

Załącznik nr 2 do wymagań ofertowych

Zadanie 1 – Remont pokrycia dachowego i kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wejchertów 3-9 w Tychach w technologii płynnej membrany dachowej;

Zadanie 2 – Remont dachu budynku handlowo-usługowego przy ul. Żwakowskiej 20-20a (segment 20) w Tychach w technologii płynnej membrany dachowej;

Zadanie 3 - Remont pokrycia dachu w pawilonie handlowo-usługowym w Tychach przy ul. Jaracza 7a.

Wymagania ogólne:

- *Wykonawca posiada certyfikat w zakresie stosowania technologii oraz przedłoży referencje wykonania przynajmniej trzech robót w tej technologii, o powierzchni pokrytej membraną min. 300 m².*
- *Wyroby budowlane nie posiadające wymaganej prawem dokumentacji jakościowej zostaną wykluczone z postępowania.*

WYMAGANIA TECHNICZNE DOTYCZĄCE PŁYNNEJ MEMBRANY DACHOWEJ:

- odporność na wodę w tym wodę słoną, mróz, promieniowanie UV, detergenty, oleje i powszechnie stosowane środki chemiczne,
- odporność na czynniki biologiczne,
- odporność na stojącą wodę,
- zastosowanie wysoko wytrzymałej i elastycznej wkładki zbrojącej **na całej powierzchni dachu** (w postaci siatki poliestrowej lub z maty włókna szklanego - zgodnie z przyjętym systemem).
- zachowanie elastyczności i parametrów w szerokim zakresie temperatur (-40°C – +90°C).
- jasny kolor

Należy zastosować wyroby systemowe jednego producenta.

NIE DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIA WYROBÓW:

- *na bazie wodnych dyspersji asfaltów i ich pochodnych,*
- *na bazie bitumicznych mas uszczelniających zawierających rozpuszczalniki,*
- *mas uszczelniających zawierających rozpuszczalniki organiczne.*

W WYCENIE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ:

1. przygotowanie podłoża: podłoże musi być suche, czyste, odtłuszczone, pozbawione luźnych i niezwiązanych trwale z podłożem części usunięcie ewentualnych pęcherzy, ubytków i pęknięć papy, zabezpieczenie i obróbka naroży, dylatacji, obróbek kominków wentylacyjnych, miejsc styku z podłożem innych elementów konstrukcji zainstalowanych na dachu poprzez wklejenie taśm i siatek systemowych, podłoża porośnięte algami lub grzybami umyć ciśnieniowo

aż do całkowitego ich usunięcia, pozostałe podłoża umyć ciśnieniowo lub pozamiatać, odkurzyć; w przypadku mycia dachu wodą pod ciśnieniem po umyciu należy pozostawić do całkowitego wyschnięcia;

2. dla podłoża metalowych : powierzchnię blachy skorodowaną należy wyczyścić przez szrotkowanie całej skorodowanej powierzchni do stopnia czystości St 2/3 (zgodnie z normą ISO 8501-1); dla poprawy przyczepności stare powłoki malarskie zmatowić, wykonać antykorozyjną warstwę podkładową oraz warstwę nawierzchniową. Na starych zmatowionych powłokach malarskich zastosować warstwy szczepne;
3. dla podłoża betonowych lub otynkowanych: usunąć warstwy spękałe lub odspojone, uzupełnić zaprawami naprawczymi do betonu, mrozoodpornymi,
4. wykonanie warstwy podkładowej, na powierzchni dachu zbrojonej na całej powierzchni siatką techniczną lub matą,
5. wykonanie jednorodnej warstwy nawierzchniowej na całej powierzchni z wywiniciem membrany i pokryciem w całości wszystkich wystających elementów (ogniomury, ściana kominowa, kominki wentylujące stropodach itp.)
6. nałożenie płynnej membrany na obróbkach blacharskich;
7. wykonanie robót wyszczególnionych w „wymaganiach szczegółowych” dla poszczególnych dachów.

