

Z prac
Rady
Nadzorczej

STR. 2

Duży
może znacznie
więcej

STR. 4

Apel
do właścicieli psów
– szanujmy się!

STR. 6

Sukcesy
projektów Budżetu
Obywatelskiego
w Rejonie GZM nr 6

STR. 7

Zaproszenia,
wydarzenia kulturalne,
krzyżówka

STR. 9-12



NR 364 | WRZESIEŃ 2023 ISSN 1426-3114

65 lat

OSKARD

UWAGA – MOBILIZACJA! GŁOSOWANIE!

Budżet Obywatelski w Tychach na 2024 rok

Coraz większymi krokami zbliża się ostatni, najważniejszy etap dziesiątej już edycji budżetu obywatelskiego na 2024 rok – GŁOSOWANIE – czyli ten moment, w którym to sami mieszkańcy zdecydują, który projekt popierają i wybierają do realizacji.

**GŁOSOWANIE PRZEWIDZIANE JEST
W TERMINIE 8 – 20 WRZEŚNIA 2023 R.**

Przypominamy, że walka toczy się o środki finansowe z budżetu miasta, zatem naprawdę warto zaangażować się w głosowanie i oddać swój głos na wskazane poniżej projekty, aby przyczynić się do wyboru tego, który najlepiej będzie służył naszym mieszkańcom.

Pamiętajmy, że zgodnie z nowymi zasadami podczas głosowania każdy tydzień niezależnie od tego ile ma lat – może wybrać aż cztery projekty – dwa z puli dotyczących całego miasta i dwa z puli okręgów konsultacyjnych (niezależnie od miejsca zamieszkania).

Jeszcze jedna bardzo ważna rzecz:

MOŻNA ZAGŁOSOWAĆ TYLKO JEDEN RAZ!

Na wszystkie projekty, na które chcemy oddać głos musimy zagłosować przy PIERWSZYM LOGOWANIU, w razie ponownego zagłosowania oddanie głosu NIE BĘDZIE MOŻLIWE!!!

Poniżej prezentujemy wybrane projekty przygotowane z myślą o mieszkańcach naszych spółdzielczych zasobów, na które warto zagłosować:

PROJEKT OGÓLNOMIEJSKI	
Nr	Wybrane propozycje projektów
X/10	Budowa wiaty rowerowej przy SP 21 przy ul. Młodzieżowej 7 – autorzy: Ignacy Solik, Artur Podsiadły

PROJEKTY DOTYCZĄCE OKRĘGÓW KONSULTACYJNYCH		
Lokalizacja	Nr	Wybrane propozycje projektów
Osiedla D, G	X/117	Budowa wiaty śmietnikowej przy budynku przy ul. Dąbrowskiego 81 – autor: Lucjan Budzeń
Osiedla N, O	X/137	Remont drogi przy ul. Nałkowskiej 31 – autor: Piotr Lada
Osiedla N, O	X/138	Wakacyjna przygoda – półkolonie letnie dla dzieci – autor: Jacek Szkutek
Osiedle R	X/139	Remont placu zabaw przy ul. Wł. Reymonta 9-37 – autorzy: Patrycja Kossowska-Pawłowicz, Aleksandra Pabian

Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej Urzędu Miasta www.umtychy.pl w zakładce Budżet Obywatelski lub bezpośrednio na stronie www.razemytychy.pl

O szczegółach głosowania i projektach służących naszym mieszkańcom informujemy również poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych budynków mieszkalnych.

Jak co roku zachęcamy do czynnego udziału w głosowaniu – prosimy pamiętać, że tylko od Państwa – mieszkańców naszego miasta zależy, które projekty zostaną wybrane i zrealizowane w 2024 r. To jest ten czas kiedy możemy udoskonalić naszą okolicę. Bardzo liczymy na Państwa zaangażowanie. Ogłoszenie wyników Miasto zapowiedziało na 6 października br.
SKRÓCONA INSTRUKCJA GŁOSOWANIA NA STR. 3

Mamy odpowiedź URE

Odnośząc się do podjętych przez Zarząd TSM „OSKARD” działań, mających na celu ochronę interesów swoich członków i mieszkańców wobec skali i częstotliwości podwyżek taryf dla ciepła informujemy, iż otrzymaliśmy pierwszą odpowiedź na nasz pisemny sprzeciw wobec powyższego. Zgodnie z treścią pisma z Urzędu Regulacji Energetyki „zmiany cen i stawek opłat w taryfach dla ciepła (i ich zmianach) zatwierdzonych w 2022 r. i w 2023 r. przez Prezesa URE dla Taurona i PEC – wytwórcy i dystrybutora ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Tychy zostały skalkulowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przy zachowaniu zasad należytej staranności i rzetelności”. Departament Rynków Energii Elektrycznej i Ciepła zaznacza, że „jeżeli utrzyma się w całym 2023 r. spadkowy trend na rynku paliw głównie węgla kamiennego i gazu ziemnego oraz nastąpi stabilizacja kosztów zakupu uprawnień do emisji dwutlenku węgla, a także stabilizacja

cen na rynku usług remontowych i inwestycyjnych, to w kolejnym roku 2024 nastąpi odpowiednia korekta przychodów w taryfach ciepła dla jednostek kogeneracji – po ogłoszeniu w marcu 2024 r. średnich cen wytwarzania ciepła w jednostkach wytwórczych nie będących jednostkami kogeneracji za 2023 r. oraz wskaźników referencyjnych dla poszczególnych rodzajów paliw”.

URE usilnie zwraca uwagę na fakt, iż odbiorcy (w tym gospodarstwa domowe) zostali objęci przepisami ustawy, w której ograniczono wzrost cen i stawek opłat do poziomu nie wyższego niż o 40% w porównaniu z cenami i stawkami opłat stosowanymi w dniu 30 września 2022 r. Działania osłowne mają jednak charakter tymczasowy, co zatem po zakończeniu okresu wsparcia? Czy mamy stać się bezradni wobec rosnących kosztów energii?

Pełną treść dokumentu publikujemy na naszej stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Letni wypoczynek z „OSKARDEM”



WIĘCEJ NA STR. 9

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- Jak co roku we wrześniu rozpoczynamy nowy sezon grzewczy. Prosimy mieszkańców, żeby w dniu uzupełniania instalacji c.o. sprawdzić grzejniki w mieszkaniach pod kątem ewentualnych wycieków – głównie dotyczy to grzejników po wymianie. Szczególną uwagę zwracamy, aby na czas uzupełnienia instalacji w lokalach na ostatnich piętrach, zakręcić zawory pod odpowietrznikami. W przypadku przecieku po napełnieniu i po ponownym odkręceniu zaworu, prosimy usterkę niezwłocznie zgłosić do administracji rejonu. O terminie uzupełnienia instalacji zostaną Państwo poinformowani ogłoszeniami na drzwiach wejściowych do budynku.
- Informujemy, że w ramach kolejnej edycji Budżetu Obywatelskiego na rok 2024 pozytywnie zweryfikowano wniosek zgłoszony przez jednego z naszych mieszkańców, który został zakwalifikowany do głosowania. Projekt dotyczy „Budowy wiaty śmietnikowej przy budynku przy ul. Dąbrowskiego 81”, nr projektu X/117. Serdecznie zachęcamy do zgłoszenia na ten projekt w dniach 8-20 września br. Głosowanie, podobnie jak w poprzednich latach, przeprowadzane będzie w formie elektronicznej (poprzez internet).
- Przypominamy mieszkańcom/najemcom przeprowadzającym remonty w lokalach mieszkalnych/użytkowych, aby zwracali szczególną uwagę na zabezpieczenie wodomierzy przed uszkodzeniem czy zabrudzeniem powstałym podczas prac. Niejednokrotnie zdarza się, że wodomierze, zwłaszcza nakładki radiowe, ulegają uszkodzeniu lub zostają zanieczyszczone w wyniku takich remontów. To może prowadzić do błędów w odczytach radiowych i skutkować niezgodnością między dwoma corocznymi rozliczeniami wody, a rzeczywistym zużyciem wskazywanym na liczniku wodomierza. Dlatego prosimy o regularne odczytywanie i notowanie wskazań wodomierza, aby zweryfikować je przy półrocznym rozliczeniu.
- Informujemy, że we wrześniu br. rozpoczynają się prace związane z kompleksową wymianą dźwignów osobowych w budynkach przy ul. K. Darwina 1 i 3. Przewidywany termin zakończenia prac to połowa października. Roboty będą przeprowadzane przez firmę ZEMM Marian Młynarczyk, wybraną w drodze przetargu.

