

U M O W A

na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem serwera DELL PowerEdge R7515

zawarta w dniu w Tychach pomiędzy:

Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „Oskard” z siedzibą w Tychach (43-100) przy ulicy Henryka Dąbrowskiego 39 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **KRS 0000107899 NIP: 646-000-99-80** reprezentowaną przez:

1.
 2.
- zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

- I. /należy wypełnić w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej /

.....
.....
/imię i nazwisko, adres zamieszkania, PESEL

.....
.....
/nazwa i adres siedziby firmy/

nr identyfikacji podatkowej (NIP)

- II. /należy wypełnić w przypadku osób prawnych, spółek osobowych, handlowych/

.....
.....
/nazwa i adres siedziby firmy,/

wpisaną do KRS
reprezentowaną przez:

1.
 2.
- nr identyfikacji podatkowej (NIP)

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. W wyniku z dnia
/przetarg, negocjacje, zlecenie/

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

Dostawa i montaż wraz z uruchomieniem serwera DELL PowerEdge R7515 (zwanego w dalszej części Umowy „Serwerem”) w siedzibie Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w Tychach przy ul. H. Dąbrowskiego 39.

Przedmiot umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością, zgodnie z techniczno-funkcjonalnymi wymaganiami ofertowymi przygotowanymi przez Zamawiającego oraz zgodnie ze wskazaniami koordynatora zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 i osoby wskazanej w § 3 ust. 2, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz z zachowaniem wymogów BHP i Ppoż.

2. Podczas prowadzenia prac montażowo – instalacyjnych Serwera Wykonawca zobowiązuje się stosować do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 roku, poz. 822).
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z miejscem montażu i instalacji Serwera i oświadcza, że nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń potwierdzając, iż uwzględnił je podpisując niniejszą Umowę. Ponadto Wykonawca potwierdza, że ocenił zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i uwzględnił go podpisując Umowę.

§ 2

Załącznikami do niniejszej Umowy – stanowiącymi jej integralną część - są:

1. Zawiadomienie o wyborze oferty – załącznik nr 1,
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
3. Wymagania ofertowe wraz ze Specyfikacją techniczną – załącznik nr 3,
4. Wzór zgłoszenia robót do odbioru końcowego – załącznik nr 4.

W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy Ofertą Wykonawcy, a Wymaganiami ofertowymi i Specyfikacją techniczną Zamawiającego, wiążące są postanowienia tych Wymagań i Specyfikacji technicznej.

§ 3

1. Osobą nadzorującą i koordynatorem zamówienia z ramienia Zamawiającego będzie:
.....
2. Przy realizacji niniejszej umowy osobą wytypowaną do kontaktu z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego będzie:
.....
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 nie mają uprawnień do decydowania o zwolnieniu Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających lub mogących powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. Osobą reprezentującą Wykonawcę w związku z realizacją Umowy i odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym będzie:
.....
5. O każdej zamierzonej zmianie osób wskazanych w ust. 1, 2 lub 4 strony winny się powiadomić na piśmie z 7-dniowym wyprzedzeniem.

II. Postanowienia dotyczące wykonania dostawy, montażu i uruchomienia Serwera

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i uruchomienia Serwera zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 oraz wymaganiami ofertowymi i Specyfikacją techniczną stanowiącymi załącznik nr 3.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia do montażu Serwera.
2. Wskazania miejsca poboru energii elektrycznej do wykonania prac oraz dla podłączenia serwera do urządzeń podtrzymujących zasilanie.
3. Odbioru prawidłowo wykonanych robót.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi. Powierzenie wykonania części robót objętych umową innym wykonawcom wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową, jak za własne działania.
7. Dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż półtorakrotność wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 Umowy, jednak nie mniej niż 100.000 zł.
8. Utrzymania porządku w trakcie prac i doprowadzenia na własny koszt do stanu pierwotnego udostępnionego pomieszczenia dla montażu Serwera.
9. Stosowania wyłącznie nowych, nieużywanych materiałów, urządzeń oraz dostarczania osobie wskazanej w § 3 ust. 1 kopii certyfikatów stwierdzających zgodność właściwości technicznych zabudowanych materiałów i urządzeń z wymaganiami podanymi w normach lub aprobatkach technicznych.

