

W tym wydaniu publikujemy SPECJALNY DODATEK poświęcony zaplanowanym w dniach 4-5 czerwca 2024 r. obradom Walnego Zgromadzenia TSM „OSKARD”,

zawierający terminarz i porządek obrad, sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok oraz sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2023 rok. Zachęcamy do zapoznania się z tymi dokumentami.



NR 369 | MAJ 2024 ISSN 1426-3114

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w Tychach działając na podstawie art. 39 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558), uwzględniając uchwałę nr 1/2024 Rady Nadzorczej dnia 30.01.2024 r., **zwołuje Walne Zgromadzenie w dwóch częściach w dniach 4 i 5 czerwca 2024 r., które odbywać się będą od godz. 16.00 w Spółdzielczym Domu Kultury „TĘCZA” przy al. Niepodległości 188 w Tychach**, w kolejności jak niżej:

- 1) **w dniu 4 czerwca 2024 r. (wtorek)** odbędzie się **pierwsza część** Walnego Zgromadzenia, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania:
 - Rejonu GZM nr 1 (osiedla D-1, D-3, G),
 - Rejonu GZM nr 3 (osiedla F-1, F-2 i rozproszone, w tym Łędziny),
 - Rejonu GZM nr 4 (osiedla O-1, P, P-1),
 - Rejonu GZM nr 6 (osiedle R),
- 2) **w dniu 5 czerwca 2024 r. (środa)** odbędzie się **druga część** Walnego Zgromadzenia, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania:
 - Rejonu GZM nr 2 (osiedla M, H, H-4),
 - Rejonu GZM nr 5 (osiedla O, N),
 - Rejonu GZM nr 7 (osiedla U, U-1).

W sytuacji, gdy członkowi przysługuje prawo do dwóch lub większej ilości lokali położonych na terenie objętym różnymi częściami Walnego Zgromadzenia, członek winien wskazać **w terminie do dnia 24 maja 2024 r. (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: dm@oskard.tychy.pl)** tę część Walnego Zgromadzenia, do której chce przynależeć. W razie przysługiwania praw do lokali o różnym przeznaczeniu, przynależność do danej części Walnego Zgromadzenia określa położenie lokalu mieszkalnego. W przypadku braku wskazania przez członka, zaliczenia dokona Spółdzielnia.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
4. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
5. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2023, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2023, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
8. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu z działalności za rok 2023.
9. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2023 uzyskanego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2024 – 2028.
11. Podjęcie uchwały w sprawie odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej, zlokalizowanej na działce nr 2306/118.
12. Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego zbycia na rzecz Gminy Miasta Tychy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. S. Moniuszki, składającej się z działki nr 5001/58.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Begonii, składającej się z działki nr 4990/33.
14. Zamknięcie obrad.

Projekty uchwał przedkładane pod obrady Walnego Zgromadzenia, w tym zawierające m.in.: sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z jego badania, zostaną wyłożone do wglądu członkom od dnia 13 maja 2024 r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39 w Tychach – pokoje nr 20 i 21 (w godzinach pracy Spółdzielni). Członkowie mają prawo zapoznania się z tymi dokumentami.

Uczestników Walnego Zgromadzenia **prosimy o zabranie dokumentu tożsamości ze zdjęciem.** W celu sprawnego wydawania mandatów prosimy o wcześniejsze przybycie.

Zarząd Spółdzielni

Prawa członków związane z uczestnictwem w WALNYM ZGROMADZENIU – str. 3

UWAGA MIESZKAŃCY – spółdzielcze kalendarze tylko dla chętnych!!! – szczegóły na str. 5

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY TSM "OSKARD" ZAPRASZA

PÓŁKOŁONIE

LATO 2024

DLA DZIECI W WIEKU 8-14 LAT

W PROGRAMIE:
ZABAWY RUCHOWE, BASEN,
KRĘGLE, KINO, WYCIECZKI,
ZAJĘCIA PLASTYCZNE,
TURNIEJE SPORTOWE, WARSZTATY

ZAPISY:
CZŁONKOWIE TSM "OSKARD"
20.05. GODZ. 17.00 – 24.05.2024
POZOSTALI UCZESTNICY OD 27.05.2024

ZAPISY, INFORMACJE I TERMINY TURNUSÓW:

KLUB "MAGDALENA", UL. DMOWSKIEGO 2	(32) 217 76 43	24.06.-19.07.2024
KLUB "ORION", UL. ORZESZKOWEJ 2	(32) 217 02 32	24.06.-05.07.2024
		22.07.-02.08.2024
KLUB "REGINA", UL. REYMONTA 37	(32) 218 48 35	24.06.-19.07.2024
KLUB "USZATEK", UL. UCZNIOWSKA 7	(32) 217 31 64	24.06.-19.07.2024
SDK "TĘCZA", AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188	(32) 227 58 12	24.06.-05.07.2024
		22.07.-02.08.2024

ODPŁATNOŚĆ:
160 zł DLA DZIECI I WNUKÓW CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
397 zł DLA POZOSTAŁYCH UCZESTNIKÓW

SZCZEGÓŁY NA STR. 2

PROJEKT ZDROWIE
Nowa jakość dietetyki

- Profesjonalna opieka dietetyka
- Indywidualny plan żywieniowy
- Stałe wsparcie i monitorowanie efektów
- Kuracje dostosowane do jednostek chorobowych
- Dieta połączona z naturalną suplementacją lub bez niej

Umów się na bezpłatną konsultację

575 821 117 Tychy ul. Barona 24J

Alicja Podgórska

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- W kwietniu br. w naszym rejonie rozpoczęły się roboty brukarskie obejmujące swoim zakresem: remont kanalizacji deszczowej na parkingu przy ul. Wyszyńskiego 37, remont chodnika od strony południowej budynku przy ul. Niepodległości 218-220, remont chodnika przy placu zabaw za budynkiem przy ul. Dąbrowskiego 39 oraz remont chodnika przed budynkiem przy ul. Dąbrowskiego 49-55. Prace wykonywane są przez ZRB TSM „OSKARD”.
- W maju br. rozpocznie się budowa miejsc parkingowych przy altanie śmietnikowej zlokalizowanej za budynkiem przy ul. de Gaulle’a 43-47. Również w maju rozpoczną się prace remontowe pokrycia dachowego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 5. Prace polegać będą na zabezpieczeniu istniejącej papy środkami z masy bitumiczno-kauczukowej, naprawie uszkodzonych tynków, kominów oraz odwodnień z nadbudówki na XIV piętrze.

GZM 2

- W budynku przy ul. G. Morcinka 3-11 rozpoczęto remont kominów i pokrycia dachu. Roboty realizuje wykonawca zewnętrzny wybrany w przetargu.
- Zakończono malowanie korytarzy w klatce schodowej budynku przy ul. R. Dmowskiego 8. Prace wykonał ZRB TSM „OSKARD”.
- Dobiegły końca wiosenne przeglądy oraz naprawy urządzeń na placach zabaw administrowanych przez Rejon 2. Nasi najmłodsi mieszkańcy mogą bezpiecznie korzystać z tych miejsc. Wymieniono także piasek we wszystkich piaskownikach.
- Wykonano również wiosenną pielęgnację klombów z zielenią. W pierwszej połowie maja zrealizujemy pierwszy pokos trawy.

GZM 3

- Prosimy mieszkańców o niewrzucanie do kanalizacji (toalet) różnego rodzaju materiałów nierozpuszczalnych, ponieważ powoduje to zapychanie instalacji kanalizacyjnej i wybijania jej w mieszkaniach i lokalach użytkowych usytuowanych na parterach budynków.
- Prosimy użytkowników przydomowych ogródków o rozpoczęcie prac porządkowych. Odpady zielone z ogródków należy gromadzić w specjalnych brązowych workach z logo Master i pozostawiać je przy altanach śmietnikowych. Jednocześnie przypominamy, że opony samochodowe nie mogą być pozostawiane przy śmietniku. Należy je we własnym zakresie wywozić do PSZOK.
- W maju br. rozpoczynamy następujące prace: termomodernizacja budynków przy ul. Filaretów 39-65, remont kominów i pokrycia dachowego w budynkach przy ul. Begonii 6-8 oraz Elsnera 3 w Tychach.
- Zakończyliśmy remont drogi przy budynku mieszkalnym przy ul. Batorego 1-3 w Tychach.
- Dobiegła końca wymiana instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ul. Bukowej 30-36 w Tychach.

GZM 4

- Rejon GZM nr 4 przypomina, aby odpady powstałe podczas prac porządkowych w ogródkach przydomowych (tj. trawa, liście, pocięte gałęzie itp.) składować w specjalnie przeznaczonych na ten cel brązowych workach z logo Master. Firmy wywozowe odbierają odpady zielone BIO tylko i wyłącznie w takich workach. Odpady BIO zgromadzone w innych pojemnikach niż te otrzymane, należy wywieźć we własnym zakresie do PSZOK. Ponadto przypominamy, że zabrania się wycinania drzew lub krzewów bez zgody Spółdzielni.
- Informujemy, że w marcu przeprowadzono w korytarzach piwnicznych obowiązkową deratyzację wiosenną. W przypadku zauważenia martwych zwierząt prosimy o niezwłoczne powiadomienie administracji, aby można było je jak najszybciej usunąć.

GZM 5

- Rejon GZM nr 5 po raz kolejny przypomina, że gruz i inne odpady remontowo-budowlane pochodzące z prac wykonywanych w mieszkaniu, należy samodzielnie wywieźć na własny koszt do PSZOK. W punktach tych każdy mieszkaniec, po okazaniu dowodu osobistego, może przekazać odpady remontowo-budowlane nieodpłatnie, w ilości nie przekraczającej jednej tony rocznie dla jednego lokalu mieszkalnego. Natomiast w przypadku robót zleconych firmie świadczącej usługi remontowo-budowlane, robót wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, obowiązek wywozu odpadów, zgodnie z zapisami uchwały Rady Miasta Tychy oraz ustawy o odpadach regulującej kwestie odbioru odpadów, spoczywa na firmie wykonującej prace i nie może być bezpłatnie przekazany do PSZOK jako odpad komunalny. Zwracamy uwagę, że w każdym przypadku, gdy mieszkaniec pozostawi niedozwolone odpady pod śmietnikiem, wywoźnik z miasta ich nie odbierze. Odpady te zmuszona będzie wywieźć Spółdzielnia, ale na koszt wszystkich mieszkańców nieruchomości korzystających z altany śmietnikowej, do której podrzucano odpady.
- Użytkownikom ogródków przydomowych przypominamy, że w okresie od kwietnia do listopada doręczane są worki na odpady pochodzące z ich pielęgnacji. Na każdy ogródek przypadają dwa worki na jeden miesiąc. Są one wrzucane przez gospodarzy budynków do skrzynek podawczych. Odpady wystawione tylko w tych workach są odbierane z altan śmietnikowych przez wywoźnika z miasta. Większe odpady typu gałęzie, a także większa ilość odpadów, przekraczająca pojemność dwóch worków, powinna być wywieziona samodzielnie do PSZOK.

Dział Społeczno – Kulturalny

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” organizuje w ramach akcji „Lato 2024” półkolonie skierowane do dzieci i młodzieży w wieku od 8 do 14 lat

W programie przewiduje się: wyjścia na basen, do kina i sali zabaw, wycieczki autokarowe, warsztaty plastyczne, konkursy i turnieje, wycieczki piesze, zajęcia plastyczno – techniczne, zajęcia na kręgielni, zajęcia ruchowe, sportowe, pedagogikę zabawy, spotkania z ciekawymi ludźmi. Fachową opiekę nad uczestnikami półkolonii sprawować będzie kadra pracownicza Działu Społeczno-Kulturalnego.

ZAPLANOWANO 6 TURNUSÓW WYPOCZYNKU W TERMINACH:

I turnus 24.06 – 28.06.2024 | Kluby Osiedlowe: Magdalena, Orion, Regina, Uszatek oraz Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza

II turnus 01.07 – 05.07.2024 | Kluby Osiedlowe: Magdalena, Orion, Regina, Uszatek oraz Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza

III turnus 08.07 – 12.07.2024 | Kluby Osiedlowe: Magdalena, Regina, Uszatek

IV turnus 15.07 – 19.07.2024 | Kluby Osiedlowe: Magdalena, Regina, Uszatek

V turnus 22.07 – 26.07.2024 | Klub Osiedlowy Orion oraz Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza

VI turnus 29.07 – 02.08.2024 | Klub Osiedlowy Orion oraz Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza

Ilość uczestników jednego turnusu to 25 dzieci w każdej placówce (wyjątek stanowi klub Regina, który na każdy turnus przyjmie 20 dzieci). Odpłatność dla dzieci członków TSM „OSKARD” za 1 turnus wynosi **160,00 zł** (brutto). Pełna odpłatność dla dzieci mieszkańców (nie członków Spółdzielni) i osób spoza zasobów Spółdzielni w SDK Tęcza, klubach Magdalena, Orion, Regina, Uszatek wynosi **397,00 zł** (brutto).

W tym roku zapisy rozpoczną się o godzinie 17.00 we wszystkich placówkach w terminie od 20.05.2024 r. do 24.05.2024 r. Prosimy o zapoznanie się z poniższymi zasadami zapisów na półkolonie:

- 1) uczestnika półkolonii zgłasza osobiście rodzic, opiekun prawny, babcia, dziadek lub inna osoba pisemnie przez nich upoważniona,
- 2) jedna osoba może zapisać maksymalnie dwóch uczestników półkolonii. W przypadku zapisu uczestników będących rodzeństwem, limit określony w zdaniu poprzednim nie obowiązuje,
- 3) każdy uczestnik może skorzystać maksymalnie z jednego turnusu w okresie zimowym i jednego turnusu

- w okresie letnim. Jeżeli po wyznaczonym terminie zapisów pozostaną wolne miejsca, uczestnik może wziąć udział w większej ilości turnusów,
- 4) o przyjęciu uczestnika na półkolonie decyduje kolejność zgłoszeń, przy czym pierwszeństwo zapisów mają osoby dokonujące zgłoszenia osobiście, bezpośrednio po rozpoczęciu zapisów w wyznaczonym terminie. Po przyjęciu zapisów od osób dokonujących zgłoszeń osobiście, bezpośrednio po rozpoczęciu zapisów w wyznaczonym terminie, przyjmowane będą zapisy telefoniczne,
 - 5) po wyczerpaniu miejsc, kolejni potencjalni uczestnicy wpisywani są na listę rezerwową - według kolejności zgłoszeń,
 - 6) przy zapisach osobistych wydawana jest karta uczestnika, która jest potwierdzeniem zgłoszenia. Przy zapisach telefonicznych, potwierdzenie zgłoszenia zawierające imię i nazwisko uczestnika oraz oznaczenie turnusu, przesyłane jest na wskazany przez zgłaszającego adres e-mail lub poprzez wiadomość SMS na podany numer telefonu.

■ DW

EKSPRESEM PO REJONACH

- Przeprowadzono obowiązkową deratyzację wiosenną w zasobach Rejonu GZM nr 5. W stacjach deratyzacyjnych umieszczonych w korytarzach piwnicznych została wyłożona trutka na gryzonie.
- W maju rozpocznie się pierwszy pokos traw, trawników oraz modelowanie i odmładzanie żywopłotów i krzewów.
- W maju br. rozpocznie się budowa nowej wiaty śmietnikowej przy ul. Nałkowskiej 31. Zadanie to ujęte jest w planach remontów na 2024 r.

GZM 6

- Rozpoczęto prace dociepleniowe wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Wł. Reymonta 53 (elewacja południowa i ściana szczytowa wschodnia). Z uwagi na korzystną cenę przetargową zaoferowaną przez firmę UH-BUD Marcin Hess wystarczyło również środków finansowych na rozszerzenie zakresu robót o docieplenie ściany szczytowej zachodniej. Firma UH-BUD Marcin Hess rozpoczęła również prace dociepleniowe wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Wł. Reymonta 44 (elewacja południowa i ściana szczytowa

wschodnia). Ponadto trwa przebudowa wejścia do sklepu „RENATA”.

- W zasobach Rejonu zakończono wiosenną deratyzację.

GZM 7

- W dalszym ciągu trwają prace związane z remontem schodów wewnątrz klatek schodowych w budynku przy ul. Uczniowskiej 6-22 (dotyczy klatki 14). Prace wykonuje nasz ZRB.
- Zakończył się remont schodów wejściowych do budynku przy ul. R. Dmowskiego 45.
- Wkrótce rozpoczną się prace związane z remontem schodów wejściowych do budynku przy ul. Uczniowskiej 12. Wykona je Zakład Remontowo-Budowlany Zięba & Janosz. Firma ta została wybrana w drodze przetargu.
- Niebawem rozpocznie się kompleksowa wymiana dźwigu osobowego w budynku przy ul. R. Dmowskiego 31-33 (dotyczy klatki 33). Prace wykona firma ZEMM Zakład Elektromechaniczny, wybrana w drodze przetargu.
- Rejon informuje, że na osiedlu wymieniony został piasek w piaskownikach.
- Przeprowadzono przeglądy roczne placów zabaw na osiedlu. Nieprawidłowości wykazane w protokołach zostały usunięte.

PO WYBUCHU PRZY UL. DARWINA TSM „OSKARD” PRZEPROWADZIŁA DODATKOWE PRZEGLĄDY INSTALACJI

Do gazu należy mieć respekt

1 kwietnia br., rankiem drugiego dnia Świąt Wielkanocnych, Polską wstrząsnęła informacja o wybuchu gazu na parterze budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. K. Darwina w Tychach. Zginęła jedna osoba, a obrażenia odniosło kilkanaście innych, zniszczonych bądź naruszonych zostało parę lokali. Badaniem okoliczności tego wypadku zajmują się właściwe ku temu organy, trudno zatem orzekać o jego przyczynach, faktem jednak jest, iż wzbudził on u niektórych różne obawy. O tym, czy są one uzasadnione, a także jak TSM „OSKARD” zareagowała na to dramatyczne zdarzenie, rozmawiamy z **Markiem Sękiewiczem – Zastępcą prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych.**

– Panie prezesie, takie wypadki zawsze budzą bardzo duże emocje, dlatego zapytam wprost: czy powinniśmy się bać gazu w mieszkaniach?

Generalnie nie powinniśmy, bo gaz ziemny jest od wielu lat powszechnie stosowany w budynkach mieszkalnych, ale musimy mieć do niego respekt. On jest w pewnych sytuacjach wybuchowy, dlatego z urzędzeniami gazowymi należy obchodzić się zgodnie z instrukcją i przeznaczeniem oraz dokonywać ich regularnych przeglądów.

– No to inaczej – mam w mieszkaniu instalację gazową, piecyk do podgrzewania wody i kuchenny piec gazowy. Używam ich, jak trzeba, nie majstruję przy nich, a wypadek może się zdarzyć.

– To oczywiście, dlatego generalnie my, jako spółdzielnia, dokonujemy corocznych przeglądów instalacji gazowych. Chodzi o poziomy i pionowy części wspólnej od przyłącza gazu do odbiorników gazowych. Jeżeli jednak w trakcie kontroli przeprowadzając ją osoba wykryje nieszczelność na odbiorniku, czy to podgrzewaczu wody, czy kuchni gazowej, to w skrajnym przypadku gaz jest odcinany do czasu usunięcia tej nieszczelności bądź wymiany urządzenia.

– Jak często odbywają się takie kontrole w budynkach zarządzanych przez TSM „OSKARD”?

Kontrole zgodnie z przepisami przeprowadzane są raz w roku, informacje o nich są zawsze z wyprzedzeniem wywieszane na tablicach ogłoszeń.

– Czy muszę wpuścić kontrolera do mieszkania?

Tak, jest to obowiązek każdego użytkownika mieszkania poparty odpowiednimi przepisami, w tym przepisami Statutu Spółdzielni. Należy to uczynić dla bezpieczeństwa własnego i innych lokatorów.

– Niektórzy nie wpuszczają: bo są w pracy, bo wyjechali, bo wynajmują mieszkanie i nie mają stałej kontroli nad nim, zaś wynajmującego kontrola nie obchodzi. Są jakieś konsekwencje za niewpuszczenie?

Staramy się dostosowywać te kontrole i terminy, a jak trzeba, ustalamy je także indywidualnie. Owszem, ostatnio wprowadzono opłaty za powtórne wezwanie, lecz to są naprawdę incydentalne sytuacje. Oczywiście, że w skrajnym przypadku możemy być zmuszeni do wystąpienia do sądu o wydanie nakazu udostępnienia lokalu. Zdarzały się także przypadki, że zgłaszaliśmy do dostawcy gazu wniosek o demontaż licznika w celu przymuszenia wpuszczenia kontrolera. Nie wiemy, jaki jest stan instalacji, więc lepiej dmuchać na zimne. Z reguły jednak dochodzimy z mieszkańcami do porozumienia.

– Kontrole są regularne, a do wybuchów dochodzi. Co ja, jako mieszkaniec, powinienem zrobić, żeby między kontrolami zorientować się, jeśli coś jest nie w porządku z moją instalacją lub sprzętem?

Gaz jest bezwonny, ale w gazowni jest specjalnie nawaniany substancją o intensywnym zapachu w celu wycucia go, gdy dochodzi do wycieku. W każdym przypadku, gdy coś czujemy należy od razu zamknąć zawór główny, przewietrzyć pomieszczenie i wezwać odpowiednie służby: pogotowie awaryjne spółdzielni albo pogotowie gazowe.

– Dlaczego dochodzi do niekontrolowanych wycieków: złe użytkowanie?, wada urządzenia?, wywołane zewnętrznymi czynnikami rozszczelnienia?

Przyczyny są różne. Mogą to być wady nieserwisowanych starych urządzeń lub rozszczelnienia instalacji. W nowych obiektach, bądź w tych po kapitalnych remontach instalacje są już spawane lub zaciskane. Natomiast w starych systemach stosowano instalacje skręcane i wiele jeszcze takich w naszych zasobach jest, dlatego sukcesywnie je wymieniamy.

