



ODBYŁO SIĘ DWUDNIOWE WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW TSM „OSKARD”

Podsumowanie roku pracy

Zwoływane co roku Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni, na którym zapadają najważniejsze decyzje jej dotyczące. Tym razem w TSM „OSKARD” zorganizowano je w dwóch turach. 4 czerwca br. w SDK „Tęcza” spotkali się mieszkańcy Rejonów GZM: nr 1 (osiedla D-1, D-3, G), nr 3 (osiedla F-1, F-2 i rozproszone, w tym Łędziny), nr 4 (osiedla O-1, P, P-1) i nr 6 (osiedle R), a następnego dnia: nr 2 (osiedla M, H, H-4), nr 5 (osiedla O, N) oraz nr 7 (osiedla U, U-1).

PRZEWODNICZĄCY I KOMISJE

Program obydwu spotkań obejmował identyczne punkty, w tym przedstawienie sprawozdań za rok 2023, omówienie kwestii finansowych i inwestycyjnych, udzielenie absolutorium członkom Zarządu oraz podjęcie kilku uchwał. Na sali obecni byli prezes TSM „OSKARD” Piotr Polis i jego zastępcy: ds. ekonomiczno-finansowych, główna księgowa Ewa Matusik oraz ds. techniczno-eksploatacyjnych Marek Sękiewicz. Zebranie otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej Jan Zaborowski.

Zebrania prowadziły, wybrane z grona obecnych przewodniczące: 4 czerwca Elżbieta Tarnowska, 5 czerwca Barbara Konieczna, wspomagane przez sekretarzy: Franciszka Lewko oraz Wiktora Szejnera. Głosy podczas głosowań zliczali wyłonieni spośród przybyłych członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnych: Zofia Gawlik, Iwona Stebakow i Krzysztof Jaromin oraz Władysława Sobczyk, Janina Koziół i Mieczysław Ożga.

REMONTY I MODERNIZACJE

Najobszerniejszym punktem Walnego Zgromadzenia było przedstawienie przez zastępcę prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Marka Sękiewicza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni. Poinformował, że na 31 grudnia 2023 roku Spółdzielnia zrzeszała 14.977 członków i zarządzała 216 budynkami, a w jej zasobach znajdowało się 14.076 lokali mieszkalnych, 783 garaże i miejsca postojowe, 426 lokali użytkowych oraz 31 wolnostojących pawilonów.

Posiłkując się ilustrującymi wystąpienie slajdami, wiceprezes w formie prezentacji audiowizualnej omówił wybrane przykłady działalności TSM „OSKARD” w 2023 roku.



Głosowania odbywały się poprzez podniesienie mandatów członkowskich.

Jako, że istotnym elementem integrującym mieszkańców są wszelkie formy aktywności kulturalnej, uczestnicy usłyszeli o bogatej propozycji na tej niwie, oferowanej dzieciom, dorosłym i seniorom przez SDK „Tęcza” oraz kluby osiedlowe.

Głównym elementem wystąpienia było jednak przedstawienie dokonań remontowych i inwestycyjnych. – To jest bardzo ważne zadanie Spółdzielni realizowane we wszystkich rejonach – podkreślił Marek Sękiewicz.

Wśród podanych przykładów na pierwszy plan wysunęły się roboty termomodernizacyjne: docieplenie dwóch ścian budynku przy ul. Dąbrowskiego (prawie 1,3 mln zł), remont elewacji budynku przy ul. Ujejskiego 30 – 46 (1 mln 426 tys. zł), remont krawędzi płyt balkonowych i elewacji przy ul. Moniuszki 11 (136 tys. zł), termomodernizacja przy ul. Poziomkowej 48 (476 tys. zł), remont docieplenia elewacji i wymiana balustrad balkonowych przy ul. Armii Krajowej 14 – 16 (688 tys. zł), marsz. Piłsudskiego 37 – 43 (780 tys. zł) i Reymonta 17 (415

tys. zł), modernizacja docieplenia elewacji przy ul. Orzeszkowej 34 – 42 (748 tys. zł) oraz docieplenie ścian szczytowej wraz z przebudową balustrad loggi przy ul. Reymonta 19 – 29 (136 tys. zł).

Wspomniano również o wymianie dźwigu osobowego w budynku przy ul. Darwina 1 (164 tys. zł), budowie altany śmietnikowej przy ul. Żwankowskiej 17 (106 tys. zł), remoncie dachów i kominów na budynkach przy al. Niepodległości 79 – 81 (106 tys. zł), ul. Dmowskiego 94 – 104 (61 tys. zł), ul. Armii Krajowej 61 (148 tys. zł) i na zespole garażowo – usługowym przy ul. Nałkowskiej 31 (103 tys. zł), remoncie balkonów i elewacji przy ul. Przemysłowej 13 (378 tys. zł) oraz remoncie chodników między ulicami Reymonta i Borową (187 tys. zł).

Zwrócono uwagę także na poprawę estetyki, jak malowanie klatek przy ul. de Gaulle’a (189 tys. zł) i al. Niepodległości 79 – 81 (156 tys. zł), czy pomoc niepełnosprawnym, jak montaż platformy dla osób ze specjalnymi potrzebami (ul. Hubala 1 – 71 tys. zł).

DOKOŃCZENIE NA STR. 2

Mamy GRAND PRIX

Z dumą informujemy, że Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” otrzymała GRAND PRIX w XII Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych.

Organizatorem Rankingu jest ogólnopolski miesięcznik „Domy Spółdzielcze”, na którego łamach poruszane są wszystkie istotne dla spółdzielczości mieszkaniowej zagadnienia. Celem Rankingu jest stworzenie obiektywnych warunków porównywania pozycji spółdzielni na rynku, popularyzacja ich osiągnięć jako liczących się podmiotów gospodarczych oraz ważnych organizatorów życia społeczno-kulturalnego dużej części mieszkańców miasta, na terenie którego działają. To wyróżnienie jest efektem wspólnej pracy, zaangażowania, stałego rozwoju i dążenia do zapewnienia jak najlepszych warunków zamieszkiwania na spółdzielczych osiedlach.

TSM „OSKARD” niewątpliwie dysponuje dużym potencjałem. Zarządzamy 216 budynkami mieszkalnymi, administrowanymi w układzie 7 rejonów gospodarki zasobami mieszkaniowymi. W naszych zasobach znajdują się: lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 679 tys. m², garaże i miejsca postojowe o powierzchni 12 tys. m², lokale użytkowe o powierzchni 38 tys. m² oraz pawilony wolnostojące.

Zrzeszamy prawie 15 tys. członków.

O tym, że Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” spraw-



nie działa, nie świadczą nagrody, lecz przede wszystkim zdolność do skutecznego działania, dobry stan techniczny i estetyczny zasobów oraz płynność finansowa. Jednakże największą siłą TSM „OSKARD” niewątpliwie są jej mieszkańcy. Bo Spółdzielnia, to nie tylko budynki, ale przede wszystkim ludzie, którzy tworzą swoje małe ojczyzny. Przyjaźnie nastawiony do życia człowiek wyrośnie tylko w przyjaznym, zdrowym środowisku. Dla mieszkańców miast takim środowiskiem są bloki i osiedla. Dbałość o ich stan nie tylko techniczny, ale i estetykę otoczenia, to ważne zadanie dla Zarządu Spółdzielni, ale także dla ogółu spółdzielców, dla wszystkich mieszkańców – mówi Prezes Zarządu TSM „OSKARD” Piotr Polis.

Dziękujemy za wyróżnienie.



