

Plan remontów i modernizacji nieruchomości budynkowych na rok 2024

Jak co roku przedstawiamy najważniejsze prace w nieruchomościach budynkowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2024 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu.

Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm.

Nieruchomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 1		
2	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 3-9	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej (łazienkowe)
		Remont wejścia do klatki schodowej (klatka 5)
3	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 43-47	Wymiana instalacji gazowej
4	al. Niepodległości 130-136 al. Niepodległości 146-152	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej
	al. Niepodległości 156-178	Remont instalacji odgromowej
5	ul. H. Dąbrowskiego 43	Wymiana dźwigu osobowego
	ul. H. Dąbrowskiego 61-67 ul. H. Dąbrowskiego 43	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej
	ul. H. Dąbrowskiego 61-67 ul. H. Dąbrowskiego 49-55	Remont pokrycia dachowego
	ul. H. Dąbrowskiego 49-55 ul. H. Dąbrowskiego 73-79 ul. H. Dąbrowskiego 87-89 ul. H. Dąbrowskiego 43	Remont oświetlenia klatek schodowych
	ul. H. Dąbrowskiego 57 ul. H. Dąbrowskiego 69 ul. H. Dąbrowskiego 81	Montaż instalacji systemu oddymiania klatek schodowych
6	al. Niepodległości 114	Wymiana dźwigu osobowego
		Remont oświetlenia klatek schodowych
	ul. K. Darwina 9	Wymiana instalacji elektrycznej parter (część administracyjna)
	ul. K. Darwina 1 ul. K. Darwina 3	Remont pokrycia dachowego
	al. Niepodległości 114 al. Niepodległości 116	Wymiana drzwi do klatek schodowych

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
7	ul. Darwina 12-14	Wymiana dźwigu osobowego (klatka 14)
		Remont oświetlenia klatek schodowych
8	ul. Dębowa 1-3	Wymiana instalacji elektrycznej parter (część administracyjna)
10	ul. H. Dąbrowskiego 5	Remont pokrycia dachowego
		Wymiana drzwi na klatkach schodowych
		Malowanie parterów
12	ul. Dębowa 8 abc	Montaż instalacji systemu oddymiania klatek schodowych
13	al. Niepodległości 94-96	Wymiana balustrad balkonowych strona wschodnia wraz z robotami towarzyszącymi
		Malowanie parterów
REJON GZM NR 2		
1	ul. St. Moniuszki 1	Wymiana instalacji elektrycznej (piony mieszkań + ADM)
	ul. R. Dmowskiego 6-14	Remont pokrycia dachu
	ul. R. Dmowskiego 8	Malowanie korytarzy
2	ul. G. Morcinka 12-22	Wymiana instalacji gazowej
	ul. G. Morcinka 3-11	Remont kominów i pokrycia dachu
3	ul. Wł. Broniewskiego 6	Wymiana instalacji elektrycznej (piony mieszkań + ADM)
	ul. mjr Hubala 1	Remont kominów i pokrycia dachu
4	ul. X. Dunikowskiego 2ab-4abc	Wymiana instalacji elektrycznej (klatki nr 2-2b).
7	ul. M. Kopernika 1A-1B	Wymiana instalacji gazowej
REJON GZM NR 3		
1	ul. Bukowa 22	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem
3	ul. Cyganerii 38 – 42	Drenaż i izolacja ściany południowej wraz ze ścianami szczytowymi
6	ul. T. Edisona 11 – 17	Remont kominów i pokrycia dachowego
8	ul. Begonii 6 – 8	Remont kominów i pokrycia dachowego wraz z wymianą wyłazłów dachowych 4 szt.

Nieruchomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
11	ul. J. Elsnera 3	Remont pokrycia dachowego
12	ul. S. Batorego 1-3	Wymiana opraw oświetleniowych
13	ul. Bukowa 30 – 36	Wymiana instalacji gazowej oraz instalacji kanalizacyjnej
14	ul. Biblioteczna 11	Modernizacja instalacji elektrycznej plus opracowanie dokumentacji
	ul. Budowlanych 16-18, ul. Biblioteczna 7, ul. Biblioteczna 11	Wymiana instalacji kanalizacyjnej
15	ul. H. i K. Wejchertów 3 – 9	Remont kominów i pokrycia dachowego
16	ul. Elfów 31-37,52-54	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem plus opracowanie dokumentacji
18	ul. Filaretów 8,14	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji
19	ul. Wejchertów 4-10	Remont balkonów wraz z wymianą balustrad plus opracowanie dokumentacji
20	ul. Edukacji 51, ul. Edukacji 53, ul. Edukacji 55, ul. Edukacji 57	Remont kominów i pokrycia dachowego
	ul. Edukacji 51	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji
21	ul. Filaretów 39-45, ul. Filaretów 47-53, ul. Filaretów 55-59, ul. Filaretów 61-65	Termomodernizacja budynków z robotami towarzyszącymi
22	ul. Gwarków 6-8	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych
	ul. Gwarków 6	Remont domofonu
29	ul. Hołodunowska 19	Remont elewacji
31	ul. Hołodunowska 27	Remont elewacji
32	ul. Hołodunowska 35 A	Remont elewacji

Nieruchomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 4		
1	ul. Armii Krajowej 3-5 , ul. Armii Krajowej 9-11	Termomodernizacja budynku wraz z przebudową balustrad balkonowych elewacja wschodnia , północna i południowa
		Remont instalacji AIZ
		Naprawa pokrycia dachowego
2	ul. Jaracza 11-13	Wprowadzenie ccw do mieszkań wraz z przebudową inst. gazowej- opracowanie dokumentacji
3	ul. S. Jaracza 1 – 5, ul. S. Jaracza 25-31	Wprowadzenie ccw do mieszkań wraz z przebudową inst. gazowej (zadanie z planu 2023 r.)
	ul. S. Jaracza 25-31	Wymiana inst. wody zimnej (zadanie z planu 2023 r.)
	ul. S. Jaracza 15-19	Wprowadzenie ccw do mieszkań wraz z przebudową inst. gazowej plus opracowanie dokumentacji
	ul. S. Jaracza 21-23	
4	ul. Poziomkowa 44, ul. Poziomkowa 48, ul. Poziomkowa 52, ul. Poziomkowa 58	Remont pokrycia dachowego
	ul. Poziomkowa 14, ul. Poziomkowa 16-24, ul. Poziomkowa 44 ul. Poziomkowa 52, ul. Poziomkowa 60	Montaż zadaszenia nad loggiami ostatniej kondygnacji
5	ul. Przemysłowa 13	Przebudowa instalacji hydrantowej - opracowanie dokumentacji
	ul. Przemysłowa 5	Remont oświetlenia korytarzy wraz z wymianą opraw oświetleniowych
		Remont pokrycia dachu
	ul. Przemysłowa 5,13,15	Malowanie parterów - strefa wejścia
6	ul. Przemysłowa 7 - 11	Naprawa pokrycia dachowego
		Wymiana inst. elektrycznej (WLZ) do mieszkań
		Montaż instalacji domofonowej

Nieruchomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 5		
1	ul. Z. Nałkowskiej 13-17	Remont parteru wraz z wymianą drzwi wejściowych
		Przebudowa balustrad balkonowych- opracowanie dokumentacji
5	al. Marsz. Piłsudskiego 17	Remont parteru wraz z wymianą drzwi wejściowych
6	al. Marsz. Piłsudskiego 27	Remont instalacji domofonowej
9	ul. Z. Nałkowskiej 48	Wymiana balustrad balkonowych - strona południowa
10	al. Marsz. Piłsudskiego 45-47	Remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych ściana wschodnia
13	ul. E. Orzeszkowej 44-48	Modernizacja docieplenia elewacji plus opracowanie dokumentacji
16	al. Marsz. Piłsudskiego 67-69, al. Marsz. Piłsudskiego 73-75	Wymiana balustrad balkonowych- opracowanie dokumentacji
REJON GZM NR 6		
1	ul. Wł. Reymonta 53	Docieplenie elewacji południowej i ściany szczytowej wschodniej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi
		Remont instalacji AIZ
	ul. Wł. Reymonta 17	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnią elektryczną - przeniesienie liczników z mieszkań do tablic TRL + PT
	ul. Wł. Reymonta 19-23	Izolacja ściany piwnicznej wraz z wymianą drenażu przy elewacji wschodniej
2	ul. Wł. Reymonta 44	Docieplenie elewacji południowej oraz ściany szczytowej wschodniej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi
	ul. Wł. Reymonta 52-58	Docieplenie elewacji wschodniej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi
	ul. Wł. Reymonta 44 ul. Wł. Reymonta 52-58	Remont instalacji AIZ
4	ul. M. Rataja 18-24	Remont balkonów przy ul. M. Rataja 18-20 wraz z remontem zadaszeń nad kłatkami schodowymi przy ul. M. Rataja 18-24

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 7		
1	ul. K. Ujejskiego 30-46	Termoizolacja budynku wraz z przebudową balustrad - II etap - część niska budynku
	ul. R. Dmowskiego 45-51, ul. K. Ujejskiego 11	Modernizacja instalacji elektrycznej
	ul. K. Ujejskiego 8-14	Wymiana instalacji gazowej
	ul. Uczniowska 12-14	Remont schodów wewnątrz klatek schodowych
	ul. Uczniowska 12 ul. R. Dmowskiego 45	Remont schodów wejściowych do budynku
2	ul. R. Dmowskiego 31-33	Remont dachu
		Przebudowa wejścia do budynku
	ul. R. Dmowskiego 33	Wymiana dźwigu
3	ul. Ustronna 1-3	Wymiana drzwi wejściowych do budynku oraz na galerię
		Malowanie klatek schodowych
4	R. Dmowskiego 116-122	Modernizacja instalacji elektrycznej