

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana balustrad balkonowych z odnowieniem wnętrza na ścianie południowej
ADRES INWESTYCJI : Tychy ul. Nałkowskiej 48
INWESTOR : Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "OSKARD"
ADRES INWESTORA : ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Dziejczak -- Inspektor Nadzoru
DATA OPRACOWANIA : 27.02.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont elewacji budynku i wymiana balustrad balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi					
1	ELEWACJA POŁUDNIOWA				
1.1	DEMONTAŻ BALUSTRAD				
1.1.1	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych,	m		
	loggja A/ba- lustrada 1	17*5.46	m	92.820	
	loggja B/ba- lustrada 2	(17+17)*3.14	m	106.760	
	loggja C/ba- lustrada 3	17*4.26	m	72.420	
	loggja D/ba- lustrada 4	17*5.54	m	94.180	
				RAZEM	366.180
1.1.2	KNR 4-04 1107-0101	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t - wywóz wraz kosztem utylizacji materiału porozbiórkowego 366.18*1.3*0.05*7.900	t		
			t	188.033	
				RAZEM	188.033
1.1.3	KNR 4-04 1107-0401	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości ponad 1 km, samochód do 5 t - wraz z utylizacją 366.18*1.3*0.05*7.900	t		
			t	188.033	
				RAZEM	188.033
1.2	REMONT POSADZEK BALKONOWYCH				
1.2.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
	loggja A/ba- lustrada 1	17*0.95*5.46	m ²	88.179	
	loggja B/ba- lustrada 2	(17+17)*0.95*3.14	m ²	101.422	
	loggja C/ba- lustrada 3	17*0.95*4.26	m ²	68.799	
	loggja D/ ba- lustrada 4	17*0.95*5.54	m ²	89.471	
				RAZEM	347.871
1.2.2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej poz.1.2.1	m ²		
			m ²	347.871	
				RAZEM	347.871
1.2.3		zastosowanie rękawy do transportu pionowego gruzu 50	m		
			m	50.000	
				RAZEM	50.000
1.2.4		rękawy do transportu pionowego gruzu rozebranie 50	m		
			m	50.000	
				RAZEM	50.000
1.2.5	KNR 4-01 0108-09	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km poz.1.2.1*(0.06+0.015)	m ³		
			m ³	26.090	
				RAZEM	26.090
1.2.6	KNR 4-01 0108-10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 6 poz.1.2.5	m ³		
			m ³	26.090	
				RAZEM	26.090
1.2.7		Koszt utylizacji na wysypisku 26.09*2	t		
			t	52.180	
				RAZEM	52.2
1.2.8	KNR 4-01 0354-14	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki balustrady	szt		
	loggja A/ba- lustrada 1	17*10	szt	170.000	
	loggja B/ba- lustrada 2	(17+17)*8	szt	272.000	
	loggja C/ba- lustrada 3	17*10	szt	170.000	
	loggja D/ba- lustrada 4	17*10	szt	170.000	
				RAZEM	782.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.2.9	ZKNR C 2 0805-01 loggia A/ba- lustrada 1 loggia B/ba- lustrada 2 loggia C/ba- lustrada 3 loggia D/ba- lustrada 4	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie z korozji odsoniętych prętów zbrojenio- wych, o średnicy do 12 mm, ręcznie 17*5.46 (17+17)*3.14 17*4.26 17*5.54	m m m m m	 92.820 106.760 72.420 94.180	
				RAZEM	366.180
1.2.1 0	KNR 4-01 0211-02 loggia A/ba- lustrada 1 loggia B/ba- lustrada 2 loggia C/ba- lustrada 3 loggia D/ba- lustrada 4	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm, na sufitach - czoła płyt 17*0.24*5.46 (17+17)*0.24*3.14 17*0.24*4.26 17*0.24*5.54	m ² m ² m ² m ²	 22.277 25.622 17.381 22.603	
				RAZEM	87.883
1.2.1 1	ZKNR C 2 0807-01	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie antykorozyjne oczyszczonej powłoką mineralną stali zbrojeniowej Ceresit CD30 poz.1.2.9	m m	 366.180	