GZM 2

- W drugiej połowie września br. planowane jest rozpoczęcie malowania klatek schodowych przy ul. Żwakowskiej 17 i 19. Prace wykonywać będzie ZRB TSM „OSKARD”.
- Kolejny raz apelujemy do wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych o prawidłowe składowanie wszelkiego rodzaju odpadów. Przypominamy, że wszystkie niezbędne informacje w tym temacie znajdują się w tablicach ogłoszeń w każdej klatce schodowej.

GZM 3

- W ostatnim czasie w niektórych budynkach doszło do zalania zarówno klatek schodowych, jak i mieszkań, w skutek pozostawionych przez mieszkańców otwartych okien. Prosimy, aby szczególnie osoby posiadające klucze do zamykania okien z systemem przewietrzania, nie zapominały o zmieniających się warunkach atmosferycznych i możliwych intensywnych opadach deszczu, które mogą skutkować kolejnymi zalaniem.

GZM 4

- Informujemy, że PEC Tychy przystąpił do przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ulicy S. Jaracza oraz budowy 7 szt. indywidualnych węzłów ciepłych. Tym samym zostanie zlikwidowany grupowy węzeł SWC 0-1.
- Przewidujemy, że na przełomie listopada i grudnia br. Spółdzielnia przystąpi do prac związanych z wprowadzeniem centralnie ciepłej wody i przebudowy instalacji gazowej w budynkach przy ul. S. Jaracza 1-5, 25-31 oraz 7-9. Z uwagi na okres świąt Bożego Narodzenia powyższe prace remontowe planujemy rozpocząć od wykonania i rozprowadzenia instalacji w piwnicach, a w miesiącu styczniu 2024 r. rozpocząć prace w mieszkaniach wymienionych budynków.
- Rejon GZM nr 4 informuje, że zostały zakończone roboty związane z przebudową drogi przed budynkiem przy ulicy Przemysłowej 7-11. Właścicielom garaży i wszystkim mieszkańcom pragniemy podziękować za wyrozumiałość i cierpliwość w związku z utrudnieniami jakie występowały podczas tych prac.
- Ukończono również remont balkonów w budynku przy ul. Przemysłowej 13.

GZM 5

- Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem Używania Lokali i Porządku Domowego”, Rozdz. II, § 4 ust.1 pkt.13 i 14: „Zabrania się w szczególności:
 - 13) montowania skrzynek z kwiatami po zewnętrznej stronie płyty balkonowej oraz obfitego podlewania kwiatów na balkonie, na skutek którego woda ścieka na położone poniżej okna, balkony, loggie, tarasy, chodniki, itp.,
 - 14) montowania suszarek na elewacji budynku oraz balustradach od strony zewnętrznej,
 Intensywne zjawiska atmosferyczne jakie były ostatnio obserwowane, powodowały zerwanie nieprawidłowo zamontowanych elementów, które stwarzały realne niebezpieczeństwo dla ludzi jak i dla najbliższego otoczenia.
- W związku z licznymi interwencjami dotyczącymi występowania tlenku węgla (czadu) oraz cofania się spalin, przypominamy o konieczności wykonywania zaleceń wystawionych przez Zakład Kominiarski podczas corocznych przeglądów kominiarskich. Dla bezpiecznego korzystania z urządzeń zasilanych gazem

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Nowo wybrana Rada Nadzorcza: wybór Prezydium, Komisje i plany na 2023 rok

Za nami lipcowe i sierpniowe posiedzenia Rady Nadzorczej. W trakcie prac nowo wybranej Rady Nadzorczej, podjęto uchwały w sprawach wyboru Prezydium Rady oraz utworzenia poszczególnych Komisji wraz z przyjęciem planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji na 2023 r. Dokonano także podsumowania tegorocznego Walnego Zgromadzenia.

