

Załącznik nr 3B do „wymagań ofertowych”

„Remont balkonów wraz z wymianą balustrad w budynku wielorodzinnym przy ul. H. i K. Wejchertów 4-10 w Tychach.”

- opis i dodatkowe informacje techniczne -

Zakres robót dotyczy elewacji zachodniej i obejmuje:

- wymianę balustrad loggii zgodnie z dokumentacją;
- remont płyt loggii z użyciem zapraw PCC;
- izolację termiczną płyt balkonowych balkonów pierwszej kondygnacji;
- wymianę posadzek zgodnie z przedmiarem;
- malowanie wnek loggii;
- montaż zadaszeń nad ostatnią kondygnacją zgodnie z dokumentacją;
- demontaż wraz z utylizacją oraz montaż nowych płyt poliwęglanowych stanowiących pokrycie pasażu przy wejściach do lokali użytkowych;
- czyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej pasażu;
- roboty towarzyszące;
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki;

Dodatkowe informacje techniczne:

W wycenie należy uwzględnić:

- płyty poliwęglanowe zadaszenia pasażu gr min. 10mm, lite z warstwą chroniącą przed promieniowaniem UV i z barierą cieplną, bezbarwne, satynowane.
- do przyklejania płytek należy wykorzystać zaprawę klejącą wodoodporną o zwiększonej przyczepności oraz dużej odkształcalności (oznaczenie C2E S2 ew. C2E S1 wg PN-EN 12004:2007).
- płytki na posadzki powinny cechować się jasnym kolorem, mrozoodpornością, niską nasiąkliwością (<0,5% wg PN-EN 14111:2007), grupą antypoślizgową min. R11, ścieralnością \geq IV klasa, plamo-odpornością. Rozmiar płytek nie powinien przekraczać 30x30 cm. Po 48 godzinach od przyklejenia płytek można przystąpić do spoinowania, które należy wykonać fugą elastyczną (klasa CG2 WA).
- do robót naprawczych na loggiach zastosować projektowany system Ceresit lub system równoważny.

- profil okapowy pod płytki Renoplast K100 lub system równoważny.
- poliwęglan lity na zadanie ostatniej kondygnacji grubości min. 8 mm.
- grubość płyt HPL na balustradach min. 8mm.
- pod posadzki balkonów pierwszej kondygnacji zastosować polistyren ekstrudowany XPS w współczynniku $\lambda \leq 0,03$.