Wymagania szczegółowe:

Zadanie 1 – Remont pokrycia dachowego i kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wejchertów 3-9 w Tychach w technologii płynnej membrany dachowej.

Zakres robót do wykonania:

1) Naprawa pokrycia dachu w zakresie:

- wymiany obróbek blacharskich pasów nadrynnowych (~66,0 mb),
- wymiany obróbek blacharskich ścian attykowych (~87,0 mb),
- ułożenia płynnej membrany dachowej (~700 m²),
- uzupełnień lub wymiany kominków odpowietrzających połąć dachu,

2) Remont i podwyższenie kominów (16 szt.) ponad dachem w zakresie:

- demontażu blaszanych nasad kominowych,
- rozbiórki betonowych czap kominowych,
- rozbiórki kominów do wysokości dolnej krawędzi bocznych wylotów,
- podwyższenie kominów z prefabrykatów betonowych,
- wykonania nowych żelbetowych czap kominowych z pokryciem papą termozgrzewalną i obróbką krawędzi blachą ocynkowaną,
- wymiany wywiewek kanalizacji sanitarnej z odsunięciem i podwyższeniem o 50 cm ponad wysokość czapy komina, zastosowanie odpowiednich uszczelek i wprowadzenie rury z tworzywa do wewnątrz rury żeliwnej (nie należy stosować tzw. nasuwek),
- ocieplenie kominów wełną mineralną gr. 5 cm z wykończeniem tynkiem silikatowym zgodnie z zasadami ETICS,

3) Roboty towarzyszące:

- demontaż starych i montaż nowych rynien z blachy ocynkowanej wraz z regulacją spadków, wymianą haków i koszy zlewowych (~66,0 mb),
- wykonanie nowej siatki instalacji odgromowej na dachu,
- czyszczenie i malowanie elementów metalowych na dachu – konstrukcji do montażu anten,
- odbiór przewodów kominowych przez mistrza kominiarskiego obsługującego rejon GZM 3.

Wymagania techniczne:

1. Nowe obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm.
2. Uzupełnienie pokrycia z papy m.in. w obrębie wymienianych pasów nadrynnowych należy wykonać z użyciem papy termozgrzewalnej nawierzchniowej grubości 5.2 mm na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym oraz podkładowej gr. 5,0 mm na osnowie poliestrowej.
3. Wykonać dolną płaszczyznę bocznego wylotu kominowego ze spadkiem w kierunku zewnętrznym komina w celu uniemożliwienia spływu wody opadowej do wnętrza przewodu, zabezpieczyć boczne wyloty kominów siatką stalową ocynkowaną o oczkach min 3x3 cm i nie większych niż 5x5 cm w sposób umożliwiający okresowy demontaż.
4. Krawędź czapy kominowej powinna wystawać 10 cm poza obrys komina i być zabezpieczona obróbką blacharską. Czapa powinna być wyprofilowana ze spadkiem na zewnątrz i przykryta papą termozgrzewalną.

Zadanie 2 – Remont dachu budynku handlowo-Uslugowego przy ul.

Żwakowskiej 20 w Tychach w technologii płynnej membrany dachowej.

Zakres robót do wykonania:

1. Powierzchnie dachów podlegające wycenie :

- a. budynku - 24,76 x 12,04 m
- b. nad galerią I piętra – 3,2 x 36,2 m

Powierzchnia przeznaczona do nałożenia płynnej membrany wynosi około 540 m²

2. Uzupełnienie tynków kominów i ogniomuru;
3. Czyszczenie i malowanie elementów metalowych na dachu;
4. Demontaż i montaż kołców przeciw gołębiom.

Zadanie 3 - Remont pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi w pawilonie handlowo-usługowym w Tychach przy ul. Jaracza 7a.

Wykonanie remontu zgodnie z zakresem określonym w „wymaganiach ogólnych”:

- powierzchnia dachu przeznaczona do remontu - około 33,00m²
- powierzchnia obróbek blacharskich i rynny - około 4,5m²