Omówiono realizację zadań w zakresie oszczędności energetycznych w zasobach Spółdzielni w 2022 roku oraz planów perspektywicznych. Gospodarka remontowa w zakresie termomodernizacji prowadzona była na podstawie zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni planu rzeczowo-finansowego remontów i modernizacji nieruchomości budynkowych na rok 2022 (uchwała RN nr 15/2021 z dnia 28.10.2021r.) oraz uchwały RN nr 19/2022 z dnia 27.10.2022r. w sprawie korekty planu rzeczowo-finansowego remontów nieruchomości budynkowych na rok 2022. Realizacja zadań w zakresie oszczędzania energii cieplnej w zasobach mieszkaniowych obejmowała szereg prac mających na celu zwiększenie izolacyjności budynków i redukcję strat ciepła. Zakres prac obejmował usprawnienia w strukturze przegród

zewnętrznych budynków (docieplenie ścian, stropów, wymiana okien i drzwi zewnętrznych). Wykonanie tych robót miało wpływ na ograniczenie zużycia energii cieplnej, a w konsekwencji ograniczenie wydatków ponoszonych przez Spółdzielnię na jej zakup. Istotnym efektem związanym z ograniczeniem zużycia energii cieplnej, jest ochrona środowiska naturalnego w wyniku redukcji szkodliwych zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, powstających wskutek zużycia węgla niezbędnego do wytworzenia energii cieplnej.

Jak co miesiąc poddano analizie zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Rada Nadzorcza stwierdziła, że stan zaległości nieco wzrósł, jednak nie zagraża płynności finansowej Spółdzielni.

Przypominamy, że w każdy roboczy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15.00 do 17.00 dyżury pełnią członkowie Rady Nadzorczej. Członków TSM „OSKARD”, którzy chcą zgłosić swoje wnioski lub uwagi zapraszamy do siedziby Spółdzielni (pokój nr 3, segment B) przy ulicy H. Dąbrowskiego 39.

■ **Prezydium Rady Nadzorczej**

NEKROLOG

Pani
Joannie Składan
wyraży głębokiego współczucia
z powodu śmierci

OJCA
składają
Zarząd, Rada Nadzorcza, pracownicy TSM „OSKARD”
oraz koleżanki i koledzy z Rejonu nr 5

EKSPRESEM PO REJONACH

bardzo ważna jest ich regularna kontrola, dokonywanie okresowych przeglądów i konserwacji, a także czyszczenie urządzeń gazowych zarówno w okresie gwarancji jak i po jej zakończeniu. Takie czynności muszą być dokonywane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami. W przypadku uszkodzeń wskazanych przez fachowca, urządzenia te należy naprawiać, a po okresie ich wyeksploatowania, wymieniać na nowe.

GZM 6

- Pragniemy zwrócić szczególną uwagę, aby podczas wyjazdów zadbać o bezpieczeństwo własnych mieszkań, jak i mieć wzgląd na mieszkania swoich sąsiadów. Bywają sytuacje, że gdy dojdzie do awarii instalacji wodnej, kanalizacyjnej czy też centralnego ogrzewania, gdzie zalewany jest lokal mieszkalny, okazuje się, że Rejon nie ma żadnego kontaktu z mieszkańcami, których zalanie dotyczy lub z osobami z mieszkań, do których następuje konieczność wejścia, aby ustalić przyczynę występowania przecieku. Są też sytuacje, że mimo kontaktu telefonicznego z mieszkańcami, okazuje się, że np. wrócą za tydzień i nie pozostawili nikomu kluczy z mieszkania. Stąd nasz apel do lokatorów, aby udostępniali swoje numery telefonów pracownikom Rejonu, bądź też numery telefonów do osób, które opiekują się mieszkaniem na czas wyjazdu. Zwracamy uwagę na to, aby podczas wyjazdu zorganizować kogoś, kto będzie mógł zaopiekować się mieszkaniem i w razie awarii je udostępnić. Warto się w ten sposób zabezpieczyć nie tylko w sezonie urlopowym, ale zawsze kiedy planujemy wyjazd. Kolejna sprawa dotyczy komórek piwnicznych, które w większości nie są oznaczone numerem lokalu mieszkalnego (§ 3 ust. 6 Regulaminu używania lokali i porządku domowego – czytelne oznaczenie lokalu i pomieszczenia przynależnego tym samym numerem porządkowym). W niektórych komórkach piwnicznych