				RAZEM	366.180
1.2.1 2	ZKNR C 2 0809-05 loggia A/ba- lustrada 1 loggia B/ba- lustrada 2 loggia C/ba- lustrada 3 loggia D/ba- lustrada 4	Reprofilacja podłoża, ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm ce- resit CD 25, pow. pionowa 17*0.24*5.46*0.05 (17+17)*0.24*3.14*0.05 17*0.24*4.26*0.05 17*0.24*5.54*0.05	dm ³ dm ³ dm ³ dm ³	 1.114 1.281 0.869 1.130	
				RAZEM	4.394
1.2.1 3	ZKNR C 2 0808-05 loggia A/ba- lustrada 1 loggia B/ba- lustrada 2 loggia C/ba- lustrada 3 loggia D/ba- lustrada 4	Reprofilacja podłoża, wykonanie warstwy kontaktowej, konstrukcja betonowa ceresit CD 30 pow. pionowa 17*0.24*5.46 (17+17)*0.24*3.14 17*0.24*4.26 17*0.24*5.54	m ² m ² m ² m ² m ²	 22.277 25.622 17.381 22.603	
				RAZEM	87.883
1.2.1 4	ZKNR C-1 0411-05	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowa- cyjnych ręcznie. Wykonanie szpachłówki o grubości do 0,5 cm na tynku reno- wacyjnym na stropach o powierzchni do 5,0 m2 w jednym miejscu 87.88	m ² m ²	 87.880	
				RAZEM	87.880
1.2.1 5	ZKNR C-2 0119-01	Malowanie elewacji farbą akrylową CT 42 dwukrotnie; tynk gładki poz.1.2.13	m ² m ²	 87.883	
				RAZEM	87.883
1.2.1 6	ZKNR C 2 0808-04 loggia A/ba- lustrada 1 loggia B/ba- lustrada 2 loggia C/ba- lustrada 3 loggia D/ba- lustrada 4	Reprofilacja podłoża, wykonanie warstwy kontaktowej, konstrukcja betonowa ceresit C 81, pow. pozioma - posadzki 17*0.95*5.46 (17+17)*0.95*3.14 17*0.95*4.26 17*0.95*5.54	m ² m ² m ² m ²	 88.179 101.422 68.799 89.471	
				RAZEM	347.871
1.2.1 7	ZKNR C 2 0309-01	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90, zwilżenie podło- ża poz.1.2.16	m ² m ²	 347.871	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	347.871
1.2.1	ZKNR C-2 8 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm poz.1.2.16	m ² m ²	347.871	
				RAZEM	347.871
1.2.1	ZKNR C 2 9 0309-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90, na powierzchni poziomej od góry, przeciw przesączaniu wody poz.1.2.17	m ² m ²	347.871	
				RAZEM	347.871
1.2.2	KNR-W 2-02 0 1104-04	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, listwa wtopiona w podkład przy posadzkach z tworzyw sztucznych - Renoplast K100 17*5.46	m		
	loggia A/balustrada 1	(17+17)*3.14	m	92.820	
	loggia B/balustrada 2		m	106.760	
	loggia C/balustrada 3	17*4.26	m	72.420	
	loggia D/balustrada 4	17*5.54	m	94.180	
				RAZEM	366.180
1.2.2	KNR 0-41 1 0104-0203	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami w technologii ceresit CL 152	m		
	loggia A/balustrada 1	17*(5.42+2*0.95)	m	124.440	
	loggia B/balustrada 2	(17+17)*(3.06+2*0.95)	m	168.640	
	loggia C/balustrada 3	17*(4.22+2*0.95)	m	104.040	
	loggia D/balustrada 4	17*(5.46+2*0.95)	m	125.120	
				RAZEM	522.240
1.2.2	KNR-W 2-02 2 1111-0301	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, metoda regularna, płytki 30x30 cm poz.1.2.19	m ² m ²	347.871	
				RAZEM	347.871
1.2.2	KNR-W 2-02 3 1115-02	Cokoliki z kamieni sztucznych, na zaprawie klejowej poz.1.2.21	m m	522.240	
				RAZEM	522.240
1.3		MONTAŻ BALUSTRAD			
1.3.1	KNR 2-02 1209-03 analogia	Balustrady balkonowe do oszklenia z pochwytym stalowym - dostawa i montaż balustrad typu ALUMISTR wg. dokumentacji projektowej. 366.18	m m	366.180	
				RAZEM	366.180
1.3.2	KNR 5-08 0803-02	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w betonie, głębokość do 8 cm i średnicy do 20 mm (17+34+17+17)*20	szt szt	1700.000	
