

Załącznik nr 3B do „wymagań ofertowych”

**"Remont tarasów wraz z wymianą balustrad budynku
przy ul. Żwakowskiej 20-20a w Tychach - segm. 20"**

Zakres robót:

I. Taras

- rozbiórka posadzki tarasu.
- rozbiórka starej balustrady.
- montaż systemowego profilu okapowego.
wykonanie podkładu betonowego – warstwa spadkowa o nachyleniu 1,5-2% w kierunku "od elewacji".
- ułożenie nowej posadzki żywicznej.
- montaż nowej balustrady analogicznie do istniejącej na nowej przewiązce wg zdjęcia 1 i 8.

II. Schody wejściowe od strony zachodniej

- rozbiórka posadzki z płytek.
- rozbiórka balustrady.
- naprawa konstrukcji schodów.
- wykonanie nowej posadzki z żywicznej z zastosowaniem profili narożnikowych dedykowanych posadzkom żywicznym.
- wykonanie nowej wyprawy z tynku mozaikowego na elementach bocznych schodów.

III. Schody wejściowe na taras

- wymiana pochwytów schodowych na pochwyty jak w nowej balustradzie.
- malowanie szyn wjazdowych dla wózków.

Materiały porozbiórkowe do wywozu i utylizacji.

W wycenie należy ująć zapewnienie dostępu w trakcie robót do lokali użytkowych przyległych do remontowanego tarasu. Nie przewiduje się zamknięcia lokali użytkowych. Prace należy rozplanować w ten sposób aby nie było konieczności przerywania działalności lokali w pawilonie.

Wymagania

- balustrady wykonać analogicznie do istniejących na łączniku między tarasami - jako ocynkowane powlekane ogniowo z montażem bocznym, jak balustrada obecna przeznaczona do wymiany.
- system żywiczny oparty na żywicy poliuretanowej.
- zastosowana farba do malowania powinna być odporna na warunki atmosferyczne wykazywać dużą odporność mechaniczną oraz wysoką elastyczność.
- wykonać pochwyty na wejściu na taras o profilu jak w balustradzie tarasu.
- przewidzieć profil okapowy na taras Renoplast k10 lub system równoważny.
- zastosować profile okapowe na schody dedykowane posadzkom żywicznym, odporne na korozję i na warunki atmosferyczne.
- zastosowana posadzka powinna być antypoślizgowa, mrozoodporna, odporna na warunki atmosferyczne.
- kolor posadzki do ustalenia.
- zeszlifować posadzkę żywiczną.
- wykonać dylatację technologiczną.
- zastosować system żywiczny jednego producenta.
- należy dołączyć karty technicznej zastosowanego systemu żywicznego do materiałów przetargowych.