– Od jakiego czasu „OSKARD” wprowadza w mieszkaniach system CWU, czyli

doprowadzania ciepłej wody bez korzystania z podgrzewaczy, dzięki czemu można je zdemontować...

– Jeżeli proponujemy te prace, to za zgodą większości właścicieli w danej nieruchomości. Zalecamy je z kilku przyczyn. Główna to względy bezpieczeństwa, bo im mniej urządzeń gazowych w mieszkaniu, tym lepiej; nie ma piecyka, a ciepła woda jest. Ta kwestia bezpieczeństwa dotyczy też spalin, bo podgrzewacz emituje ich znaczną ilość i jeżeli są one nienależycie odbierane, może nastąpić zatrucie tlenkiem węgla.

– Nie wszyscy są z tej zmiany zadowoleni...

Niestuszenie, bo z tego są same zalety. Być może powodem wątpliwości jest cena podgrzania metra sześciennego wody centralnej, ale żyjemy w niepewnych czasach, również ekonomicznie, dlatego na dzień dzisiejszy trudno orzec, czy podgrzewanie gazem zawsze będzie tańsze. Warto przypomnieć, że Unia Europejska uznaje, iż podgrzewacze gazowe też stanowią niską emisję, więc za jakiś czas mogą zostać zabronione. Zatem bez piecyka jest i bezpieczniej i bardziej ekologicznie.

– Gdyby jednak w ogóle pozbyć się gazu z mieszkania, cały sprzęt kuchenny trzeba zastąpić elektrycznym.

Dziś już i tak wiele osób używa piekarników elektrycznych, bo nawet w sprzedawanych obecnie kuchenkach gazowych nie ma już gazowych piekarników. Co tu dużo mówić – elektryczne płyty grzewcze i indukcyjne są coraz bardziej nowoczesne, więc zużycia prądu przez nie są stosunkowo niskie, bo nawet jeśli mają wysoką moc znamionową, działają szybko, a przez to krótko, więc finansowo się tego zużycia nie odczuwa.

– Aby przejść na wyłącznie elektryczne urządzenia, należy spełnić pewne warunki techniczne.

Zgadza się, bo wypadłoby wówczas zastosować trójfazową instalację elektryczną, ale my jako Spółdzielnia wyrażamy na to zgody. Trzeba oczywiście zainwestować trochę własnych środków i pociągnąć instalację do mieszkania oraz mieć nowy przydział mocy z zakładu energetycznego, lecz jest to wykonalne i coraz powszechniej wnioskowane przez mieszkańców. Poza



Marek Sękiewicz
– Zastępca prezesa TSM „OSKARD”
ds. techniczno-eksploatacyjnych.

tym w nowych budynkach coraz częściej odchodzi się od gazu i one z tezy mają już trójfazowe instalacje.

– Wróćmy do gazu i kwietniowego wypadku. Jakie on wywołał działania Spółdzielni?

Jeśli chodzi o działania standardowe, nic się nie zmieniło – przeglądy w naszych zasobach wciąż się odbywają, polećmy jednak od razu wykonać dodatkowe przeglądy w naszych sześciu budynkach sąsiadujących z miejscem zdarzenia. Przeprowadzono wyjątkowe międzyokresowe sprawdzenia poziomów i pionów gazowych, poza tym dokonano oględzin tych budynków, gdyż nastąpiły w nich uszkodzenia elewacji wywołane falą uderzeniową. Było nawet odczuwalne wręcz tąpnięcie tektoniczne, więc obawialiśmy się, że wybuch mógł mieć wpływ na instalację gazową, ale nic takiego się nie wydarzyło.

– Jakież rady z pana strony dla mieszkańców, aby uniknąć podobnych dramatycznych zdarzeń?

Na szczęście do takich sytuacji dochodzi bardzo rzadko, do rozszczelnień czy wręcz wybuchów, ponieważ instalacje są bezpieczne. Trzeba jednak być czujnym i reagować natychmiast na wszelkie niepokojące objawy, szczególnie kiedy wyczuje się gaz w powietrzu. Poza tym należy dbać o stan urządzeń gazowych i nie zostawiać ich bez dozoru, np. postawić garnek na ogniu i wyjść na zakupy albo uciąć sobie w tym czasie drzemkę.

Prawa członków związane z uczestnictwem w WALNYM ZGROMADZENIU

Tegoroczne WALNE ZGROMADZENIE, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. oraz uchwałą Zarządu nr 24/2024 z dnia 14 lutego 2024 r. **zostało podzielone na dwie części**, które odbędą się w **dniah 4 i 5 czerwca** w Spółdzielczym Domu Kultury „TĘCZA” przy al. Niepodległości 188 w Tychach,

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni zostali powiadomieni poprzez pisemne zawiadomienia wywieszane na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków, w siedzibach rejonów gzm oraz w siedzibie Spółdziel-

ni. Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad zostało również zamieszczone w niniejszym wydaniu gazety „OSKARD” oraz na stronie internetowej.

Przypominamy, że w sytuacji gdy członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do dwóch lub większej ilości lokali położonych na terenie objętym różnymi częściami Walnego Zgromadzenia, członek winien wskazać (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu, tę część Walnego Zgromadzenia, do której będzie przynależał. W razie przysługiwania praw do lokali

o różnym przeznaczeniu, przynależność do danej części Walnego Zgromadzenia określać będzie położenie lokalu mieszkalnego. W przypadku braku wskazania przez członka, zaliczenia dokonuje Spółdzielnia.

Każdy członek Spółdzielni może brać udział tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia i przysługuje mu jeden głos – może uczestniczyć osobiście albo przez pełnomocnika.

Członkowie posiadający prawo do dwu lub większej ilości lokali, położonych na terenie objętym różnymi częściami Walnego Zgromadzenia, którzy nie określą do której części chcą przynależać, przed

udzieleniem pełnomocnictwa winni sprawdzić w Spółdzielni do której części zostali przypisani. Pełnomocnik niebędący członkiem Spółdzielni nie może kandydować ani zostać wybranym do Prezydium oraz do komisji WZ.

Osoby prawne będące członkami Spółdzielni mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika, natomiast członkowie Spółdzielni niemający zdolności do czynności prawnych lub z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych, biorą udział w obradach poprzez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych.

Podrzucaś gruz i odpady poremontowe pod altanę śmietnikową – narażasz siebie i sąsiadów na dodatkowe koszty



Podrzucanie pod altany śmietnikowe i komory śmieciowe odpadów budowlanych i poremontowych takich jak deski, folie, resztki płyt kartonowo-gipsowych, styropian, to zjawisko, które mimo wielokrotnych apeli niestety cały czas ma miejsce na obszarze zasobów naszej Spółdzielni. Tego rodzaju zachowania, oprócz tego, że negatywnie wpływają na estetykę naszych osiedli, narażają Spółdzielnię na dodatkowe koszty związane z dodatkowym transportem zleconym w celu wywieżenia takich odpadów oraz z kosztem ich utylizacji. W roku 2023 na dodatkowy wywóz i utylizację wydaliśmy **PONAD PÓŁ MILIONA ZŁOTYCH**. Pamiętajmy, że jest to koszt, który obciąża nas wszystkich, a przecież pieniądze te można wykorzystać znacznie lepiej, chociażby na poprawę estetyki i zwiększenie komfortu zamieszkania w zasobach naszej Spółdzielni. Obecna sytuacja gospodarcza nakazuje raczej szukać oszczędności, a nie narażać się na ryzyko ponoszenia zupełnie niepotrzebnych wydatków.

Przypominamy, że gruz i inne odpady budowlane powstające w wyniku samodzielnego wykonywania remontu mieszkania należy dostarczać we własnym zakresie i na własny koszt bezpośrednio do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (znajdują-

cego się w Tychach przy ul. Serdecznej lub przy skrzyżowaniu ul. Dojazdowej i Mikołowskiej). Odpady te przyjmowane są w PSZOK nieodpłatnie w ilości jednej tony rocznie/lokal mieszkalny.

Jeżeli natomiast, ze względu na specyfikę robót, bądź znaczny zakres prac, remont będzie wykonywała firma budowlana lub prace takie będą wymagały uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, to obowiązek wywozu odpadów pozostaje w gestii firmy wykonującej prace i to ona zobligowana jest do przekazania odpadów na składowisko i poniesienia kosztów z tym związanych.

Ponadto pamiętajmy, że stare meble są wywożone według harmonogramu, który jest wywieszony na tablicy ogłoszeń znajdującej się w klatce schodowej każdego bloku – prosimy o wystawianie ich pod śmietnik wieczorem, w dniu poprzedzającym termin wywozu, aby nie zalegały na osiedlu przez dłuższy czas.

WAŻNE! ŻUŻYTE OPONY RÓWNIEŻ WYWOZIMY NA PSZOK!

Apelujemy do wszystkich mieszkańców o przestrzeganie obowiązujących zasad segregacji odpadów!

Szanujmy nasze wspólne pieniądze!



Jeszcze nie ustępujemy

Na łamach poprzedniego numeru naszej gazety publikowaliśmy treść pisma wysłanego przez Zarząd TSM „OSKARD” do Minister Klimatu i Środowi-

ska, dotyczącego podjęcia działań mających na celu zapobieżenie wzrostowi cen prądu. Kontynuując działania, mające na celu ochronę interesów swoich człon-

ków i mieszkańców, Zarząd naszej Spółdzielni wystosował również swój sprzeciw w sprawie podwyżek taryf dla ciepła. Treść dokumentu publikujemy poniżej.

**Sz. P.
Paulina Hennig-Kłoska
Minister Klimatu i Środowiska**

00-922 Warszawa, ul. Wawelska 52/54

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w Tychach działając w interesie publicznym członków i mieszkańców Spółdzielni wyraża zaniepokojenie z powodu zakończenia ustawowego wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła w połowie roku 2024. Skala i częstotliwość podwyżek taryf dla ciepła wprowadzonych przez dostawców ciepła tj. TAURON – Ciepło Sp. z o.o. oraz PEC Sp. z o.o. w Tychach wymaga podjęcia działań mających na celu zapobieżenie kolejnym zbyt wysokim podwyżkom cen ciepła bądź zminimalizowanie ich skutków społecznych.

Wprowadzane w ostatnich trzech latach podwyżki są niewiarygodnie wysokie, mają charakter skokowy i wręcz drastyczny. Podwyżki te w znac-

nym stopniu odczuli mieszkańcy naszych zasobów. Obawiamy się, że wkrótce mieszkańcy budynków wielorodzinnych nie będą w stanie ponosić kosztów utrzymywania lokali ze względu na bardzo wysokie koszty centralnego ogrzewania.

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z wnioskiem o pilną nowelizację Ustawy z dnia 7 grudnia 2023 r. o zmianie ustaw w celu wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła (Dz.U. 2023 poz.2760) i przedłużenia jej obowiązywania przynajmniej do końca 2024 roku. Pozwoli to ochronić osoby najgorzej sytuowane przed koniecznością dokonywania wyboru: przeznaczyć dochód na opłaty mieszkaniowe, czy na jedzenie i leki.