- Profesjonalna opieka dietetyka
- Indywidualny plan żywieniowy
- Stałe wsparcie i monitorowanie efektów
- Kuracje dostosowane do jednostek chorobowych
- Dieta połączona z naturalną suplementacją lub bez niej

Umów się na bezpłatną konsultację

575 821 117 Tychy ul. Barona 24J



Alicja Podgórska

GZM 1

- W maju br. zakończył się pierwszy pokos traw, przystąpiliśmy do pielęgnacji żywopłotów, krzewów i klombów w zasobach naszego rejonu.
- W czerwcu br. ZRB TSM „OSKARD” zakończył prace polegające na wymianie pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. H. Dąbrowskiego 61-67. Roboty o takim samym zakresie będą przeprowadzane w budynku przy ul. H. Dąbrowskiego 43.
- Brygada dekarzka ZRB TSM „OSKARD” zakończyła remont pokrycia dachu w budynku przy ul. H. Dąbrowskiego 61-67.
- W budynku przy al. Niepodległości 94-96 zakończono malowanie wraz z ułożeniem tynku mozaikowego w części parterowej, a na klatkach schodowych odświeżono ściany okienne na spocznikach półpięter.
- Informujemy, że na naszym rejonie na przełomie maja i czerwca doszło do włamań do mieszkań. Apelujemy do mieszkańców o czujność i zwracanie uwagi na osoby postronne, które chcą wejść do budynku.

GZM 2

- W budynku przy ul. M. Kopernika 1A-1B rozpoczęto wymianę instalacji gazowej. Prace realizuje ZRB TSM „OSKARD”.
- Na koniec czerwca br. planowane jest rozpoczęcie wymiany instalacji elektrycznej w klatce schodowej przy ul. St. Moniuszki 1. Roboty prowadzi będzie również nasz ZRB.
- Zakończono remont kominów i pokrycia dachu w budynku przy ul. G. Morcinka 3-11 oraz ostatni etap remontu nawierzchni miejsc postojowych na parkingu przy ul. St. Moniuszki.

GZM 3

- Apelujemy do mieszkańców Rejonu GZM nr 3, a w szczególności lokatorów budynku przy ul. Begonii 6-8 w Tychach, o zamykanie okien na korytarzach i klatkach schodowych w trakcie deszczu. Z powodu otwartych okien podczas opadów doszło kilkukrotnie w ostatnim czasie do zalania mieszkania w tym bloku.
- Prosimy o niedokarmianie ptactwa, a zwłaszcza gołębi! Ze względu na swój stadny tryb życia, gniazdowanie i żerowanie w zabudowie miejskiej, a co za tym idzie również zanieczyszczanie naszych budynków i otoczenia, gołębie stały się poważnym problemem i wyzwaniem dla zarządców nieruchomości. Do tego dochodzą różne choroby, bakterie i pasożyty przenoszone przez gołębie jak kleszcz – obrzeżek gołębi, czy ptaszyniec – groźne i niebezpieczne dla człowieka, jak również zwierząt domowych. Będąc świadomym jakie negatywne skutki wynikają z występowania gołębi w pobliżu naszych domostw, zasadne wydają się środki podejmowane w kierunku ograniczenia możliwości gniazdowania gołębi, jak również zakazy wykładania pożywienia i dokarmiania gołębi na terenie miasta, tym bardziej, że przed dokarmianiem przestrzegają również sami ornitolodzy. Przypominamy, że zakaz dokarmiania zwierząt (w tym ptaków) zawarty jest również w Regulaminie używania lokali i porządku domowego – obowiązującym w zasobach Spółdzielni.
- Trwają prace termomodernizacyjne wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach przy ul. Filaretów 39-45, 47-53, 55-59, 61-65.
- Rozpoczęły się roboty związane z wymianą instalacji kanalizacyjnej w budynkach przy ul. Filaretów 28 oraz ul. Edukacji 43, 47, 49, 57.
- Zakończył się remont pokrycia dachowego w budynku przy ul. Elsnera 3 oraz remont kominów i pokrycia dachowego wraz z wymianą wyłazów dachowych w budynku przy ul. Begonii 6-8.

GZM 4

- W czerwcu rozpoczęte zostały zadania ujęte w planach remontów na 2024 r.: ul. Armii Krajowej 3,5 i 9-11 – remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych – ściany wschodnie oraz szczytowe północna i południowa. Prosimy mieszkańców o uprzątnięcie z balkonów przedmiotów utrudniających przygotowania podłoża tj. wykonanie izolacji wraz z wylewką i ułożeniem płytek na posadzkach balkonów.
- Prosimy mieszkańców posiadających ogródki przydomowe o zadbanie o ich estetykę i uporządkowanie terenu. Przypominamy, że odpady zielone należy składować w wyznaczonych do tego miejscach w altanach śmietnikowych, spakowane w odpowiednie worki.
- Informujemy, że przeprowadzono deratyzację wiosenną. W korytarzach piwnicznych zostały wyłożone trutki na szczury

GZM 5

- Rejon GZM nr 5 przypomina, że zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem Używania Lokali i Porządku Domowego”, Rozdz. II, § 4 ust.2 pkt.2, 3 i 10: „Zabrania się użytkowania lokalu, budynku i jego otoczenia w sposób pogarszający warunki zamieszkiwania i bezpieczeństwa współmieszkańcom, tj. między innymi: 1) gromadzenia materiałów łatwopalnych, wybuchowych i toksycznych w lokalach, komórkach piwnicznych, pomieszczeniach gospodarczych oraz w pomieszczeniach i korytarzach przeznaczonych do wspólnego użytku. Zakaz obejmuje również loggie, balkony, tarasy. 2) umieszczania mebli, sprzętu gospodarstwa domowego, przedmiotów, pojazdów (motocykle, skutery, motorowery) i innych rzeczy (np. obuwiu, worków ze śmieciami) w pomieszczeniach i korytarzach przeznaczonych do wspólnego użytkowania ...”.
- Zalegające przedmioty Spółdzielnia ma prawo – bez uprzedzenia, wywieźć na wysypisko, a kosztami wywozu obciążyć użytkowników lokali.

DOKOŃCZENIE NA STR. 4

Podsumowanie roku pracy

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

FINANSOWY BILANS NA PLUS

Łącznie na remonty i modernizacje zasobów wydatkowano w 2023 roku 23 mln 124 tys. zł, w tym: 18 mln 570 tys. zł w nieruchomościach budynkowych, 1 mln 514 tys. zł na mieniu do wspólnego korzystania, 1 mln 119 tys. zł na małe inwestycje z Rejonach 1 – 7, 719 tys. zł na mieniu spółdzielni, 1 mln 45 tys. zł remonty mienia spółdzielni oraz 157 tys. zł na nieruchomościach garażowych i usługowych.

Warto podkreślić, że w związku z przeprowadzonymi w ostatnich latach pracami termomodernizacyjnymi TSM „OSKARD” pozyskała środki w wysokości 3 mln 983 tys. w formie umorzeń części pożyczek oraz zwolnień z podatku od nieruchomości.

Ponadto mieszkańcy Spółdzielni odnieśli korzyść w kwocie 766 tys. zł dzięki zrealizowaniu kilku inwestycji w ramach budżetu obywatelskiego: budowa boiska przy ul. Darwina (232 tys. zł), remont chodnika wzdłuż ulicy Nałkowskiej, strona północna (297 tys. zł) oraz remont parkingów przy Reymonta 62 – 65 (104 tys. zł) i Uczniowskiej 7 (133 tys. zł).

Trzeba także wspomnieć, że w związku z wniesioną jednorazowo opłatą przekształceniową z prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności w zakresie lokali mieszkalnych, Spółdzielnia skorzystała z bonifikaty w wysokości około 11,5 mln zł. Tych pieniędzy członkowie Spółdzielni nie musieli wpłacać do kasy Miasta Tychy.

Niepokojąca sprawa okazał się niezależny od TSM „OSKARD” wzrost cen za dostarczanie energii ciepłej – od 2020 do 2024 roku o 96 procent.

Podsumowując, wynik bilansowy Spółdzielni osiągnięty m. in. z najmu lokali użytkowych zamknął się na koniec ubiegłego roku kwotą 6 mln 698 tys zł na plus.

