 3 i ilości wykonanych czynności kontrolnych.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania Dokumentacji od Wykonawcy dokona sprawdzenia Dokumentacji i powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub niezgodnościach Dokumentacji z umową, a Wykonawca w terminie 14 dni zobowiązany jest usunąć wady i niezgodności oraz dostarczyć Dokumentację Zamawiającemu celem sporządzenia i podpisania przez Strony Protokołu odbioru.
5. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku gdy Dokumentacja będzie niekompletna i wykonana niezgodnie z wymaganiami określonymi w § 4 Umowy.
6. Zamawiający, w przypadku budynków w których liczba lokali przekracza 100, dopuszcza płatności częściowe wynagrodzenia - za wykonanie kontroli dla części budynku zasilanej z jednego złącza kablowego.
7. Zamawiający dopuszcza również płatność wynagrodzenia w przypadku gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie nastąpi kontrola w części z lokali danego budynku, pomimo wyznaczenia dodatkowych terminów kontroli o których mowa w § 2 ust. 9, przy czym wyłącznie w przypadku gdy kontrole w lokalach będą wykonane w co najmniej:

- 1) 80% lokali w budynkach o liczbie lokali do 50.

2) 85% lokali w pozostałych budynkach

8. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu kontroli, lub opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji zgodnie z § 4 ust. 8, w tym poprzez wprowadzenie protokołu do systemu ActisPro lub opóźnienia w dokonaniu wpisu w elektronicznej książce obiektu zgodnie z § 4 ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1/30 wartości wynagrodzenia obliczonego dla danego budynku za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie, obliczanego na zasadach ogólnych.
3. Niezależnie od treści ust. 1 i 2, w przypadku opóźnienia w wykonaniu kontroli, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie kontroli innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie wykonania tych czynności innemu wykonawcy nie wymaga uprzedniego upoważnienia sądu. Koszt wykonania czynności przez innego wykonawcę nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

§ 7

1. Strony zawarły niniejszą Umowę na czas określony 5-ciu lat, od dnia zawarcia Umowy.
2. Każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Zamawiający może wycofać udzielone Wykonawcy zlecenie do wykonywania kontroli – zarówno w odniesieniu do wszystkich, jak i części budynków wskazanych w Załączniku nr 1, a także wskazanych Wykonawcy w przekazywanych w toku wykonywania Umowy wykazach budynków do kontroli. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie, ani inne roszczenia z tytułu niewykonania kontroli w budynkach, co do których Zamawiający wycofał zlecenie.
4. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego siedmiodniowego terminu i po bezskutecznym upływie tego terminu – do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wgląd do niniejszej Umowy przez członków Spółdzielni, którzy skorzystają z prawa wynikającego z art. 18 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych.
2. Strony z uwagi na szeroki sposób definiowania „pracownika” zawarty w art. 8 ust. 2a

ustawy z dnia 13 października 1998 roku o systemie ubezpieczeń społecznych dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych oraz mogących z nich wynikać negatywnych skutków prawnych ustanawiają dodatkowe, określone w tym paragrafie, zobowiązanie Wykonawcy obowiązujące przy wykonywaniu niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że ani on, ani podmioty, którymi będzie posługiwał się wykonując niniejszą Umowę, w celu jej wykonywania nie będą zatrudniali pracowników Zamawiającego na podstawie umowy o dzieło, zlecenia, agencyjnej oraz o świadczenie usług lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, do której zgodnie z Kodeksem cywilnym stosuje się przepisy dotyczące umowy zlecenia lub umowy o dzieło.
4. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego na skutek naruszenia zobowiązania wskazanego w ust. 3, w szczególności wynikającą z nałożenia na Zamawiającego obowiązku zapłaty składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne od przychodów wypłaconych przez Wykonawcę lub podmiot, którym Wykonawca będzie posługiwał się przy wykonywaniu niniejszej Umowy, pracownikom Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia danych osobowych użytkowników lokali pozyskanych w toku wykonywania niniejszej Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanym Rozporządzeniem RODO).
6. Zasady powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych użytkowników lokali określi zawarta pomiędzy Stronami umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 9

1. Osobą uprawnioną do kontaktów w wykonywaniu niniejszej Umowy ze Strony Zamawiającego jest, nr tel. email
2. Osobą uprawnioną do kontaktów w wykonywaniu niniejszej Umowy ze Strony Wykonawcy, jest, nr tel. email

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz odpowiednie przepisy dotyczące przeprowadzania kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W wykonaniu obowiązku ustawy z 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1.1.do 1.8: Wykaz budynków objętych Umową wraz z datą wymaganej kontroli

Załącznik nr 2: Wzór Protokołów kontroli obowiązujących u Zamawiającego

Załącznik nr 3: Wykaz stawek wynagrodzenia

Zamawiający:

Wykonawca: