

Załącznik nr. 3 do „wymagań ofertowych”

" Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy al. Niepodległości 94-96 w Tychach wraz z pracami towarzyszącymi" - strona południowo wschodnia.

Zakres robót:

- wymiana balustrad loggii zgodnie z dokumentacją
- remont płyt loggii wraz z wymianą posadzek
- malowanie wnętrza loggii
- wzmocnienie istniejącej warstwy ocieplenia wraz z wykonaniem nowej wyprawy na części ściany poza balkonami
- montaż zadaszeń nad ostatnią kondygnacją zgodnie z dokumentacją.
- odnowienie cokołu.
- roboty towarzyszące.

Zmianie w stosunku do projektu ulega rodzaj materiału na wykończenia – z rodzaju nanosilikonowe na silikonowe.

- Materiały rozbiórkowe do wywiezienia i utylizacji.

Dodatkowe informacje techniczne:

W wycenie należy uwzględnić:

- zastosowanie systemu ociepleń zapewniającego minimum II kategorię odporności na uderzenia warstwy wykończeniowej posiadającego aprobatę ITB, przeznaczonego do napraw istniejących izolacji termicznych - stosowany na rynku polskim co najmniej od 6 lat.
- zastosowanie siatki zbrojonej o gramaturze min. 145 g/m².
- na wyprawę tynkarską zastosować tynk silikonowy o fakturze typu kasza 2 mm z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym działaniem promieniowania UV. Na cokół przewidziano tynk mozaikowy o granulacji 1,5 mm.
- mocowanie mechaniczne płyt styropianowych wykonać łącznikami wkręcanyymi np. EJOTHERM STR U z zaślepkami lub równoważne.
- do przyklejania płytek należy wykorzystać zaprawę klejącą wodoodporną o zwiększonej przyczepności oraz dużej odkształcalności (oznaczenie C2E S2 ew. C2E S1 wg PN-EN 12004:2007).
- płytki na posadzki powinny cechować się jasnym kolorem, mrozoodpornością, niską nasiąkliwością (<0,5% wg PN-EN 14111:2007), grupą antypoślizgową min. R11, ścieralnością \geq IV klasa, plamo-odpornością. Rozmiar płytek nie powinien przekraczać 30x30 cm. Po 48 godzinach od przyklejania płytek można przystąpić do spoinowania, które należy wykonać fugą elastyczną zgodnie z projektem Ceresit CE43 lub równoważną (klasa CG2 WA).

- do robót naprawczych na loggiach zastosować projektowany system Ceresit lub system równoważny.
- profil okapowy pod płytki Ceresit CL30 lub system równoważny.
- poliwęglan na zadanie ostatniej kondygnacji grubości 8 mm.
- styropian EPS070-033 gr. 15 cm
- system rur spustowych z PCV odporny na warunki atmosferyczne i na działanie promieni słonecznych, barwione w masie.