

Ku przestrodze
– ładowanie
akumulatora,
a zagrożenie pożarowe
STR. 3

Sprzątanie
w naszych
zasobach
(harmonogram)
STR. 4

**Plan
remontów
i modernizacji
na rok 2024**
STR. 5-7

**Bądźmy
roważni**
– szczególnie
zimą
STR. 8

Zaproszenia,
wydarzenia
kulturalne,
krzyżówka
STR. 10-12



NR 366 | GRUDZIEŃ 2023 ISSN 1426-3114

65 lat

OSKARD

Informacja o zakończeniu spłaty opłaty przekształceniowej

Informujemy, że została Państwu doręczona informacja o wysokości miesięcznego wymiaru opłat za używanie lokalu, obowiązującego od 01.01.2024 r., na której nie będzie już widniał składnik „opłata przekształceniowa”.

Z dniem 1 stycznia 2019 r. z mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jedn. Dz. U. 2023 poz. 904 z późn. zm.) posiadane przez Tyską Spółdzielnię Mieszkaniową „OSKARD” prawa wieczystego użytkownika gruntów zabudowanych budynkami miesz-

kalnymi przekształciły się w prawo własności. Przekształcenie nastąpiło z mocy ustawy i wiązało się z obowiązkiem zapłaty tzw. opłaty przekształceniowej.

W 2019 r. Spółdzielnia wniosła **opłatę przekształceniową jednorazowo** w wysokości 3.859.313,74 zł, w związku z czym uzyskała wysokie bonifikaty udzielone przez Prezydenta Miasta Tychy oraz Burmistrza Miasta Łędziny w łącznej **kwocie ok. 11.500.000,00 zł**. Jednorazowa opłata została rozłożona użytkownikom lokali na okres 5 lat i uwzględniona w opłatach eksploatacyjnych (art.4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych). W związku, z tym osoby posiadające

lokale o statusie własnościowego i lokatorskiego prawa do lokalu otrzymały od Spółdzielni końcowe rozliczenie opłaty przekształceniowej. Kwotę niedopłaty należy uregulować do dnia 31.12.2023 r. na indywidualne konto lokatora wraz z opłatą za czynsz za mc 12/2023, a w przypadku nadpłaty – kwotę nadpłaty potrącić przy opłacie eksploatacyjnej za m-c grudzień 2023 r. W przypadku występowania zadłużenia na koncie opłat, wykazana nadpłata w pierwszej kolejności zaliczana jest na zadłużenie. Informacji w tej sprawie udziela Dział Rozliczeń Inwestycji pod nr tel. 32 32 32 152, 153 (pokój nr 52, 53 w siedzibie Spółdzielni).



Drodzy Mieszkańcy,

Zbliża się czas wyjątkowy, czas bliskości i nadziei.

Wszyscy czekamy na moment, gdy będziemy mogli zasiąść do wigilijnej wieszczy i zdystansować się od trudnej codzienności.

Niech ta cicha, niezwykła noc przyniesie Państwu mnóstwo serdecznych słów, rodzinnego ciepła, wiary w siebie i drugiego człowieka.

Niech każda chwila Świąt Bożego Narodzenia żyje własnym pięknem, a z nut świątecznych zapachów powstanie niezwykła kołoda i czarem swej melodii spełni Państwa marzenia.

W ten magiczny czas, wyciągnijmy do drugiego człowieka rękę w geście pojednania, pokruszmy mury obojętności i otwórzmy swoje serca dla innych.

Dziękując za wspólnie spędzony mijający rok, przepełnieni świąteczną atmosferą, z ufnością spoglądamy w przyszłość i liczymy, że nadchodzący Nowy 2024 Rok będzie szczęśliwy, obfity w zdrowie i obdaruje Państwa przychylnością i niegasnącym optymizmem.

Spokojnych Świąt oraz pomyślności w Nowym Roku

zyczą

Zarząd, Rada Nadzorcza oraz pracownicy TSM „OSKARD”

UWAGA !

Przypominamy, że kalendarz na 2024 r.
**ZOSTANIE DOSTARCZONY
TYLKO TYM MIESZKAŃCOM,
KTÓRZY ZGŁOSILI CHĘĆ JEGO OTRZYMANIA.**

Dział Społeczno - Kulturalny
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”
organizuje

półkolonie

I turnus: 29 stycznia - 02 lutego 2024 r.
II turnus: 5 lutego - 9 lutego 2024 r.

dla dzieci w wieku od 8 do 14 lat

ZAPISY OD 3 stycznia 2024 r. godz. 17:00

SDK "Tęcza" Al. Niepodległości 188, tel. 32 227 58 12
Klub "Magdalena" ul. Dmowskiego 2, tel. 32 217 76 43
Klub "Orion" ul. Orzeszkowej 2, tel. 32 217 02 32
Klub "Regina" ul. Reymonta 37 a, tel. 32 218 48 35
Klub "Uszatek" ul. Uczniowska 7, tel. 32 217 31 64

SZCZEGÓŁY NA STR. 2

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
OSKARD

Ilość miejsc ograniczona

PROJEKT
ZDROWIE
Nowa jakość diety

- Profesjonalna opieka dietetyki
- Indywidualny plan żywieniowy
- Stałe wsparcie i monitorowanie efektów
- Kuracje dostosowane do jednostek chorobowych
- Dieta połączona z naturalną suplementacją lub bez niej

Umów się na bezpłatną konsultację

575 821 117 Tychy ul. Barona 24J



Alicja Podgórska

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- Prosimy mieszkańców o zwrócenie uwagi na segregację odpadów. Szczególnie apelujemy, aby w miejsca przeznaczone na składowanie gabarytów nie wyrzucać odpadów takich jak: gruz, deski, panele, okna, drzwi, płytki ceramiczne lub PCV, wanny, umywalki, muszle toaletowe, grzejniki, odpady ogrodowe. Składować tam należy wyłącznie wyposażenie mieszkań tj. szafki, stoły, krzesła, materace, fotele, kanapy, dywany, wykładziny. Tylko takie przedmioty będą zabierane przez firmy wywozowe, które co czwartek odbierają odpady wielkogabarytowe. W innym przypadku Spółdzielnia zmuszona jest wywozić podrzucone odpady zamawiając dodatkowy transport, co powoduje wzrost kosztów eksploatacji, które obciążają wszystkich mieszkańców.
- Apelujemy do wszystkich mieszkańców o niewpuszczanie do klatek schodowych budynków osób nieznanych (bezdomych). Bardzo często osoby te traktują je (szczególnie na ostatnich piętrach) jako noclegownię. Przebywając tam palą papierosy, spożywają alkohol, jednocześnie zafatwiając swoje potrzeby fizjologiczne. Każda taka sytuacja jest zagrożeniem dla Państwa. Wszystkie budynki są zamknięte oraz wyposażone w instalacje domofonowe, dlatego jeśli nie jesteście pewni kto chce dostać się do naszego budynku – nie otwierajmy drzwi. Dbajmy o własne mienie. W przypadku przebywania obcych osób na klatce schodowej prosimy o zgłoszenie tego faktu do Straży Miejskiej pod nr tel. 986.
- W Rejonie GZM nr 1 przeprowadzono jesienną deratyzację w piwnicach naszych budynków.

GZM 2

- Na grudzień zaplanowano rozpoczęcie prac związanych z wymianą instalacji elektrycznej w budynku przy ul. X. Dunikowskiego 4-4c. Roboty realizować będzie ZRB TSM „OSKARD”.
- W związku z trwającym okresem zimowym przypominamy mieszkańcom o niepozostawianiu bez nadzoru otwartych drzwi wejściowych do klatek oraz okien w częściach wspólnych budynku. Powoduje to straty energii cieplnej oraz może być przyczyną awarii na instalacjach znajdujących się wewnątrz budynku.

GZM 3

- W okresie zimowym prosimy o zamykanie okien zarówno w piwnicach, jak również na klatkach schodowych. Otwarte okna mogą spowodować awarię centralnego ogrzewania w budynkach, jak również powodują zwiększenie strat.
- W związku z trwającym okresem wymiany opon z letnich na zimowe przypominamy, że zużyte opony należy wywieźć we własnym zakresie do PSZOK-a, ponieważ nie stanowią one odpadów bytowych i nie zostaną odebrane przez wywoźników. Okres jesienno-zimowy to czas kiedy bezdomni szukają schronienia. Prosimy zatem o zamykanie altan śmietnikowych oraz klatek schodowych, aby nie dochodziło do ich zanieczyszczenia. Pamiętajmy również, że w takich sytuacjach każdy mieszkaniec może prosić o interwencję służb miejskich.

GZM 4

- Informujemy, że w okresie zimowym odśnieżanie dróg przy ul. Przemysłowej 7-11, Armii Krajowej 3-5 oraz Armii Krajowej 9-11 leży w gestii Spółdzielni. Odśnieżaniem pozostałych dróg, które są drogami miejskimi, zajmuje się Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach.
- Rejon nr 4 zwraca się z prośbą do mieszkańców o zamykanie okienek piwnicznych, aby wyeliminować niepotrzebne straty ciepła.

GZM 5

- Rejon GZM nr 5 przypomina, osobom użytkującym pomieszczenia przynależne (piwnice), że zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem Używania Lokali i Porządku Domowego”, Rozdz. II, § 3 pkt.6, 7 i 18: „Obowiązkiem użytkowników lokali jest w szczególności:
 6. Czytelne oznaczenie lokalu i pomieszczenia przynależnego tym samym numerem porządkowym, (...)
 7. Zamknięcie pomieszczenia przynależnego drzwiami z zamkiem lub kłódką, (...)
 18. Przechowywanie rzeczy w pomieszczeniach przynależnych (piwnicach) na regałach lub podestach na wysokości co najmniej 20 cm od posadzki.”

GZM 6

- Rejon GZM nr 6 informuje, że zakończone zostały wszystkie przewidziane w bieżącym roku roboty remontowe zewnętrzne oraz dobiegają końca roboty związane z modernizacją instalacji elektrycznej przy ul. Wł. Reymonta 19-23.
- Zakończono jesienną deratyzację korytarzy piwnicznych oraz zbieranie opadłych z drzew liści.
- W okresie zimowym odśnieżanie dróg przy ul. Wł. Reymonta 9-17 i 19-23, ul. Wł. Reymonta 31-37, ul. Wł. Reymonta 53-59 i 61-65 oraz ul. M. Reja 25-31 jak również odśnieżanie ośmiu zatoczek parkingowych, zlokalizowanych przy głównej ul. Wł. Reymonta, leży w gestii Spółdzielni, natomiast odśnieżaniem pozostałych dróg, które są drogami miejskimi zajmuje się Urząd Miasta Tychy.
- Przypominamy, aby w okresie zimowym pozamykać wszystkie okienka piwniczne oraz na czas wietrzenia mieszkań zakręcać zawory na grzejnikach.
- W związku ze zbliżającym się końcem roku 2023, administracja Rejonu GZM nr 6 dziękuje mieszkańcom, jak również Radzie Osiedla Rejonu GZM nr 6, za kolejny rok owocnej współpracy. Życzymy Państwu Szczęśliwego Nowego 2024 roku.

