

Załącznik nr 3A do „wymagań ofertowych”

„Wymiana balustrad balkonowych – ściana południowa budynku przy
ul. Z. Nałkowskiej 48 w Tychach.”

- dodatkowe informacje techniczne -

Zakres prac:

- demontaż istniejących balustrad wraz z wywozem i utylizacją,
- demontaż istniejących warstw posadzkowych,
- naprawę stref krawędziowych i czół płyt stropowych loggii.
- wykonanie nowych hydroizolacji i posadzek na płytach loggii.
- docieplenie ścian z oknami (do 7 kondygnacji styropianem i powyżej wełną mineralną - grubość 5 cm)
- remont ścian bocznych oraz sufitów loggii.
- remont konstrukcji zadaszeń wejścia do budynku oraz zadaszeń ostatnich kondygnacji – czyszczenie konstrukcji stalowej, malowanie konstrukcji, wymiana poszycia oraz obróbek blacharskich,
- wymiana poszycia z blachy trapezowej nad loggiami ostatniej kondygnacji oraz wejścia do budynku.
- montaż nowych balustrad loggii w rozwiązaniu systemowym firmy ALUMISTR .
- wykonanie odwodnienia daszku nad wejściem
- wymianę balustrady schodów wejściowych.
- Czyszczenie i malowanie okiennych krat na parterze.

Roboty powyższe wykonać zgodnie z projektem , z wykorzystaniem materiałów wskazanych w projekcie lub równoważnych

Materiały porozbiórkowe do wywiezienia i utylizacji.

Ponadto do wykonania:

- maskownice na elewacji

Wymagania:

- zastosowania systemu ociepleń zapewniającego minimum **II kategorię** odporności na uderzenia warstwy wykończeniowej z jedną warstwą siatki wg ETA, zapewnić tynki z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym działaniem promieniowania UV.
- do przyklejania płytek należy wykorzystać zaprawę klejącą o zwiększonej przyczepności oraz dużej odkształcalności (oznaczenie C2E S2 ew. C2E S1 wg PN-EN 12004:2007).
- dobierana okładzina powinna cechować się jasnym kolorem, mrozoodpornością, niską nasiąkliwością (<0,5% wg PN-EN 14111:2007), tzw. antypoślizgiem ($\geq R11$), twardością oraz ścieralnością ($\geq IV$ klasa). Rozmiar płytek nie powinien przekraczać 30x30 cm. Po 48 godzinach od przyklejenia płytek można przystąpić do spoinowania, które należy wykonać fugą elastyczną (klasa CG2 WA),
- balustrada schodów wejściowych do budynku wykonać jako ocynkowaną powlekaną w kolorze antracytowym. Balustrada montowana za pomocą słupków o przekroju fi 45 ze stopkami montażowymi do stopni schodów. Balustrada z pochwytem okrągłym fi 40 z dwoma prętami pośrednimi równoległymi do pochwytu fi 12 mm.
- styropian i wełna o współczynniku przewodzenia ciepła w przedziale 0,03÷0,033
- na kable zastosować maskownice z blachy powlekanej ocynkowanej gr. 0,7 mm lub równoważne.
- parapety z blachy powlekanej gr. 0,7 mm z zaślepkami.
- Tynk silikatowy o granulacji 2 mm typu "Kasza"
- do malowania elementów metalowych zastosować system oparty na farbach chlorokauczukowych
- kraty okienne w kolorze jasno szarym.