

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : remont elewacji wschodniej  
ADRES INWESTYCJI : Ul. Niepodległości 94-96  
INWESTOR : TSM OSKARD  
ADRES INWESTORA : 43-100 Tychy, ul. H. Dąbrowskiego 39  
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>  
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Dziedzic -- Inspektor Nadzoru  
DATA OPRACOWANIA : 27.02.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	kalk. własna	Demontaż rur spustowych (2 szt), anten, szyldów, itp	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>2</b>		<b>REMONT ELEWACJI POZA CZĘŚCIĄ LOGGI</b>			
<b>2.1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
2	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0925-01	(1.35*1.1)*12+(4.5*1.45)*5+(1.7*1.45)	m <sup>2</sup>	52.910	
				RAZEM	52.910
3	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.2.1	2608-01	8.35*(36.12-2*0.58)+29.8*3.15+0.4*31.7+29.4*0.25+((1.35+2*1.1)*12+(4.5+2*1.45)*5+(1.7+2*1.45))*0.25-poz.2	m <sup>2</sup>	373.956	
				RAZEM	373.956
4	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
d.2.1	2608-03	poz.3	m <sup>2</sup>	373.956	
				RAZEM	373.956
<b>2.2</b>		<b>WZMOCNIENIE ELEWACJI</b>			
5	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących -dokołkowanie izolacji termicznej - przyjęto 2 kołki/m2	szt.		
d.2.2	2609-05	(poz.4-((1.35+2*1.1)*12+(4.5+2*1.45)*5+(1.7+2*1.45))*0.25)*2	szt.	705.812	
				RAZEM	705.812
6	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2.2	2609-06	8.35*34.96+29.8*3.15+0.4*31.7+29.4*0.25-((1.35*1.1)*12+(4.5*1.45)*5+(1.7*1.45))	m <sup>2</sup>	352.906	
				RAZEM	352.906
7	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.2.2	2609-07	((1.35+2*1.1)*12+(4.5+2*1.45)*5+(1.7+2*1.45))*0.25	m <sup>2</sup>	21.050	
				RAZEM	21.050
8	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach - siatki diagonalne 0,4*0,25	m <sup>2</sup>		
d.2.2	2609-07	analogia	m <sup>2</sup>	0.720	
				RAZEM	0.720
9	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia gruntująca	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0125-01	poz.6+poz.7	m <sup>2</sup>	373.956	
				RAZEM	373.956
10	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowe uziarnieniu 2,0 mm - wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0125-03	poz.6	m <sup>2</sup>	352.906	
				RAZEM	352.906
11	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0931-04	poz.7	m <sup>2</sup>	21.050	
				RAZEM	21.050
<b>3</b>		<b>REMONT LOGGI</b>			
<b>3.1</b>		<b>REMONT PŁYT LOGGI</b>			
12	KNR 13-23	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu - wycięcie pasa wzdłuż krawędzi płyta	m <sup>3</sup>		
d.3.1	0106-08	- ściana	m <sup>3</sup>	5.057	
		((5.1+1.05+0.7)*11+5.3*4*11+2.6*11)*0.1*0.15		RAZEM	5.057
13	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
d.3.1	0925-01	okna i drzwi balkonowe	m <sup>2</sup>	470.085	
		(4.5*1.40*5+1.8*1.40+1.05*1.5*5+0.8*1.05)*11		RAZEM	470.085
14	KNR 4-04	Rynny do gruzu	m		
d.3.1	0901-06	35	m	35.000	
				RAZEM	35.000
15	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.3.1	0811-07		m <sup>2</sup>	391.023	
		11*(5.1*1.2+5.3*1.2*4+2.6*1.2+0.25*0.15+0.1*5*1.5+0.1*0.8)		RAZEM	391.023
16	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.3.1	0804-07	poz.15	m <sup>2</sup>	391.023	
				RAZEM	391.023

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.3.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - krawędź loggii (0.15+29.8+0.5)*11*0.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	66.990	66.990
				RAZEM	66.990
18 d.3.1	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm - przyjęto 0,5 mb/m2 poz.16*0.5	m m	195.512	195.512
				RAZEM	195.512
19 d.3.1	KNR BC-02 0209-03	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną po-włoką antykorozyjną na powierzchniach sufitowych; pręty o śr. do 16 mm poz.18	m m	195.512	195.512
				RAZEM	195.512