ABSOLUTORIUM DLA ZARZĄDU

Przy takim efekcie działalności za 2023 rok relacjonująca sprawozdanie finansowe Spółdzielni główna księgowa Ewa Matusik stwierdziła, że TSM „OSKARD” jest w dobrej kondycji ekonomicznej i nie występuje zagrożenie dla jej dalszego funkcjonowania. Potwierdził to w stanowisku Rady Nadzorczej jej przewodniczący Jan Zaborowski, wnioskując jednocześnie o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za ich działalność w roku 2023.

Uczestniczący w spotkaniach spółdzielcy udzielili absolutorium prezesowi Piotrowi Polisowi, głównej księgowej Ewie Matusik i zastępcy prezesa Markowi Sękiewiczowi oraz dwojgu jego poprzedników pełniących tę funkcję w ubiegłym roku.



Członkowie Zarządu, przewodnicząca i sekretarz oraz komisja mandatowo-skrutacyjna.

KIERUNKI ROZWOJU

Obecni na Walnym Zgromadzeniu zaakceptowali przedstawioną przez zastępcę prezesa Ewę Matusik propozycję podziału wyniku finansowego (czyli wspomnianej wcześniej nadwyżki bilansowej wynoszącej prawie 6,7 mln zł) za 2023 rok. Największa kwota (niemal 2 mln 760 tys. zł) przeznaczona zostanie na fundusz zasobowy celem sfinansowania inwestycji (śmietniki, parkingi, chodniki, place zabaw).

Z kolei prezes Piotr Polis zaprezentował proponowane kierunki rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2024 – 2028. Spośród wielu warto wymienić chociaż kilka: utrzymanie dodatniego wyniku finansowego • dalsze docieplanie elewacji • zwiększenie ochrony przeciwpożarowej • modernizację Antenowej Instalacji Zbiornic • poprawę estetyki • wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii • budowę mieszkalnych budynków wielorodzinnych • promowanie zachowań proekologicznych • zwiększenie dostępu do usług kulturalnych • kontynuowanie własnej działalności remontowo-budowlanej.

UCHWAŁY GRUNTOWE

Zwieńczeniem obrad było podjęcie trzech uchwał gruntowych w sprawach: 1. odpłatnego zbycia prawa własności niewielkiej nieruchomości w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej; 2. nieodpłatnego zbycia na rzecz Gminy Miasta Tychy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Tychach przy ul. S. Moniuszki (chodzi o grunt zajmowany niemal w całości przez drogę); 3. zby-

cia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Begonii (mowa o działce po dawnych kioskach nietrwale związanych z gruntem, przy przystanku autobusowym) – w tym przypadku ogłoszony zostanie ogólnodostępny przetarg.

– Te działki są Spółdzielni niepotrzebne, a generują koszty, zaś naszym celem jest ich ograniczenie wyjaśnił prezes Piotr Polis.

Pierwszego dnia Walnego Zgromadzenia wszystkie uchwały podjęte zostały bez dyskusji, ale 5 czerwca wątpliwości wobec pozbycia się gruntu przy ul. Moniuszki wyraziło kilku mieszkańców obawiających się, że jeżeli stanie się własnością miasta, może to skutkować utratą miejsc parkingowych.

– Trudno przypuszczać, by miasto chciało je zlikwidować – uspokajał prezes podkreślając, że uchwała ma cel wyłącznie oszczędnościowy, bo dzięki przekazaniu działki Spółdzielnia nie będzie musiała ponosić w przyszłości kosztów utrzymania, ani remontu tego terenu. Już wcześniej zostały przekazane niektóre drogi, jak np. ul. Jaracza, ul. Hubala i nie ma obecnie żadnych problemów z parkowaniem.

W istocie wszystko co najważniejsze dla życia Spółdzielni i jej mieszkańców dzieje się podczas Walnego Zgromadzenia, które stanowi wyraz zasady samorządności spółdzielni. Wszyscy członkowie mają wówczas prawo wzięcia udziału w zgromadzeniu oraz prawo głosu, mogąc tym samym skutecznie wpływać na kształtowanie przyszłości Spółdzielni. I tym razem nie było inaczej.

KONDOLENCJE

Pani Bogusławie Górnik
szczere kondolencje i wyrazy współczucia
z powodu śmierci

MAMY

składają:

Zarząd, Rada Nadzorcza i pracownicy TSM „OSKARD”

XIX Piknik Osób Niepełnosprawnych w Podlesicach

Z myślą o osobach zmagających się z niepełnosprawnościami, zamieszkałych w spółdzielczych zasobach mieszkaniowych województwa śląskiego, Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej zorganizował XIX Piknik Osób Niepełnosprawnych w Podlesicach.

8 czerwca br. grupa uczestników z ramienia TSM „OSKARD” wraz ze swoimi opiekunami, pod pieczę pracowników Spółdzielni: Gabrieli Strzezik – kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego, Urszuli Łysik oraz Wojciecha Krawczyka z Klubu Osiedlowego „Magdalena”, punktualnie stawiała się w Gościńcu Jurajskim. Wspólnie z Barbarą Konieczną, przedstawicielką zespołu organizacyjnego Pikniku, mieszkańcy „OSKARDu” weszli na metę i rozpoczęli zabawę. Naszej gromadce wtórował także Prezes Zarządu TSM „OSKARD” Piotr Polis, dając się poznać jako idealny towarzysz do wspólnych rozmów i biesiadowania. Młodsza część naszej grupy już na wstępie odda-



ła się dobrej zabawie przy muzyce. Uczestnicy mogli spróbować swoich sił także podczas konkursów tanecznych, zabaw z chustą animacyjną, gier, by chociaż na chwilę zapomnieć o codzienności i własnych ograniczeniach. Dużym zainteresowaniem cieszyły się również formy rehabilitacji ze zwierzętami – hipo i dogoterapia, które bardzo relaksująco wpłynęły na uczestników, zwłaszcza po intensywnej zabawie tanecznej. Każdego roku impreza organizo-

wana jest pod hasłem „Nie jesteś sam”, które doskonale oddaje ideę Pikniku.

Po raz kolejny, potwierdził się fakt, że osoby zdrowe oraz niepełnosprawne świetnie dopełniają się we wspólnej zabawie, a tego typu przedsięwzięcia stanowią doskonałą okazję do nawiązania nowych znajomości. Z niecierpliwością czekamy na kolejny rok, aby ponownie spotkać się w podobnym gronie.

■ G. Strzezik

Straty materialne i wysoki koszt remontu



Akty wandalizmu są jednym z najbardziej destrukcyjnych przejawów społecznej nieodpowiedzialności. Wandalizm, definiowany jako celowe niszczenie lub uszkodzanie mienia publicznego i prywatnego, pozostawia po sobie nie tylko materialne straty, ale również negatywnie wpływa na poczucie bezpieczeństwa i estetyki. Te działania, często motywowane chęcią

wyrażenia frustracji, buntu lub po prostu nudą, stanowią poważne wyzwanie dla naszej Spółdzielni, służb porządkowych oraz samych mieszkańców.

1 maja br. przy ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 43-47 doszło do podpalenia części altany śmietnikowej przeznaczonej na składowanie odpadów wielkogabarytowych. W wyniku tego aktu wandalizmu



uszkodzeniu uległy: poszycie dachu z blachy trapezowej, elementy konstrukcji stalowej dachu, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe wraz z lejami spustowymi, wyprawa tynkarska, bramka do części gabarytowej, osmolone zostały ściany i posadzka. **Przybliżony koszt naprawy szacowany jest na 22 500 zł netto.**

■

Odczyty wodomierzy w Tychach i Łędzinach

Informujemy, że na dzień 31 lipca br. we wszystkich budynkach TSM „OSKARD” w Tychach i Łędzinach zostaną odczytane telemetrycznie stany wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych, na podstawie których Spółdzielnia dokona rozliczenia zużycia wody i odprowadzanych ścieków. Prosimy zatem użytkowników lokali o kontrolne (wizualne) odczytanie w tym dniu stanów wodomierzy i zachowanie ich dla sprawdzenia poprawności rozliczenia zużycia wody, które zostanie doreczone w późniejszym terminie.

Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do właściwego Rejonu GZM, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

■

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się 28 maja br.

