

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów wraz z wymiana balustrad
ADRES INWESTYCJI : 43 - 100 Tychy ul. Wejchertów 4-10
INWESTOR : Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa OSKARD 43 - 100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Klos - inspektor nadzoru
DATA OPRACOWANIA : 28.02.2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Remont płyt balkonowych			
1.1	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu - wycięcie izolacji w strefie cokołowej balkonu 9*(4.96+2*1.12)*0.15*0.05 27*(5.0*2+1.12*2+1.03*2+0.21)*0.15*0.05	m ³ m ³ m ³	0.486 2.938	
				RAZEM	3.424
1.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 7.75*63	m ² m ²	488.250	
				RAZEM	488.250
1.3	KNR-W 4-01 0212-01	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm, ręcznie 7.75*63*0.05	m ³ m ³	24.413	
				RAZEM	24.413
1.4	KNR 4-01 0108-11 płytki wylewki	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładoczymi wraz z utylizacją 488.25*0.01 24.413	m ³ m ³ m ³	4.883 24.413	
				RAZEM	29.296
1.5	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, środek gruntujący 7.75*63	m ² m ²	488.250	
				RAZEM	488.250
1.6	KNR-W 2-02 0608-02 balkony par- ter	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr 10cm poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie 7.75*7	m ² m ²	54.250	
				RAZEM	54.250
1.7	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro 7.75*63	m ² m ²	488.250	
				RAZEM	488.250
1.8	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 7.75*63	m ² m ²	488.250	
				RAZEM	488.250
1.9	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową 7.75*63	m ² m ²	488.250	
				RAZEM	488.250
1.10	KNR 0-41 0104-02	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami w technologii Deitermann, taśma Superflex B400, + masa SUPERFLEX 100 7.9*9+15.6*3*9	m m	492.300	
				RAZEM	492.300
1.11	KNR 0-41 0106-04	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX - B, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej pod ciśnieniem 7.75*63	m ² m ²	488.250	
				RAZEM	488.250
1.12	KNR-W 2-02 1104-04 z.o. 2.11. analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - listwa wtopiona w podkład przy posadzkach profil RENOPLAST K100 wraz z łącznikami i narożnikami - bud.o wysokości 31.5 m 5.47*9+10.93*3*9	m m	344.340	
				RAZEM	344.340
1.13	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, metoda regularna, płytki 30x30 cm 7.75*63	m ² m ²	488.250	
				RAZEM	488.250
1.14	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kamieni sztucznych, na zaprawie klejowej 7.9*9+15.6*3*9	m m	492.300	
				RAZEM	492.300
1.15	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie - odtworzenie izolacji termicznej cokołu 9*(4.96+2*1.12)*0.15 27*(5.0*2+1.12*2+1.03*2+0.21)*0.15	m ² m ² m ²	9.720 58.766	
				RAZEM	68.486
1.16	KNR 0-33 0101-01	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych (roboty wykonywane ręczne) - odtworzenie izolacji termicznej cokołu 9*(4.96+2*1.12)*0.15 27*(5.0*2+1.12*2+1.03*2+0.21)*0.15	m ² m ² m ²	9.720 58.766	
				RAZEM	68.486
1.17	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - odtworzenie izolacji termicznej cokołu	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$9*(4.96+2*1.12)*0.15$ $27*(5.0*2+1.12*2+1.03*2+0.21)*0.15$	m ² m ²	9.720 58.766	
				RAZEM	68.486
1.18	ZKNR C-2 0810-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa - naprawa uszkodzeń sufitów balkonów - przyjęto 10% 7.75*63*0.1*10	dm ³ dm ³	488.250	
				RAZEM	488.250
1.19	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie - wyrównanie czoła balkonów 5.5*63*0.12	m ² m ²	41.580	
				RAZEM	41.580
1.20	KNR 0-23 2612-07 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na na czołach balkonów 5.5*63*0.12	m ² m ²	41.580	
				RAZEM	41.580
1.21	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykłycznych kątownikiem metalowym - montaż kapinosów balkonów 5.5*63	m m	346.500	