20 d.3.1	ZKNR C-2 0810-04	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pozioma (CD 25) -przyjęto 1,0 dm3/m2 poz.15*1.0	dm <sup>3</sup> dm <sup>3</sup>	391.023	391.023
				RAZEM	391.023
21 d.3.1	ZKNR C-2 0501-05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontak-towa poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	391.023	391.023
				RAZEM	391.023
22 d.3.1	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	391.023	391.023
				RAZEM	391.023
23 d.3.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	391.023	391.023
				RAZEM	391.023
24 d.3.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - montaż profilu oka-powego (29.8+0.15+0.5)*11	m m	334.950	334.950
				RAZEM	334.950
25 d.3.1	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	391.023	391.023
				RAZEM	391.023
26 d.3.1	ZKNR C-2 0310-14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry (1.05+29.8+5*0.7*2+0.7)*11	m m	424.050	424.050
				RAZEM	424.050
27 d.3.1	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na za-prawie klejowej układane metodą regularną poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	391.023	391.023
				RAZEM	391.023
28 d.3.1	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - cokoliki wys. 7 - 10 cm poz.26-(1.5*5+0.9)*11+0.25*2*6*11	m m	364.650	364.650
				RAZEM	364.650
29 d.3.1	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość 10 km - wraz z utylizacją gruzu poz.15*0.01+poz.16*0.05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	23.461	23.461
				RAZEM	23.461
<b>3.2</b>	<b>WYMIANA BALUSTRAD</b>				
30 d.3.2	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji - wraz z wywozem i utylizacją materiału porozbiórkowego (29.6+0.5+0.15+0.5*5)*11	m m	360.250	360.250
				RAZEM	360.250
31 d.3.2	KNR 4-01 0354-14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad 2*8*5*11	szt. szt.	880.000	880.000
				RAZEM	880.000
32 d.3.2	KNR 2-02 1209-03 analogia	Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane malowane proszkowo z profili za-mkniętych wzdłuż bal-konów połączenia ze ścianami	m m m	325.600 34.650	360.250
				RAZEM	360.250
33 d.3.2	Kalk. własna	Wypełnienie balustrad płytami HPL gr. 8 mm 2.69*1.18*11*11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	384.078	384.078
				RAZEM	384.078

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>3.3</b>		<b>ODMALOWANIE WNEK</b>			
34	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - przygotowanie powierzchni loggi do malowania	m <sup>2</sup>		
d.3.3	1202-09	29.8*0.08*11	m <sup>2</sup>	26.224	
	czola balkonów				
	spody płyt	29.55*0.5*11+0.25*0.15*11+(5.1+5.3*4+2.6)*0.7*11	m <sup>2</sup>	385.468	
	wneki loggi	(2.45*5.1)*11+(5.3*2.45)*4*11+(2.6*2.45)*11	m <sup>2</sup>	778.855	
	ściany boczne loggi	(1.05*2.45)*11+(0.7*2.45)*11*11	m <sup>2</sup>	235.813	
	ościeża	poz.13*0.25	m <sup>2</sup>	117.521	
	okna, drzwi balkonowe	-(4.6*1.45*5+1.8*1.45+0.9*1.5*5+0.8*0.9)*11	m <sup>2</sup>	-477.730	
				RAZEM	1066.151
35	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pionowa - czola balkonów	dm <sup>3</sup>		
d.3.3	0809-05	29.8*0.08*11	dm <sup>3</sup>	26.224	
				RAZEM	26.224
36	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - przyjęto 50% powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.3.3	0815-03	(29.55*0.5*11+0.25*0.15*11+(5.1+5.3*4+2.6)*0.7*11)*0.5	m <sup>2</sup>	192.734	
				RAZEM	192.734
37	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikatowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia - gruntowanie pod malowanie	m <sup>2</sup>		
d.3.3	0126-01	poz.34	m <sup>2</sup>	1066.151	
				RAZEM	1066.151
38	KNR 0-33	Malowanie elewacji - dwukrotne malowanie farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
d.3.3	0128-01	Krotność = 2 poz.34-poz.35	m <sup>2</sup>	1039.927	
				RAZEM	1039.927
39	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - czola balkonów	m <sup>2</sup>		
d.3.3	2612-07	11*29.8*(0.08+0.03)	m <sup>2</sup>	36.058	
				RAZEM	36.058