Rada Nadzorcza zapoznana się ze sprawozdaniem Działu Społeczno-Kulturalnego z realizacji półkolonii dla dzieci i młodzieży w okresie ferii zimowych w 2024 r. Rada jednogłośnie pozytywnie oceniła realizację zajęć w okresie zimowym 2024 r.

Pozytywnie oceniono również wykonanie ważniejszych robót remontowych i inwestycyjnych (zakres i koszty) w pawilonach TSM „OSKARD” w latach 2018 – 2023.

Wnikliwej analizie poddano realizację i oceniono pozytywnie ważniejsze roboty wykonane w latach 2021 – 2023 mające na celu zmniejszenie zużycia energii elektrycznej w zasobach mieszkaniowych i użytkowych. Inwestowanie w wymianę źródeł światła z zastosowaniem czujników zmierz-

chowych i ruchu przynosi wymierne oszczędności finansowe. Przyjęto bez uwag analizę zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i mocy zamówionej w poszczególnych budynkach mieszkalnych za lata 2020 – 2023.

Na majowym posiedzeniu, Rada Nadzorcza analizowała także stan zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Stwierdzono, że stan bieżących zaległości nie zagraża płynności finansowej Spółdzielni.

Przypominamy, że w każdy roboczy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15.00 do 17.00 dyżury pełnią członkowie Rady Nadzorczej. Członków TSM „OSKARD”, którzy chcą zgłosić swoje wnioski lub uwagi zapraszamy do siedziby Spółdzielni (pokój nr 3, segment B) przy ulicy H. Dąbrowskiego 39.

■ Prezydium Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”

Przeglądy kominiarskie

Przypominamy, że we wszystkich budynkach TSM „OSKARD” w Tychach i Łędzinach zarówno w lokalach mieszkalnych jak i użytkowych są przeprowadzane przeglądy kominiarskie.

Wizyty kominiarzy odbywają się zgodnie z ustalonym harmonogramem, a szczegółowe informacje o terminach kontroli przeprowadzanych w poszczególnych budynkach dostępne są na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych. W związku z czym prosimy użytkowników lokali o ich udostępnianie w wyznaczonych terminach, celem przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych.

Pamiętajmy, że okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych może być przeprowadzona wyłącznie przez osobę z uprawnieniami mistrza kominiarskiego, kominiarze dokonujący przeglądów na zlecenie Spółdzielni posiadają identyfikatory, **za wykonanie usługi nie pobierają od użytkowników lokali żadnej opłaty.**

Informacja o przeglądzie kominiarskim to dobry moment, aby przypomnieć o podstawowych zasadach zapewniających prawidłową wentylację pomieszczeń i bezpieczne korzystanie z lokali.

Pamiętać trzeba przed wszystkim o:

- dokonywaniu nie rzadziej niż raz w roku konserwacji urządzeń takich jak kuchenki gazowe, czy gazowe ogrzewacze wody użytkowej,
- prawidłowym montażu czujników tlenu węgla (na wysokości 1,70 m. i w odległości co najmniej 60 cm od rur i drzwi, czujników nie powinno się umieszczać bezpośrednio na ogrzewaczach wody, szafce lub pralce, gdyż może to spowodować błędne wskazania),
- montażu nawiewników okiennych oraz otworów w drzwiach łazienkowych i WC (w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m²).



Szanowni Państwo,

Dziękuję serdecznie moim wyborcom za okazane zaufanie oraz życzliwość podczas kampanii w wyborach samorządowych.

Dziękuję za każdy oddany na mnie głos.

Dołożę wszelkich starań, aby nie zawieść Państwa zaufania, pamiętając jednocześnie o służebnej roli z jaką wiąże się funkcja Radnej Miasta Tychy.

Jeszcze raz dziękuję i życzę udanych wakacji.

Z poważaniem
Barbara Konieczna

- 3) wyrzucania do szachtów technicznych, szybów dźwigowych oraz przez okna, loggie, balkony i tarasy niedopałków papierosów
- Pragniemy zwrócić uwagę na wyrzucanie niedopałków papierosów z balkonów, loggii i tarasów. Taki niedopałek stwarza realne niebezpieczeństwo, bo np. spadając na balkon sąsiada może doprowadzić do pożaru. Dlatego jeśli jesteście Państwo świadkiem takiego zdarzenia, sprawę można zgłosić osobiście na policję lub straż miejską.
- W związku z przypadkami częstego uruchamiania się detektora tlenu węgla w mieszkaniach, Rejon GZM nr 5 przypomina, iż niewłaściwe użytkowanie urządzeń gazowych jest najczęstszą przyczyną zatrucia czadem (tlenkiem węgla). Kontrola urządzeń zasilanych gazem jest niezwykle ważna, dlatego konieczne jest systematyczne zlecenie przez użytkowników lokali mieszkalnych okresowych przeglądów i konserwacji (czyszczenia urządzeń gazowych) osobom z odpowiednimi uprawnieniami bądź autoryzowanym serwisom, zarówno w trakcie, jak i po gwarancji. Równie ważnymi elementami bezpiecznego użytkowania gazu jest sprawna wentylacja oraz dopływ świeżego powietrza do lokalu. Niedopuszczalne jest zatykanie bądź przysłanianie istniejących kratki wentylacyjnych w ścianie bądź w drzwiach. Obowiązek zapewnienia przez użytkownika lokalu pełnej sprawności technicznej i użytkowej urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu, a także sposób użytkowania instalacji gazowej oraz przewodów kominowych wynika z § 17 oraz 19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. Przepisy te znajdują swoje odzwierciedlenie w § 3 ust.1 pkt.5 oraz pkt 13 obowiązującego w Spółdzielni „Regulaminu używania lokali i porządku domowego” – stanowiąc między innymi o obowiązku konserwacji i czyszczenia urządzeń gazowych oraz zagwarantowania prawidłowej wentylacji w lokalu przez użytkowników lokali.
- W zasobach rejonu GZM nr 5 obecnie trwają prace remontowe: al. Marsz. Piłsudskiego 45-47 – remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych – ściana wschodnia, ul. Z. Nałkowskiej 48 – wymiana balustrad balkonowych – strona południowa, ul. E. Orzeszkowej 44-48 – modernizacja docieplenia elewacji, ul. Z. Nałkowskiej 31 (naprzeciwko budynków przy ul. Z. Nałkowskiej 28-44) – budowa altany śmietnikowej.

GZM 6

- Zakończono docieplenie elewacji południowej i ściany szczytowej wschodniej przy ul. Wł. Reymonta 44 w części od strony mieszkań, natomiast do wykonania pozostała budowa wejścia do sklepu „Renata”.
- Rozpoczęto docieplenie elewacji str. wschodniej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi budynku przy ul. Wł. Reymonta 52-58. Wykonawcą robót jest firma UH-BUD Marcin Hess.
- Rozpoczęto remont chodnika w podwórku pomiędzy budynkami przy ul. Wł. Reymonta 39-51 a ul. Wł. Reymonta 55-59. Wykonawcą robót jest ZRB TSM „OSKARD”.
- Ponownie przypominamy, że zgodnie z § 4 ust. 2, pkt 3, 4, 10 i 12 „Regulaminu używania lokali i porządku domowego” – zabrania się użytkowania lokalu, budynku i jego otoczenia w sposób pogarszający warunki zamieszkiwania i bezpieczeństwa współmieszkańcom, między innymi: umieszczania mebli, sprzętu gospodarstwa domowego, przedmiotów, pojazdów (motocykli, skuterów, motorowerów, itp.) i innych rzeczy (np. obuwia oraz worków ze śmieciami) w pomieszczeniach i korytarzach przeznaczonych do wspólnego użytkowania, a także urządzania w nich warsztatów i klubów, zastawiania korytarzy, klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych służących ewakuacji – rowerami, hulajnogami, wózkami dziecięcymi, itp. Zalegające przedmioty Spółdzielni ma prawo – bez uprzedzenia, wywieźć na wysypisko, a kosztami wywozu obciążyć użytkowników lokali.

