

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont loggii z wymianą balustrad  
ADRES INWESTYCJI : 43 - 100 Tychy ul. G. Morcinka 2-4  
INWESTOR : TSM OSKARD 43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Szymon Bogocz - Inspektor Nadzoru  
DATA OPRACOWANIA : 27 luty 2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27 luty 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont loggii i wymiana balustrad (2 PIONY)</b>					
<b>1</b>		<b>Elewacja zachodnia</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1.1.1	KNR 2-02 1610-0501 Balustrada A i D	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennne, wysokość do 30 m, nakłady pod- stawowe 2*2.7*32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	172.800	
				RAZEM	172.800
1.1.2	KNNR 2 1505-01 Balustrada A i D	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 2*2.7*32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	172.800	
				RAZEM	172.800
1.1.3	KNR 4-01 0108-09 Balustrada A i D	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi wraz z utylizacją poz.1.3.1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.340	
				RAZEM	3.340
1.1.4	ZKNR C 2 0411-05 Balustrada A i D	Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm, czoło pły- ty 2.3*0.24*11*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.144	
				RAZEM	12.144
<b>1.2</b>		<b>Ściany i sufity loggii</b>			
1.2.1	KNR 2-02 0925-0102 Balustrada A i D	Oslony okien, folią polietylenową przezroczystą (0.9*2.1+1.3*1.46)*11*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	83.336	
				RAZEM	83.336
1.2.2	KNR 4-01 0701-09 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 2.3*1.0*11*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	50.600	
				RAZEM	50.600
1.2.3	KNR 4-01 1202-08 Balustrada A i D	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 2.3*1.10*11*2<sufity> ((2*1.10+2.3)*2.50)*11*2<ściany loggii> -poz.1.2.1<okna>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55.660 247.500 -83.336	
				RAZEM	219.824
1.2.4	ZKNR C 2 0805-01	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie z korozji odsłoniętych prętów zbrojenio- wych, o średnicy do 12 mm, ręcznie 2.3*11*2*20%	m m	10.120	
				RAZEM	10.120
1.2.5	ZKNR C 2 0807-01 analogia	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie antykorozyjne oczyszczonej powłoką mineralną stali zbrojeniowej poz.1.2.4	m m	10.120	
				RAZEM	10.120
1.2.6	ZKNR C 2 0101-07 Balustrada A i D	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża, 1-krotne poz.1.2.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	219.824	
				RAZEM	219.824
1.2.7	ZKNR C 2 0809-05 analogia	Reprofilacja podłoża, ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm 2.3*1.10*11*2*0.05<sufity>	dm <sup>3</sup> dm <sup>3</sup>	2.783	
				RAZEM	2.783
1.2.8	KNR 0-23 2612-06 analogia Balustrada A i D	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siat- ki 2.3*1.10*11*2<sufity>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55.660	
				RAZEM	55.660
1.2.9	KNR 0-28 2629-0601 Balustrada A i D	Ocieplenie ścian metodą "lekką", montaż profili, kapinosy, zaprawa klejąca 2.3*11*2	mb mb	50.600	
				RAZEM	50.600
1.2.1	KNR 0-23 0 0932-01 Balustrada A i D	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowo - silikonowego wyko- nana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże pod- kładowej masy tynkarskiej poz.1.2.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	219.824	
				RAZEM	219.824