Dział Społeczno-Kulturalny

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

organizuje półkolonie skierowane do dzieci i młodzieży w ramach akcji „Zima 2024”

W programie przewiduje się: wyjścia na salę zabaw i do kina, wycieczki autokarowe, warsztaty plastyczne, konkursy i turnieje, zajęcia plastyczno – techniczne, zajęcia na kręgielni, zajęcia ruchowe, sportowe,

pedagogikę zabawy, spotkania z ciekawymi ludźmi. Fachową opiekę nad uczestnikami półkolonii sprawować będzie kadra pracownicza Działu Społeczno-Kulturalnego.

ZAPLANOWANO DWA TURNUSY WYPOCZYNKU W TERMINACH:

I TURNUS	29.01.2024 – 02.02.2024	SDK „TĘCZA”, MAGDALENA, ORION, REGINA, USZATEK
II TURNUS	05.02.2024 – 09.02.2024	SDK „TĘCZA”, MAGDALENA, ORION, REGINA, USZATEK

Ilość uczestników jednego turnusu to 25 dzieci w każdej placówce (wyjątek stanowi klub Regina, który na każdy turnus przyjmie 20 dzieci). Odpłatność dla członków TSM

„OSKARD” za 1 turnus wynosi 160 zł (brutto). Zapisy przyjmowane będą od 03.01.2024 r. od godz. 17:00 w placówkach. W pierwszej kolejności pierwszeństwo zapi-

su mają dzieci i wnuki członków spółdzielni.

Półkolonie skierowane są dla dzieci i młodzieży w wieku od 8 do 14 lat.

NAZWA PLACÓWKI	ADRES	NUMER TELEFONU
SDK „Tęcza”	Al. Niepodległości 188	32 227 58 12
Klub Osiedlowy „Magdalena”	ul. Dmowskiego 2	32 217 76 43
Klub Osiedlowy „Orion”	ul. Orzeszkowej 1	32 217 02 32
Klub Osiedlowy „Regina”	ul. Reymonta 37	32 218 48 35
Klub Osiedlowy „Uszatek”	ul. Uczniowska 7	32 217 31 64

ZAPISY ODBYWAJĄ SIĘ WEDŁUG NASTĘPUJĄCYCH ZASAD:

- uczestnika półkolonii zgłasza osobiście rodzic, opiekun prawny, babcia, dziadek lub inna osoba pisemnie przez nich upoważniona,
- jedna osoba może zapisać maksymalnie dwóch uczestników półkolonii. W przypadku zapisu uczestników będących rodzeństwem, limit określony w zdaniu poprzednim nie obowiązuje,
- każdy uczestnik może skorzystać maksymalnie z jednego turnusu w okresie zimowym i jednego turnusu w okresie letnim. Jeżeli po wyznaczonym terminie zapisów pozostaną wolne miejsca, uczestnik może wziąć udział w większej ilości turnusów,
- o przyjęciu uczestnika na półkolonie decyduje kolejność zgłoszeń, przy czym pierwszeństwo zapisów mają osoby dokonujące zgłoszenia osobiście, bezpośrednio po rozpoczęciu zapisów w wyznaczonym ter-

minie. Po przyjęciu zapisów od osób dokonujących zgłoszeń osobiście, bezpośrednio po rozpoczęciu zapisów w wyznaczonym terminie, przyjmowane będą zapisy telefoniczne,

5) po wyczerpaniu miejsc, kolejni potencjalni uczestnicy wpisywani są na listę rezerwową – według kolejności zgłoszeń,

6) przy zapisach osobistych wydawana jest karta uczestnika, która jest potwierdzeniem zgłoszenia. Przy zapisach telefonicznych, potwierdzenie zgłoszenia zawierające imię i nazwisko uczestnika oraz oznaczenie turnusu, przesyłane jest na wskazany przez zgłaszającego adres e-mail lub poprzez wiadomość SMS na podany numer telefonu.

Szczegóły na stronie internetowej Spółdzielni: www.oskard.tychy.pl

**■ Gabriela Strzeżik
Kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego**

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 7

- Zakończono prace, polegające na wymianie instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. Uczniowskiej 6-22. Prace wykonał nasz ZRB.
- Nadal trwają prace modernizacyjne instalacji elektrycznej na klatkach schodowych oraz w mieszkaniach do licznika elektrycznego w budynku przy ul. Ustronnej 1-3. Te prace wykonuje firma zewnętrzna wyłoniona w przetargu.

■ Rozpoczęły się prace polegające na wymianie instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. R. Dmowskiego 116-122. Prace wykonuje nasz ZRB.

■ W tym roku rozpoczęły się także częściowo prace związane z modernizacją instalacji elektrycznej na klatkach schodowych oraz mieszkaniach w budynku przy ul. R. Dmowskiego 116-122. Były one przewidziane na rok 2024.

■ Zakończono prace związane z przycinaniem żywopłotów i krzewów oraz wykonano III pokos trawy w Rejonie.

Ku przestrodze – ładowanie akumulatora, a zagrożenie pożarowe

Nie zdążył się jeszcze ulotnić zapach spalenizny po pożarze, który wybuchł 11.11.2023 r. w trakcie ładowania akumulatora w zespole garażowym przy ul. Nałkowskiej 31, a pracownicy Spółdzielni po raz kolejny musieli interweniować w sprawie pozostawionego na noc samochodu z włączonym prostownikiem ładującym akumulator.

Apelujemy zatem do użytkowników zespołu garażowego o nieładowanie akumulatorów pozostawionych w samochodach. Ładowanie akumulatora to rzecz z pozoru prosta, jednak popełnienie błędu podczas tej czynności może nieść za sobą fatalne skutki. Szybkie ładowanie akumulatora za pomocą silnego prądu, generowanego przez prostownik powoduje znaczne ilości wydzielanego wodoru. W przypadku jakiegokolwiek zwarcia lub przepięcia prostownik lub przewody przyłączeniowe w połączeniu z wybuchowym wodorem automatycznie stają się źródłem pożaru, a rozrzut iskier, który towarzyszy zwarceniu oraz bliskość sąsiednich samochodów tworzy reakcję łańcuchową prowadzącą do wybuchu pożaru w kolejnych samochodach.

Szczęście w nieszczęściu, że feralnego dnia pożar wybuchł w godzinach wieczornych, gdy w zespole garażowym odbywał się



jeszcze ruch. Pożar został w porę zauważony i dzięki natychmiastowej reakcji osób postronnych, które powiadomiły odpowiednie służby oraz szybkiej akcji gaśniczej straży pożarnej, straty w samochodach na objętej pożarem kondygnacji nie były aż tak wielkie, a uszkodzenia budynku nie przybrały rozmiarów katastrofy budowlanej. Strach pomyśleć do jakich zniszczeń mogłoby dojść, gdyby pożar wybuchł w godzinach późnonocnych.

Przypominamy, że zespół garażowy przy ul. Nałkowskiej 31 posiada wyposażone w prostownik miejsce do ładowania

akumulatorów znajdujące się na poziomie 0 w pobliżu dawnej portierni. Ładowanie akumulatorów powinno odbywać się pod nadzorem. W przypadku unieruchomienia samochodu spowodowanego wyładowaniem się akumulatora można również skorzystać z pomocy straży miejskiej, posiadającej urządzenie rozruchowe wspomagające odpalenie silnika pojazdu w przypadku problemów z akumulatorem. Podobne usługi świadczą również firmy prywatne, które są w stanie pomóc w uruchomieniu pojazdu przez całą dobę.

■ TL

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Dnia 28 listopada br. miało miejsce kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza zapoznała się i zatwierdziła plany pracy RN i poszczególnych Komisji na 2024 r. Pozytywnie oceniono rzeczowe wykonanie robót remontowych budynków mieszkalnych i pawilonów handlowo – usługowych oraz przygotowanie zasobów Spółdzielni do zimy. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, przedstawiła Radzie Nadzorczej protokół z przeprowadzonej w terenie w dniu 20.11.2023 r. kontroli realizacji prac remontowych. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości i nie wniosła uwag do tego protokołu.

Omówiono program działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na 2024 r. Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia przedstawiony program pracy.

Na wniosek Zarządu TSM „OSKARD”, na posiedzeniu Rady Nadzorczej przeprowadzono rozmowy na temat sposobu spłaty zadłużenia wobec Spółdzielni powstałego wskutek zalegania z opłatami za użytkowanie loka-

li mieszkalnych. Z ośmiu zaproszonych, na rozmowy przybyły tylko dwie osoby, które zadeklarowały ratalną spłatę zadłużenia plus bieżące należności. Przypominamy jednocześnie że zaktualizowane procedury windykacyjne przyspieszyły terminy wysyłania przedsądowego wezwania do zapłaty. Wezwanie będzie wysyłane już po opóźnieniu w zapłacie wynoszącym jeden miesiąc (poprzednio były to dwa miesiące). W przypadku dłużników notorycznych kolejne wezwanie będzie wysyłane po kolejnych opóźnieniach w zapłacie wynoszących dwa miesiące (poprzednio były to trzy miesiące). Po wysłaniu wezwań i braku wpłat, sprawy będą kierowane do sądu, co wiąże się to z dodatkowymi kosztami związanymi z egzekucjami komorniczymi.

Przypominamy, że w każdy roboczy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15.00 do 17.00 dyżury pełnią członkowie Rady Nadzorczej. Członków TSM „OSKARD”, którzy chcą zgłosić swoje wnioski lub uwagi zapraszamy do siedziby Spółdzielni (pokój nr 3, segment B) przy ulicy H. Dąbrowskiego 39.

■ Prezydium Rady Nadzorczej

PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



Od kwietnia do września 2023 roku w budynku Rejonu GZM nr 1, przy ul. H. Dąbrowskiego 43 wykonano termoizolację ścian zewnętrznych wschodniej, zachodniej i kondygnacji technicznej wraz z robotami towarzyszącymi. Zakres prac obejmował docieplenie wnęk balkonowych, remont warstw posadzkowych tarasów oraz zadaszenia na XIV piętrze, montaż zadaszeń nad balkonami XIII piętra, czyszczenie balustrad balkonowych wraz z ich zabezpieczeniem i odmalowaniem, czyszczenie istniejących płyt osłonowych HPL, a także demontaż betonowych balustrad na dachu.



W Rejonie GZM nr 1 wyremontowano dźwigi osobowe w budynkach przy ul. K. Darwina 1 i 3. Wymianie na nowe podlegały wszystkie podzespoły dźwigi tj. wciągarka, sterowanie, kabina oraz drzwi sztywne.



W rejonie GMZ Nr 5, w ramach zadań inwestycyjnych powstały stanowiska na kontenery na odpady segregowane przy budynkach przy ul. Z. Nałkowskiej 13-17, E. Orzeszkowej 5-13 oraz Armii Krajowej 4-10. Przyczyniło się to do uporządkowania i lepszego zabezpieczenia miejsca gromadzenia odpadów oraz poprawy estetyki najbliższego otoczenia.

Odczyty wodomierzy w Tychach i Łędzinach

Informujemy, że na dzień 31 grudnia br. we wszystkich budynkach TSM „OSKARD” w Tychach i Łędzinach zostaną odczytane telemetrycznie stany wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych, na podstawie których Spółdzielnia dokona rozliczenia zużycia wody i odprowadzanych ścieków.

Prosimy zatem użytkowników lokali o kontrolne (wizualne) odczytanie w tym dniu stanów wodomie-

rzy i zachowanie ich dla sprawdzenia poprawności rozliczenia zużycia wody, które zostanie doręczone w późniejszym terminie.

Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do właściwego Rejonu GZM, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

■ TR

PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



W RM-5 zakończyły się remonty elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych w budynkach przy ul. R. Dmowskiego 17-23 (klatki 17-19 od strony zachodniej), ul. Armii Krajowej 14-16 (od strony zachodniej) oraz al. Marsz. Piłsudskiego 37-43 (klatki 37-39 od strony wschodniej).



W rejonie GZM nr 7 zakończone zostały prace związane z remontem elewacji budynku przy ul. K. Ujejskiego 30-46 (I etap – część wysoka dotyczy klatek 40-46).

Sprzątanie w naszych zasobach

Każdy z nas lubi, kiedy w naszym otoczeniu panuje porządek. Właśnie dlatego przykładamy uwagę do tego, jak wyglądają nasze posesje, domostwa, mieszkania. Chcemy, aby budynki mieszkalne, w których zlokalizowane są nasze cztery kąty także były czyste, schludne i zadbane.

Ciężko jest zapewnić czystość w bloku, gdzie ze wspólnej klatki schodowej, windy czy wejścia do budynku korzysta codziennie kilkadziesiąt, a w budynkach wysokich nawet kilkaset osób. Dlatego też firmy sprzątające każdego dnia toczą bój z brudem, kurzem, błotem, a także zanieczyszczeniami pozostawionymi przez osoby bezdomne, aby nasze zasoby były utrzymane

w stanie czyniącym zadość nie tylko wymogom sanitarnym, ale także estetycznym. Jest to praca niestety bardzo niewdzięczna i często niedoceniana. Do tego firmy sprzątające oprócz zmagania z nieczystościami w budynkach i ich otoczeniu borykają się z brakami kadrowymi, ciągłym wzrostem płacy minimalnej oraz innych kosztów związanych ze sprzątaniami (zakup narzędzi i środków czystości). Mając na względzie wymienione problemy i rosnące koszty, które ostatecznie mają przełożyć się na wysokość opłat wnoszonych przez mieszkańców, **Spółdzielnia wprowadziła zmiany w harmonogramie sprzątania, który prezentujemy poniżej.** Harmonogram zamieszczony jest również w gablotach

klatek schodowych. Pamiętajcie, że nawet najbardziej skrupulatne sprzątanie nie da pożądanego efektu, jeśli użytkownicy lokali nie będą przestrzegali elementarnych zasad czystości. Oczywiście każdy ma prawo żądać tego, żeby klatka schodowa była posprzątana, ale samemu trzeba starać się nie utrudniać pracy osobom sprzątającym i powstrzymać się od takich czynności jak zaśmiecanie klatki schodowej, czy rzucanie niedopałków na posadzkę. Uczulmy również nasze pociechy, by nie zanieczyszczały powierzchni wspólnych.

Jeżeli chcemy by nasze otoczenie było czyste, to również sami musimy o nie zadbać, pamiętając jednocześnie o szacunku dla pracy osób sprzątających.

■ TR

ZAKRES OBOWIĄZKÓW	CZĘSTOTLIWOŚĆ
W KLATKACH SCHODOWYCH	
<ul style="list-style-type: none"> sprzątanie (zamiatanie, zbieranie zanieczyszczeń) powierzchni komunikacyjnych przeznaczonych do wspólnego użytkowania w budynku, tj. korytarzy, holi, schodów i podestów klatek schodowych oraz kabin dźwigowych 	3 razy w tygodniu, tj. poniedziałek, środa i piątek
<ul style="list-style-type: none"> mycie powierzchni komunikacyjnych przeznaczonych do wspólnego użytkowania w budynku, tj. korytarzy, holi, schodów i podestów klatek schodowych oraz kabin dźwigowych i poręczy 	2 razy w miesiącu
<ul style="list-style-type: none"> mycie parterów budynku i podłóg kabin dźwigów osobowych 	2 razy w tygodniu
<ul style="list-style-type: none"> mycie drzwi wejściowych do budynku 	2 razy w tygodniu
<ul style="list-style-type: none"> mycie okien, parapetów na klatkach schodowych, w suszarniach, pomieszczeniach technicznych będących w dyspozycji Spółdzielni 	1 raz na półrocze
<ul style="list-style-type: none"> sprzątanie pomieszczeń przeznaczonych na składowanie odpadów komunalnych 	codziennie/mycie wg potrzeb
W PIWNICACH	
<ul style="list-style-type: none"> zamiatanie korytarzy piwnicznych 	1 raz w miesiącu
<ul style="list-style-type: none"> mycie okienek piwnicznych 	1 raz na półrocze
<ul style="list-style-type: none"> sprzątanie po awarii instalacji kanalizacyjnej 	wg potrzeb
<ul style="list-style-type: none"> omiatanie pajęczyn 	wg potrzeb
NA TERENIE ZEWNĘTRZNYM	
<ul style="list-style-type: none"> usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń z terenu tj. z chodników, ulic, podjazdów, placów zabaw, trawników, koszy na śmieci, itp. 	codziennie
<ul style="list-style-type: none"> grabienie liści 	wg potrzeb w okresie jesiennym i na wiosnę
<ul style="list-style-type: none"> zamiatanie chodników i parkingów 	1 raz na półrocze
<ul style="list-style-type: none"> w okresie zimowym oczyszczanie chodników, schodów terenowych, wejść do budynków, ulic i parkingów ze śniegu, lodu, gołoledzi, błota pośniegowego, usypywanie w przyzmy, posypywanie chodników piaskiem w czasie gołoledzi i po opadach śniegu (zwalczanie śliskości i gołoledzi) – łącznie z wykonywaniem tych czynności w dni wolne od pracy (tj. w soboty, niedziele i święta). Odśnieżanie należy wykonywać do godziny 6.30, a przy opadach ciągłych – na bieżąco. 	niezwłocznie
<ul style="list-style-type: none"> sprzątanie altan śmietnikowych i miejsc, gdzie ustawione są pojemniki na odpady, jak również otoczenia wokół ww. altan oraz miejsc 	codziennie

KOREKTA PLANÓW REMONTOWO-MODERNIZACYJNYCH NA ROK 2023

W związku ze zmianą w bieżącym roku zakresu rzeczowo-finansowego planów remontowo-modernizacyjnych na rok 2023 prezentujemy ich korektę uchwaloną przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie remontów i modernizacji oraz planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów GZM.

KOREKTA PLANU REMONTÓW I MODERNIZACJI NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH

Nieruchomość	Zakres robót ujętych w planie remontów i modernizacji na 2023 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów i modernizacji na 2023 r.
REJON GZM NR 1			
2	Remont wejścia do klatki schodowej (klatka 5)	ul. Gen. De Gaulle'a 3-9	Rezygnacja z realizacji zadania. Zadanie przewidziane do realizacji w 2024 roku
5	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. H. Dąbrowskiego 43	Wymiana instalacji kanalizacyjnej
REJON GZM NR 3			
15	Remont kominów i pokrycia dachowego	ul. H. i K. Wejchertów 3-9	Rezygnacja z realizacji zadania. Zadanie przewidziane do realizacji w 2024 roku
21	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. Filaretów 39-45, 47-53, 55-59, 61-65	Termomodernizacja budynków z robotami towarzyszącymi – opracowanie dokumentacji
REJON GZM NR 5			
2	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. R. Dmowskiego 17,19	Remont instalacji ALZ
9	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. Z. Nałkowskiej 48	Wymiana wyciągarki dźwigu
10	Remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych ściana wschodnia	al. Marsz. Piłsudskiego 45-47	Rezygnacja z realizacji zadania. Zadanie przewidziane do realizacji w 2024 roku
REJON GZM NR 7			
2	Remont dachu	ul. R. Dmowskiego 31-33	Rezygnacja z realizacji zadania. Zadanie przewidziane do realizacji w 2024 roku
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania		Remont pionów kanalizacji deszczowej – 2 szt
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. Uczniowska 32,34	Montaż instalacji domofonowej
4	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. R. Dmowskiego 116-122	Wymiana instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji

KOREKTA PLANU REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI PRZEZNACZONEGO DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA NA ROK 2023

Lp.	Zakres robót ujętych w planie remontów na 2023 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów na 2023 r.
REJON GZM NR 7			
1	Remont miejsc składowania odpadów	ul. R. Dmowskiego 31-33 ul. K. Ujejskiego 11 ul. K. Ujejskiego 36 ul. R. Dmowskiego 114	Rezygnacja z wykonania zadania w 2023 r. Zadanie przewidziane do realizacji w 2024 r. z wyjątkiem budynku przy ul. R. Dmowskiego 31-33, dla którego przewidziano w 2024 r. remont schodów i zagospodarowania terenu.
2	Remont chodnika	ul. Uczniowska 22	Rezygnacja z wykonania zadania w 2023 r. Zadanie przewidziane do realizacji w 2024 r.

KOREKTA PLANU REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2023

Lp.	Zakres robót ujętych w planie remontów na 2023 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów na 2023 r.
REJON GZM NR 1			
1	Remont schodów (stopni schodowych) wraz z malowaniem elewacji pod schodami	ul. H. Dąbrowskiego 95	Rezygnacja z wykonania zadania w 2023 r.

PLAN REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA NA 2024 R.

W wykazie przedstawione zostały najważniejsze prace na mieniu Spółdzielni ujęte w planie remontów na 2024 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów GZM.

Rejon GZM	Zakres robót	Lokalizacja
1.	Remont nawierzchni parkingów i dróg wewnętrznych	zasoby Rejonu
	Remont placów zabaw	
	Remont chodnika strona zachodnia	ul. H. Dąbrowskiego 49-55
	Remont chodnika przy placu zabaw	ul. H. Dąbrowskiego 39
	Remont chodnika strona południowa	al. Niepodległości 218-220
	Remont instalacji kanalizacyjnej deszczowej na parkingu	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 31-37
2.	Remont nawierzchni parkingu /kolejny etap/	przy ul. St. Moniuszki
	Remont chodnika przy placu zabaw i siłowni zewnętrznej	przy ul. Hubala
	Remont placów zabaw	zasoby Rejonu
3.	Remont placów zabaw	zasoby Rejonu
	Remont chodników	
	Remont drogi	ul. Batorego 1-3
4.	Naprawa urządzeń placów zabaw	zasoby Rejonu
5.	Remont chodników	przy ul. Z. Nałkowskiej 10-26
6.	Remont chodnika	w podwórku pomiędzy ul. Wł. Reymonta 39-51a ul. Wł. Reymonta 55-59
7.	Remont schodów terenowych i zagospodarowania terenu	ul. R. Dmowskiego 31-33
	Remont chodnika	ul. Uczniowska 22

PLAN REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI NA 2024 R.

W wykazie przedstawione zostały najważniejsze prace na mieniu Spółdzielni ujęte w planie remontów na 2024 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych.

Rejon GZM	Zakres robót	Lokalizacja
PAWILONY		
1.	Remont pawilonu – opracowanie dokumentacji	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 27
	Wymiana parapetów (częściowa) elewacja południowa	al. Niepodległości 188
	Wymiana WLZ w lokalach użytkowych	ul. H. Dąbrowskiego 95
2.	Wymiana pionów kanalizacyjnych w lokalach użytkowych	
	Remont dachu: segm. 20	ul. Żwakowska 20-20a
	Remont elewacji: segm. 20	
	Remont tarasów wraz z wymianą balustrad: segm. 20	
	Remont elewacji	ul. R. Dmowskiego 2A
4.	Remont dachu	ul. Jaracza 7a
6.	Remont wejścia do lokalu użytkowego	ul. Wł. Reymonta 42

Plan remontów i modernizacji nieruchomości budynkowych na rok 2024

Jak co roku przedstawiamy najważniejsze prace w nieruchomościach budynkowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2024 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm.

Nieruchomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 1		
2	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 3-9	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej (łazienkowe)
		Remont wejścia do klatki schodowej (klatka 5)
3	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 43-47	Wymiana instalacji gazowej
4	al. Niepodległości 130-136 al. Niepodległości 146-152	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej
	al. Niepodległości 156-178	Remont instalacji odgromowej
5	ul. H. Dąbrowskiego 43	Wymiana dźwigu osobowego
	ul. H. Dąbrowskiego 61-67 ul. H. Dąbrowskiego 43	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej
	ul. H. Dąbrowskiego 61-67 ul. H. Dąbrowskiego 49-55	Remont pokrycia dachowego
	ul. H. Dąbrowskiego 49-55 ul. H. Dąbrowskiego 73-79 ul. H. Dąbrowskiego 87-89 ul. H. Dąbrowskiego 43	Remont oświetlenia klatek schodowych
6	ul. H. Dąbrowskiego 57 ul. H. Dąbrowskiego 69 ul. H. Dąbrowskiego 81	Montaż instalacji systemu oddymiania klatek schodowych
	al. Niepodległości 114	Wymiana dźwigu osobowego Remont oświetlenia klatek schodowych
	ul. K. Darwina 9	Wymiana instalacji elektrycznej parter (część administracyjna)
	ul. K. Darwina 1 ul. K. Darwina 3	Remont pokrycia dachowego
7	ul. Darwina 12-14	Wymiana dźwigu osobowego (klatka 14)
		Remont oświetlenia klatek schodowych
8	ul. Dębowa 1-3	Wymiana instalacji elektrycznej parter (część administracyjna)
10	ul. H. Dąbrowskiego 5	Remont pokrycia dachowego
		Wymiana drzwi na klatkach schodowych
		Malowanie parterów
12	ul. Dębowa 8 abc	Montaż instalacji systemu oddymiania klatek schodowych
13	al. Niepodległości 94-96	Wymiana balustrad balkonowych strona wschodnia wraz z robotami towarzyszącymi
		Malowanie parterów
REJON GZM NR 2		
1	ul. St. Moniuszki 1	Wymiana instalacji elektrycznej (piony mieszkań + ADM)
	ul. R. Dmowskiego 6-14	Remont pokrycia dachu
	ul. R. Dmowskiego 8	Malowanie korytarzy
2	ul. G. Morcinka 12-22	Wymiana instalacji gazowej
	ul. G. Morcinka 3-11	Remont kominów i pokrycia dachu
3	ul. Wł. Broniewskiego 6	Wymiana instalacji elektrycznej (piony mieszkań + ADM)
	ul. mjr Hubala 1	Remont kominów i pokrycia dachu
4	ul. X. Dunikowskiego 2ab-4abc	Wymiana instalacji elektrycznej (klatki nr 2-2b)
7	ul. M. Kopernika 1A-1B	Wymiana instalacji gazowej
REJON GZM NR 3		
1	ul. Bukowa 22	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem
3	ul. Cyganerii 38-42	Drenaż i izolacja ściany południowej wraz ze ścianami szczytowymi
6	ul. T. Edisona 11-17	Remont kominów i pokrycia dachowego
8	ul. Begonii 6-8	Remont kominów i pokrycia dachowego wraz z wymianą wyłazów dachowych 4 szt.
11	ul. J. Elsnera 3	Remont pokrycia dachowego
12	ul. S. Batorego 1-3	Wymiana opraw oświetleniowych

Nieruchomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
13	ul. Bukowa 30-36	Wymiana instalacji gazowej oraz instalacji kanalizacyjnej
14	ul. Biblioteczna 11	Modernizacja instalacji elektrycznej plus opracowanie dokumentacji
	ul. Budowlanych 16-18, ul. Biblioteczna 7, ul. Biblioteczna 11	Wymiana instalacji kanalizacyjnej
15	ul. H. i K. Wejchertów 3-9	Remont kominów i pokrycia dachowego
16	ul. Elfów 31-37, 52-54	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem plus opracowanie dokumentacji
18	ul. Filaretów 8, 14	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji
19	ul. Wejchertów 4-10	Remont balkonów wraz z wymianą balustrad plus opracowanie dokumentacji
20	ul. Edukacji 51, ul. Edukacji 53, ul. Edukacji 55, ul. Edukacji 57	Remont kominów i pokrycia dachowego
	ul. Edukacji 51	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji
21	ul. Filaretów 39-45, ul. Filaretów 47-53, ul. Filaretów 55-59, ul. Filaretów 61-65	Termomodernizacja budynków z robotami towarzyszącymi
	ul. Gwarków 6-8	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych
22	ul. Gwarków 6	Remont domofonu
29	ul. Hołodunowska 19	Remont elewacji
31	ul. Hołodunowska 27	Remont elewacji
32	ul. Hołodunowska 35 A	Remont elewacji
REJON GZM NR 4		
1	ul. Armii Krajowej 3-5, ul. Armii Krajowej 9-11	Termomodernizacja budynku wraz z przebudową balustrad balkonowych elewacja wschodnia, północna i południowa
		Remont instalacji AIZ
		Naprawa pokrycia dachowego
2	ul. Jaracza 11-13	Wprowadzenie ccw do mieszkań wraz z przebudową inst. gazowej – opracowanie dokumentacji
3	ul. S. Jaracza 1-5, ul. S. Jaracza 25-31	Wprowadzenie ccw do mieszkań wraz z przebudową inst. gazowej (zadanie z planu 2023 r.)
	ul. S. Jaracza 25-31	Wymiana inst. wody zimnej (zadanie z planu 2023 r.)
	ul. S. Jaracza 15-19 ul. S. Jaracza 21-23	Wprowadzenie ccw do mieszkań wraz z przebudową inst. gazowej plus opracowanie dokumentacji
4	ul. Poziomkowa 44, ul. Poziomkowa 48, ul. Poziomkowa 52, ul. Poziomkowa 58	Remont pokrycia dachowego
	ul. Poziomkowa 14, ul. Poziomkowa 16-24, ul. Poziomkowa 44 ul. Poziomkowa 52, ul. Poziomkowa 60	Montaż zadaszenia nad loggiami ostatniej kondygnacji
5	ul. Przemysłowa 13	Przebudowa instalacji hydrantowej – opracowanie dokumentacji
	ul. Przemysłowa 5	Remont oświetlenia korytarzy wraz z wymianą opraw oświetleniowych Remont pokrycia dachu
	ul. Przemysłowa 5, 13, 15	Malowanie parterów – strefa wejścia
6	ul. Przemysłowa 7-11	Naprawa pokrycia dachowego
		Wymiana inst. elektrycznej (WLZ) do mieszkań
		Montaż instalacji domofonowej

Nieruchomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 5		
1	ul. Z. Nałkowskiej 13-17	Remont parteru wraz z wymianą drzwi wejściowych Przebudowa balustrad balkonowych – opracowanie dokumentacji
5	al. Marsz. Piłsudskiego 17	Remont parteru wraz z wymianą drzwi wejściowych
6	al. Marsz. Piłsudskiego 27	Remont instalacji domofonowej
9	ul. Z. Nałkowskiej 48	Wymiana balustrad balkonowych – strona południowa
10	al. Marsz. Piłsudskiego 45-47	Remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych ściana wschodnia
13	ul. E. Orzeszkowej 44-48	Modernizacja docieplenia elewacji plus opracowanie dokumentacji
16	al. Marsz. Piłsudskiego 67-69, al. Marsz. Piłsudskiego 73-75	Wymiana balustrad balkonowych – opracowanie dokumentacji
REJON GZM NR 6		
1	ul. Wł. Reymonta 53	Docieplenie elewacji południowej i ściany szczytowej wschodniej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi Remont instalacji AIZ
	ul. Wł. Reymonta 17	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnią elektryczną – przeniesienie liczników z mieszkań do tablic TRL + PT
	ul. Wł. Reymonta 19-23	Izolacja ściany piwnicznej wraz z wymianą drenażu przy elewacji wschodniej
2	ul. Wł. Reymonta 44	Docieplenie elewacji południowej oraz ściany szczytowej wschodniej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi
	ul. Wł. Reymonta 52-58	Docieplenie elewacji wschodniej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi
	ul. Wł. Reymonta 44, ul. Wł. Reymonta 52-58	Remont instalacji AIZ
4	ul. M. Rataja 18-24	Remont balkonów przy ul. M. Rataja 18-20 wraz z remontem zadaszeń nad klatkami schodowymi przy ul. M. Rataja 18-24
REJON GZM NR 7		
1	ul. K. Ujejskiego 30-46	Termoizolacja budynku wraz z przebudową balustrad – II etap – część niska budynku
	ul. R. Dmowskiego 45-51, ul. K. Ujejskiego 11	Modernizacja instalacji elektrycznej
	ul. K. Ujejskiego 8-14	Wymiana instalacji gazowej
	ul. Uczniowska 12-14	Remont schodów wewnątrz klatek schodowych
	ul. Uczniowska 12, ul. R. Dmowskiego 45	Remont schodów wejściowych do budynku
2	ul. R. Dmowskiego 31-33	Remont dachu Przebudowa wejścia do budynku
	ul. R. Dmowskiego 33	Wymiana dźwigu
3	ul. Ustronna 1-3	Wymiana drzwi wejściowych do budynku oraz na galerię
		Malowanie klatek schodowych
4	R. Dmowskiego 116-122	Modernizacja instalacji elektrycznej

Nowy wymiar opłat – z dopłatą do remontów podstawowych

W listopadzie br. otrzymaliście Państwo zawiadomienia o nowej wysokości opłat za korzystanie z lokali. Utrzymująca się wysoka inflacja pomimo spadku, w dalszym ciągu powoduje konieczność aktualizacji opłat. Jedną z pozycji, która uległa wzrostowi jest opłata na remonty podstawowe.

Wysokie ceny wykonawstwa robót oraz materiałów budowlanych spowodowały konieczność zwiększenia tej opłaty, w celu sfinansowania zaplanowanych na przyszły rok planów remontów i modernizacji nieruchomości budynkowych. Aby zmniejszyć obciążenie finansowe naszych członków, związane ze wzrostem opłaty na remonty, Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu postanowiła przeznaczyć kwotę 742 tys. zł z funduszu remontowego ogólnego na remonty nieruchomości wspólnych w nieruchomościach budynkowych, garażowych i garażowo– usługowych, co w przeliczeniu

dla członków Spółdzielni na 1 m² ich lokali wynosi 0,10 zł miesięcznie. Ponadto w dalszym ciągu kontynuowane jest przeznaczenie środków finansowych z nadwyżki bilansowej Spółdzielni uzyskanej z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, na pokrycie części kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnej w zakresie obciążającym członków w wysokości 0,15 zł za m² powierzchni lokali miesięcznie. Dzięki takim decyzjom członkowie Spółdzielni uczestniczą w pokrywaniu kosztów nieruchomości w mniejszym wymiarze tj. 0,25 zł za m² powierzchni lokalu miesięcznie.