GZM 7

- Wkrótce zakończą się prace związane z remontem schodów wewnątrz klatek schodowych w budynku przy ul. Uczniowskiej 6-22 (dotyczy klatki 14). Prace wykonuje nasz ZRB.
- Dobiega końca remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Uczniowskiej 12. Powyższe prace wykonuje Zakład Remontowo-Budowlany Zięba & Janosz, firma ta została wybrana w drodze przetargu.
- Wymiana kompleksowa dźwigu osobowego w budynku przy ul. R. Dmowskiego 31-33 (dotyczy klatki 33) już się rozpoczęła. Prace wykonuje firma ZEMM Zakład Elektromechaniczny, wybrany w drodze przetargu.
- Rozpoczęły się prace związane z termoizolacją budynku wraz z przebudową balustrad przy ul. K. Ujejskiego 30-46 (II etap – część niska dotyczy klatek 30-38). Te prace wykonuje firma zewnętrzna wyłoniona w przetargu.
- Trwają prace polegające na modernizacji instalacji elektrycznej w budynku przy ul. R. Dmowskiego 116-122. Prace wykonuje nasz ZRB.
- Wkrótce rozpoczyna się prace związane z przebudową wejścia do budynku wraz z remontem schodów terenowych i zagospodarowaniem terenu przy ul. R. Dmowskiego 31-33. Prace wykona firma zewnętrzna wyłoniona w drodze przetargu.
- Cieszymy się, że MZUiM Tychy wykonał remont nawierzchni na całej długości ul. K. Ujejskiego. Dziury i liczne ubytki w nawierzchni (asfalt) oraz nierówności i wykruszenia uniemożliwiały prawidłową, bezpieczną jazdę samochodem. Zdecydowanie poprawi to bezpieczeństwo w ruchu drogowym poruszających się mieszkańców, jak również estetykę osiedla.
- Zakończono prace związane z przycinaniem żywopłotów i krzewów oraz wykonano pierwszy pokos trawy w Rejonie.

OGŁOSZENIE

O PODJĘTYCH UCHWAŁACH WALNEGO ZGROMADZENIA

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

odbywanego w dwóch częściach w dniach 4 – 5 czerwca 2024 r.

1. Walne Zgromadzenie Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w oparciu o uchwałę nr 1/2024 Rady Nadzorczej z dnia 30 stycznia 2024 r. zostało podzielone na dwie części oraz zwołane przez Zarząd Spółdzielni na podstawie uchwały nr 24/2024 z dnia 14 lutego 2024 r. w dniach:

- 1) w dniu 4 czerwca 2024 r. – pierwsza część obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania:
- Rejonu GZM nr 1 (osiedla D-1, D-3, G),
 - Rejonu GZM nr 3 (osiedla F-1, F-2 i rozproszone, w tym Łędziny),
 - Rejonu GZM nr 4 (osiedla O-1, P, P-1),
 - Rejonu GZM nr 6 (osiedle R),
- 2) w dniu 5 czerwca 2024 r. – druga część obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania:
- Rejonu GZM nr 2 (osiedla M, H, H-4),
 - Rejonu GZM nr 5 (osiedla O, N),
 - Rejonu GZM nr 7 (osiedla U, U-1).

Obie części Walnego Zgromadzenia odbyły się w Spółdzielczym Domu Kultury „TĘCZA” przy al. Niepodległości 188 w Tychach.

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadomiono członków Spółdzielni poprzez wywieszenie w dniach od 7 do 9 maja 2024 r. pisemnych zawiadomień na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, w klatkach schodowych budynków Spółdzielni, w siedzibach rejonów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a także poprzez publikację zawiadomienia w gazecie „OSKARD” – majowe wydanie oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

O Walnym Zgromadzeniu zawiadomiono również Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP i Krajową Radę Spółdzielczą w Warszawie (pisma znak: DO/41/2024 i DO/42/2024 – wysłane w dniu 6.05.2024 r.).

Spełniono zatem obowiązek zawiadomienia uprawnionych na co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia – zgodnie z § 72 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni. Walne Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i zgodnie ze Statutem Spółdzielni zdolne było do podejmowania prawomocnych uchwał bez względu na liczbę obecnych.

Członkowie Spółdzielni nie wnieśli dodatkowych spraw do porządku obrad (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa) ani też nie zgłosili poprawek do projektów uchwał przedłożonych Walnemu Zgromadzeniu.

Protokoły z obrad dwóch części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 80 ust.1 Statutu Spółdzielni, podpisali przewodniczący i sekretarze tych części.

2. Na podstawie protokołów z dwóch części, ich przewodniczący w dniu 12 czerwca 2024 r. dokonali podsumowania wyników głosowań nad 13 projektami uchwał stwierdzając, że podjęte zostały nw. uchwały:

- **uchwała nr 1/2024** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2023,
- **uchwała nr 2/2024** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2023,
- **uchwała nr 3/2024** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023,

- **uchwała nr 4/2024** w sprawie udzielenia abso-lutorium Piotrowi POLISOWI,
- **uchwała nr 5/2024** w sprawie udzielenia abso-lutorium Ewie MATUSIK,
- **uchwała nr 6/2024** w sprawie udzielenia abso-lutorium Wojciechowi SADELOWI,
- **uchwała nr 7/2024** w sprawie udzielenia abso-lutorium Władysławie SOBCZYK,
- **uchwała nr 8/2024** w sprawie udzielenia abso-lutorium Markowi SĘKIEWICZOWI,
- **uchwała nr 9/2024** w sprawie podziału wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2023, uzyskanego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
- **uchwała nr 10/2024** w sprawie przyjęcia kie-runków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2024 – 2028,
- **uchwała nr 11/2024** w sprawie odpłatnego zbycia przysługującego Spółdzielni prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej, zlokalizowanej na działce nr 2306/118, dla której Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00058225/4,
- **uchwała nr 12/2024** w sprawie nieodpłatnego zbycia na rzecz Gminy Miasta Tychy przysługującego Spółdzielni prawa użytkowania wieczystego bądź prawa własności – w przypadku uprzedniego przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności – nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. S. Moniuszki, składającej się z działki nr 5001/58, dla której Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00003547/7,
- **uchwała nr 13/2024** w sprawie zbycia przysługującego Spółdzielni prawa użytkowania wieczystego bądź prawa własności – w przypadku uprzedniego przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności – nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Bego-nii, składającej się z działki nr 4990/33, dla której Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00016473/1.

Za datę uchwał Walnego Zgromadzenia przyjęto datę drugiej (ostatniej) części, tj. dzień 5 czerwca 2024 r. – zgodnie z § 73 ustęp 4 Statutu Spółdzielni.

Protokół podsumowujący, które i o jakiej treści uchwały Walnego Zgromadzenia zostały podjęte wraz z tymi uchwałami oraz protokoły Walnego Zgromadzenia z dwóch części dostępne są do wglądu w siedzibie Spółdzielni w Dziale Organizacyjno – Samorządowym – pokoje nr 20 lub 21 (w godzinach pracy Spółdzielni).

Ponadto na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce E-CZYNsze (po zalogowaniu), dostępne są sprawozdanie Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni i finansowe.

Zarząd TSM „OSKARD”

[illegible]

Tezy programowe VII Kongresu Spółdzielczości

W dniach 22-23 stycznia 2024 r. obradował w Warszawie VII Kongres Spółdzielczości, który zgodnie z art. 258 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze jest najwyższym organem samorządu spółdzielczego w Polsce.

Krajowa Rada Spółdzielcza przed każdym Kongresem Spółdzielczości opracowuje propozycje Tez Programowych – zagadnień, które mają pomóc

w wyznaczeniu kierunków dyskusji nad stanem ruchu spółdzielczego w Polsce. W kolejnych wydaniach naszej spółdzielczej gazety publikujemy kolejne tezy przyjęte przez VII Kongres Spółdzielczości.

W tym wydaniu zamieszczamy 21–29 z 49 tez programowych.