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.2.1	KNR 0-23 1 0932-0201 Balustrada A i D	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowo-silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, faktura kasza 1,5 mm poz.1.2.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	219.824	
				RAZEM	219.824
1.2.1	KNR-W 2-02 2 1519-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych loggi farbą silikonową w kolorze białym  ((2*1.10+2.3)*2.50)*11*2<ściany loggii> 2.3*1.10*11*2<sufity> -poz.1.2.1<okna>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	247.500 55.660 -83.336	
				RAZEM	219.824
<b>1.3</b>		<b>Remont posadzek</b>			
1.3.1	KNR 4-01 0212-03 Balustrada A i D	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone  2.3*1.10*0.06*11*2<posadzka>	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.340	
				RAZEM	3.340
1.3.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbek blacharskich krawędzi loggii 2.30*0.2*11*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.120	
				RAZEM	10.120
1.3.3	KNR 4-01 0211-02 Balustrada A i D	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm,  2.3*0.24*11*2<czoło płyty>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.144	
				RAZEM	12.144
1.3.4	ZKNR C 2 0101-02 Balustrada A i D Balustrada A i D	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża  2.3*1.10*11*2<posadzka> 2.3*0.24*11*2<czoło płyty>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55.660 12.144	
				RAZEM	67.804
1.3.5	ZKNR C 2 0805-01 Balustrada A i D	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie z korozji odsłoniętych prętów zbrojenio- wych, o średnicy do 12 mm, ręcznie 2.3*11*2*20%	m m	10.120	
				RAZEM	10.120
1.3.6	ZKNR C 2 0807-01 analogia Balustrada A i D	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie antykorozyjne oczyszczonej powłoką mineralną stali zbrojeniowej  2.3*11*2	m m	50.600	
				RAZEM	50.600
1.3.7	ZKNR C 2 0808-04 analogia Balustrada A i D	Reprofilacja podłoża, wykonanie warstwy kontaktowej, konstrukcja betonowa pow. pozioma - posadzki  2.3*1.10*11*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55.660	
				RAZEM	55.660
1.3.8	ZKNR C 2 0808-05 analogia Balustrada A i D	Reprofilacja podłoża, wykonanie warstwy kontaktowej, konstrukcja betonowa pow. pionowa - czoło płyty  2.3*0.24*11*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.144	
				RAZEM	12.144
1.3.9	KNR-W 2-02 1130-01 Balustrada A i D	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, środek gruntujący  2.3*1.10*11*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55.660	
				RAZEM	55.660
1.3.1	KNR-W 2-02 0 1104-01 Balustrada A i D	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro 2.3*1.10*11*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55.660	
				RAZEM	55.660
1.3.1	KNR 2-02 1 1102-03 Balustrada A i D	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę gru- bości o 10 mm Krotność = 4 2.3*1.10*11*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55.660	
				RAZEM	55.660

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.3.1 2	KNR-W 2-02 1104-04 analogia Balustrada A i D	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, listwa wtopiona (wg projektu ) w podkład przy posadzkach z tworzyw sztucznych profil Renoplast K100 2.3*11*2	m m	50.600	
				RAZEM	50.600
1.3.1 3	KNR 2-02 0617-08 Balustrada A i D	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych, pionowe, taśma w narożach zgodnie z PT (2.3+2*1.10)*11*2	m m	99.000	
				RAZEM	99.000
1.3.1 4	KNR 0-41 0104-0202 Balustrada A i D	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami zgodne z PT (2.3+2*1.10)*11*2	m m	99.000	
				RAZEM	99.000