Wspomniany powyżej plan remontów i modernizacji jest bardzo ambitny i opiewa łącznie na 21 mln zł. Dzięki realizowanym sukcesywnie od wielu lat remontom, budynki mieszkalne Spółdzielni prezentują się coraz lepiej i co najważniejsze zapewniają bezpieczeństwo eksploatacji oraz coraz większy komfort użytkowania.

Sprawdź swój telewizor lub dekodery – nowy standard nadawania telewizji naziemnej

W nocy z 14 na 15 grudnia br. zmieni się standard nadawania programów dostępnych na trzecim multipleksie naziemnej telewizji cyfrowej.

Mieszkańcy, którzy wciąż korzystają ze starszych urządzeń odbiorczych, czyli telewizorów bądź dekoderek działających tylko w systemie DVB-T/AVC – po zmianie standardu nie będą już mogli wykorzystując ten sprzęt oglądać programów TVP nadawanych z MUX-3 w cyfrowej telewizji naziemnej, czyli TVP1, TVP2, TVP3, TVP Historia, TVP Sport

i TVP Info. Aby zachować możliwość odbierania kanałów telewizyjnych, należy dostosować odbiornik do nowego standardu nadawania. Można to zrobić poprzez wymianę zewnętrznego dekodera, na taki, który będzie kompatybilny z nowym systemem nadawania, bądź kupno nowego telewizora, dostosowanego do odbioru kanałów w standardzie DVB-T2/HEVC, co umożliwi dostęp do całej oferty programowej bezpłatnej telewizji naziemnej obejmującej blisko czterdzieści programów telewizyjnych.

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres lokalu	Usytuowanie	Pow. użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	9,5	parter	obecnie biuro
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	13,2	parter	obecnie lodziarnia
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	15,2	parter	obecnie biuro podróży
ul. Dąbrowskiego 67	w budynku mieszkalnym	15,9	parter	obecnie warzywniak
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio biuro
ul. Armii Krajowej 16	w budynku mieszkalnym	28,7	parter	obecnie pracownia firan
ul. Jana Pawła II 34	w budynku mieszkalnym	29,0	parter	obecnie sklep spożywczy
ul. Wejchertów 5	w budynku mieszkalnym	33,7	parter	obecnie gabinet psychologiczny
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	51,6	parter	ostatnio magazyn
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	62,1	I piętro	obecnie biuro
al. Niepodległości 188	w pawilonie	63,3	parter	ostatnio placówka banku
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	obecnie gabinet
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	66,3	I piętro	obecnie gabinet
ul. Bukowa 36	w budynku mieszkalnym	77,6	parter	ostatnio fryzjer-kosmetyka
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	82,5	I piętro	ostatnio sklep sportowy
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	99,8	parter	obecnie sklep monopolowy
ul. Dębowa 3	w budynku mieszkalnym	105,0	parter	obecnie sklep z ubraniami używanymi
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	110,7 + 121,4	parter	obecnie usługi reklamowo-poligraficzne
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	119,2	parter	obecnie sklep z lampami
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	207,2	parter	ostatnio sklep z farbami
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	ostatnio biura
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	290,3	piwnica	ostatnio bar piwny
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy
Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 /32 32 117 lub 32 32 123)
<http://www.oskard.tychy.pl> e-mail: tl@oskard.tychy.pl

PLAN REMONTÓW

I MODERNIZACJI NIERUCHOMOŚCI GARAŻOWYCH I GARAŻOWO-USŁUGOWYCH NA 2024 R.

Przedstawiamy najważniejsze prace w nieruchomościach garażowych i garażowo – usługowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2024 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych.

Nieruchomość	Zakres robót	Lokalizacja
REJON GZM NR 1		
14	Remont wentylacji	ul. H. Dąbrowskiego 59
15	Remont wentylacji	ul. H. Dąbrowskiego 71
18	Remont kominów (1 segment)	al. Niepodległości 224
REJON GZM NR 3		
26	Izolacja i naprawa fundamentów – segm. H	ul. Elfów 39 A, C, E, F, H
28	Remont muru oporowego na zjeździe z zespołu garażowego – opracowanie dokumentacji	ul. Filaretów 35 A, B, C, D

Początki spółdzielczości mieszkaniowej w Tychach

W kolejnych wydaniach naszego dwumiesięcznika publikujemy fragmenty tekstu pochodzącego z opracowania wydanego w 2009 r. z okazji 50-lecia TSM „OSKARD”, na kartach którego ujęto kawał historii dotyczącej spółdzielczości mieszkaniowej oraz naszej Spółdzielni. Niech ta lektura będzie okazją do refleksji nad ceną tradycją, jaką jest idea spółdzielczości, która na stałe zapisała się w kulturze naszego społeczeństwa. Spójrzmy zatem wstecz, zobaczmy jak rodziła się i jaką drogą przeszła spółdzielczość mieszkaniowa oraz nasza Spółdzielnia.

Założycielami nowych spółdzielni byli z reguły ludzie młodzi. Rzadko zdarzało się, żeby w gronie ich założycieli był ktoś, kto przekroczył czterdziestkę. Młodzi spółdzielcy byli często inspirowani przez ówczesne władze i organizacje młodzieżowe. Niektórzy za nauczycieli mieli przedwojennych spółdzielców z Żoliborza, autentycznych działaczy społecznych i ludowych, którzy wpajali im prawdziwe ideały i zasady spółdzielczości, zapoznawali z dorobkiem wybitnych uczonych i spółdzielców. Po upływie kilkunastu lat od tamtych czasów nie można nie dostrzec roli, jaką spółdzielnie (nie tylko mieszkaniowe, ale także innych branż) odegrały w późniejszych przemianach. Samorząd spółdzielczy dla wielu stał się szkołą ekonomii, oby-

telskiego myślenia i społecznikowskiego działania.

W połowie lat pięćdziesiątych ubiegłego wieku Polacy mieszkający w domach o bardzo niskim standardzie, w zatłoczonych mieszkaniach lub hotelach robotniczych, uzyskali szansę poprawy swojej sytuacji mieszkaniowej. Co bardziej śmiało, energiczni i rzutcy szybko postanowili ją wykorzystać. Tacy ludzie znaleźli się także w Tychach...

Tak się zaczęło... Początki spółdzielczości mieszkaniowej w Tychach.

Do niedawna wskazywano rok 1467-datę najstarszego zapisku o Tychach w protokolarzu pszczyńskim, jako udokumentowany początek historii miasta. W 2008 r. Muzeum Miejskie w Tychach przygotowało wystawę „Osiem wieków w historii Tychów i dzielnic podmiejskich”. Pomysłodawcy i organizatorzy ekspozycji zwrócili uwagę, że osadnictwo na terenie obecnych Tychów istniało już w XIII wieku. Odwołał się przy tym do zapisu z 1287 r., w którym mowa o obecnej dzielnicy Wilkowyje oraz do archeologicznego odkrycia XIII-wiecznego cmentarza na terenie obecnego osiedla mieszkaniowego Zuzanna.

Począwszy od XIII stulecia w kolejnych wiekach dawna osada pośrodku Puszczy Pszczyńskiej stawała się coraz znaczącą i bogatszą wsią. Przed 1629 r. funkcjonował

w niej browar, rozwijała się hodowla ryb, rzemiosło, nowoczesna gospodarka leśna, metalurgia. Szczególny rozwój nastąpił pod koniec XIX stulecia wraz z budową linii kolejowej, fabryki celulozy i drugiego browaru. Tychy stawały się osadą miejską z coraz lepiej rozwiniętą infrastrukturą.

20 listopada 1933 r. Śląska Rada Wojewódzka przyznała osadzie prawa gminy miejskiej. Uchwała w tej sprawie weszła w życie 1 stycznia 1934 r. Przed wybuchem II wojny światowej Tychy liczyły już ok. 11 tysięcy mieszkańców. Działania wojenne 1939-1945 nie spowodowały na szczęście większych zniszczeń. 4 Października 1950 r. Prezydium Rządu przyjęło uchwałę w sprawie rozbudowy miasta Tychy, które miały nosić nazwę Nowe Tychy. 8 listopada 1950 r. zostało wydane Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie nadania gminie Tychy z dniem 1 stycznia 1951 r. ustroju miejskiego. W 1954 r. utworzony został powiat tyski, z którego (rozporządzeniem z 12 listopada 1955 r.) wyłączono miasto Tychy i utworzono powiat miejski Tychy. Tychy liczyły wtedy 26.250 mieszkańców. Celem rozpoczętej z początkiem lat pięćdziesiątych rozbudowy Tychów było stworzenie zaplecza mieszkaniowego dla Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Tychy miały stać się pierwszym i największym miastem w pierścieniu otaczającym aglomerację górnośląską. Budowę pierwszego

osiedla „Nowych Tychów”, według projektu Tadeusza Teodorowicza-Todorowskiego, rozpoczęto wiosną 1951 r. Kolejne osiedla były już realizowane według projektu Kazimierza Wejcherta i Hanny Adamczewskiej-Wejchert.

Od 1958 r. znaczącą rolę w przeobrażeniu miasta odegrała spółdzielczość mieszkaniowa: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” – istniejąca pod tą nazwą od 1976 r. – i jej rodowodowe poprzedniczki. Historyczną datą urodzin naszej Spółdzielni jest 9 września 1958 r., kiedy to Sąd Powiatowy w Katowicach zarejestrował Tyską Spółdzielnię Mieszkaniową.

6 sierpnia 1959 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Założycielskie drugiej w naszym rejonie spółdzielni mieszkaniowej – Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wesołej przy Kopalniach Węgla Kamiennego „Wesoła”, „Ziemiowit”, „Piast” i „Murcki” z siedzibą w Tychach. Drogą połączenia i przekształceń obu spółdzielni powstał nowy organizm, który pod nazwą Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” funkcjonuje od 1 stycznia 1976 r.

Założenia nowej polityki mieszkaniowej zawarte w uchwale nr 81 Rady Ministrów z 1957 r. stworzyły podstawy prawne działania grupy organizatorów spółdzielni mieszkaniowej na terenie miasta Tychy. Na mocy tej uchwały Każdy pracujący mógł polepszyć swoje warunki

mieszkaniowe, przyjmując na siebie część kosztów wybudowania swojego mieszkania. Wiosną 1958 r. grono ambitnych, pracowitych i zdesperowanych brakiem własnego mieszkania osób postanowiło skorzystać ze stworzonych przez władze możliwości i powołać spółdzielnię mieszkaniową. Ich pierwsze spotkanie odbyło się w tzw. miasteczku barakowym na osiedlu A. Przyszło niewielu chętnych. Jednym z powodów było to, że wymagany wkład pieniężny na przyszłe mieszkanie spółdzielnie było bardzo duży. Do zakończenia zebrania wytrzymało dziewięciu chętnych, podczas gdy do założenia spółdzielni potrzebnych było dziesięć osób. Kandydatów rekrutowano ogłoszeniami przed seansami filmowymi w nieistniejącym już tyskim kinie „Halka”. Prace organizacyjne trwały. Każdy, kto spełniał warunki statutowe, mógł zostać członkiem spółdzielni. Spotkania odbywały się w wiacie na przystanku autobusowym na osiedlu B. Walne Zebranie Założycielskie w dniu 28 lipca 1958 r. z udziałem dziesięciu osób (Henryk Dzida, Kazimierz Górszczyk, Jerzy Gutowski, Bartłomiej Haliński, Franciszek Hanzel, Bazylii Łuński, Jerzy Sokołowski, Zbigniew Sołtys, Antoni Tatka, Franciszek Zając) wybrało Zarząd w składzie: Franciszek Zając-przewodniczący, Jerzy Sokołowski-zastępca, Bazylii Łuński-sekretarz oraz siedmioosobową Radę Nadzorczą, której przewodniczącym został Franciszek Hanzel... *cdn.*

Bądźmy rozważni – szczególnie zimą

Po raz kolejny apelujemy do naszych mieszkańców o rozważne korzystanie z urządzeń grzewczych i zachowanie podstawowych zasad bezpieczeństwa. Czad, czyli tlenek węgla, to toksyczny gaz, który powstaje podczas procesu niepełnego spalania gazu, czyli przy niedostatku tlenu w powietrzu, mogący doprowadzić do poważnego zatrucia, a nawet śmierci. Czad jest bezwonny i bezbarwny, tym samym nie jesteśmy w stanie dostrzec, że się ulatnia, a jego nadmierna ilość w powietrzu blokuje dostęp tlenu do organizmu. Podtruwa nas, aż w końcu tracimy przytomność.

W okresie zimowym jesteśmy najbardziej narażeni na zatrucie czadem, ponieważ niskie temperatury zmuszają nas do ogrzewania mieszkań. Główne przyczyny wystąpienia tego często tragicznego w skutkach zjawiska to niedrożne kominy i nieuszczelniona instalacja gazowa. Dlatego bardzo ważne jest, aby zapewnić napływ powietrza do mieszkania z zewnątrz i regularnie sprawdzać drożność przewodów kominowych. Pamiętaj, że za dopływ

powietrza odpowiada użytkownik lokalu (wzmianka o tym jest w każdym protokole kominarskim sporządzanym po przeglądzie przewodów kominowych). Niezwykle ważne jest, aby przy wykonywaniu remontów w mieszkaniach, czy wymianie poszczególnych elementów wyposażenia mieszkań dobierać takie elementy wyposażenia lokalu, które nie będą zakłócać właściwego działania wentylacji. I tak na przykład w przypadku wymiany drzwi do łazienki należy wybrać takie, które będą miały w dolnej części otwór – kratkę wentylacyjną o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 220 cm². Jeżeli gotowe drzwi nie mają takiego elementu, konieczne jest wycięcie odpowiedniego otworu. Natomiast przy wymianie okien niezbędne jest zamontowanie w ich górnej części atestowanych nawiewników, które zapewnią stały napływ świeżego powietrza do lokalu.

Częstą przyczyną zatrucia czadem jest niewłaściwe użytkowanie urządzeń gazowych. Dla bezpieczeństwa korzystania z urządzeń zasilanych gazem istotna jest ich regularna kontrola, dokonywanie okresowych przeglądów i konser-

wacji, a także czyszczenie urządzeń gazowych zarówno w okresie gwarancji, jak i po jej okresie. Pamiętać należy o tym, że takie czynności muszą być dokonywane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami. We wskazanych przez fachowca przypadkach urządzenia te należy naprawiać, a także po okresie ich żywotności wymieniać na nowe.

W czasie użytkowania przepływowego gazowego podgrzewacza wody, potocznie zwanego przez nas „Junkersem”, szczególnie ważne jest ponadto dbanie o regularne przewietrzanie pomieszczenia, w którym jest on zamontowany, zwłaszcza gdy jest on zainstalowany w łazience oraz gdy z tego samego pomieszczenia korzysta kilka osób, jedna po drugiej.

Nie należy lekceważyć wszelkich niepokojących objawów w czasie korzystania z kąpeli takich, jak: ból i zawroty głowy, duszność, senność czy też osłabienie. Objawy takie mogą być pierwszym sygnałem wydzielającego się czadu. W takim przypadku najlepiej niezwłocznie opuścić łazienkę, przewietrzyć ją i całe mieszkanie.

NIE DLA CZADU

RCB | Rządowe Centrum Bezpieczeństwa

Bądź bezpieczny	Objawy zatrucia tlenkiem węgla
 nie zaklejaj i nie zastanij kratki wentylacyjnych	 zaburzenia koncentracji, zawroty głowy
 sprawdź szczelność przewodów kominowych	 ból głowy
 wietrz pomieszczenia, w których korzystasz z piecyków, kuchenek czy term gazowych	 poczucie osłabienia
 sprawdź wentylację pomieszczeń, zwłaszcza łazienek	 wymioty, drgawki, zwolniony oddech
 zainstaluj czujniki alarmowe wykrywające tlenek węgla	 zaburzenia tętna

W każdym przypadku natychmiast zadzwoń po pomoc lekarską!

999

112

rcb.gov.pl

Zaleca się również, żeby w czasie kąpieli nie zamykać drzwi do łazienki na klucz lub zamek, aby w razie konieczności podjęcia interwencji ratującej życie można było łatwo dostać się do pomieszczenia. Szybki dostęp do pomieszczenia niejednokrotnie może uratować życie, często liczy się bowiem każda sekunda.

Warto też w trosce o własne bezpieczeństwo rozważyć zamonto-

wanie w pomieszczeniu z urządzeniem gazowym dobrej jakości czujki tlenku węgla. Koszt takiego urządzenia jest niewspółmiernie niski do korzyści jakie mogą wyniknąć z uratowania czyjegoś życia.

Pamiętajmy o powyższych wskazówkach i postarajmy się ich nie lekceważyć, a wtedy unikniemy sytuacji, które niestety mogą mieć tragiczne konsekwencje.

Zmiany w prawie konsumenckim – nowe zasady postępowania sądowych z udziałem konsumentów

W dzisiejszym artykule w ramach kontynuacji cyklu poświęconego zagadnieniom prawa konsumenckiego przybliżymy naszym Czytelnikom istotne zmiany dotyczące postępowania przed sądami powszechnymi z zakresu rozstrzygnięcia sporów z udziałem konsumentów.

W ramach nowelizacji przepisów postępowania cywilnego wprowadzonej ustawą z dnia 09 marca 2023 roku o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego i niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 614), z dniem 01 lipca 2023 roku ustawodawca wprowadził do polskiego porządku prawnego nowy rodzaj sądowego postępowania odrębnego – postępowanie z udziałem konsumentów.

Nowe przepisy znajdują zastosowanie w sprawach, w których konsument występuje jako strona postępowania – zarówno jako strona inicjująca postępowania, czyli powód – w przypadku roszczeń konsumenta przeciwko przedsiębiorcy, jak i jako strona pozwana, to jest w wypadku gdy to przedsiębiorca ma roszczenie wobec konsumenta. Warto zwrócić uwagę, że wprowadzone regulacje znajdują

zastosowanie nawet gdy przedsiębiorca będący stroną postępowania zaprzestął prowadzenia działalności gospodarczej

Jedną z najważniejszych zmian stanowi wprowadzenie możliwości wniesienia przez konsumenta pozwu przeciwko przedsiębiorcy do sądu właściwego ze względu na miejsce zamieszkania konsumenta. Dotychczas konsumentami w większości spraw byli zobowiązani do wytoczenia powództwa przed sądem właściwym dla siedziby pozwanego – przedsiębiorcy, co często wiązało się z prowadzeniem sprawy przed sądem znacznie oddalonym od miejsca zamieszkania konsumenta. Nowa regulacja pozwala zatem ograniczyć koszty związane z udziałem konsumenta w rozprawach oraz znosi bariery dla aktywnego uczestnictwa konsumenta w postępowaniach takie jak utrudniony dostęp do akt sprawy z uwagi na odległość siedziby sądu. Ponadto należy podkreślić, iż zmiana ta w wielu przypadkach może skrócić czas postępowania, z uwagi na przeniesienie rozpoznawania spraw do sądów położonych w mniejszych ośrodkach, które nie są obciążone wpływem spraw w takim zakresie jak sądy w największych miastach, gdzie jednocześnie znajdują się sie-

dziby wielu przedsiębiorców. Należy jednak zwrócić uwagę, że możliwość wytoczenia powództwa przed sądem miejsca zamieszkania konsumenta nie dotyczy spraw, w których przepisy wyznaczają właściwość wyłączną. Tytułem przykładu dla powództwa w przedmiocie własności nieruchomości, w dalszym ciągu wyłącznie właściwym będzie sąd miejsca położenia nieruchomości.

Warto zwrócić uwagę, że na skutek nowelizacji przedsiębiorca może ponieść istotne konsekwencje w przypadku niepodjęcia próby dobrowolnego rozwiązania sporu na etapie przedsądowym. Zgodnie z nową regulacją przedsiębiorca, który zaniechał takiej próby, uchylił się od udziału w niej lub uczestniczył w działaniach polubownych w złej wierze i w ten sposób przyczynił się do zbędnego wytoczenia przez konsumenta powództwa lub wadliwego określenia przedmiotu sprawy, może zostać obciążony kosztami procesu nawet w przypadku wygranej sprawy. Warto podkreślić, że zaniechania w zakresie prób polubownego rozstrzygnięcia sporu mogą być bardzo dotkliwe dla przedsiębiorcy, bowiem w uzasadnionych przypadkach sąd może obciążyć przedsię-

biorcę kosztami procesu w podwyższonej wysokości – do wysokości dwukrotności kosztów ustalonych w oparciu o obowiązujące przepisy i to – co ponownie podkreślamy – nawet w przypadku korzystnego dla przedsiębiorcy rozstrzygnięcia (przegranego konsumenta). W zamyśle ustawodawcy wprowadzona regulacja ma przeciwdziałać nieuczciwym praktykom przedsiębiorców, którzy wykorzystując pozycję dominującą, wymuszali dochodzenie przez konsumentów praw na drodze sądowej w oczekiwaniu, iż konieczność zaangażowania środków finansowych oraz brak wsparcia prawnego skutkować będą ostatecznie rezygnacją z kierowania przez konsumentów roszczeń na drogę sądową.

Dokonując końcowej oceny wprowadzonych regulacji, wskazać należy, że wprowadzone przepisy stanowią pozytywną zmianę z perspektywy interesów konsumentów. Wymaga podkreślenia, że konsument z uwagi na ograniczone możliwości organizacyjne i finansowe co do zasady występują w sprawach przeciwko przedsiębiorcom jako słabsza strona sporów, co często wiąże się z zaniechaniem dochodzenia przez nich swoich praw. Nowe przepisy wprowadzają rozwiązania,

które w pewnym zakresie ułatwiają konsumentom obronę praw w postępowaniach sądowych niejako „przybliżając” sądy konsumentom. Nowelizacja wzmacnia również procesową pozycję konsumentów, poprzez ograniczenie uprzywilejowania przedsiębiorców wynikającego z ich szerszego względem przeciętnego konsumenta zaplecza organizacyjnego. Pośrednim skutkiem nowych przepisów jest również dyscyplinowanie przedsiębiorców do podejmowania działań zmierzających do zakończenia sporów z konsumentami już na etapie przedsądowym.

Źródło:

■ ustawa z dnia 09 marca 2023 roku o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego i niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 614)

■ ustawa z dnia 17 listopada 1964 roku – Kodeks postępowania cywilnego (t. j. Dz.U. z 2023 roku poz. 1550)

■ Kancelaria Radcy Prawnego
Tomasza Michalskiego
■ Monika Łokuciewska
radca prawny
■ Anna Bonk
aplikant radcowski

Osoby bezdomne na klatkach schodowych

Dni są coraz chłodniejsze, zbliża się zima – najgorszy czas dla bezdomnych. Osoby bez dachu nad głową szukają wówczas jakiegoś suchego i ciepłego kąta, by przetrwać ten zimny, niesprzyjający okres. Takim miejscem są często budynki mieszkalne.