TEZY PROGRAMOWE VII KONGRESU SPÓŁDZIELCZOŚCI

21. Dla handlu spółdzielczego istotne jest uporządkowanie i zintegrowanie rozdrobnionej struktury producenckiej oraz skrócenie łańcucha dostaw poprzez organizowanie się rolników w większe, silniejsze podmioty w formie spółdzielczej, jak uznane organizacje producentów i spółdzielnie II stopnia zorganizowania gospodarczego o charakterze produkcyjnym, handlowym, usługowym i skupowym.
22. Zapisy w Karcie Nauczyciela zdawkowo traktują aspekty społecznej misji nauczyciela, za czym podąża praktyka. Stąd też coraz trudniej o nauczycieli, którzy chcieliby zostać inicjatorami i opiekunami spółdzielni uczniowskich. Działania KRS doprowadziły do uzyskania stanowiska Krajowej Administracji Skarbowej rozwiewającego wątpliwości wokół obowiązków podatkowych spółdzielni uczniowskiej. Kompleksowa ustawa o spółdzielniach uczniowskich, o którą środowisko ubiega się od lat, stworzyłaby jednak lepszy wokół nich klimat i miała prestiżowe znaczenie również dla kadry pedagogicznej. Należy podjąć działania mające na celu uchwalenie przez Parlament „Ustawy o spółdzielniach uczniowskich” oraz inicjować i wspierać wszelkie możliwe działania przyczyniające się do rozwoju spółdzielczości uczniowskiej, w tym kontynuować i wzmacniać opiekę poszczególnych spółdzielni i organizacji spółdzielczych nad działającymi spółdzielniami uczniowskimi.
23. Należy rozważyć wystąpienie do samorządu studenckiego w celu rozbudzenia zainteresowania powstawaniem spółdzielni młodych pracowników naukowych łączących w sobie koło naukowe i pracę nad nowymi rozwiązaniami z możliwością występowania o granty ze środków Unii Europejskiej.
24. Spółdzielnie coraz częściej sięgają po nowoczesne technologie. Najwyższy stopień zaawansowania technologicznego osiągnęły banki spółdzielcze, spółdzielnie mleczarskie, spółdzielnie mieszkaniowe, instalując przyjazne środowisku elektrownie solarne i fotowoltaiczne, wprowadzając nowoczesne systemy monitoringu energii i ciepła, podzielników kosztów energii ciepłej i wodomierzy odczytywanych drogą radiową, co pozwala znacznie obniżyć koszty eksploatacyjne i lepiej zarządzać zasobami. Należy kontynuować i wspierać te działania poprzez m.in. dostarczanie informacji o dostępności środków unijnych możliwych do uzyskania przez spółdzielnie na realizację zadań związanych z wdrażaniem nowoczesnych technologii. Należy zainicjować działania mające na celu skuteczne spowodowanie, aby spółdzielnie były bezpośrednimi beneficjentami środków unijnych.
25. Współpraca między spółdzielniami różnych branż i typów spółdzielni leży u podstaw idei ruchu spółdzielczego. Spółdzielnie typu pracowniczego / usługowego (spółdzielnie pracy, rzemiosła oraz w szczególności rozwijające się spółdzielnie socjalne) mogą stanowić uspołecznioną alternatywę dla przedsiębiorców funkcjonujących na rynku poza sektora spółdzielczego, które wchodzi w relacje gospodarcze ze spółdzielniami typu konsumenckiego (spółdzielnie mieszkaniowe, Społem, energetyczne, banki spółdzielcze). Współpraca gospodarcza wzmacnia potencjał gospodarczy i siłę spółdzielczości. Aby do tego doszło, należy wyjść poza paradygmat prostego rachunku ekonomicznego, który został dookreślony w ramach prawnych ustawy – Prawo spółdzielcze oraz dążyć do zmian systemowych. Ponieważ spółdzielnie funkcjonują w oparciu o ten rachunek, należałoby dążyć do zmian systemowych, wprowadzenia preferencji podatkowych i ułatwień formalno-prawnych, aby z jednej strony – nie ingerować zbyt w warunki konkurencyjności, a z drugiej – wyrównywać szanse podmiotów ekonomii społecznej, które z założenia obciążone są trudnościami natury strukturalnej. Wspomniane preferencje podatkowe wiązać by się mogły z prawem dodatkowych ulg czy odliczeń na rzecz spół-

dzielni typu konsumenckiego korzystających z zamówień składanych spółdzielniom typu pracowniczego. Doraźnym z kolei środkiem może być udział we wsparciu finansowym ze środków publicznych. Wymaga to oczywiście prowadzenia badań i analiz ekonomicznych i prawnych, i w dalszej kolejności proponowania konkretnych rozwiązań legislacyjnych, ponieważ w realiach rynkowych samo uzasadnienie ideowe okazuje się niewystarczające. Krajowa Rada Spółdzielcza będzie w tym zakresie podejmować regularne inicjatywy i stanowić „katalizator synergii” w sektorze spółdzielczym.

26. Naturalnym miejscem współpracy spółdzielni jest samorząd terytorialny szczebla gminnego, powiatowego i wojewódzkiego. Na poziomie gmin i powiatów stosunki międzyludzkie są mniej sformalizowane, przez co współpraca jest łatwiejsza. Dotyczy to również podmiotów społecznych, gospodarczych i samorządowych funkcjonujących na tych obszarach. Bezpośrednie kontakty międzyludzkie i wiarygodność zdobyta w codziennym działaniu stanowi ważny kapitał społeczny, ułatwiający realizację wspólnych celów. Te wspólne cele to możliwość włączenia się wszystkich typów spółdzielni do współpracy z różnymi lokalnymi działaniami społecznymi, spółdzielni lekarzy do zarządzania placówkami służby zdrowia, spółdzielni inwalidów do prowadzenia zajęć terapeutycznych. Coraz częściej pojawiają się rozwiązania umożliwiające powierzanie niektórym typom spółdzielni, w tym spółdzielniom socjalnym usług społecznych czy też innych usług użyteczności publicznej. Władzom samorządowym należy to konsekwentnie uświadamiać, zaś ustawodawcę zachęcać do poszerzenia tych możliwości. Należy zainicjować i dążyć do współpracy z samorządem terytorialnym dla realizacji celów i oczekiwań społeczności lokalnych.
27. Kilka lat temu, przy dużym udziale środowiska spółdzielczego, została uchwalona ustawa o spółdzielniach rolników. Pozostaje ona jednak bytem martwym, nie przekładającym się na działanie. Dyskusja przedkongresowa powinna odpowiedzieć na kilka pytań, przede wszystkim, dlaczego ustawa nie wywołała pożądaných skutków praktycznych, czy jest ona w ogóle potrzebna na obecnym etapie ewolucji środowisk wiejskich, czy jest odpowiednia baza społeczna zainteresowana jej wdrożeniem, jakich zmian należy w niej dokonać, aby środowisko wykazało zainteresowanie powoływaniem spółdzielni w oparciu o jej ewentualnie znolizowane przepisy oraz przede wszystkim kto i za pomocą jakich środków ma przekazywać nowe możliwości organizowania się w formy spółdzielcze środowiskom potencjalnie tym zainteresowanym. Należy podjąć zdecydowane działania mające na celu przeciwstawienie się tworzeniu nowych bytów prawnych w formule spółdzielczej.
28. Okres transformacji ustrojowej zubożył tradycje polskiej szkoły rehabilitacji i ograniczył szanse społeczno-zawodowej aktywności inwalidów i niewidomych. Mimo upływu kilkudziesięciu lat od tych zmian, spółdzielczość inwalidów i spółdzielczość niewidomych nie otrzymała od rządzących powtórnej szansy adaptacji do nowych warunków społecznych i gospodarczych, jakie ukształtowały się po transformacji. Należy poczynić skuteczne działania, aby spółdzielnie inwalidów i spółdzielnie niewidomych uznano jako jednostki działające w sferze pożytku publicznego.
29. Jedną z ważniejszych kwestii jest spółdzielcza edukacja młodzieży. W ramach konsultacji społecznych z udziałem KRS, problematyka spółdzielcza została wprowadzona do podstawy programowej nowego przedmiotu dla klas ponadpodstawowych „Biznes i Zarządzanie”. Jest to okazja, aby w ramach nauczania tego przedmiotu spółdzielnie zaferowały placówkom oświatowym współpracę, organizując uczące się młodzieży spotkania i wizyty studyjne w spółdzielniach, co ułatwiłoby jej zapoznanie się z tematyką spółdzielczą.