§ 7

1. Wszystkie koszty związane z dostawą Serwera do siedziby Zamawiającego, jego zabezpieczeniem oraz montażem i uruchomieniem pokrywa Wykonawca.
2. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, bądź zaistnieją w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy - a powstałych na zdrowiu, życiu, mieniu Zamawiającego, Wykonawcy lub/i osób trzecich, chyba że szkoda powstała z winy Zamawiającego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody na ich mieniu, życiu i zdrowiu powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, chyba że szkody te powstały z winy Zamawiającego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w świetle ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 roku, poz. 699 z późn. zm.) i jest zobowiązany do postępowania zgodnie z zasadami określonymi w ww. ustawie, chyba że Zamawiający będzie chciał zagospodarować określone odpady we własnym zakresie.

§ 8

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy:
 - a) rozpoczęcie robót
 - b) zakończenie robót
2. Za dzień zakończenia robót przyjmuje się dzień podany przez Wykonawcę na pisemnym zgłoszeniu robót do odbioru końcowego - którego wzór zawiera załącznik nr 4 do umowy - jeżeli zakończenie robót w tym dniu zostało potwierdzone przez osobę wskazaną w § 3 ust. 1.

3. Zgłaszany do odbioru Serwer musi być należycie zainstalowany, podłączony, skonfigurowany – zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

§ 9

1. Dokumentami wymaganymi dla przeprowadzenia odbioru końcowego są:
 - a) pisemne zgłoszenie robót do odbioru końcowego, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, z potwierdzeniem faktu zakończenia robót przez osobę wskazaną w § 3 ust. 1,
 - b) dokumenty certyfikujące wydane dla materiałów, urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) na żądanie Zamawiającego - kopia karty przekazania odpadów powstałych lub wytworzonych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest pisemne zgłoszenie robót do odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.

§ 10

1. Zamawiający – powiadamiając o tym Wykonawcę - powoła komisję odbioru końcowego oraz wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia robót do odbioru końcowego, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (odbioru), Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają lub nie utrudniają znacznie użytkowania przedmiotu umowy (odbioru) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają lub znacznie utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy (odbioru) zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 11

1. Za kompleksowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie: zł, słownie:
2. Do wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej wysokości.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 12 kwietnia 2019 roku o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn. zm.) – wskazane przez niego rachunki bankowe dla zapłaty należnych mu wynagrodzeń z tytułu wykonywania niniejszej Umowy będą ujawnione i widoczne w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, a prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W

przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w tym wykazie, a będzie tam ujawniony inny rachunek Wykonawcy to Zamawiający jest uprawniony do zapłaty na ujawniony w wykazie rachunek, natomiast w przypadku braku ujawnienia jakiegokolwiek rachunku Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się ze spełnieniem swojego świadczenia, a działanie takie nie będzie stanowiło opóźnienia ani zwłoki w zapłacie.”

§ 12

Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy (robót) przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego w imieniu Zamawiającego podpisują osoby wskazane w § 3 ust. 1 i 2.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.

§ 14

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie do 14 dni od daty doręczenia mu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w § 12, przelewem na konto Wykonawcy:

§ 15

1. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej.

§ 16

1. Strony postanawiają, iż dostarczany Serwer będzie objęty co najmniej 3 letnią gwarancją jakości udzielaną przez jego producenta – liczoną od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy tj. dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego. Gwarancja jest przedłużona o czas usuwania usterek.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, w całym okresie 3 letniej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 17

1. Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej za dostawę, montaż i uruchomienie Serwera 5 % wartości faktury netto jako kaucję gwarancyjną, tytułem zabezpieczenia wszelkich ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Kaucja gwarancyjna jest zatrzymana na czas trwania całego okresu gwarancji i rękojmi - na bankowym rachunku bieżącym i jest oprocentowana w wysokości odpowiadającej oprocentowaniu rachunku bieżącego Zamawiającego.
3. Zwrot Wykonawcy oprocentowanej kaucji gwarancyjnej nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez

Wykonawcę wniosku o jej zwrot, po potrąceniu kosztów obsługi rachunku bieżącego (np. koszt przelewu bankowego), pod warunkiem dokonania przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 9 i stwierdzeniu braku wad, lub, w przypadku stwierdzenia wad, dopiero po ich usunięciu i protokolarnym potwierdzeniu tego faktu przez osoby, o których mowa w § 3 ust.1 i 2.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – na warunkach szczegółowo określonych w Specyfikacji technicznej – będzie usuwał wady zgłoszone pisemnie, mailowo lub telefonicznie przez Zamawiającego lub ujawnione w trakcie przeglądu gwarancyjnego.
5. Fakt usunięcia wad powinien być potwierdzony komisyjnie w obecności Wykonawcy lub osoby przez niego wyznaczonej oraz osób, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2 umowy.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w czasie gwarancji i/lub rękojmi, w szczególności zgłoszonych lub ujawnionych w trakcie przeglądu gwarancyjnego, w terminie wyznaczonym na ich usunięcie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich zastępcze usunięcie innemu podmiotowi, pokrywając koszty ich wykonania z kaucji gwarancyjnej na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Koszty zastępczego usunięcia wad nie wymagają akceptacji Wykonawcy.
7. Jeżeli koszt zastępczego usunięcia wad będzie większy niż kwota kaucji gwarancyjnej Zamawiającemu przysługuje roszczenie w stosunku do Wykonawcy o pokrycie różnicy kosztów.
8. Niezależnie od zastępczego usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w § 18 ust. 3 d) umowy tj. od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad do końca okresu zastępczego ich usunięcia, potwierdzonego protokołem odbioru.
9. Strony ustalają, że przed upływem 3 roku gwarancji zostanie wykonany przegląd gwarancyjny Serwera.
10. Zamawiający powoła komisję przeglądu gwarancyjnego i wyznaczy termin dokonania przeglądu powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną.

§ 18

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia robót, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. b) umowy,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad, wskazanym w protokole, o którym mowa w § 10 ust. 4,
 - c) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub/i gwarancji, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
4. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 19

Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia jego wierzytelności powstałych wobec Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy z wszelkich, wymagalnych należności Wykonawcy. W przypadku gdyby wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy przewyższyły kwotę wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest uiścić różnicę na konto Zamawiającego w terminie 30 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§ 20

1. Niezależnie od innych przypadków wynikających z przepisów prawa, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a) umowy, mimo bezskutecznego upływu dodatkowego siedmiodniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na przystąpienie do realizacji robót;
 - b) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, mimo bezskutecznego upływu dodatkowego siedmiodniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
 - c) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy i niepodjęcia robót pomimo upływu siedmiodniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest upoważniony do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych za odstąpienie od umowy, o których mowa w § 18 umowy.
3. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego w terminie do sześciu miesięcy od wskazanego w § 8 ust. 1 lit. b) dnia zakończenia robót.

§ 21

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót bez szkód i zniszczeń. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnej wysokości powstałej szkody /np. zniszczenie urządzeń, uszkodzenie ścian, itp./. Zakres szkód określi protokół spisany przez osobę, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy oraz Wykonawcę.

§ 22

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wgląd do niniejszej Umowy przez członków Spółdzielni, którzy skorzystają z prawa wynikającego z art. 18 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 648) z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 23

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

§ 24

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga – pod rygorem nieważności – formy obustronnego, pisemnego aneksu.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 25

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia w terminie 14 dni od pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistnieniu kwestii spornej, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 27

Wykonawca jest zobowiązany stosować wyłącznie druki obowiązujące u Zamawiającego. Dotyczy to m.in. umów, protokołów odbioru robót zanikowych odbioru końcowego itp.

§ 28

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: