

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont tarasów wraz z wymianą balustrad na budynku przy ul. Żwakowskiej 20-20a w Tychach - segm. 20  
ADRES INWESTYCJI : ul. Żwakowska 20-20a  
INWESTOR : TSM "Oskard"  
ADRES INWESTORA : Tychy ul. Dąbrowskiego 39  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Dziedzic - Inspektor Nadzoru  
DATA OPRACOWANIA : 29.02.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
29.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont tarasów wraz z wymianą balustrad: segm. 20</b>					
<b>1</b>		<b>REMONT TARASÓW</b>			
<b>1.1</b>		<b>ROZBIÓRKI NA TARASIE</b>			
1	KNR 4-04 d.1.1 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych 0.45*3.0+3.2*5.4+2.6*(0.76+11.4+0.62+11.4+0.74)+3.2*1.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 87.262	 87.262
2	KNR 4-01 d.1.1 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 87.262	 87.262
3	KNR 4-04 d.1.1 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji - z wywozem i utylizacją złomu 5.4+5.4+0.74+11.4+0.62+11.4+0.76+1.5+2.95+1.20-1.80	m m	 39.570	 39.570
4	KNR 13-23 d.1.1 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu - wycięcie pasa na styku posadzki ze ścianą (0.6+0.7+0.20+11.35+0.2+0.7+11.35+0.2+0.6+0.6)*0.15*0.1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.398	 0.398
5	KNR 4-04 d.1.1 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 4	m m	 4.000	 4.000
6	KNR 4-04 d.1.1 1105-01 1105-02 gruz betonowy odpad styropianowy	Transport gruzu i odpadów samochodem samowładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 8 km poz.1*0.05 poz.4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4.363 0.398	 4.761
7	kalk. własna d.1.1 gruz betonowy odpady styropianowy	Koszt utylizacji i składowania 4.363 0.398	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4.363 0.398	 4.761
8	KNR 4-04 d.1.1 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 4	m m	 4.000	 4.000
<b>1.2</b>		<b>REMONT POSADZKI TARASU</b>			
9	ZKNR C-2 d.1.2 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 87.262	 87.262
10	ZKNR C-2 d.1.2 0501-05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 87.262	 87.262
11	ZKNR C-2 d.1.2 0604-04	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 25 mm poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 87.262	 87.262
12	ZKNR C-2 d.1.2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 1.5 poz.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 87.262	 87.262
13	KNR-W 2-02 d.1.2 1104-04	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - listwa wtopiona w podkład przy posadzkach z tworzyw sztucznych - profil okapowy poz.3	m m	 39.570	 39.570
14	KNR AT-33 d.1.2 0102-01	Gruntowanie podłoża zaolejonych, wilgotnych i/lub niezabezpieczonych przed podciąganiem kapilarnym - hydroizolacja poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 87.262	 87.262
15	KNR BC-02 d.1.2 0410-03	Posadzka przemysłowa z żywicy poliuretanowej ASOFLOOR-EB - grubowarstwowa szorstka gr. 1,5 mm poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 87.262	 87.262
16	KNR BC-02 d.1.2 0410-04	Posadzka przemysłowa z żywicy poliuretanowej ASOFLOOR-EB - grubowarstwowa szorstka; pogrubienie o 0,5 mm poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 87.262	 87.262
				RAZEM	87.262