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”

zatrudni

PRACOWNIKA DO UTRZYMANIA

CZYSTOŚCI – ¾ ETATU

Zakres obowiązków: utrzymanie w czystości pomieszczeń biurowych, socjalnych, korytarzy, toalet oraz obszarów wokół budynku ● uzupełnianie środków czystości oraz artykułów higienicznych ● zgłaszanie zauważonych awarii, uszkodzeń w pomieszczeniach i urządzeniach ● opróżnianie koszy na śmieci i segregacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ● mycie okien ● wykonywanie innych poleceń służbowych związanych z zajmowanym stanowiskiem

Oczekujemy: punktualności ● umiejętności pracy w zespole ● znajomości zasad dbania o porządek i czystość ● sumienności i dokładności w wykonywaniu obowiązków

Oferujemy: umowę o pracę ● pracę w godzinach popołudniowych ● stabilne zatrudnienie ● fundusz socjalny

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przesyłać na adres:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”

43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39

lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”

zatrudni

MONTERA INSTALACJI C.O., C.C.W.,

WOD.-KAN. GAZ.

Minimalne wymagania: wykształcenie kierunkowe lub kursy kwalifikacyjne ● minimum 2-letnie doświadczenie zawodowe ● posiadanie aktualnych świadectw kwalifikacyjnych (eksploatacja, dozór)

Oferujemy: stabilne zatrudnienie, umowa o pracę ● fundusz socjalny ● szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe ● możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego.

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przesyłać na adres:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”

43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39

lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”

zatrudni

MONTERA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Minimalne wymagania: wykształcenie kierunkowe lub kursy kwalifikacyjne ● minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe ● posiadanie aktualnych świadectw kwalifikacyjnych (eksploatacja, dozór)

Oferujemy: umowę o pracę ● szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe ● możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego ● świadczenia socjalne.

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przesyłać na adres:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”

43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39

lub da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Na tropie historii będzińskiego zamku



Zapewne wielu tyszan nie wie o znajdującym się na szlaku Orlich Gniazd zamku królewskim w Będzinie. Z pewnością warto tam zajrzeć, zwiedzić go, poznać jego historię i znaczenie jakie odegrał w dziejach Polski, tym bardziej, że zlokalizowany jest bardzo blisko naszego miasta. Z pewnością będzie to również świetna okazja do poznania kilku innych atrakcji turystycznych Będzina.

Najlepiej dojechać tam własnym samochodem, to tylko 35 kilometrów od Tychów, co zajmie nam około 30-40 minut, jadąc drogą S86 w kierunku Katowic, a następnie Sosnowca. Oczywiście można tam dotrzeć również środkami komunikacji publicznej, ale jest to troszeczkę bardziej skomplikowane. Z przystanku obok Urzędu Miejskiego w Tychach można pojechać autobusem M15 do dworca PKP w Sosnowcu, a stamtąd Tramwajem T21 do Będzina Zamku. Częstotliwość tych kursów jest zadawalająca, a cała podróż zajmie nam około godziny w jedną stronę.

Historia tej fortyfikacji sięga już IX wieku, kiedy to na wzgórzu będzińskim wzniesiono gród zachodniego odłamu Wiślan. Stopniowo był on rozbudowywany i przebudowywany. Prawdziwy rozwój zamku sięga XIII i XIV wieku, a decydujące znaczenie miały wówczas decyzje Kazimierza Wielkiego, który w roku 1349 przystąpił do jego przebudowy i rozbudowy. Strategiczne znaczenie miała również konieczność ochrony przeprawy przez Czarną Przemśkę na szlaku handlowym pomiędzy Wrocławiem, a Krakowem. Budowa zamku związana była również z utratą Śląska i jego przejściem w 1348 roku pod panowanie czeskie, kiedy to król Kazimierz Wielki zawarł z królem Czech Karolem IV Luksemburskim pokój w Namysłowie. Granica między Koroną Polską, a Czechą przebiegała wówczas po linii Czarnej Przemśy u samego podnóża zamku. Ta średniowieczna warownia była wielokrotnie niszczone i odbudowywana, znanego obecnie wyglądu nabrała po jego odbudowie w roku 1956. Historia zamku jest bardzo burzliwa, często zmieniał on swój architektoniczny wygląd, przechodził z rąk do rąk przeżywając swoje wzloty i upadki. W roku 1502 król polski Aleksander Jagiellończyk zezwolił staroście sławkowskiemu na wykup zamku oraz miasta królewskiego Będzina wraz z wsiemi. Według dostępnych ilustracji z 1564 roku, zamek był częściowo opustoszały i popadał



Zamek Będziński – średniowieczna warownia obronna wzniesiona w połowie XIV wieku przez Kazimierza Wielkiego.

w ruinę. W sierpniu 1588 zamek stał się miejscem pertraktacji, prowadzonych przez pełnomocników cesarza Rudolfa II z Polską, o zwolnienie uwięzionego po bitwie pod Byczyną Maksymiliana Habsburga, pretendenta do korony polskiej po śmierci Stefana Batorego. W będzińskiej warowni pojawili się wówczas prominentni pełnomocnicy Polski i strony przeciwniej oraz pełnomocnik papieża Klemensa VIII. Pertraktacje zakończyły się ugodą, w wyniku której Habsburg odzyskał wolność. W roku 1616 zamek wraz z częścią miasta spłonął. Odbudował go starosta będziński. Jednak w czasie potopu szwedzkiego w latach 1655–1660 zamek znów został spalony i częściowo zburzony. Odbudowano go w roku 1665. W roku 1683 w czasie wyprawy z odsieczą pod Wiedeń, na zamku gościł Jan III Sobieski z żoną Marysieńką oraz poselstwem cesarza Leopolda I Habsburga. W roku 1696 zaś, na zamku gościł August II Mocny, a w 1797 r. Stanisław August Poniatowski. Do czasu rozbiorów jak i w okresie utraty niepodległości przez Polskę, zamek przechodził kolejne etapy swojej burzliwej historii, często zmieniał właściciela, nie zawsze dbano o jego stan techniczny. Również jeden z najpotężniejszych miejscowych rodów Mieroszewskich nie dbał o zamek, kolejny raz doprowadzając do jego ruiny. Pojawił się nawet nakaz jego rozbioru, ale w 1827 roku decyzja ta została anulowana. Dalsze losy zamku związane są z miłośnikiem pamiątek narodowych, hrabią Edwardem Raczyńskim, który postanowił go odbudować i w roku 1834 zamek wrócił do świetności. W kolejnych latach, po drobnych przeróbkach zamek służył też jako szpital. Nie nadając się do tego celu, w roku

1849 znów popadł w ruinę. W 1919 powstało Towarzystwo Opieki nad Górą Zamkową, które w roku 1929 przystąpiło do kolejnej odbudowy zamku. Z pewnością przewodnik oprowadzający po zamku zapozna uczestników wycieczki szczegółowo z jego bogatą i niezwykle burzliwą pokrótce opisaną wyżej historią. Po trudach zwiedzania muzeum w murach zamkowych, można udać się na wypoczynek do piwnic zamkowych, które zaadaptowano na potrzeby kawiarni. Jednak atrakcje Będzina to nie tylko zamek. W każdą środę i sobotę odbywa się tutaj targ miejski, który odwiedzają prawdziwe tłumy kupujących i oglądających. To niespełna 1,5 tys. punktów sprzedaży zlokalizowanych na 40 tys. metrów kwadratowych powierzchni. A kupić można tutaj praktycznie wszystko...Warto też pospacerować po wzgórzu zamkowym, a potem udać się w kierunku jednego z najbardziej skomplikowanych skrzyżowań w Polsce, rondo o kształcie nerki, które można zobaczyć z wieży zamku. Rondo to jest specyficzną ciekawostką i uznawane jako trudne do przejechania, choćby ze względu na trzykrotną możliwość „spotkania” się z tramwajem. W pobliżu tego ronda znajduje się wzorowany na stylu francuskim pałac Mieroszewskich, gdzie w kilku salach można zobaczyć historyczne zbiory archeologiczne i etnograficzne oraz pospacerować wśród starych drzew pałacowego parku. Kolejną atrakcją jest też plaża podmiejska nad Czarną Przemśką, gdzie znajdziemy liczne atrakcje służące rekreacji, aktywnemu wypoczynkowi, w tym wiele atrakcji dla dzieci. Przed powrotem do domu można usiąść obok króla Kazimierza Wielkiego na placu przy bibliotece w Będzinie.