Kopią niniejszego pisma zwracamy się do członków parlamentu oraz organizacji samorządu spółdzielczego i gospodarczego o wsparcie naszej inicjatywy.

Z poważaniem

Zarząd TSM „OSKARD”

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Kolejne posiedzenia Rady Nadzorczej odbyły się 6 i 26 marca oraz 23 kwietnia br.

Na posiedzeniu w dniu 6 marca br. Rada Nadzorcza zapoznała się z pismem KPW Audytor Sp. z o.o. tj. jednostki realizującej w naszej Spółdzielni badanie sprawozdania finansowego za 2023 rok w zakresie niezależności i odpowiedzialności firmy audytorskiej, biegłego rewidenta, planowanego zakresu i czasu badania.

Na kolejnym marcowym posiedzeniu poddano ocenie wykonanie programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej za 2023 rok. Działania w tym obszarze realizowane były wg przyjętego planu i uzyskały pozytywną ocenę Rady Nadzorczej.

Oceniono także wyniki windykacji należności za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych w 2023 roku. Bieżące i skuteczne monitorowanie płatności oraz niezwłoczna windykacja należności pozwoliła na zachowanie płynności finansowej Spółdzielni. Podejmowane w 2023 roku działania służb Spółdzielni zostały wysoko ocenione przez Radę Nadzorczą.

Na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 26.03.2024 r. zaproszono cztery osoby zalegające z opłatami wobec Spółdzielni celem przeprowadzenia z nimi rozmów na temat spłaty zadłużenia. Niestety żadna z zaproszonych osób nie przybyła. Zaktualizowane procedury windykacyjne przyspieszyły terminy wysyłania przedsądowego wezwania do zapłaty. Po wystaniu

wezwań i braku wpłat, sprawy będą kierowane do sądu, co wiąże się z dodatkowymi kosztami związanymi z opłatami sądowymi i komorniczymi.

Podczas marcowego posiedzenia Rada Nadzorcza analizowała również stan zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Wskaźnik udziału zaległości w naliczeniu miesięcznym ogółem wynosił na koniec lutego br. 34,4%. Rada Nadzorcza stwierdziła, że stan zaległości nieco wzrósł, jednak nie zagraża płynności finansowej Spółdzielni.

■ ■ ■

W dniu 23 kwietnia br., podczas posiedzenia Rady Nadzorczej, pozytywnie oceniono wykonanie planów remontowo – inwestycyjnych w zasobach Spółdzielni w 2023 roku i wyniki działalności Zakładu Remontowo – Budowlanego TSM „OSKARD”. Zapoznano się również z wykonaniem planu kosztów eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach za 2023 rok oraz uchwalono plan gospodarczy – finansowy Spółdzielni na 2024 rok – obejmujący wszystkie obszary jej działania.

Działając na podstawie art. 46 § 1 pkt 7 i art. 88a § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 rok Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 87 ust. 1 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym

Spółdzielni za rok 2023 oraz sprawozdaniem z badania sporządzonym przez kluczowego biegłego rewidenta Marka Pietrzyka, działającego w imieniu firmy audytorskiej KPW Audytor Sp. z o.o., pozytywnie oceniła sprawozdanie finansowe Spółdzielni, które przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni, zostało sporządzone, zgodnie z wymaganymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni. W oparciu o sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego nie stwierdzono zagrożenia w kontynuacji działalności przez Spółdzielnię. Stanowisko Rady Nadzorczej w tej sprawie zostanie przedstawione tegorocznemu Walnemu Zgromadzeniu.

■ ■ ■

Przypominamy, że w każdy roboczy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15.00 do 17.00 dyżury pełnią członkowie Rady Nadzorczej. Członków TSM „OSKARD”, którzy chcą zgłosić swoje wnioski lub uwagi zapraszamy do siedziby Spółdzielni (pokój nr 3, segment B) przy ul. H. Dąbrowskiego 39 w Tychach.

**■ Prezydium Rady Nadzorczej
TSM „OSKARD”**

Tezy programowe VII Kongresu Spółdzielczości

W dniach 22-23 stycznia 2024 r. obradował w Warszawie VII Kongres Spółdzielczości, który zgodnie z art. 258 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze jest najwyższym orga-

nem samorządu spółdzielczego w Polsce. Krajowa Rada Spółdzielcza przed każdym Kongresem Spółdzielczości opracowuje propozycje Tez Programowych – zagadnień,

które mają pomóc w wyznaczeniu kierunków dyskusji nad stanem ruchu spółdzielczego w Polsce. W kolejnych wydaniach naszej spółdzielczej gazety publikujemy

kolejne tezy przyjęte przez VII Kongres Spółdzielczości.

W tym wydaniu zamieszczamy 11-20 z 49 tez programowych.

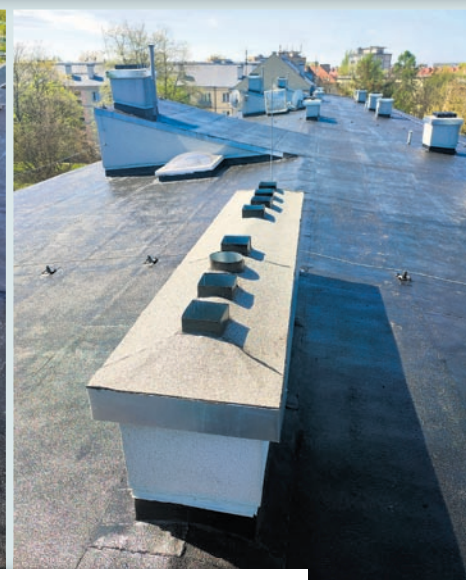
TEZY PROGRAMOWE VII KONGRESU SPÓŁDZIELCZOŚCI

11. Dynamika rynku wymaga od podmiotów gospodarczych elastyczności w działaniu celem dostosowania podaży do popytu, a nawet zmiany profilu i rodzaju produkcji. Odpowiedzią na te wymogi nie może być ustawowa gwarancja likwidacji spółdzielni lecz ustawowa możliwość zmiany branży przez spółdzielnię. Tym działaniom powinny towarzyszyć ułatwienia proceduralne i zachęty podatkowe.
12. Przepisy nakładające na spółdzielnię pracy obowiązek zatrudnienia minimum 10 pracowników na podstawie spółdzielczej umowy o pracę, są coraz trudniej wykonalne. Należy więc dążyć do zmiany przepisów w tym zakresie poprzez urealnienie liczby członków będących jednocześnie pracownikami do 5 osób. Pozwoli to zachować dotychczasową konstrukcję spółdzielni pracy, a jednocześnie zlikwidować fikcję w ilości zatrudnionych.
13. Rozważenia wymaga kwestia stworzenia możliwości prawnych pozostania członkiem spółdzielni po rozwiązaniu z woli członka spółdzielczego stosunku pracy. Takie osoby powinny mieć możliwość pozostania członkiem inwestującym, posiadającym udziały, korzystającym z ich oprocentowania, korzystającym z podziału nadwyżki bilansowej lub uczestniczącym w pokryciu strat.
14. Istotne znaczenie dla polskiej spółdzielczości ma system podatkowy. W tej dziedzinie inne kraje stosują liczne preferencje. Dyskusja okotokongresowa powinna wskazać te kierunki działań w dziedzinie fiskalnej, które będą optymalne dla spółdzielni, a jednocześnie możliwe do wprowadzenia w naszym kraju. Należy:
 - znieść podwójne opodatkowanie w spółdzielniach;
 - ujednolicić system podatkowy spółdzielni z innymi formami prawno-organizacyjnymi;
 - adaptować estoński CIT dla podmiotów spółdzielczych.
15. Po roku 1956 spółdzielczość mieszkaniowa stała się głównym motorem zaspokajania potrzeb mieszkaniowych dla dynamicznie rozwijających się miast. Po roku 2000 jej społeczna funkcja jest stale ograniczana przez coraz bardziej nieprzejrzyste i dysfunkcyjne warunki prawne. O niskiej jakości prawa stanowionego w zakresie spółdzielczości mieszkaniowej świadczą też orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego. Konieczny jest przegląd przepisów prawa wprowadzanych mocą kolejnych nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ich weryfikacja oraz sformułowanie propozycji rozwiązań respektujących specyfikę tej branży spółdzielczej, a jednocześnie zbliżającej ją do wspólnej rodziny innych branż funkcjonujących w oparciu o przepisy ustawy Prawo spółdzielcze, które wraz z rozdziałami branżowymi powinno stanowić podstawowy dokument regulujący działalność wszystkich branż spółdzielczych.
16. Spółdzielczość mieszkaniowa odegrała kluczową rolę w zabezpieczeniu potrzeb mieszkaniowych społeczności miejskich, lokalnych, środowiskowych, miejsko-wiejskich wnosząc otwarte i funkcjonalne osiedla oraz nikogo nie wykluczając. Z tej społecznej misji nikt jej nie zwolnił. Istnieją jednak trudne do przezwyciężenia przeszkody, które zawężają obszar i ograniczają dynamikę jej działania, jak przepisy o odrębnych własnościach lokali i tworzeniu wspólnot mieszkaniowych. Spółdzielczość mieszkaniowa jako jedna z form zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, jako wsparcie ze strony państwa powinna uzyskać przywrócenie mieszkań lokatorskich, dostęp do gruntu będącego w dyspozycji Krajowego Zasobu Nieruchomości.
17. O skali zaangażowania Banków Spółdzielczych i SKOK-ów w zapewnienie środowiskom lokalnym dostępu do usług finansowych decydują fundusze własne. Należy więc kontynuować działania wspierające budowanie funduszy własnych poprzez m.in. rozwój bazy członkowskiej (wzrost funduszu udziałowego) oraz akumulację na fundusze niepodzielne wypracowanej nieopodatkowanej nadwyżki bilansowej. Banki Spółdzielcze, wzmacniając swój społeczny i lokalny charakter, powinny mieć także
- możliwość budowy kapitałów w oparciu o rozbudowę bazy członkowskiej z możliwością dysponowania udziałami.
18. Budowaniu pozycji bankowości spółdzielczej nie sprzyjają rozdrobnienie struktury organizacyjnej oraz rygorystyczne i krępujące normy regulatora bankowego w zakresie możliwości oferowania klientom zaawansowanych produktów rynku kapitałowego i pośrednictwa finansowego. Przekłada się to na niższą efektywność ekonomiczną banków oraz rzutuje na stopień ich identyfikacji ze środowiskiem lokalnym, a także na trwałość wzajemnych relacji. Należy więc dążyć do budowania długofalowych więzi banków spółdzielczych z klientami poprzez oferowanie im zaawansowanych produktów kapitałowych we współpracy z bankami zrzeszającymi i dodatkowych usług społeczno-finance-owych, jak pośrednictwo przy zawieraniu umów ubezpieczeniowych, leasingu finansowego i faktoringu, usług konsultacyjno-doradczych w sprawach finansowych, przechowywania przedmiotów i papierów wartościowych, udostępnianie skrytek sejfowych, itp., aby poprzez takie działania uzyskać swego rodzaju status spółdzielni środowiskowych.
19. Istotnym problemem spółdzielczości finansowej w Polsce są nadregulacyjne działania ze strony państwa w zakresie obciążeń nadzorczych, sprawozdawczych i kontrolnych, m.in. w ładzie korporacyjnym i komitetach audytu oraz implementowane z dyrektywy unijnej rekomendacje KNF w zakresie tzw. kryterium odpowiedzialności członków rad nadzorczych, które szczególnie dla mniejszych banków stanowi trudne do wdrożenia wyzwanie. Takie rozwiązania ograniczają ponadto społeczne i środowiskowe funkcje banków spółdzielczych i SKOK-ów oraz ingerują w ich spółdzielczy charakter. Należy dążyć do równoprawnego traktowania przez Komisję Nadzoru Finansowego ustawy Prawo bankowe i ustawy Prawo spółdzielcze.
20. Dokonać analizy ustawy z dnia 22 lipca 2006 r. o spółdzielni europejskiej i zainicjować ewentualną jej nowelizację.

PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



W klatkach schodowych przy ul. Żwakowskiej 17 i 19 w Rejonie GZM nr 2 wykonano malowanie, remont parterów oraz strefy wejścia. Zakres prac miał na celu poprawę estetyki i obejmował również ułożenie płytek gresowych na parterach (ściany oraz posadzka). Roboty wykonał ZRB TSM „OSKARD”.



W rejonie GZM nr 3 zakończono remont kominów i pokrycia dachowego w budynku przy ul. Edisona 11-17.

Mocne tyskie konkurentki Akademii Pana Kleksa

Niestety nie ma powrotu do dzieciństwa – ta banalna, ale jakże dojmująca refleksja zawładnęła nami w efekcie wizyt, które na użytek tego cyklu artykułów składamy w siedzibach firm i instytucji prowadzących swoją działalność w lokalach będących w zasobach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”. Tym razem padło na żłobki i przedszkola.

Takich placówek mamy kilka-nastę, są to: Gminne Przedszkole nr 22 przy ul. Dąbrowskiego 85, żłobek Kawatek Tęczy przy ul. Dąbrowskiego 93, przedszkole Kawatek Tęczy przy al. Niepodległości 214, Gminne Przedszkole nr 19 przy al. Niepodległości 154, Niepubliczne Przedszkole Anglojęzyczne Chatka Małolatka przy ul. Hierowskiego 15, przedszkole SportArt przy ul. Moniuszki 2, przedszkole i żłobek SportArt przy ul. Armii Krajowej 1, żłobek Jedynka przy ul. Nałkowskiej 13, Cukiereczek Niepubliczne Przedszkole przy al. Piłsudskiego 19f, Akademia Radosnego Malucha – przedszkole i żłobek przy ul. Dmowskiego 33 oraz żłobek A KUKU! i Przedszkole ABC przy ul. Dmowskiego 108.

Często te instytucje (poza gminnymi) powstały w miejscach, gdzie pierwotnie przeznaczenie lokalu było inne, jednak w ramach zmian udało się utworzyć miejsce bezpieczne i przyjazne, w którym rodzice bez obaw mogą oddać dziecko pod fachową opiekę.

W DAWNEJ HURTOWNI

Tak było między innymi w Przedszkolu ABC. W jego progach przywitało nas świergolenie pary papużek, które ze swej klatki umilały



Wejście do Przedszkola ABC przy ul. Dmowskiego 108.

rozmowę z zarządzającą placówką Ewą Stec-Dobrzańską.

– Jesteśmy tu od 2016 roku. Wcześniej była tu jakaś hurtownia, chyba ubrań – opowiada pani Ewa – to był taki bunkier, tu nie było nic, nawet okien. „OSKARD” wstawił nam okna i grzejniki, a resztę adaptacji zrobiliśmy już sami. Współpraca ze spółdzielnią zaczęła się dobrze i nadal taką pozostaje.

Teraz to już zupełnie inne miejsce, ale oczywiście tym, co w szczególności czyni przedszkole naprawdę dobrym nie są kolorowe ściany, tylko personel. A pracujących w ABC pań dyrektorka nie może się nachwalić. Pod opieką mają one dziewięćdziesięcioro dzieci w czterech grupach. Aby ta czeredka się nie nudziła zapewnia się jej warsztaty teatralne i zajęcia sensoplastyczne, odbywa się tutaj dogoterapia, gimnastyka korekcyjna, a nawet treningi piłkarskie. Normą jest też sporo różnorakich wyjść. To wszystko oczywiście przy należytych dbaniu o realizację podstaw programowych.

DOBRA WSPÓŁPRACA

Dzieci są stałymi gośćmi w Mediatece jak i w tyskich bibliotekach. Przy współpracy z firmą eventową regularnie odbywają się festyny rodzinne. Ostatni zorganizowano na plaży nad bieruńskim stawem Łysina.

– Sobota, piękna pogoda, słońce i my oraz cała zgrana ekipa – wspomina z promiennym uśmiechem pani Ewa.

Ta zgrana ekipa to oczywiście rodzice. To dzięki nim możliwe jest zrealizowanie wielu atrakcji. Są wśród nich ludzie pełniący ciekawe zawody, zawsze gotowi odwiedzić przedszkolaków z niezwykłymi historiami lub prezentacjami. Niedawno

o „poszukiwaniu skarbów” opowiadała mama archeolog, a innego dnia swoje umiejętności i wyjątkowy instrument muzyczny zaprezentował tata perkusista. Z zaciekawieniem dzieci słuchały też gawędy pani Stefani Dyduch, znanej tyskiej propagatorki kultury śląskiej.

Zajęcia dodatkowe są dobrze przemysłane. Na przykład w czerwcu – przed wakacjami – realizowany jest „blok bezpieczeństwa”. Oznacza to wizyty policjantów, strażaków oraz warsztaty z pierwszej pomocy. Sprawy jakże istotne szczególnie przed okresem letnich szaleństw.

NIE TYLKO W PRZEDSZKOLNYCH MURACH

– Wyjazd do Krakowa jest stałym punktem programu dla starszych grup. Jednak trzeba przyznać, że dzieci mniej lubią zamki i muzea oraz zabytki, ale interesuje je wszystko, co związane ze zwierzętami – opowiada o doborze kierunku wycieczek pani dyrektorka.

Śląski Ogród Zoologiczny i opolskie zoo to oczywiście tereny ekspedycji przedszkolaków z ulicy Dmowskiego. Sporą atrakcją stanowi pszczyńska Zagroda Żubrów. Dzieciaki wyjeżdżają też na spotkania z alpakami w specjalnych ośrodkach. Chociaż najmłodsza grupa, wyjazdy z którą są jeszcze zbyt problematyczne, gdyż to często nawet dwuipółlatki, jest przez alpaki odwiedzana.

Dzieci chodzą na place zabaw i rozwijają się sportowo na okolicznych boiskach „Orlik”. Niestety ABC nie może się pochwalić swoim własnym terenem zabawowym. Inna sytuacja jest w Gminnym Przedszkolu nr 22 przy ul. Dąbrowskiego. Jego budynek powstał w latach 70-tych i otoczony jest rozległym ogrodzonym skwerem, na którym dumnie prezentuje się betonowa abstrakcyjna rzeźba socjodystyczna z epoki powstawania placówki na tle kolorowych, fantazyjnych i nowoczesnych instalacji do szaleństw wszelakich. Co ciekawe – ich rozbudowa jest efektem zwycięskiego projektu, z którym placówka wystartowała w jednej z edycji budżetu obywatelskiego. Dzieci czynnie włączyły się w kampanię propagującą inwestycję.

MIEJSCE Z KLIMATEM...

Przy wejściu głównym wita nas tablica informująca o dociepleniu ścian, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu izolacji ścian piwnic, dociepleniu dachu oraz



Dyrektor Krystyna Makara od 2015 roku zarządza Gminnym Przedszkolem nr 22 przy ul. Dąbrowskiego 85.

przebudowie instalacji centralnego ogrzewania, które Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” wykonała przy wsparciu finansowym WFOŚiGW w Katowicach w 2011. Kuchnia i zaplecze gospodarskie zostały zmodernizowane w roku 2016. Budynek jawi się solidnie, a przestronne wnętrza, po których oprowadza nas dyrektorka Krystyna Makara są zadbane, nowoczesne i pełne ciepła oraz uśmiechu.

Dla pani Krystyny zarządzanie podobną jednostką to nie pierwsza. Tutaj jest od 2015 roku, ale wcześniej pracowała m.in. w placówce przedszkolnej przy Zakładach Ogrodniczych oraz Przedszkolu nr 26, a jej staż dyrektorski liczy się od końca lat osiemdziesiątych.

– To miejsce wyróżnia klimat bliskości zapewniony między innymi przez zawsze otwarte drzwi mojego gabinetu, ale który jest też zasługą całego zespołu, jak i przede wszystkim rodziców, bo takich rodziców, jak my mamy, można sobie tylko życzyć – odpowiada na pytanie, czym jej zdaniem szczycić może się Przedszkole nr 22.

Aby zapewnić ten klimat i dobrą atmosferę, dzięki której nawet zaczynające przygodę z przedszkolem dzieciaki nie płaczą, pierwsze spotkania z rodzicami i przyszłymi podopiecznymi odbywają się już w czerwcu. Wtedy dorosłym udziela się pierwszych rad, a dzieci zaczynają się oswajać z miejscem.

... I ATRAKCJAMI

Obecnie do „Dwudziestki dwójki” chodzi 143 dzieci, które tworzą 6 grup. Aby wprowadzać je w świat,

przedszkole nawiązało współpracę z szeregiem różnorodnych instytucji. Naturalnymi są kontakty z innymi placówkami oświatowymi – zaprzyjaźnionym przedszkolem jest „Ósemka”. Dzieci są odwiedzane przez uczniów pobliskiego Liceum nr 4. Zawsze żywo reagują na wizyty młodzieży klas mundurowych z ZDZ, które odbywają się zwykle w okolicach Święta Niepodległości. Kontakty z WKU zaowocowały między innymi festynem wojskowym. Oczywiście są spotkania z przedstawicielami innych zawodów mundurowych – policjantami i strażakami. Nieobce są milusińskim biblioteki, ale i schronisko dla zwierząt. Jesienią zbierają kasztany i żołędzie dla Koła Łowieckiego „Daniel”. Od lat biorą udział w przeglądach zespołów artystycznych, które do czasu remontu odbywały się w Teatrze Małym. Dojrzałości i empatii najmłodszy uczą się przygotowując kartki świąteczne dla pacjentów hospicjum, a do wybuchu pandemii odwiedzały nawet świetlicę terapeutyczną zapewniającą opiekę nad osobami niepełnosprawnymi. Przy wsparciu Urzędu Miasta realizowany w placówce jest program dwujęzyczności. Ulubionym miejscem wyjazdów edukacyjnych pani dyrektorka jest GEOsfera w Jaworznie.

