

„Remont loggii i wymiana balustrad balkonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. G. Morcinka 2-4 (kl.2) w Tychach – 2 piony”

Wymagania techniczne

Przedmiotem zamówienia jest remont loggii i wymiana balustrad – zgodnie z przedmiarem robót oraz dokumentacją projektową

W wycenie należy uwzględnić:

UWAGA: Zakres remontu loggii i wymiany balustrad budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. G. Morcinka 2 - 4 wykonać zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie: strona zachodnia segment nr 2, dwa piony.

- demontaż balustrad stalowych loggii na wszystkich kondygnacjach dwóch pionów,
- rozebranie płytek posadzkowych z wylewką oraz poziomą izolacją p.wilgociową,
- zbitcie luźnych tynków na sufitach i wylewki na posadzkach,
- oczyścić mechaniczne i zmyć z korozji odkryte pręty zbrojeniowe oraz beton płyty stropowej
- zabezpieczyć odkryte pręty zbrojeniowe środkami do napraw betonów (zaprawa PCC)
- naprawa przez zaszpachlowanie posadzki, czoła płyty balkonowej i sufitów zaprawami naprawczymi do elementów żelbetowych,
- wykonanie obróbki blacharskiej czoła płyty balkonu z profilu okapowego aluminiowego Renoplast K100,
- wykonanie izolacji poziomej p. wodnej zaprawą uszczelniającą zgodnie z P.T.,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy zgodnie z P.T.
- naroża na połączeniu ściana płyta uszczelnić taśmą zgodnie z P.T.
- w narożach na połączeniu ściana płyta oraz na połączeniu profil K100 – posadzka wkleić taśmę wzmacniającą zgodnie z P.T,
- odtworzenie wykładziny z płytek gresowych gr. min 8 mm na zaprawie klejącej o zwiększonej przyczepności oraz dużej odkształcalności (oznaczenie C2E S2 ew. C2E S1 wg PN-EN 12004:2007). Dobierana okładzina powinna cechować się mrozoodpornością, niską nasiąkliwością (<0,5% wg PN-EN 14111:2007), tzw. antypoślizgiem (min.R11), twardością oraz ścieralnością (min. IV klasa). Rozmiar płytek nie powinien przekraczać 30x30 cm
- zagruntowanie preparatem wzmacniającym czoła płyt,
- przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego (AKE 145 lub równoważna) na ścianach

- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku – nałożenie farby gruntującej zgodnie z P.T.,
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku na uprzednio przygotowanym podłożu zgodnie z P.T.,
- zabezpieczenie dolnej krawędzi płyty poprzez montaż listew ochronnych z siatką z kapinosem
- montaż nowych balustrad wykonanych jako ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo zgodnie z PT,
- malowanie ścian i sufitu loggii dwukrotnie farbą silikonową elewacyjną (kolor biały),
- stosować materiały przedstawione w projekcie, przedmiarach oraz w wymaganiach ofertowych lub równoważne jakościowo.
- kolorystyka elewacji – odtworzeniowo,
- na stosowany materiał załączyć do oferty jego kartę techniczną

UWAGA: Po zmontowaniu i uziemieniu rusztowania należy przedłożyć stosowny protokół dokumentujący wykonane i odebrane czynności.