				RAZEM	1700.000
1.3.3	KNR 5-08 0809-04	Osadzenie w podłożu kołków, kołki kotwiące HILTI, na ścianie poz.1.3.2	szt szt	1700.000	
				RAZEM	1700
1.4		WNEKI BALKONOWE			
1.4.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie okien folią (2.0*1.5+0.8*1.5+2.0*1.5+1.5*1.5+0.8*1.5+1.2*1.5+2.0*1.5+0.8*1.5+0.9*2.1*5)*17	m ² m ²	443.700	
				RAZEM	443.700
1.4.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka parapetów (2.0+0.8+1.5+0.8+1.2+2.0+0.8)*0.15*17	m ² m ²	23.205	
				RAZEM	23.205
1.4.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm (poz.1.4.2/0.15)*0.20	m ² m ²	30.940	
				RAZEM	30.940

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.4.4	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - sufity	m ²		
	loggia A	17*(0.95*5.46)	m ²	88.179	
	loggia B	(17+17)*(0.95*3.14)	m ²	101.422	
	loggia C	17*(0.95*4.26)	m ²	68.799	
	loggia D	17*(0.95*5.54)	m ²	89.471	
				RAZEM	347.871
1.4.5	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - ściany	m ²		
	loggia A	17*(1.0*2.48+5.42*2.48-2*1.5-0.9*2.4-0.8*1.5)	m ²	162.547	
	loggia B	17*(1.0*2.48*2+3.14*2.48-0.9*2.4-2*1.5+1.0*2.48*2+3.14*2.48-0.9*2.4-1.5*1.5)	m ²	270.715	
	loggia C	17*(1.0*2.48+4.26*2.48-0.8*1.5-0.9*2.4-1.2*1.5)	m ²	207.482	
	loggia D	17*(1.0*2.48*2+5.54*2.48-0.8*1.5-0.9*2.4-2.0*1.5)	m ²	209.766	
				RAZEM	850.510
1.4.6	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża cersanit CT17, 1-krotne	m ²		
		poz.1.4.4+poz.1.4.5	m ²	1198.381	
				RAZEM	1198.381
1.4.7	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, sufity	m ²		
		poz.1.4.4	m ²	347.871	
				RAZEM	347.871
1.4.8	ZKNR C-2 0119-04	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie, tynk gładki - sufity	m ²		
		poz.1.4.4	m ²	347.871	
				RAZEM	347.871
1.4.9	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 5 cm	m ²		
		poz.1.4.5*(7/17)	m ²	350.210	
				RAZEM	350.210
1.4.1	KNR 0-23 0 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 5 cm - system RO-KER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²		
		poz.1.4.5*(10/17)	m ²	500.300	
				RAZEM	500.300
1.4.1	KNR 0-23 1 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grubości 5 cm- przyklejenie płyt styropianowych do ścian - słupki międzybalkonowe	m ²		
	słupki międzybalkonowe	0.6*6.1*2	m ²	7.320	
				RAZEM	7.320
1.4.1	KNR 0-23 2 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z betonu	szt		
		(poz.1.4.9+poz.1.4.10+poz.1.4.11)*4	szt	3431.320	
				RAZEM	3431.320
1.4.1	KNR 0-23 3 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		
	czoła ścian międzybalkonowych	51*2*6	mb	612.000	
	drzwi balkonowe	17*5*(2.1*2+0.9)	mb	433.500	
	okna balkonowe	17*(1.5+2.0+2*1.5+0.8+2.0+1.5+1.5+1.5+0.8+2*1.5+0.8+1.2+1.5+1.5*2+0.8+2+1.5)	mb	482.800	
	okna nad 18 kondygnacją	0	mb	0.000	
	okna parteru	0	mb	0.000	
				RAZEM	1528.300
1.4.1	KNR 0-23 4 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.1.4.9+poz.1.4.10+poz.1.4.11	m ²	857.830	
		51.0*4*0.2<wywinięcie na słupek z prawej strony>	m ²	40.800	
				RAZEM	898.630
1.4.1	KNR 0-23 5 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
	loggiaA	0.15*(2.1*2+2.9+2*1.5+0.8)*17	m ²	27.795	
	loggia B	0.15*(2.1*2+2.9+2.1*2+2.4)*17	m ²	34.935	
	loggia C	0.15*(1.5*2+0.8+2.1*2+2.1)*17	m ²	25.755	
	loggia D	0.15*(1.5*2+0.8+2.1*2+2.9)*17	m ²	27.795	
	okna nad balkonami	0	m ²	0.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	okna parteru	0	m ²	0.000	
				RAZEM	116.280