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w placówkach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
09.08	Orion	17.00 – Wakacyjny turniej piłki nożnej dla dzieci do 14 lat, boisko przy SP nr 35.
22.08	Orion	17.00 – Gry i zabawy z piłką dla dzieci do 14 lat, boisko przy SP nr 35.
30.08	Orion	17.00 – Wakacyjny turniej piłki nożnej dla dzieci do 14 lat, boisko przy SP nr 35.
05.09	Orion	17.00 – Turniej koszykówki dla dzieci do 14 lat na terenie boiska przy SP nr 35.
KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY		
Termin	Placówka	Program zajęć
do 30.08	Orion	Wystawa pokonkursowa prac dzieci „Ilustracja do baśni Andersena”.
do 30.08	Uszatek	Przyjmowanie zgłoszeń drogą mailową do Przeglądu Sztuki „Powiązania”.
do 06.09	Uszatek	Wystawy pokonkursowe „Mikrokosmos” i „Świat budzi się wiosną”.
do 30.09	Uszatek	Wystawa – przegląd prac plastycznych dzieci z kółka plastycznego.

OGŁOSZENIA DROBNE

– SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI –

■ Naprawa, telewizory Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329.

■ Remonty mieszkań-Solidnie Tel. 604 380 848

■ Hydraulik. Tel. 797-599-031.

■ Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056.

– INNE –

■ Skup samochodów Gotówka. Tel. 660-476-276.

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres lokalu	Usytuowanie	Pow. użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	13,2	parter	ostatnio lodziarnia
al. Niepodległości 114	w budynku mieszkalnym	13,8	parter	ostatnio serwis hulajnóg
ul. Dąbrowskiego 67	w budynku mieszkalnym	15,9	parter	ostatnio warzywniak
ul. Orzeszkowej 7	w budynku mieszkalnym	19,3	parter	ostatnio gabinet logopedyczny
ul. Jaracza 13	w budynku mieszkalnym	19,6	parter	ostatnio biuro
ul. Wejchertów 5	w budynku mieszkalnym	21,9	parter	obecnie biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	45,4	parter	ostatnio magazyn
al. Niepodległości 188	w pawilonie	63,3	parter	ostatnio placówka banku
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	ostatnio gabinet
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	72,4	parter	obecnie salon odzieżowy
ul. Bukowa 36	w budynku mieszkalnym	77,6	parter	ostatnio fryzjer-kosmetyka
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	82,5	I piętro	ostatnio sklep sportowy
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	88,6	parter	ostatnio magazyn
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	101,7	I piętro	obecnie salon tatuażu
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	119,2	parter	ostatnio sklep z lampami
ul. Żwakowska 15	W pawilonie	174,1	parter	obecnie sprzedaż wysyłkowa
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	ostatnio biura
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 /32 32 117 lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> e-mail: tl@oskard.tychy.pl

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. Adres redakcji: ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; strona internetowa: www.oskard.tychy.pl. Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor.

Druk: Agora S.A., Daniszewska 27, 03-230 Warszawa. Nakład: 15.000 egz.

WYDARZENIA

Z MYŚLĄ O NAJMŁODSZYCH

Dzień Dziecka, to czas zabaw, niespodzianek i atrakcji, na które czekają również nasi najmłodszy mieszkańcy. Z okazji ich święta Dział Społeczno-Kulturalny naszej Spółdzielni zorganizował, jak co roku liczne imprezy i wydarzenia. Począwszy od końca maja do 6 czerwca br. na terenach zielonych, boiskach i obszarach wokół placówek, dzieci mogły wziąć udział w konkurencjach sportowych, skakać na dmuchanych zjeżdżalniach i zamkach, uczestniczyć w pokazie dużych baniek mydlanych, czy przyozdobić twarz swoim ulubionym zwierzątkiem przy stoiskach malowania buziek. Obok aktywności na świeżym powietrzu, które zapewniły kluby osiedlowe, w SDK „Tęcza” przygotowano dla milusińskich przedstawienie w wykonaniu teatru TRIP „O tym jak Frędzelka i Wiercipiętka rozwikłwały zagadkę szarej mgły”. Dzieci wraz z rodzicami miały okazję aktywnie i radośnie spędzić ten czas razem.

■ **A. Mlaš**



DZIEŃ WYSZYWANKI W „TECZY”

W trzeci czwartek maja obchodzony jest Międzynarodowy Dzień Wyszywanki. To ukraińskie święto zapoczątkowane zostało przez studentów Uniwersytetu w Czerniowcach, którzy zaproponowali, aby jeden dzień w roku poświęcić ukraińskiej haftowanej koszuli. Takie koszułki zakładane są w Ukrainie na ważne wydarzenia rodzinne, święta religijne, a nawet państwowe. Celem tego dnia jest uhonorowanie tradycyjnego stroju ludowego, jako symbolu ukraińskiej tożsamości. Podobnie jak rok temu, również w roku bieżącym nasza Spółdzielnia dołączyła do obchodów tego



święta, organizując dla swoich mieszkańców 28 maja br. w SDK „Tęcza” kiermasz ukraińskiego rękodzieła oraz koncert artystki pochodzącej z Ukrainy, od wielu lat mieszkającej w Polsce, tysianki Raisy Miszteli. Znana między inny-

mi z występów w programie „Droga do Gwiazd”, „Must Be The Music” czy ostatnio „The Voice Senior” artystka już na początku koncertu skradła serca publiczności, zachwycając swoim wokalnym talentem i ciepłą osobowością. W jej wykonaniu usłyszeliśmy piosenki ludowe, znane przeboje Ałły Pугaczowej oraz piosenki autorskie. Cudowna muzyka, dające do myślenia teksty i prowadzony z publicznością dialog sprawiły, że widzom udzieliła się pozytywna energia. Dziękujemy Pani Raisie za przyjęcie naszego zaproszenia, a także serdeczne podziękowania kierujemy w stronę Pani Anastazji Dovhan za pomoc w organizacji kiermaszu.

■ **D. Baranowska**

VII ŚWIĘTO SENIORÓW W TYCHACH



18 maja br. na terenie Miejskiego Centrum Kultury w Tychach odbyła się VII Senioriada - największe święto seniorów w naszym mieście. Naszą Spółdzielnię reprezentowali: Zespół Ludowy „Tęcza” prowadzony pod kierunkiem Barbary Tomczyk, para taneczna Janina i Marian Rosiek, Formacja Taneczna Lejdis z SDK „Tęcza”. Po części oficjalnej, suitę tańców śląskich

wykonał Zespół Ludowy „Tęcza”, angażując w swój występ publiczność do układu poloneza. W dalszej części zaprezentowali się Janina i Marian Rosiek z pokazami tańców latynoamerykańskich, którzy podbili serca publiczności zbierając wielkie brawa. Była super zabawa, wspólne tańce, śpiewy i wyjątkowa atmosfera.

■ **A. Zadrozna**

KRZYŻÓWKA

Trudniejsze wyrazy: ALUMN - DEAN - ELBA - MACLEAN - MOSAD - NEWTON - RALF - TWEED - WAYNE