				RAZEM	346.500
1.22	KNR 0-23 0931-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - czoła balkonów 5.5*63*0.12	m ² m ²	41.580	
				RAZEM	41.580
2		Balustrady balkonów			
2.1	KNR-W 4-01 1306-01 z.o.2.7. 9901 analogia	Demontaż balustrad balkonowych - roboty na wysokości 31.5 m 63*5.5	m m	346.500	
				RAZEM	346.500
2.2	KNR-W 4-01 0353-14 analogia	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad 63*6	szt. szt.	378.000	
				RAZEM	378.000
2.3	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km 5	t t	5.000	
				RAZEM	5.000
2.4	KNR-W 2-02 1209-03 analogia	Balustrady balkonowe z pochwytem stalowym wraz z montażem - ocynkowane i malowane proszkowo 63*5.5	m m	346.500	
				RAZEM	346.500
2.5	KNR 0-19 1024-10 analogia	Montaż płyt laminowanych HPL na frontach balkonów wraz z ich dostawą 0.801*8*27+0.369*27+0.801*4*9	m ² m ²	211.815	
				RAZEM	211.815
3		Malowanie fragmentów elewacji			
3.1	KNR AT-08 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie powierzchni porowatych - pas elewacji pod balkonami 1 piętra, szerokość 1m 1.0*65.68	m ² m ²	65.680	
				RAZEM	65.680
3.2	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 1.0*65.68	m ² m ²	65.680	
				RAZEM	65.680
3.3	KNR AT-08 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie powierzchni porowatych - wnęki balkonowe $9*((4.96+2*1.12)*2.56+(1.12*4.96)-(1.67*1.45*2+0.9*2.51)+0.15*(1.67*2+0.9+2.51*2))$ $27*((5.0*2+1.12*2+1.03*2+0.21)*2.56+(1.12*5.11)*2-(1.67*1.45*2+0.9*2.51)*2+0.15*(1.67*2+0.9+2.51*2)*2)$	m ² m ²	164.468 1003.482	
				RAZEM	1167.950
3.4	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - wnęki balkonowe 1167.95	m ² m ²	1167.950	
				RAZEM	1167.950
4		Wymiana zadaszenia pasażu			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4.1	KNNR 7 0602-03 z.o.3.4. analogia	Lekka metalowa obudowa dachów płaskich o nachyleniu do 10% - demontaż bez odzysku 281	m ² m ²	 281.000	 281.000
				RAZEM	281.000
4.2	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10 analogia	Wywiezienie poliwęglanu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km wraz z utylizacją 281*0.01	m ³ m ³	 2.810	 2.810
				RAZEM	2.810
4.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek przyściennych pasażu 65.5*0.25	m ² m ²	 16.375	 16.375
				RAZEM	16.375
4.4	KNR-W 7-12 0101-03	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcja pasażu 74	m ² m ²	 74.000	 74.000
				RAZEM	74.000
4.5	KNR-W 7-12 0105-03	Odtłuszczenie konstrukcji szkieletowych 74	m ² m ²	 74.000	 74.000
				RAZEM	74.000
4.6	KNR-W 7-12 0201-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi konstrukcji szkieletowych - konstrukcja pasażu 74	m ² m ²	 74.000	 74.000
				RAZEM	74.000
4.7	KNR-W 7-12 0211-03	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji szkieletowych 74	m ² m ²	 74.000	 74.000
				RAZEM	74.000
4.8	KNNR 7 0602-03 analogia	Montaż wraz z dostawą płyt poliwęglanowych litych z warstwą chroniącą przed promieniowaniem UV, barierą cieplną, bezbarwnych satynowanych gr min. 10mm 281	m ² m ²	 281.000	 281.000
				RAZEM	281.000
4.9	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 65.5*0.25	m ² m ²	 16.375	 16.375
				RAZEM	16.375
5		Rusztowania			
5.1	KNR AT-05 1652-06	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 35 m (11.5*3+6)*31	m ² m ²	 1255.500	 1255.500
				RAZEM	1255.500
5.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (11.5*3+6)*31	m ² m ²	 1255.500	 1255.500
				RAZEM	1255.500
6		Zadaszenia ostatnich kondygnacji			
6.1	KNR 2-02 1209-03 z.sz. 2.11. analogia	Zadaszenia nad balkonami ostatniej kondygnacji z profili stalowych zamkniętych z wypełnieniem z poliwęglanu litego 8mm wraz z montażem - bud.o wysokości 31.5 m 5.4*7	m m	 37.800	 37.800
				RAZEM	37.800
6.2	KNR 2-13 1009-02	Obsadzenie kotew 24*7	szt. szt.	 168.000	 168.000
				RAZEM	168.000
6.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 5.4*7*0.25	m ² m ²	 9.450	 9.450
				RAZEM	9.450