1.4.1	KNR 0-23 6 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej poz.1.4.14+poz.1.4.15	m ² m ²	1014.910	
				RAZEM	1014.910
1.4.1	KNR 0-23 7 0931-0201	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, poz.1.4.14	m ² m ²	898.630	
				RAZEM	898.630
1.4.1	KNR 0-23 8 0931-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm poz.1.4.15	m ² m ²	116.280	
				RAZEM	116.280
1.5		ZADASZENIE NAD BALKONAMI, WEJŚCIE DO BUDYNKU			
1.5.1	KNR 4-01 0535-02 zadaszenia ostatniej kondygnacji zadaszenie wejścia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku (6.0+8.5+10.3)*1.8 (2.0+1.7+1.7)*3	m ² m ² m ²	44.640 16.200	
				RAZEM	60.840
1.5.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (1.8*2+6.0)*0.4+(1.8*2+8.5)*0.4+(1.8*2+10.3)*0.4 (2.0*2+3.0*3)*0.45+((1.8)*4)*0.3	m ² m ² m ²	14.240 8.010	
				RAZEM	22.250
1.5.3	KNR-W 7-12 0102-01 zadaszenie balkonów wejście	Czyszczenie przez szcztotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości stan wyjściowy powierzchni B konstrukcje pełnościenne (0.2*3.5*4*2)*0.4+(0.2*3.5*9*2)+(0.2*3.5*10*2) 15*0.3*2+11.2*0.2*2+3*0.1*2+11.7*0.4	m ² m ² m ²	28.840 18.760	
				RAZEM	47.600
1.5.4	KNR-W 7-12 0105-03	Odtłuszczenie konstrukcje szkieletowe poz.1.5.3	m ² m ²	47.600	
				RAZEM	47.600
1.5.5	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - kraty okien na parterze 2.3*(5.5+3.1+3.5)	m ² m ²	27.830	
				RAZEM	27.830
1.5.6	KNR 4-01 1212-0502	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne poz.1.5.3	m ² m ²	47.600	
				RAZEM	47.600
1.5.7	NNRNKB 202 0528- 0101	Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną falistą na łąkach lub deskowaniu, dach do 100 m2, blacha o fali 19x76.2 poz.1.5.1	m ² m ²	60.840	
				RAZEM	60.840
1.5.8	KNNR 2 0504-0201	Obróbki blacharskie, blacha stalowa, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, ocynkowana 0,70 mm poz.1.5.2	m ² m ²	22.250	
				RAZEM	22.250
1.5.9	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych - wejście do budynku wraz z utylizacją materiału 6*2	szt.prz ec. szt.prz ec.	12.000	
				RAZEM	12.000
1.5.1	KNR-W 2-02 0 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - kosze zlewowe oraz zaślepki rynnowe 2*(0.27*0.2*4) 2*(0.12*0.05)	m ² m ² m ²	0.432 0.012	
				RAZEM	0.444
1.5.1	KNR 2-02 1 0510-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm z blachy ocynkowanej 2*3.2	m m	6.400	
				RAZEM	6.400
1.5.1	KNR-W 2-02 2 1207-04	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 16 kg (0.1+0.9+1.0+1.0+1.7+0.3)*2	m m	10.000	
				RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.5.1 3	KNR 4-04 1107-0101	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t - z kosztem utylizacji złomu (5.5*3.5+8.0*3.5+9.5*3.5)*0.02 (7.60*2.5+2.5*1.5*2)*0.02	t t t	 1.610 0.530	
				RAZEM	2.140
1.5.1 4	KNR 4-04 1107-0401	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości ponad 1 km, samochód do 5 t poz. 1.5.13	t t	 2.140	
				RAZEM	2.140
1.6		RUSZTOWANIA			
1.6.1	KNR-W 2-02 1603-11	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, do 60 m - wraz z pracą rusztowania (6.0+8.5+10.3)*52	m ² m ²	 1289.600	
				RAZEM	1289.600
1.6.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz. 1.6.1	m ² m ²	 1289.600	
				RAZEM	1289.600
1.7		Roboty towarzyszące			
1.7.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - maskownice na kable na elewacji 4*50*0.3	m ² m ²	 60.000	
				RAZEM	60.000