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 0-33 d.1.2 0101-02	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm (roboty wykonywane ręczne) - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-033 na zaprawie zbrojeniowej i klejącej - styk ściana - posadzka (0.6+0.7+0.20+11.35+0.2+0.7+11.35+0.2+0.6+0.6)*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.975	 3.975
				RAZEM	3.975
18	KNR AT-33 d.1.2 0403-05	Warstwa zamykająca z posypką piaskową szorstka poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 87.262	 87.262
				RAZEM	87.262
19	KNR BC-02 d.1.2 0409-01	Wykonywanie faset na styku ściana-podłoga o promieniu 5 cm - gruntowanie podłoża 0.6+0.7+0.20+11.35+0.2+0.7+11.35+0.2+0.6+0.6	m m	 26.500	 26.500
				RAZEM	26.500
20	KNR BC-02 d.1.2 0409-02	Wykonywanie faset na styku ściana-podłoga o promieniu 5 cm poz.19	m m	 26.500	 26.500
				RAZEM	26.500
<b>1.3</b>		<b>BALUSTRADY</b>			
21	KNR-W 2-02 d.1.3 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym poz.3	m m	 39.570	 39.570
				RAZEM	39.570
<b>2</b>		<b>REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH - STRONA ZACHODNIA</b>			
22	KNR 13-23 d.2 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu - wycięcie styropianu przy balustradzie 0.1*0.2*0.4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.008	 0.008
				RAZEM	0.008
23	KNR 2-31 d.2 1211-02	Remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową w torowiskach tramwajowych - przełożenie kostki przy schodach 5+1.38*0.5+0.8*0.5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.490	 6.490
				RAZEM	6.490
24	KNR 4-01 d.2 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - z wywozem i utylizacją 4+6*4	szt.prz ec. szt.prz ec.	 28.000	 28.000
				RAZEM	28.000
25	KNR 4-04 d.2 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych wraz z cokolikiem 1.3*2.07+0.16*1+1.3*(0.2*4+0.29*5)+0.08*(2.07-1+4*0.29+0.2*5+2*0.2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.066	 6.066
				RAZEM	6.066
26	ZKNR C-1 d.2 0401-08	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, biegach i spocznikach schodowych o powierzchni odbijanej do 5 m <sup>2</sup> - spód płyty 1.3*1.4+1.3*1.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.900	 3.900
				RAZEM	3.900
27	ZKNR C-2 d.2 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie poziome i pionowe - schody poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.066	 6.066
				RAZEM	6.066
28	ZKNR C-2 d.2 0805-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - ręcznie 1.4*8*2	m m	 22.400	 22.400
				RAZEM	22.400
29	ZKNR C-2 d.2 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm poz.28	m m	 22.400	 22.400
				RAZEM	22.400
30	KNR AT-22 d.2 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża poz.25+poz.26+1.3*1.05+1.3*1.17+0.258*1.17+1.38*0.15*1.8*0.2+5*0.5*0.2*0.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.373	 13.373
				RAZEM	13.373
31	ZKNR C-2 d.2 0808-11	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetonowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pionowa poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.900	 3.900
				RAZEM	3.900
32	KNR 0-23 d.2 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - styropian gr. 10 cm - uzupełnienie po wycięciu balustrady. 0.2*0.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.080	 0.080
				RAZEM	0.080
33	KNR BC-02 d.2 0211-03	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.900	 3.900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.900
34	KNR 0-17 d.2 2610-10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - ochrona narożników kątownikiem metalowym	m		
	krawędzie płyty narożniki (lis- twy) okapni- kowe	4*0.29+5*0.2+1.17+1.05	m	4.380	
		1.4+1.8	m	3.200	
				RAZEM	7.580
35	KNR-W 2-02 d.2 1104-04	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - listwa wtopiona w podkład przy posadzkach z tworzyw sztucznych - profil okapowy na krawędzi	m		
		płyty 1.3+2.07	m	3.370	
				RAZEM	3.370
36	ZKNR C-1 d.2 0104-04 analogia	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Montaż listew dylatacyjnych - montaż narożników schodowych dedykowanych posadzko żywicznym np. Re-noplast K20R	m		
		5*1.3	m	6.500	
				RAZEM	6.500
37	ZKNR C-2 d.2 0604-04	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 25 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.27-0.08*(2.07-1+4*0.29+0.2*5+2*0.2)	m <sup>2</sup>	5.776	
				RAZEM	5.776
38	ZKNR C-2 d.2 0310-05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączeniu wody	m <sup>2</sup>		
		poz.37	m <sup>2</sup>	5.776	
				RAZEM	5.776
39	KNR 0-17 d.2 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
		poz.30-poz.38	m <sup>2</sup>	7.597	
				RAZEM	7.597
40	ZKNR C-2 d.2 0105-08	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach	m <sup>2</sup>		
		poz.39	m <sup>2</sup>	7.597	
				RAZEM	7.597
41	ZKNR C-2 d.2 0815-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitowa - przygotowanie do malowania	m <sup>2</sup>		
		poz.26	m <sup>2</sup>	3.900	
				RAZEM	3.900
42	ZKNR C-2 d.2 0119-04	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk gładki	m <sup>2</sup>		
		poz.41	m <sup>2</sup>	3.900	
				RAZEM	3.900
43	ZKNR C-2 d.2 0118-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy CT 77; ściany płaskie i powierzchnie poziome; żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm	m <sup>2</sup>		
		1.3*1.17+0.25*1.17+1.38*0.15+1.8*0.2+5*0.2*0.29*0.5+1.3*1.05	m <sup>2</sup>	3.891	
				RAZEM	3.891
44	KNR-W 2-02 d.2 1207-01	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m		
		1.3+1.8+1.65	m	4.750	
				RAZEM	4.750
45	KNR 0-17 d.2 2610-04	Ocieplenie ościeży z gazobetonu o szer. do 15 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - odtworzenie wycięcia	m <sup>2</sup>		
		poz.22	m <sup>2</sup>	0.008	
				RAZEM	0.008
46	KNR AT-33 d.2 0102-01	Gruntowanie podłoża zaolejonych, wilgotnych i/lub niezabezpieczonych przed podciąganiem kapilarnym	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	6.066	
				RAZEM	6.066
47	KNR BC-02 d.2 0410-01	Posadzka przemysłowa z żywicy poliuretanowej ASOFLOOR-EB - grubowarstwowa gładka gr. 1,5 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.46	m <sup>2</sup>	6.066	
				RAZEM	6.066
48	KNR BC-02 d.2 0410-02	Posadzka przemysłowa z żywicy poliuretanowej ASOFLOOR-EB - grubowarstwowa gładka; pogrubienie o 0,5 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.47	m <sup>2</sup>	6.066	
				RAZEM	6.066
49	KNR AT-33 d.2 0403-04	Warstwa zamykająca z posypką z "chipsów" zwykła	m <sup>2</sup>		
		poz.47	m <sup>2</sup>	6.066	
				RAZEM	6.066

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50	KNR BC-02 d.2 0409-02	Wykonywanie faset na styku ściana-podłoga o promieniu 5 cm (2.07-1+4*0.29+0.2*5+2*0.2)	m m	3.630	
				RAZEM	3.630
51	KNR 4-04 d.2 1107-02 1107-04 obniżenie na kostce płytki	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem mechanicznym i wyładunkiem ręcznym na odległość 8 km wrz z utylizacja poz.23*0.03 poz.25*0.01	t t t	0.195 0.061	
				RAZEM	0.256
<b>3</b>		<b>REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH NA TARAS</b>			
52	KNR 4-01 d.3 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - demontaż pochwytów na schodach wejściowych - wraz z wywozem i utylizacją. 2*10	szt.prz ec. szt.prz ec.	20.000	
				RAZEM	20.000
53	KNR-W 2-02 d.3 1208-03	Pochwyty na wspornikach (0.6+2.05+1.2+2.9)*2	m m	13.500	
				RAZEM	13.500
54	KNR 4-01 d.3 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlo- wanych jednokrotnie - szyny wjazdowe do wózków 2*(0.2+2*0.05*2)*(2.7+1.8+2.6)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.680	
				RAZEM	5.680