Bezdomni różnymi sposobami dostają się do klatek schodowych, a stamtąd do piwnic lub na strychy w wieżowcach, gdzie nocują. Nie stanowiłoby to dla nikogo problemu gdyby nie fakt, że osoby bezdomne często spożywają alkohol, hałasują, zanieczyszczają klatki schodowe, a co gorsza zaczepiają mieszkańców. Ci zaś obawiają się, iż nieproszeni „goście” okryci gazetami, nierzadko palący papierosy mogą wzniecić ogień i narazić wszystkich na niebezpieczeństwo. Z tego względu do Spółdzielni często wpływają skargi mieszkańców na uciążliwość związane z obecnością bezdomnych na klatkach schodowych. Zakres działań jakie można podjąć w stosunku do osób przebywających na terenie budynku jest jednak mocno ograniczony. Kompetencje funkcjonariuszy policji, jak i straży miejskiej w takich sytuacjach są określone przepisami, a zarówno policjanci, jak i strażni-

**POMOC OSOBOM BEZDOMNYM
W OKRESIE ZIMOWYM
NA TERENIE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

INFORMACJĘ O MOŻLIWOŚCIACH POMOCY W ZAKRESIE NOCLEGU I WYŻYWIENIA
UZYSKASZ, DZWONIĄC POD CAŁODOBOWY, BEZPŁATNY NUMER

987

W SYTUACJACH ZAGROŻENIA DZWOŃ PO POMOC POD NUMERY ALARMOWE:

112 – SŁUŻBY RATOWNICZE
986 – STRAŻ MIEJSKA
999 – POGOTOWIE RATUNKOWE

WOJEWÓDZA ŚLĄSKI ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

cy miejscy mogą działać tylko na podstawie i w zakresie przepisów. I tak np. kwestia umieszczania osób bezdomnych w izbie wytrzeźwień jest uregulowana przez art. 40 ustawy o wychowaniu w trzeźwości (t.j. Dz.U. z 2023 r. , poz. 2151), zgodnie z którym:

Osoby w stanie nietrzeźwości, które swoim zachowaniem dają powód do zgorznięcia w miejscu publicznym lub w zakładzie pracy, znajdują się w okolicznościach zagrażających ich życiu lub zdrowiu albo zagrażają życiu lub zdrowiu innych osób, mogą zostać doprowadzone do izby wytrzeźwień

lub placówki, podmiotu leczniczego albo do miejsca zamieszkania lub pobytu.

Zatem straż miejska może wyprowadzić z budynku i umieścić w izbie wytrzeźwień osobę, która nie tylko jest nietrzeźwa, ale stwarza jednocześnie bezpośrednio zagrożenie życia lub zdrowia swojego lub innych. Jeśli taka sytuacja nie zachodzi, strażnicy miejscy nie mają prawnych możliwości zmuszenia takich osób do opuszczenia klatki schodowej. Strażnicy miejscy, ani policjanci nie mogą również umieścić osoby bezdomnej bez jej zgody w innych jednostkach pomocy takich jak noclegownie, czy

placówki odwykowe. Niestety, ale większość bezdomnych nie chce się poddać rygorom jakie obowiązują w takich placówkach, m.in. bezwzględnemu zakazowi spożywania alkoholu.

W razie zanieczyszczenia klatki schodowej lub używania wulgaryzmów przez „dzikich lokatorów”, podjęcie jakichkolwiek działań przez policję lub straż miejską może nastąpić wyłącznie po zgłoszeniu, ze wskazaniem czasu i miejsca zdarzenia oraz osoby sprawcy. Przypadki gróźb karalnych lub niszczenia mienia należy zgłaszać bezpośrednio policji. Tylko pod takim warunkiem możliwe jest skuteczne wszczęcie odpowiednich postępowań.

Informujemy, że z dniem 1 listopada 2023 r. uruchomiona została infolinia o bezpłatnym trzycyfrowym numerze telefonu 987 (zarówno z telefonów komórkowych, jak i stacjonarnych). Infolinia jest obsługiwana całodobowo przez służbę dyżurną Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego. Pod wskazanym numerem można uzyskać informację o możliwości pomocy w zakresie noclegu i wyżywienia dla osób bezdomnych na terenie województwa śląskiego. Aktualny wykaz jednostek świadczących pomoc osobom bezdomnym

z terenu całego województwa śląskiego znajduje się na stronie internetowej Wydziału Rodziny i Polityki Społecznej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach w zakładce „Wykazy i rejestry” – „Pomoc społeczna”.

Wielu z nas zapewne smuci los tych, których życie potoczyło się nieco inaczej, dla których jedynym miejscem schronienia są korytarze obcych budynków mieszkalnych. Pamiętajmy jednak, że klatki schodowe i korytarze budynków, mimo iż są miejscami ogólnodostępnymi stanowią jednak współwłasność użytkowników lokali, którzy mają prawo czuć się w nich bezpiecznie i komfortowo. Zwracamy się zatem do Państwa o niewpuszczanie osób postronnych do klatek schodowych, w szczególności tych zamkniętych domofonami oraz zgłaszanie na bieżąco odpowiednim służbom wszelkich aktów zakłócania porządku, wandalizmu oraz uciążliwości związanych z przebywaniem na klatkach schodowych osób bezdomnych. Nie unikniemy całkowicie obecności gości, ale wspólnie spróbujmy zrobić wszystko, aby tę obecność zminimalizować, mając na względzie dobro i bezpieczeństwo każdej ze stron.



Wisła jest cieszącym się sporą popularnością uzdrowiskiem w województwie śląskim. Określana jest czasem mianem Perły Beskidu. Znajduje się u stóp Baraniej Góry, gdzie swoje źródła ma najdłuższa rzeka Polski.

Przyjeżdżając do Wisły zwiedzanie warto zacząć od dworca kolejowego. Budynek dworca Wisła-Uzdrowisko został oddany w ręce pasażerów w 1929 roku, lecz z biegiem lat z powodu braku funduszy dworzec zaczął podupadać i w 2011 roku zdecydowano o jego zamknięciu. Obecnie po remoncie prezentuje się znakomicie. W jednej jego części mieści się Restauracja Browar Wisła, natomiast w drugiej centrum przesiadkowe i informacja turystyczna. Stąd łatwo dotrzemy na wiślański deptak i rynek oraz do Parku Kopczyńskiego stanowiącego zieloną oazę centrum Wisły.

To właśnie w Parku Kopczyńskiego odnajdziemy piękny Pomnik Źródeł Wisły przedstawiający bosą dziewczynę z kwiatami w dłoniach. Rzeźba została wykonana przez Grzegorza Łagowskiego, a uroczystego odsłonięcia dokonał Prezydent Bronisław Komorowski w 2014 roku. Nie jest to jednak pierwsza rzeźba nawiązująca do źródeł Wisły.

Pierwszy pomnik – fontanna powstał przed drugą wojną światową, autorstwa prof. Konstantego Laszczka, odsłonięty w 1937 roku przez Prezydenta Ignacego Mościckiego. Ze względu na to, że rzeźba była wykonana z brązu, w czasie wojny Niemcy przetopili rzeźbę i do 1975 roku cokół stał pusty. Wtedy to umieszczono tutaj drugi pomnik, tym razem z lastriko autorstwa wiślańskiego rzeźbiarza Artura Cieniasty. Niestety, dla tego pomnika czas nie był łaskawy i władze miasta postanowili stworzyć nową, już trzecią odsłonę rzeźby, którą możemy podziwiać do dziś.

Parkowe ścieżki spacerowe prowadzą nad rzekę Wisłę oraz do Alei Podań i Legend, gdzie po obu stronach duktów zostały ustawione drewniane rzeźby przedstawiające najbardziej znane postacie żyjące od wieków w świadomości mieszkańców, w dawnych podaniach i legendach tego regionu. Po drodze czeka jeszcze na turystów Zabytkowy Park Przygód z mozaikowymi miniaturami zabytków, które w normalnej skali można spotkać podróżując wzdłuż nurtu Wisły, od jej źródeł aż do ujścia. Kontynuując naszą wycieczkę po Wiśle docieramy do Rynku. Powstał on w okresie międzywojennym, gdy miejscowość nabrała statusu uzdrowiska. Rynek mieści się na Placu Bogumiła Hoffa, człowieka uznanego

W stronę Wisły



Wyremontowany budynek dworca Wisła-Uzdrowisko prezentuje się znakomicie.

za odkrywcę Wisły. W tym samym czasie został tutaj wybudowany Dom Zdrojowy pełniący obecnie funkcję siedziby Urzędu Miasta. W holu Domu Zdrojowego znajduje się kolejna atrakcja, a mianowicie rzeźba Adama Małysza wykonana z białej czekolady. Nieopodal Rynku mieści się Amfiteatr im. Stanisława Hadyny, założyciela i wieloletniego kierownika artystycznego Zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk”. Tu odbywa się większość imprez, a przede wszystkim coroczny Tydzień Kultury Beskidzkiej.

Będąc na deptaku, tuż przy Rynku warto uważnie spoglądać pod nogi, ponieważ tutaj zaczyna się wiślańska Aleja Gwiazd Sportu, która powstała dla upamiętnienia otwarcia skoczni narciarskiej im. Adama Małysza w Malince. Aleja Gwiazd Sportu ciągnie się w stronę Kościoła Ewangelickiego Apostołów Piotra i Pawła oraz Muzeum Beskidzkiego. Muzeum Beskidzkie mieści się w dawnej karczynie z 1794 roku, a zostało otwarte podczas Tygodnia Kultury Beskidzkiej w 1964 roku. Prezentuje eksponaty związane z życiem i twórczością górali Beskidu Śląskiego. Około 5 kilometrów od centrum miasta możemy zobaczyć powstały w latach pięćdziesiątych 8 metrowy wodospad na potoku Wisefka, zwany też Małą Niagarą. Będąc w Wiśle, warto chociaż z daleka zobaczyć drugą co do wielkości w Polsce skocznię narciarską im. Adama Małysza. Działa tutaj wyciąg pozwalający turystom wjechać do góry i podziwiać piękne górskie widoki. Popularnym punktem na mapie atrakcji Wisły jest również Jezioro Czerniańskie i zaporą Wisła Czarne. Jezioro Czerniańskie, to sztuczny zbiornik wodny utworzony w latach 1968 – 1973, aby chronić okolice przed powodzią, a przy okazji stworzyć zbiornik wody pitnej, natomiast korona zapory jest ciekawym miejscem spacerowym, chętnie odwiedzanym przez turystów. W tym miejscu łączą się wody Białej i Czarnej Wisetki, dając początek najdłuższej rzece w Polsce.