1.3.1 5	KNR 0-41 0106-04 Balustrada A i D	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych zgodnie z PT, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej pod ciśnieniem 2.3*1.10*11*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55.660	
				RAZEM	55.660
1.3.1 6	KNR-W 2-02 1111-0301 analogia Balustrada A i D	Posadzki z płytek gressowych min. 8 mm na zaprawie klejowej, metoda kombinowaną, mrozoodporne płytki 30x30 cm min. R11, 2.3*1.10*11*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55.660	
				RAZEM	55.660
1.3.1 7	KNR-W 2-02 1115-02 Balustrada A i D	Cokoliki z płytek gressowych na zaprawie klejowej (2.3+2*1.10)*11*2	m m	99.000	
				RAZEM	99.000
<b>1.4</b>		<b>Wymiana balustrad balkonowych</b>			
1.4.1	KNR 4-01 1306-01 Balustrada A i D	Demontaż balustrad balkonowych 11*2*5	szt.prz ec. szt.prz ec.	110.000	
				RAZEM	110.000
1.4.2	KNR-W 4-01 0702-08 analogia	Wycięcie styropianu w miejscu mocowania balustrad do ściany 0.3*0.3*2*11*5	m m	9.900	
				RAZEM	9.900
1.4.3	kalk. własna Balustrada A Balustrada D	Wykonanie balustrd stalowych wg dokumentacji projektowej BALUSTRADA, cynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo (dwie warstwy) 61.35*2 66.08*20	kg kg kg	122.700 1321.600	
				RAZEM	1444.30
1.4.4	KNR 0-19 1024-10 kalk. własna Balustrada A Balustrada D	Dostawa i montaż wypełnienia HPL balustrad - wg dok. projektowej ((1.135*0.52)*2+(1.135*0.33)*2)*2 ((1.135*0.52)*2+(1.135*0.33)*2)*20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.859 38.590	
				RAZEM	42.449
1.4.5	KNR 4-01 0354-14 Balustrada A Balustrada D	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki balustrady 5*2 5*20	szt szt szt	10.000 100.000	
				RAZEM	110.000
1.4.6	KNR 5-08 0803-02 Balustrada A Balustrada D	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w betonie, głębokość do 8 cm i średnicy do 20 mm 10*2 10*20	szt szt szt	20.000 200.000	
				RAZEM	220.000
1.4.7	KNR 5-08 0809-04 Balustrada A Balustrada D	Osadzenie w podłożu kołków, kołki kotwiące R-KERII M12 (220mm i 160mm), na ścianie 10*2 4*20	szt szt szt	20.000 80.000	
				RAZEM	100
1.4.8	KNR 5-08 0809-04 Balustrada D	Osadzenie w podłożu kołków, kołki kotwiące RAWBOLT R-RBL M08, na ścianie 6*20	szt szt	120.000	
				RAZEM	120
1.4.9	KNR 5-08 0809-04 Balustrada A Balustrada D	Osadzenie w podłożu śruby nierdzewne z łbem sześciokątnym 10*2 4*20	szt szt szt	20.000 80.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	100
1.4.1	KNR 0-23	Odtworzenie ocieplenia po wymianie balustrad	m <sup>2</sup>		
0	2614-03	poz.1.4.2	m <sup>2</sup>	9.900	
	wstawki po wycięciu				
				RAZEM	9.900
1.4.1	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych w miejscu mocowania balustrad - odtworzenie kolorystyki	m <sup>2</sup>		
1	1519-02				
	z.sz. 5.1.				
	9917				
	analogia				
		poz.1.4.10	m <sup>2</sup>	9.900	
				RAZEM	9.900
<b>1.5</b>		<b>Parapety</b>			
1.5.1	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budynkach na 9-12 kondygnacji	m <sup>2</sup>		
	0101-01	1.20*0.25*11*2	m <sup>2</sup>	6.600	
	9901-6				
				RAZEM	6.600
1.5.2	KNR 7-12	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - w budynkach na 9-12 kondygnacji	m <sup>2</sup>		
	0105-01				
	9901-6				
		poz.1.5.1	m <sup>2</sup>	6.600	
				RAZEM	6.600
1.5.3	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chloro kau czukowymi konstrukcji pełnościennych - w budynkach na 9-12 kondygnacji	m <sup>2</sup>		
	0204-01				
	9901-6				
		poz.1.5.1	m <sup>2</sup>	6.600	
				RAZEM	6.600
1.5.4	KNR 7-12	Malowanie pędzlem emaliami chloro kau czukowymi konstrukcji pełnościennych - w budynkach na 9-12 kondygnacji	m <sup>2</sup>		
	0213-01				
	9901-6				
		poz.1.5.1	m <sup>2</sup>	6.600	
				RAZEM	6.600