– Może się zmieniać otoczenie, może wszystko pójść do przodu, ale etap przedszkolny się nie zmienia, my zawsze będziemy uczyć dzieci najważniejszych podstaw i właściwych zachowań, będziemy nasączać tą skorupkę pierwszymi informacjami o otaczającym świecie – podsumowuje swoje i zespołu starania pani Krystyna.

Jak w bajce – Pałac w Pławniowicach



W tym numerze zachęcamy Państwa do odwiedzenia niezwykle pięknego, zabytkowego Zespołu Pałacowo – Parkowego, znanego też pod nazwą „Pałac Ballestremów” w Pławniowicach. To prawdziwa perełka historyczna i turystyczna, istnienia której wielu z nas nawet sobie nie uświadamia.

Propozycja wycieczki skierowana jest głównie do rodzin „zmotoryzowanych”, gdyż najlepiej jest tam dojechać własnym środkiem lokomocji. Pobyt w tym miejscu gwarantuje ciekawe i bardzo atrakcyjne spędzenie czasu. Obiekt położony jest przy węźle autostrady A4 z drogą krajową nr 40, pomiędzy Strzelcami Opolskimi, a Gliwicami.

Z Tychów przejeździemy samochodem około 70 – 80 kilometrów w zależności od rodzaju wybranej trasy. Najlepiej jest udać się tam w pogodny dzień, gdyż wówczas w pełni docenimy zarówno piękno wnętrza pałacu, jak i jego urokliwego parku. Piękna aura może sprzyjać również kąpeli w pobliskim kąpielisku nad tutejszym jeziorem.

Przed udaniem się w podróż, konieczne trzeba zająć na stronę internetową obiektu, gdyż godziny jego otwarcia uzależnione są



„Pałac Ballestremów” w Pławniowicach.

od pory roku. W Pałacu znajduje się siedziba Ośrodka Edukacyjno – Formacyjnego Diecezji Gliwickiej, który pełni obowiązki gospodarza obiektu. Historia Pałacu jest bardzo bogata i burzliwa, ale najlepiej wysłuchać jej z ust miejscowego przewodnika. Do zwiedzenia tego miejsca zachęcają niewątpliwie fakty historyczne oraz liczne ciekawostki. Pierwsze zapiski o wsi Pławniowice znajdują się w dokumentach z XIV wieku, w których wymienia się nazwisko właściciela tych ziem Marcusa de Pławniowitza, a w rachunkach Władysława Jagiełły z roku 1393 znajduje się

wzmianka o Pławniowickiej warowni, której strzegą polscy rycerze. Po wojnie trzydziestoletniej w latach 1618 – 1648, nastąpił upadek znaczenia Pławniowic, wtedy właściciele przeszli na protestantyzm.

Od roku 1737 wieś przeszła w ręce barona Franza von Stechowa, by ostatecznie w roku 1798 przeszły drogą dziedziczenia na własność włoskiego rodu Ballestremów. Budowę pałacu, który przeznaczony został do pełnienia roli rezydencji rodzinnej, zlecił hrabia Franciszek II Ballestrem. Od tego czasu zespół pałacowo-parkowy tworzą: pałac z kaplicą,

zabudowania folwarczne, oficyna ze stajnią i wozownią oraz otaczający pałac park krajobrazowy, a wszystko to w stylu neomanierizmu niderlandzkiego z wieloma dodatkami neogotyckimi. Duże wrażenie robią dachy pałacu, szczególnie liczne wieże i wieżyczki, iglice, pinakle i lukarny, elewacje zaś wykonane są z cegły klinkierowej z bogato zdobionymi elementami kamiennymi.

Całość zwieńcza czworoboczna wieża z zegarem, przykryta dachem namiotowym w jednym z narożników. Na szczególną uwagę zasługują historyczne, bogato urządzone

wnętrza pałacowe, w których znajdziemy cenne meble, księgozbiory, zbiory broni białej i palnej, trofea myśliwskie oraz portrety i płótna znanych mistrzów malarstwa. Ród Ballestremów opuścił rezydencję w Pławniowicach w roku 1945, uciekając przed zbliżającą się Armią Czerwoną. Efekt wizyty tych niechcianych gości w Pałacu zakończył się podobnie, jak w wielu innych przypadkach, znaczną dewastacją i kradzieżą wielu cennych zabytków. Począwszy od roku 1993 przeprowadzono remont kapitalny całego obiektu, połączony z pracami konserwatorskimi. Rekonstrukcję wykonano z wielką starannością i troską o szczegóły, a efekty tych prac są widoczne praktycznie na każdym kroku.

Warto zajrzeć również do pałacowego parku, który powstał pod koniec XIX wieku w wyniku inicjatywy hrabiego Franciszka II Ballestrem. Park zajmuje około 3,5 hektara gruntu i dzieli się na kilka charakterystycznych, odrębnych części. Znajdziemy tutaj rośliny wysokie, pięknie przycięte, ślicznie ukwiecone trawniki z wijącymi się alejkami spacerowymi oraz niewielki staw, pomniki i fontanny. Szczególną uwagę zwraca fontanna z posągami Matki Boskiej z Dzieciątkiem oraz rzeźba z popiersiem protoplasty rodu, Angelusa Ballestrero. Rezydencja i otaczające ją ogrody w Pławniowicach, to niewątpliwie miejsce pełne uroku i historii oraz doskonała propozycja na weekendowy wypad za miasto.

■ FL

WYDARZENIA

KONCERTOWO W ODNOWIONEJ „REGINIE”



17 kwietnia br. miało miejsce uroczyste otwarcie Klubu Osiedlowego „Regina” po przeprowadzonym remoncie. Z tej okazji w placówce odbył się koncert „Czas na tango” w wykonaniu duetu BOTTONE D'ARGENTO: Julia Obrębowska-Borek – flet oraz Michał Opeldus – akordeon. Program koncertu obejmował różne rodzaje tanga, od utworów Astora Piazzoli po melodie znane z wielkich ekranizacji filmowych. Na uroczystości gościli między innymi Prezes Zarządu

TSM „OSKARD” Pan Piotr Polis, Kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego Pani Gabriela Strzeżek, przedstawiciele Rady Osiedla GZM nr 6: Pani Danuta Chodziło i Pan Marek Jachulski oraz Kierownik Administracji Rejonu nr 6 Pani Danuta Zaporowska. Licznie zebrana publiczność poczuła wyjątkowy kameralny klimat koncertu, który okazał się być trafionym akcentem artystycznym, towarzyszącym ponownemu otwarciu placówki.

■ A. Dranka-Surzyn

„RYBY NASZYCH JEZIOR”

18 kwietnia br. w Klubie Osiedlowym „Orion” odbyło się podsumowanie kolejnej edycji konkursu plastycznego dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych „Ryby naszych jezior” im. Jerzego Kopczyńskiego, propagatora wędkarstwa i ochrony środowiska naturalnego. Celem konkursu było zainteresowanie uczestników fascynującym podwodnym światem, tym co kryją wody naszych jezior, poznanie gatunków ryb słodkowodnych oraz promowanie ekologii związanej z ochroną naszych akwenów i ich mieszkańców. Nadesłane prace, wykonane różnymi technikami plastycznymi (akwarele, pastele, kredki, wyklejanki itp.) oddawały obraz podwodnego świata widziany oczami ich wykonawców, którzy z pewnością włożyli wiele inwencji w ich przygotowanie. Komisja konkursowa uwzględniając zgodność z tematem, dobór środków i technik plastycznych, samodzielność wykonania, kompozycję i gamę



kolorystyczną, walory artystyczne oraz estetykę wykonania prac nagrodziła i wyróżniła następujących uczestników:

– nagrody otrzymali: Dorota Tulis i Paulina Mazur, Alicja Koń, Zuzanna Jarosik, Liliana Oberszklarska, Stefan Pszczółka, Hanna Hyska, Natasza Czaban, Aniela Świeca.

– wyróżnienia za swoje prace otrzymali: Paulina Skrzypczyk, Leon Niemczewski, Lena Pływa-czyk, Zuzanna Bortel, Liliana Kot, Nina Markiewicz, Aleksandra Rudzińska, Aleksandra Strzempa. Gratulujemy laureatom i zapraszamy do zwiedzania naszej wystawy.

■ D. Baranowska

WYDARZENIA

WYSTAWA „PALETY” W MIKOŁOWIE



22 kwietnia br. w Miejskim Domu Kultury w Mikołowie odbyło się uroczyste otwarcie wystawy zbiorowej Klubu Twórców Sztuki „Paleta”, działającego już od 24 lat przy naszej Spółdzielni. Na wystawie zatytułowanej „Połączenia” zaprezentowano 80 obrazów 21 twórców. To pierwsza wystawa „Pale-

ty” zorganizowana poza granicami naszego miasta, w zaprzyjaźnionej mikołowskiej instytucji, w której członkowie Klubu mieli już okazję prezentować indywidualnie swoje dzieła. Podczas wernisażu z udziałem artystów, licznie przybyłych gości, Kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego Gabrieli Strzezik,

mogliśmy poznać krótki zarys historyczny powstania i dotychczasowej działalności „Palety”. Po wernisażu artyści mieli okazję wziąć udział w koncercie, zorganizowanym w ramach XXXII Mikołowskich Dni Muzyki. Wystawę można oglądać do końca maja.

■ A. Mias

MAKRAMOWE WIANKI W SDK „TĘCZA”

Makrama, to w ostatnim czasie jedna z najpopularniejszych form rękodzieła. Każde warsztaty makramy, jakie organizuje SDK „Tęcza” cieszą się bardzo dużą popularnością. Podczas

sobotnich zajęć 13 kwietnia br. uczestniczki stworzyły makramowe wianki, które zapewne staną się piękną dekoracją mieszkań.

■ M. Tymczak



OGŁOSZENIA DROBNE

– SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI –

- Naprawa, telewizory Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329.
- **Remonty mieszkań-Solidnie Tel. 604 380 848**
- Kompleksowe remonty domów, mieszkań, łazienek. Doradztwo, transport. Tel. 693 518 984

- Hydraulik. Tel. 797-599-031.
- Ekspresowe usuwanie awarii wod.-kan. Tel. 693 518 984.
- **Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056.**

– INNE –

- Skup samochodów Gotówka. Tel. 660-476-276.

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres lokalu	Usytuowanie	Pow. użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	13,2	parter	ostatnio lodziarnia
al. Niepodległości 114	w budynku mieszkalnym	13,8	parter	ostatnio serwis hulajnóg
ul. Dąbrowskiego 67	w budynku mieszkalnym	15,9	parter	ostatnio warzywniak
ul. Orzeszkowej 7	w budynku mieszkalnym	19,3	parter	obecnie gabinet logopedyczny
ul. Jaracza 13	w budynku mieszkalnym	19,6	parter	ostatnio biuro
ul. Wejchertów 5	w budynku mieszkalnym	21,9	parter	obecnie biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio pomieszczenia biurowe
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	45,4	parter	ostatnio magazyn
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	62,1	I piętro	obecnie biuro
al. Niepodległości 188	w pawilonie	63,3	parter	ostatnio placówka banku
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	ostatnio gabinet
ul. Bukowa 36	w budynku mieszkalnym	77,6	parter	ostatnio fryzjer-kosmetyka
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	82,5	I piętro	ostatnio sklep sportowy
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	101,7	I piętro	obecnie salon tatuażu
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	119,2	parter	ostatnio sklep z lampami
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	207,2	parter	ostatnio sklep z farbami
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3 możliwość podziału na mniejsze	parter	ostatnio biura
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	232,1 (110,7 + 121,4)	parter	obecnie usługi reklamowo-poligraficzne
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	290,3	piwnica	ostatnio bar piwny
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32/32 32 117 lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> e-mail: tl@oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”

zatrudni

MONTERA INSTALACJI C.O, C.C.W., WOD.-KAN. GAZ.

Wymagania:

- wykształcenie kierunkowe lub kursy kwalifikacyjne
- minimum 2-letnie doświadczenie zawodowe
- posiadanie aktualnych świadectw kwalifikacyjnych (eksploatacja, dozór)

Oferujemy:

- stabilne zatrudnienie, umowa o pracę
- fundusz socjalny
- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przesyłać na adres:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”

43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39

lub

da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”

zatrudni

MONTERA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Minimalne wymagania :

- wykształcenie kierunkowe lub kursy kwalifikacyjne
- minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe
- posiadanie aktualnych świadectw kwalifikacyjnych (eksploatacja, dozór)

Oferujemy:

- umowę o pracę
- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego
- świadczenia socjalne

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przesyłać na adres:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”

43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39

lub

da@oskard.tychy.pl

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Grzegorz Szymczuk

– zawsze „pozytywnie zakręcony”



Z głębokim żalem informujemy, iż 6 kwietnia br. odszedł Grzegorz Szymczuk, wieloletni członek naszej Spółdzielni, człowiek wielu pasji. Z zamiłowania rzeźbiarz, fotograf, muzyk, animator kultury, pomysłodawca i współorganizator wielu wydarzeń muzyczno-poetyckich i przedstawień organizowanych w naszych placówkach. Wraz z Jerzym Czapnikiem powołał do życia w 2009 roku „Klub +55 Pozytyw-

nie Zakręcenii” z siedzibą przy Klubie Osiedlowym „Orion”, który działa do dzisiaj. Klub zrzesza pasjonatów sztuki, kultury, muzyki i turystyki, którzy aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Dział Społeczno-Kulturalny naszej Spółdzielni. Zawsze pełen pozytywnej energii, pomysłów na kolejne projekty artystyczne, które chętnie realizował w ramach uroczystych wernisaży, tematycznych imprez (Dzień Kobiet, Dzień Babci i Dziadka, święta). Znany był z postaci Hansa Christiana Andersena, w którą przez wiele lat wcielał się podczas kwietniowych „Nocy z Andersenem” w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Tychach, jak i podczas spektaklu „Baśniowy świat Andersena” w Klubie Osiedlowym „Orion” i Spółdzielczym Domu Kultury „Tęcza”. Aktywował naszych spółdzielczych seniorów do udziału w występach wokально-muzycznych podczas festynów osiedlowych czy tyskiej Senioriady. W 2023 roku obchodził jubileusz 60-lecia amatorskiej pracy artystycznej. W czasie pandemii stworzył miniaturowe barokowe ołtarze oraz zajął się metaloplastyką, tworząc finyzyczne kwiaty. Wśród sąsiadów znany był z poczucia humoru, wysokiej kultury osobistej i bezinteresownej pomocy. Większość wolnego czasu spędzał w swojej piwnicy, w której stworzył klimatyczną pracownię, pełną drewnianych rzeźb, zapachu farb i pamiątek rodzinnych.

Dział Społeczno-Kulturalny TSM „OSKARD” stracił ważną postać, animatora, który swoją charyzmą, podejściem do dzieci i młodzieży, talentem muzycznym i reżyserskim tworzył wyjątkowy klimat, wzbogacając pracę naszych placówek o niezapomniane występy, koncerty i wystawy. Na ręce żony, dzieci, wnuków i najbliższych Pana Grzegorza składamy najszersze kondolencje.

■ A. Miałś

WYDARZENIA

MIĘDZYNARODOWY DZIEŃ TAŃCA W „USZATKU”



29 kwietnia br. obchodzony był Międzynarodowy Dzień Tańca. Z tej okazji, jak co roku Klub Osiedlowy „Uszatek” zorganizował cykl imprez, które odbywały się w przeciągu całego miesiąca. Od 10 kwietnia można było oglądać wystawę fotografii „Zatrzymani w rytmie” autorstwa Agnieszki Seidel-Kożuch. W sobotę 13 kwietnia odbyły się otwarte warsztaty tańców w kręgu i tańców liniowych. Taki rodzaj tańca to niezapomniana okazja do integracji przy muzyce, która pozwala rozruszać ciało i zmobilizować umysł do pracy. Przy dźwiękach muzyki dawnej

i z różnych stron świata, uczestnicy odkrywali swoje możliwości koordynacji ruchów i świetnie się przy tym bawili. Warsztaty zdominowały tańce weselne – Szelancki oraz Izraelski. Muzyczne obchody zwieńczyła w dniu 19 kwietnia impreza taneczna dla mieszkańców, podczas której uczestnicy bawili się przy dźwiękach znanych hitów, o które zadbał znany naszym mieszkańcom DJ Artur. Po raz kolejny przekonaliśmy się, jak ważnym elementem integracji mieszkańców jest wspólny czas przy muzyce.

■ A. Miałś

„NIEBO Z MOICH STRON”

19 kwietnia br. w Spółdzielczym Domu Kultury „Tęcza” odbył się koncert największych przebojów Czerwonych Gitar oraz piosenek Seweryna Krajewskiego w wykonaniu Krzysztofa Bigaja – śpiew przy akompaniamencie Marcina Kruczka – gitara, Jaremy Pogwizda – klawiszowe. Od początku koncertu artysta nawiązał znakomity kontakt z publicznością, która chętnie śpiewała takie piosenki jak „Niebo z moich stron”, „Tak bardzo się starałem”, „Uciekaj moje serce”, „Powiedz stary, gdzieś ty był”, „Czekasz na tę jedną chwilę” i wiele innych znanych przebojów. Był to wieczór pełen radości, wspomnień i wspólnie spędzonej zabawy. Za piękny koncert publiczność dziękowała gromkimi brawami.

■ A. Zadrozna



DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w placówkach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE

Termin	Placówka	Program zajęć
17.05	Regina	16.30 – Turniej piłki nożnej dla dzieci na boisku wielofunkcyjnym.
20.05	Orion	17.00 – Turniej szachowy dla dorosłych.
22.05	Magdalena	16.00 – Bowls, badminton, skakanka – zabawy sprawnościowe dla dzieci.
22.05	Uszatek	12.00 – Spotkanie na macie w „Uszatku” – stretching i relaksacja dla dorosłych. Zapisy i informacje w placówce.
23.05	Magdalena	12.00 – Turniej „Gra w Makao” dla dorosłych.
23.05	Magdalena	16.30 – Deblowy Turniej Tenisa Stołowego dla dorosłych.
23.05	Orion	17.00 – Turniej unihokeja dla dzieci do lat 14-boisko przy SP nr 35.
25.05	Magdalena	10.00 – Dzień Dziecka z Klubem „Magdalena” – spartakiada sportowa i zamki dmuchane dla najmłodszych – teren boiska na osiedlu M.
29.05	Magdalena	16.30 – Turniej Piłki Nożnej dla dzieci i młodzieży.
05.06	Magdalena	16.00 – Spartakiada klubowa dla dzieci i młodzieży na boisku.
06.06	Orion	16.00 – Dzień Dziecka na sportowo – tereny przy klubie.
07.06	Regina	16.30 – Dzień Dziecka na boisku wielofunkcyjnym przy klubie.
12.06	Magdalena	16.00 – Powitanie lata na sportowo – konkurencje sprawnościowe na boisku.
13.06	Orion	17.00 – Gry i zabawy dla dzieci i młodzieży na boisku przy SP nr 35.
17.06	Orion	17.00 – Turniej Tenisa Stołowego z okazji Dnia Ojca.
20.06	Orion	17.00 – Turniej Piłki Nożnej dla dzieci do lat 14 na boisku przy SP nr 35.
20.06	Magdalena	16.30 – Turniej Tenisa Stołowego dla dorosłych na zakończenie sezonu gier.

IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE

Termin	Placówka	Program zajęć
16.05	Magdalena	12.00 – Wycieczka rowerowa, trasa: Śródmieście – Glinka – Żwaków – Śródmieście.
17.05	Uszatek	9.00 – Wyjazd do Mikołowa – zwiedzanie z przewodnikiem.
24.05	Orion	Wycieczka rowerowa wraz z KTK „Gronie” – zapisy od 7 maja br.
25.05	Regina	Wycieczka autokarowa do Radzionkowa – Muzeum Chleba i Ciekawostek.
27.05	Magdalena	Wycieczka dla dorosłych do Muzeum PRL-u w Rudzie Śląskiej – zapisy od 6 maja.
08.06	Magdalena	Piknik Osób Niepełnosprawnych z metą w Podlesiach. Zapisy od 29 kwietnia br. w placówkach.
12.06	Magdalena	11.00 – Wycieczka rowerowa na Żwaków.

WYDARZENIA KULTURALNE

Termin	Placówka	Program zajęć
16.05	SDK Tęcza	17.00 – Występy dzieci z SDK „Tęcza” z okazji Dnia Matki.
17.05	SDK Tęcza	18.00 – Koncert folkowy zespołu Słowianki – wejściówki dostępne od 7 maja br.
22.05	Regina	10.00 – Spacer dla mieszkańców po starych Tychach z pracownikiem Muzeum Miejskiego w Tychach i wizyta w Muzeum Miejskim. Zapisy od 24 kwietnia br.
22.05	Orion	Wyjazd do Teatru Polskiego w Bielsku-Białej na spektakl „Kogut w rosole”. Zapisy od 17 kwietnia br.
24.05	Uszatek	16.00-18.00 – Dzień Dziecka z „Uszatkiem” – impreza plenerowa.
28.05	SDK Tęcza	16.0-18.00 – Dzień Wyszywania – kiermasz rękodzieła. 18.00 – koncert Raisy Miszteli.
06.06	SDK Tęcza	17.30 – Spektakl z okazji Dnia Dziecka „O tym jak Frędelka i Wiercipiętka rozwikłały zagadkę szarej mgły”. Zapisy od 15 maja br.

