

Załącznik nr 3 do umowy nr z dnia

WYMAGANIA OFERTOWE

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard” w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39 ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót budowlanych z podziałem na zadania:

Zad.1. Remont pokrycia dachowego i kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wejchertów 3-9 w Tychach w technologii płynnej membrany dachowej,

Zad. 2. Remont dachu budynku handlowo-usługowego przy ul. Żwakowskiej 20-20a (segment 20) w Tychach w technologii płynnej membrany dachowej,

Zad. 3. Remont pokrycia dachu w pawilonie handlowo-usługowym w Tychach przy ul. Jaracza 7a.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj. na poszczególne adresy.

Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem zlecenia robót budowlanych, usług i dostaw materiałowych” obowiązującym w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

2. Roboty powinny być wykonane zgodnie z :

- Załącznikiem nr 2 do „wymagań ofertowych”: „Wymagania techniczne i zakres robót”.

3. **Prosimy o określenie w Załączniku nr 1 do oferty terminów realizacji robót. Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane w okresie od 15.05.2024 r. do 31.10.2024 r., przy czym czas realizacji robót określony w ofercie dla zad. Nr 1 - nie może przekroczyć - 3 miesięcy, dla zadania nr 2 – 2 miesięcy, dla zadania nr 3 – 1 miesiąc.**

Oczekiwany okres gwarancji na w/w roboty **minimum 6 lat.**

4. Wykonawca wykona ww. roboty z materiałów własnych .

5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.

Do wynagrodzenia ryczałtowego zostanie doliczony podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Płatność za wykonane roboty jednorazowa na podstawie faktury końcowej.

6. **Oferty należy składać wyłącznie na druku udostępnionym przez Zamawiającego. Przepisanie przez wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.**

7. Do wypełnionego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli formularza oferty wraz z Załącznikiem nr 1 do oferty powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:

7.2. Dowód dokonania wpłaty wadium.

7.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej wykonawców:

- a/ wystawiony przez Sąd Rejestrowy lub pobrany (wydrukowany) z oficjalnej strony Krajowego Rejestru Sądowego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem otwarcia ofert odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem przetargu. Wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG, winien być poświadczony przez wykonawcę za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert,
- b/ wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy,
- c/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- d/ zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- e/ podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży robót z ostatnich trzech lat : 2021, 2022 i 2023 (Załącznik nr 4),
- f/ podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej (Załącznik nr 5),
- g/ informacja o strukturze firmy, stanie zatrudnienia pracowników, charakterystyka kadry kierowniczej i wyposażenia technicznego wykonawcy przeznaczonego do wykonania przedmiotu przetargu,
- h/ wykaz min. 3 ważniejszych robót budowlanych, obejmujących pokrycie lub renowację dachów w technologii płynnej membrany dachowej o powierzchni pokrytej min. 300 m² realizowane w okresie ostatnich trzech lat (2021, 2022 i 2023) z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca realizacji oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie. Dokumentem potwierdzającym są referencje, poświadczenia wykonania robót lub protokołów końcowego odbioru robót, pod warunkiem, że zawiera on informacje o zakresie i wartości robót oraz zapis, że odbierane roboty zostały wykonane w terminie i nie stwierdzono wad ani usterek.

bezw warunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana .

Zwrot wadium wpłaconego w pieniądzu następuje bez odsetek przelewem na konto z którego zostało wpłacone.

Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
- nie podpisze umowy w ciągu 7 dni od daty wysłania przez Zamawiającego wezwania do podpisania umowy.

14. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl.

Materiały przetargowe są również dostępne w siedzibie naszej Spółdzielni, pok. nr 25 po wniesieniu opłaty za materiały w wysokości **50,- zł** , która nie podlega zwrotowi.

15. Oferta powinna być wypełniona czytelnie, a wszystkie załączniki sporządzone przez Wykonawcę powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

16. W razie niejasności dotyczących zapisów „Wymagań ofertowych”, pytania należy zadawać na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na pytania złożone po terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi . Treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi będzie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni. Prawo wyłącznej interpretacji zapisów ”Wymagań ofertowych” przysługuje Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych lub na jego wniosek, Zarządowi Spółdzielni.

17. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem „OFERTA” –

Zad.1. Remont pokrycia dachowego i kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wejchertów 3-9 w Tychach w technologii płynnej membrany dachowej,

Zad. 2. Remont dachu budynku handlowo-usługowego przy ul. Żwakowskiej 20-20a (segment 20) w Tychach w technologii płynnej membrany dachowej,

Zad. 3. Remont pokrycia dachu w pawilonie handlowo-usługowym w Tychach przy ul. Jaracza 7a.

Zadanie nr

Nie otwierać przed 22.04.2024 r. do godz. 12⁰⁰

Oferty należy składać w siedzibie TSM „Oskard”, pok.17 do dnia **22.04.2024 r. do godz. 11⁰⁰**

18. Otwarcie ofert nastąpi dnia **22.04.2024 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie TSM „OSKARD” przy ul. H. Dąbrowskiego 39, pok. nr 19 w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.
19. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na posiedzeniu tajnym Komisji przetargowej.
20. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd.
21. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.
22. Osobami wyznaczonymi do kontaktu są: zad. 1 – **Rafał Klos**, dla zad. 2 – **Piotr Dziezic i dla zad. 3, Mariola Sławska** nr telefonu **32/ 32 32 132**.

Administratorem Danych Osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodo>

Załącznikami do niniejszych „Wymagań ofertowych” są:

- 1/ Formularz ofertowy wraz z Załącznikiem nr 1 do oferty – zestawienie zadań
- 2/ Wymagania techniczne zakres robót – Załącznik nr 2
- 3/ Oświadczenie o rocznej sprzedaży z ostatnich trzech lat – Załącznik nr 3
- 4/ Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej – Załącznik nr 4
- 5/ Oświadczenie o niekaralności – Załącznik nr 5
- 6/ Istotne postanowienia umowne – Załącznik nr 6
- 7/ Druk zgłoszenia do odbioru końcowego – Załącznik nr 7