

WYMAGANIA OFERTOWE

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard” w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39 ogłasza przetarg nieograniczony na:
„Wykonywanie okresowego serwisu instalacji klimatyzacji i wentylacji w obiektach należących do TSM „OSKARD””
Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem zlecenia robót budowlanych, remontowych, usług i dostaw materiałowych” obowiązującym w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.
2. Wykaz obiektów wraz z podstawowymi danymi instalacji, podstawowymi czynnościami konserwacyjnymi i terminami wykonania serwisów zawiera Załącznik Nr 1 do „Wymagań ofertowych”, który będzie stanowił załącznik do umowy.
3. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę na czas określony – tj. **na 2 lata od daty zawarcia umowy.**
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie obliczone na podstawie cen jednostkowych w sposób określony w umowie.
Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Oferty należy składać wyłącznie na druku udostępnionym przez Zamawiającego. Przepisanie przez wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.**
Do wypełnionego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli formularza oferty wraz z wypełnionym Załącznikiem nr 1 powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 6.1. Dowód dokonania wpłaty wadium.
 - 6.2. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej wykonawców:
 - a/ wystawiony lub zaktualizowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z

przedmiotem zamówienia z poświadczeniem Wykonawcy za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert; w przypadku spółki cywilnej również umowa spółki.

- b/ wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy,
- c/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- d/ zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- e/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży usług z ostatnich trzech lat : 2019, 2020 i 2021 (Załącznik nr 2),
- f/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej (Załącznik nr 3),
- g/ informacja o strukturze firmy,
- h/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o niekaralności na załączonym druku (Załącznik Nr 4) ,
- i/ certyfikat F-gazy uprawniający do naprawy, konserwacji i serwisowania urządzeń chłodniczych wydany przez Urząd Dozoru Technicznego.
- j/ kserokopia uprawnień do wykonania przedmiotu przetargu osób wykonujących serwis (Świadectwa Kwalifikacyjne G-1/ D i G-1/ E do 1kV)
- k/ dokument autoryzacji firmy Samsung na konserwację urządzeń klimatyzacyjnych systemu VRF (DVM S)

Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy za zgodność z oryginałem.

Wszystkie dokumenty wyszczególnione w punkcie 6 ponumerowane należy włożyć do zamkniętej koperty. Brak któregośkolwiek dokumentu powoduje odrzucenie oferty.

7. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. W celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, wykonawca **powinien przeprowadzić wizję lokalną**, co może być uwzględnione w kalkulacji cenowej ww. robót.
10. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował ceną i wiarygodnością wykonawcy.
Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
12. Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert:
13. **Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:**

500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)

nie później niż do upływu terminu składania ofert tj. do 15.04.2024 r.

Wadium należy wpłacić przelewem z konta firmowego na konto TSM „OSKARD”: PKO BP S.A. O/Tychy 45 1020 2528 0000 0302 0014 7512

Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana .

Zwrot wadium następuje bez odsetek przelewem na konto z którego zostało wpłacone.

Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
- nie podpisze umowy w ciągu 14 dni od daty wysłania przez Zamawiającego wezwania do podpisania umowy.

14. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl.
Materiały przetargowe są również dostępne w siedzibie naszej Spółdzielni, pok. nr 25 po wniesieniu opłaty za materiały w wysokości **50,- zł** , która nie podlega zwrotowi.
15. Oferta powinna być wypełniona czytelnie, a wszystkie załączniki sporządzone przez Wykonawcę powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
16. W razie niejasności dotyczących zapisów „Wymagań ofertowych”, pytania należy zadawać na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na pytania złożone po terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi . Treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi będzie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni. Prawo wyłącznej interpretacji zapisów ”Wymagań ofertowych” przysługuje Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych lub na jego wniosek, Zarządowi Spółdzielni.
17. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem:
„OFERTA” – „Wykonywanie okresowego serwisu instalacji klimatyzacji i wentylacji w obiektach należących do TSM „OSKARD””
Nie otwierać przed 15.04.2024 r. do godz. 12⁰⁰
Oferty należy składać w siedzibie TSM „Oskard”, pok.17 do dnia **15.04.2024 r. do godz. 11⁰⁰**
18. Otwarcie ofert nastąpi dnia **15.04.2024 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie TSM „OSKARD” przy ul. H. Dąbrowskiego 39, pok. nr 19 w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć.
Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.
19. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na niejawnym posiedzeniu Komisji przetargowej.

20. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd.
21. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.
22. Osobami wyznaczonymi do kontaktu są: **Adam Kafka i Edward Pisz, tel. 32/ 32 32 154**

Administratorem Danych Osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodo>

Załącznikami do niniejszych „Wymagań ofertowych” są:

- 1/ Załącznik nr 1 – wykaz budynków z podstawowymi danymi instalacji.
- 2/ Formularz ofertowy wraz z Załącznikiem Nr 1 do oferty – zestawienie wynagrodzeń za serwis w poszczególnych obiektach
- 3/ Wykaz obiektów wraz z podstawowymi danymi instalacji, podstawowymi czynnościami konserwacyjnymi i terminami wykonania serwisów - Załącznik Nr 1 do „Wymagań ofertowych” i do umowy
- 4/ Oświadczenie o rocznej sprzedaży z ostatnich trzech lat – Załącznik nr 2
- 5/ Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej – Załącznik nr 3
- 6/ Oświadczenie o niekaralności – Załącznik nr 4
- 7/ Istotne postanowienia umowne – Załącznik nr 5