10.06	SDK Tęcza	18.00 – Wernisaż fotografii Irka Kaplera.
10.06	Magdalena	16.00 – „Śląski strój jako dawny Facebook” – pokaz i funkcja elementów stroju – prowadzenie: Stefania Dyduch.
11.06	SDK Tęcza	16.30 – XVII Festiwal Sztuk Podwórkowych „Po drugiej stronie tęczy”. Zgłoszenia do 3 czerwca br.
14.06	SDK Tęcza	18.00 – Koncert dla mieszkańców: Duet Opera Beauties „Muzyczny bukiet”, wejściówki do odbioru w placówkach od 28 maja br.
19.06	SDK Tęcza	16.00 – Tyski ZIN fotograficzny – premiera i pokaz zdjęć TTF-u.
ZAJĘCIA PLASTYCZNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
18.05	SDK Tęcza	Makrama – Warsztaty dla dorosłych, zapisy od 29 kwietnia br.
10.06	Regina	16.00 – „Kwiaty” – warsztaty plastyczne dla dzieci w wieku 7-14 lat. Zapisy od 15 maja.
15.06	SDK Tęcza	Makrama – warsztaty dla dorosłych, zapisy od 27 maja br.
KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY		
Termin	Placówka	Program zajęć
do 20.05	Orion	Wystawa pokonkursowa prac dzieci „Ryby naszych jezior”.
do 15.05	Orion	Przyjmowanie prac do konkursu plastycznego „Ilustracja do baśni Andersena”.
od 23.05	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa „Kwiatek dla mamy”.
27.05	Regina	Konkurs plastyczny dla dzieci „Moja mama kochana”.
28.05	Uszatek	Przegląd prac plastycznych dzieci z kółka plastycznego.
do 31.05	SDK Tęcza	„Nieuczesane” – wystawa fotografii Tomasza Ziobro.
04.06	Regina	Wystawa zdjęć Grupy Fotoamatorów klubu „Regina”.
do 15.06	SDK Tęcza	„Tychy kiedyś i dziś” – wystawa malarstwa Przemysław Wróbla.
od 10.06	SDK Tęcza	Wystawa fotografii Irka Kaplera.
do 28.06	Magdalena	Wystawa fotograficzna Grzegorza Muchy „Tychy dawno temu i dzisiaj”.
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
Termin	Placówka	Program zajęć
16.05	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
22.05	Magdalena	13.00 – Spotkanie Klubu Dłuzej Młodych – pokaz zdjęć z wycieczki oraz quiz z okazji Dnia Niezapominajki.
22.05	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
23.05	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Towarzystwa Fotograficznego.
29.05	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek.
11.06	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.
12.06	Orion	15.00 – Podsumowanie roku kulturalnego w Klubie Seniora – grill na Żwakowie dla seniorów i uczestników zajęć klubowych.
12.06	Magdalena	13.00 – Zakończenie sezonu spotkań Klubu Dłuzej Młodych – grill na Żwakowie.
12.06	Regina	13.00 – Grill dla mieszkańców – zapisy od 15 maja br.
13.06	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
14.06	Magdalena	13.00 – Podsumowanie wędrówek z kijkami w latach 2013-2024.

GAZETA CZŁONKÓW
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”
Wydawca: TSM „OSKARD”.

Adres redakcji: ul. Dąbrowskiego 39, 43–100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, **e-mail:** oskard@oskard.tychy.pl;
strona internetowa: www.oskard.tychy.pl. Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania.

Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada.

Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor.
Druk: Agora S.A., Daniszewska 27, 03-230 Warszawa. Nakład: 15.000 egz.

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI – KOLOROWE MOTYLE

ZAPROSZENIA

XXXX
RODZINNY ZŁAZ
MIESZKAŃCÓW
OSIEDLI
SPÓŁDZIELCZYCH

7 WRZEŚNIA 2024

KOSZT: 50 ZŁ
ZAPISY OD
27 MAJA
2024

TERMIN
PŁATNOŚCI:
DO 17 CZERWCA
2024

ZAPISY I SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE
W NASZYCH KLUBACH OSIEDLOWYCH
I SDK „TĘCZA”

KLUB OSIEDLOWY
USZATEK

VII PRZEGLĄD SZTUKI
2024
powiązania

ZGŁOSZENIA
DO 30.08.2024

NA ADRES:
USZATEK@OSKARD.TYCHY.PL

REGULAMIN I INFORMACJE:
WWW.OSKARD.TYCHY.PL/KULTURA

KLUB OSIEDLOWY
“USZATEK”
TSM “OSKARD”
ul. Uczniowska 7 Tychy
tel. 32 217 31 64

Spółdzielczy Dom Kultury “Tęcza”
zaprasza na:

Dzień
wyszywanki
28 maja 2024

godz. 16.00–18.00
Kiermasz rękodzieła z Ukrainy,
pokaz ukraińskich wyszywanek,
konkursy dla dzieci
godz. 18.00

Raisa Misztela

NA KONCERT
OBOWIĄZUJĄ
WEJŚCIÓWKI
WYDANE OD
13.05.24
W SDK “TĘCZA” I
KLUBACH
OSIEDLOWYCH

Spółdzielczy Dom Kultury “Tęcza”
Al. Niepodległości 188, tel. 32 227 58 12

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY TSM “OSKARD” ZAPRASZA

DZIEŃ
DZIECKA

24.05. godz.16.00
KLUB OSIEDLOWY
“USZATEK”
☎ 32 217 31 64

25.05. godz.11.00
KLUB OSIEDLOWY
“MAGDALENA”
☎ 32 217 76 43

06.06. godz.16.00
KLUB OSIEDLOWY
“ORION”
☎ 32 217 02 32

06.06. godz.17.30
SDK “TĘCZA”
☎ 32 227 58 12

07.06. godz.16.30
KLUB OSIEDLOWY
“REGINA”
☎ 32 218 48 35

KLUB OSIEDLOWY
USZATEK

SPOTKANIE NA
MACIE W „USZATKU”

czyli stretching
i relaksacja

22 maja 2024
środa
godzina 12:00

Zapisy i bliższe informacje
w klubie USZATEK
ul. Uczniowska 7, 32 217 31 64

Spółdzielczy Dom Kultury “Tęcza”
TSM “OSKARD”
ZAPRASZA DZIECI

lubiące tańczyć, śpiewać, recytować, grać na
instrumentach lub mające inne zdolności do
zaprezentowania się na

XVII FESTIWALU SZTUK
SZTUK
PODWÓRKOWYCH
PO DRUGIEJ
STRONIE TĘCZY

11 czerwca 2024
godz.16.30

Obowiązują zapisy do 3 czerwca br.
Bliższe informacje w SDK “Tęcza”
tel. 32 227 58 12

ZAPROSZENIA

Spółdzielczy Dom Kultury "TĘCZA"

TSM "OSKARD"

KONKURS FOTOGRAFICZNY

DLA AMATORÓW POWYŻEJ 16 ROKU ŻYCIA

TYCHY, JAKICH NIE ZNACIE

Blizsze informacje oraz regulamin:
SDK "Tęcza", AL. Niepodległości 188
tel. 32 227 58 12 www.oskard.tychy.pl

ZDJĘCIA NALEŻY
SKŁADAĆ DO
30 SIERPNIA 2024 r.
W SDK "TĘCZA"

KLUB OSIEDLOWY "ORION"

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Oskard"

LETNI PARK ZABAW

DLA DZIECI

18 CZERWCA 2024

godz. 16.30 - 18.30

w programie:

dmuchane urządzenia zabawowe

malowanie buziek

bańki mydlane

konkurencje rekreacyjne

tory przeszkód

malowanie kredą

TERENY ZIELONE W PARKU
ŚW. FRANCISZKA

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Oskard"

ZAPRASZA

KONCERT

DUETU

OPERA BEAUTIES

"MUZYCZNY
BUKIET"

14 CZERWCA
GODZINA 18.00

arie opertetkowe

musicalowe

operowe

Wejściówki do odbioru w SDK "Tęcza"
i Klubach Osiedlowych od dnia 28.05.2024

KLUB OSIEDLOWY "REGINA"

TSM "OSKARD"

zaprasza

12.06.2024

na

GRILL DLA
MIESZKAŃCÓW

godz. 14.00

ZAPISY I INFORMACJE W KLUBIE

tel. 32/218 48 35

43-100 TYCHY ul. Reymonta 37

KLUB OSIEDLOWY "REGINA"

TSM "OSKARD"

godz. 10.00

22.05.24

zaprasza na

SPACER PO STARYCH TYCHACH

OPROWADZANIE
Z PRACOWNIKIEM MUZEUM MIEJSKIEGO W TYCHACH
HISTORYKIEM - P. AGATĄ BERGER-POŁOMSKĄ

ZAPISY OD 24.04.24 INFORMACJE W KLUBIE REGINA

tel. 32/218 48 35

43-100 TYCHY, ul. REYMONTA 37

KLUB OSIEDLOWY "REGINA"

TSM "OSKARD"

zaprasza na

warsztaty plastyczne

dzieci w wieku 7- 14 lat

10.06.2024

godz. 16.00

"KWIATY"

zapisy od 15.05.25

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE W KLUBIE

TEL. 32/ 218 48 35

43-100 TYCHY ul. Reymonta 37

KRZYŻÓWKA

Nasz Bałtyk

Kłopoty, tarapaty

Śniadaniowe pieczywo

Przyzwolenie na coś

Non grata - w świecie polityki

Uliczna manifestacja

Był nim ojciec Pio

Totalna klęska B. stolica Nigerii

4

Gaz, wróg górników

9

Chłuba rudej bałki

Drewniana skrzynia

Pudełko na naboje

Forsa dla kidnaperów

Bliski związek, kontakt

12

Bob, amer. muzyk i poeta, noblista

Rozmiar odzieży

Ośiedle wiejskie

Ażurowy domek w sadzie

Kochanek z planu filmowego

Imię dla psiaka

Część jajka na bezy

... and roll, gatunek muzyki

Czerwona karta w talii

Kamień ozdobny

Koszmar

Odcień, charakter

1

Sierpowy lub hak

London lub Grealish

Manewr dłużnika

... natury - do relaksu

6

Rodzaj szlifierki

Piłka wodna inaczej

Łapią go weselne drużyny

Prawy dopływ Sanu

Ciepła posadka

Gazety i czasopisma

Antonim sztywniaka

5

Do cięcia gałązek

7

Krótki trzon metalowy

Imię ż.

Skwarna pora

10

Pozwoli zrolować przedzę

2

Wielki poemat epicki

Szeroka ulica spacerowa

Dawny urzędnik dworski

Do paznokci lub do włosów

Gaz wokół nas

Ceniony chalcedon

8

AS piłkarze z Rzymu

Danie mięsne

Górze lub Puzo

Łysy gliniarz z lizakiem

3

Rodzice

Gra konnych drużyn

14

Gorąca odezwą do ludu

Ludwik, b. polityk prawicy

Godło rodowe

Blef

Maldini lub Rossi

Gaszone

Aukcyjny serwis internetowy

BHP w zakładzie

Bycie na czasie

13

11

12

13

14

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

Trudniejsze wyrazy: ALASZ - DORN - LAGOS - LA PAZ - PAOLO - SIOŁO - SZAMBELAN

Litery z pół dodatkowo ponumerowanych od 1 do 14 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.