W pobliżu jeziora znajduje się Barania Góra oraz Rezydencja Prezydenta RP. W miejscu obecnej rezydencji prezydenckiej znajdował się pierwotnie Pałac Myśliwski Habsburgów, który z nieznanых powodów spłonął w 1927 roku. Po pożarze Sejm Śląski podjął decyzję o budowie nowego, bardziej reprezentacyjnego obiektu z przeznaczeniem na rezydencję wycieczkową dla Prezydenta. Nowy, wybudowany w modernistycznym stylu pałac zaprojektował wybitny krakowski architekt prof. Adolf Szyszko – Bohusz. Został on wzniesiony w latach 1929 – 1930 ze środków miasta oraz składek społeczeństwa Śląska dla Prezydenta Ignacego Mościckiego. W skład kompleksu zamkowego wchodzi również drewniana kapliczka św. Jadwigi Śląskiej z 1909 roku. Kapliczka stanowi jednocześnie jeden z punktów Szlaku Architektury Drewnianej. Godne polecenia na turystycznej trasie jest również Muzeum Realizmu Magicznego w willi „Ochorowiczówka”, gdzie znajdują się obrazy, rzeźby i grafiki polskich twórców surrealizmu, a także izba pamięci poświęcona Julianowi Ochorowiczowi, który ponad 100 lat temu właśnie tutaj mieszkał i tworzył. Był wynalazcą, filozofem, architektem i psychologiem, człowiekiem, który ze swoimi teoriami naukowymi i wynalazkami wybiegał daleko w przyszłość w stosunku do swojej epoki.

To tylko niektóre atrakcje jakie czekają na turystów odwiedzających malowniczą Wisłę. Każdy, kto zechce odwiedzić to miejsce zapewne znajdzie dla siebie coś ciekawego. Miłośnikom turystyki pieszej polecamy liczne szlaki górskie o różnym stopniu trudności, najpopularniejsze z nich to Stecówka, Barania Góra, Wielki Stożek czy Trzy Kopce Wiślańskie. Dojazd z Tychów do Wisły jest stosunkowo prosty, jeżeli nie dysponujemy własnym samochodem, możemy skorzystać z transportu kolejowego, bezpośrednio do Wisły z dworca PKP Tychy. Jest również możliwość dojazdu popularnym Lajkonikiem.

■ DW

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w placówkach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
07.12	Magdalena	16.30 – Mikołajkowy Turniej Tenisa Stołowego w kat. Open.
13.12	Regina	11.00 – wyjście rekreacyjne nordic walking, zapisy w klubie.
14.12	Magdalena	12.00 – Zimowy Turniej Warcabowy dla dorosłych.
15.12	Magdalena	16.00 – Turniej w „skoczki” dla dzieci.
21.12	Orion	17.00 – Gwiazdkowy Turniej Piłkarzyków dla dzieci do lat 14.
27.12	Magdalena	15.00 – Gwiazdkowy Turniej Piłkarzyków dla dzieci do lat 14.
28.12	SDK Tęcza	16.30 – Poświęteczny Turniej Tenisa Stołowego dla dorosłych.
08.01	Orion	16.30 – Noworoczny Turniej Tenisa stołowego w kat. Open.
11.01	Orion	17.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dzieci do lat 14.
18.01	Magdalena	15.00 – Noworoczny Turniej Gier Świetlicowych dla dzieci.
18.01	Magdalena	16.30 – Noworoczne rozgrywki tenisa stołowego dla dorosłych.
22.01	Orion	17.00 – Turniej Bilardowy dla dorosłych.
23.01	Magdalena	16.00 – Turniej Bilardowy dla młodzieży.
09.01	Uszatek	10.00 – Noworoczny Turniej Brydżowy.
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
Termin	Placówka	Program zajęć
11.12	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
18.12	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
08.01	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
12.01	Magdalena	15.00 – Z cyklu „Cudze chwalicie, swego nie znacie” – wycieczka do Muzeum Tyskich Browarów Książęcych. Zapisy od 18.12.2023.
15.01	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
19.01	Regina	12.00 – Wyjście do Groty solnej w Tychach, zapisy od 2.01.2024.
22.01	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
11.12	Orion	17.30 – Wernisaż wystawy poplenerowej MCK Wilkowyje.
14.12	SDK Tęcza	18.00 – Koncert kolęd i pastorałek w wykonaniu kapeli góralskiej HAJDUK. Wejściówki dostępne od 4.12.2023.
11.01	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie opłatkowe Związku Sybiraków.
12.01	Orion	17.30 – „Tychy kiedyś i dziś”, wernisaż akwareli Przemysława Wróbla.
13.01	SDK Tęcza	11.00 – Bal przebierańców dla dzieci. Obowiązują zapisy.
15.01	SDK Tęcza	18.00 – Wernisaż wystawy malarstwa Alexi Side.
19.01	SDK Tęcza	18.00 – Koncert kolędowo-noworoczny w wykonaniu Acoustic Sound Trio. Wejściówki do odbioru w placówkach od 8.01.2024.
01.02	Uszatek	16.00 – Zabawa karnawałowa dla dzieci. Zapisy w klubie.
19.01	Orion	17.00 – Bal przebierańców dla dzieci. Zapisy w klubie.
ZAJĘCIA PLASTYCZNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
11.12	Regina	13.00 – Warsztaty tworzenia świątecznych ozdób dla seniorów.
13.12	Uszatek	12.00 – Świąteczne warsztaty rękodzieła dla dorosłych, zapisy i informacje w klubie.
od 22.01	SDK Tęcza	Zapisy na warsztaty makramy dla dorosłych, które odbędą się 17.02.2024.
KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY		
Termin	Placówka	Program zajęć
11.12	Regina	16.00 – Konkurs plastyczny dla dzieci w wieku 6-12 lat „Szopka z masy solnej”.

12.12	Regina	Wystawa ozdób choinkowych, wykonanych przez dzieci i panie z kółka rękodzielniczego.
do 31.12	Orion	Pokonkursowa wystawa „Zwierzęta-kocham, lubię szanuję, dbam”.
do 05.01	Orion	Wystawa poplenerowa MCK Wilkowyje.
do 08.01	SDK Tęcza	„Przemiana” – wystawa fotografii Marcina Zimnala.
do 10.01	SDK Tęcza	„Ptasie opowieści” – wystawa malarstwa i fotografii Aleksandry Zając.
do 31.01	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa „Gwiazdkowe anioły”.
12.01 – 29.02	Orion	Wystawa akwareli Przemysława Wróbla „Tychy kiedyś i dziś”.
od 15.01	SDK Tęcza	Wystawa malarstwa Alexi Side.
do 29.02	SDK Tęcza	Przyjmowanie prac dzieci i młodzieży szkół podstawowych na konkurs plastyczny „Magiczny świat pszczoł”. Informacje i regulamin na www.oskard.tychy.pl

SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW

Termin	Placówka	Program zajęć
13.12	SDK Tęcza	15.00 – Oplatkowe spotkanie Klubu Seniora.
13.12	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
14.12	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.
20.12	Magdalena	16.00 – Przedświąteczne spotkanie dla mieszkańców i Klubu Dłuzej Młodych.
20.12	Regina	16.00 – Wigilijne spotkanie Klubu Seniora.
20.12	Orion	16.00 – Wieczór kołędowy, obowiązują zapisy.
20.12	Uszatek	17.00 – Spotkanie wigilijne dla dorosłych. Zapisy w klubie.
09.01	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.
10.01	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
10.01	Magdalena	13.00 – Spotkanie Klubu Dłuzej Młodych „Powitajmy Nowy Rok 2024”.
10.01.	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
11.01	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
12.01	Regina	16.00 – Zabawa karnawałowa dla seniorów. Zapisy w klubie.
12.01	Uszatek	17.00 – Zabawa karnawałowa dla dorosłych. Zapisy w klubie.
17.01	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
19.01	Magdalena	17.00 – „Maskowa Maskarada” – zabawa karnawałowa wraz z Dniem Babci i Dziadka. Zapisy 8.01.2024 od godz. 8.00.
24.01	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
24.01	Regina	16.00 – Spotkanie z okazji Dnia Babci i Dziadka. Zapisy od 2.01.2024.
25.01	Orion	16.00 – Zabawa karnawałowa dla dorosłych. Zapisy w klubie.
31.01	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek.

OGŁOSZENIA DROBNE

– SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI –

- Naprawa, telewizory Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329.
- Hydraulik. Tel. 797-599-031.
- Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056.
- PAN PLUSKWA TYCHY, pozbądź się pluskwy domowej, skuteczność przy jednej wizycie. Tel. 517 873 132.

– INNE –

- Skup samochodów Gotówka. Tel. 660-476-276.

– NIERUCHOMOŚCI –

- Kamienice kupię, może być do remontu, z nieregulowanym stanem prawnym, w udziałach. Tel. 884 308 046.

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”.

Adres redakcji: ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl;strona internetowa: www.oskard.tychy.pl. Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada.

Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienaganną jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor.

Druk: Agora S.A., Daniszewska 27, 03-230 Warszawa. Nakład: 15.000 egz.

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI – NADCHODZĄ MROŻNE DNI

WYDARZENIA

15-lecie Zespołu Ludowego „Tęcza”



W październiku br. zespół ludowy „Tęcza” działający w Spółdzielczym Domu Kultury „Tęcza” świętował 15-lecie działalności artystycznej. Pomysłodawczynią utworzenia zespołu była Pani Danuta Wencel, która do chwili obecnej jest jego członkiem. Opiekę artystyczną nad zespołem sprawowała Pani Joanna Sajewicz. Od 2019 roku zespół prowadzi Pani Barbara Tomczyk. Zespół zrzesza grupę pasjonatów amatorów tańca, kultywuje tradycje ludowe oraz popularyzuje polskie tańce narodowe. Na przestrzeni lat, zespół stworzył bogaty repertuar obejmujący tańce narodowe, regionalne oraz ludowe innych narodów. Uzupełnieniem czego są barwne stroje, dopasowane do każdego tańca. Zespół ludowy reprezentuje Spółdzielnię podczas wielu miejskich imprez, nie tylko w Tychach.

Na imprezie jubileuszowej nie zabrakło gości: Przewodniczącej Rady Miasta Barbary Koniecznej, Prezesa Spółdzielni Piotra Polisa, zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Marka Sękiewicza i kierownika Działu Społeczno-Kulturalnego Gabrieli Strzeżek. Były podziękowania, gratulacje, kwiaty, a także słowa uznania i życzenia dalszych jubileuszy i wielu sukcesów. Każdy z uczestników otrzymał okolicznościowy dyplom, na pamiątkę jubileuszu.



Miłym akcentem był pokaz slajdów przygotowany przez należącą do zespołu Katarzynę Kurasiewicz. Bogata kolekcja zdjęć zespołu z różnych imprez, była okazją do wspomnień i anegdot. Na zakończenie wieczoru zespół oraz zaproszeni goście zatańczyli poloneza.

Zespołowi gratulujemy pięknych 15 lat i życzymy kolejnych powodów do świętowania.

■ DW

ZAPROSZENIA

KLUB OSIEDLWY
USZATEK

GALERIA
JEDNEGO
UJĘCIA

cykl wystaw
w ramach akcji
„Cudze chwalić,
swego nie znacie”.

zaprezentuj w naszej galerii
zdjęcie swojego autorstwa,
przedstawiające ciekawe miejsce
lub obiekt w Tychach
zgłoszenia przyjmujemy
drogą mailową:
uszatek@oskard.tychy.pl

od stycznia 2024r.
co miesiąc
nowa ekspozycja

blisze informacje
w Klubie Osiedlowym „Uszatek”
TSM „Oskard”
ul. Uczniowska 7, tel. 32 217 31 64

KLUB OSIEDLWY „REGINA”
TSM „OSKARD”

zaprasza mieszkańców
na wspólne wyjście

19.01.24
GODZ.12.00

GROTA SOLNA

tel. 32/218 48 35
zapisy od 02.01.24