40	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>		
d.3.3	2611-02	poz.39	m <sup>2</sup>	36.058	
				RAZEM	36.058
41	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.3.3	0931-03	poz.39	m <sup>2</sup>	36.058	
				RAZEM	36.058
<b>3.4</b>		<b>ODTWORZENIE IZOLACJI TERMICZNEJ</b>			
42	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
d.3.4	2608-03	((5.1+1.05-1.5)*11+(5.3-1.5)*4*11+(2.6-1.0)*11)*0.15	m <sup>2</sup>	35.393	
				RAZEM	35.393
43	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne)	m <sup>2</sup>		
d.3.4	0101-04	poz.42	m <sup>2</sup>	35.393	
				RAZEM	35.393
44	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m <sup>2</sup>		
d.3.4	0102-05	poz.42	m <sup>2</sup>	35.393	
				RAZEM	35.393
45	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m <sup>2</sup>		
d.3.4	0125-01	poz.42	m <sup>2</sup>	35.393	
				RAZEM	35.393
46	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.3.4	0125-03	poz.42	m <sup>2</sup>	35.393	
				RAZEM	35.393
<b>4</b>		<b>MONTAŻ ZADASZEŃ SYSTEMOWYCH</b>			
47	KNR 2-02	Zadaszenia nad balkonami ostatniej kondygnacji z profili stalowych zamkniętych z wypełnieniem z poliwęglanu litego opalizowanego gr. 8 mm	m		
d.4	1209-03	29.6	m	29.600	
	analogia			RAZEM	29.600
<b>5</b>		<b>RUSZTOWANIA</b>			
48	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.5	202 1622a-01	36.12*(29.8+8.35)	m <sup>2</sup>	1377.978	
				RAZEM	1377.978

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	KNNR 2 d.5 1501-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 30-40 m - wraz z pracą rusztowań poz.48	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1377.978	
				RAZEM	1377.978
<b>6</b>		<b>PRZYZIEMIE</b>			
<b>6.1</b>		<b>COKÓŁ</b>			
50	ZKNR C-1 d.6.1 0301-01	- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. 37.6*0.5*(1.4+0.6) -0.8*0.4*6 6*(0.8+2*0.4)*0.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.600 -1.920 0.960	
				RAZEM	36.640
51	KNR 0-33 d.6.1 0125-01	Tynki elewacyjne żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia - zagrun- towanie poz.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 36.640	
				RAZEM	36.640
52	KNR 0-33 d.6.1 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jed- ną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 36.640	
				RAZEM	36.640
53	KNR 0-17 d.6.1 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku żywicznego wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm 6*(0.8+2*0.4)*0.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.960	
				RAZEM	0.960
54	KNR 0-33 d.6.1 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wod- nej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywa- ne ręcznie poz.50-poz.53	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 35.680	
				RAZEM	35.680
<b>6.2</b>		<b>OPASKA</b>			
55	KNR 2-31 d.6.2 0102-01 0102-02	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat. II-IV - 15 cm głębo- kości koryta  (29.8+8.35)*0.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22.890	
				RAZEM	22.890
56	KNR 2-31 d.6.2 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie- niem spoin piaskiem 29.8+8.35	m m	 38.150	
				RAZEM	38.150
57	KNR 2-31 d.6.2 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm (29.8+8.35)*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.075	
				RAZEM	19.075
58	KNR 2-31 d.6.2 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową poz.57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.075	
				RAZEM	19.075
59	KNR 2-01 d.6.2 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III  (29.8+8.35)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 76.300	
				RAZEM	76.300
<b>7</b>		<b>MONTAŻ RUR SPUSTOWYCH</b>			
60	NNRNKB d.7 202 0550-03	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 110 mm - montaż w miejsce istniejących (demontaż w poz. 1) 2*35.5	m m	 71.000	
				RAZEM	71.000
61	wycena d.7 własna	Montaż czyszczaka Krotność = 2 1	m m	 1.000	
				RAZEM	1.000