znajdują się pionu c.o., ccw, czy zw. Podczas konieczności zakręcenia zaworów na instalacjach (np. podczas awarii), bądź spuszczenia wody z pionu instalacji c.o., celem np. wymiany grzejników, konserwatorzy Rejonu niejednokrotnie poświęcają czas na ustalenie do kogo należy komórka piwniczna, w której znajdują się pionu. Dlatego apelujemy o oznaczenie komórek piwnicznych numerami lokali mieszkalnych. Pozwoli to na szybsze działanie naszych służb np. przy usuwaniu awarii. Odnośnie sprzątanía komórek piwnicznych oraz korytarzy piwnicznych z zalegających tam rzeczy, w tym łatwopalnych, informujemy, że ich wyniesienie do pomieszczenia na gabaryty w altanie śmietnikowej (zgodnie z zakresem składowania tam rzeczy) obowiązuje mieszkańców, do których te rzeczy należą. Często bywa tak, że lokatorzy niepotrzebne rzeczy wystawiają na korytarzach piwnicznych w oczekiwaniu na to, że Spółdzielnia je wywiezie, narażając wszystkich na dodatkowe koszty (głównie to ma miejsce po wywieszeniu ogłoszenia o sprzątaníu korytarzy piwnicznych).

GZM 7

- Zakończył się remont kominów na dachu budynku przy ul. R. Dmowskiego 94-104. Prace wykonała firma zewnętrzna wyłoniona w przetargu. Nadal prowadzone są prace polegające na wymianie instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. Uczniowskiej 6-22 (obecnie wymiana instalacji trwa w klatkach 12-14). Prace wykonuje nasz ZRB.
- Trwają prace związane z remontem elewacji budynku przy ul. K. Ujejskiego 30-46 (I etap – część wysoka dotyczy klatek 40-46). Te prace wykonuje firma zewnętrzna wyłoniona w przetargu.
- Rozpoczęły się prace związane z drugim pokosem trawy na osiedlu.

WYDARZENIA

**MISTRZOSTWA
EUROPY MODELI
PŁYWAJĄCYCH
(EUROPEAN
CHAMPIONCHIPS OPEN
H&O)**

Gmina Konopiska miała zaszczyt być gospodarzem Mistrzostw Europy iMBRA. Bieg był otwarty dla uczestników z całego świata, bez ograniczeń co do liczby zawodników w danym kraju i obejmowała klasy Hydro i Offshore. Zawody odbyły się w dniach od 17 do 22 lipca br., na zalewie „Pajak”. Na starcie pojawiły się reprezentacje z 15 państw. Podczas wyścigów dużo się działo, można było podziwiać modele napędzane silnikiem spalinowym, które osiągały prędkość nawet do 100 km/godz. Poza sprawnym modelem, zawodnicy musieli wykazać się wielkimi umiejętnościami oraz doskonałym refleksem. Przy tak dużej prędkości, łatwo o błąd, który mógł kosztować utratę pozycji, a także cennego modelu. Ze spółdzielczej modelar-



ni startowało pięciu zawodników. Przy zmiennej i nieco kapryśnej pogodzie oraz pechowych biegach, do finału dostało się dwóch naszych zawodników. Kacper Trukała zajął 4 miejsce w generalnej

klasyfikacji, a Mateusz Głowacz 7 miejsce. To bardzo dobre wyniki i wielki zaszczyt dla Spółdzielni. Serdecznie gratulujemy naszym reprezentantom.

■ Gabriela Strzeżik

JAK ZAGŁOSOWAĆ?

Skrócona instrukcja głosowania na projekty mieszkańców w ramach budżetu obywatelskiego na 2024 rok

**GŁOSOWANIE TRWA OD 8 DO 20 WRZEŚNIA 2023 R.
JEŻELI MIESZKASZ W TYCHACH – WYBIERZ 4 PROJEKTY**

**PAMIĘTAJ, ŻE MOŻESZ ZAGŁOSOWAĆ TYLKO JEDEN RAZ!
SZCZEGÓŁOWY OPIS PROJEKTÓW ORAZ NUMER PROJEKTU
ZNAJDZIESZ NA RAZEMTYCHY.PL**

KROK PO KROKU ...

1. Wejdź na razemtychy.pl i skorzystaj z platformy do głosowania.
2. Podaj swoje imię, nazwisko, adres zamieszkania (w przypadku, gdy głosuje osoba poniżej 13 roku życia wymagana jest zgoda rodzica/opiekuna prawnego).
3. Wybierz maksymalnie **dwa projekty** z listy: „Projekty dotyczące okręgu konsultacyjnego” i zatwierdź wybór przyciskiem „WYBIERZ”.
4. Wybierz maksymalnie **dwa projekty** z listy: „Projekty dotyczące całego miasta” i zatwierdź wybór przyciskiem „WYBIERZ”.
5. Zaakceptuj Oświadczenie i zatwierdź ostateczny wybór projektu/projektów przyciskiem „GŁOSUJ”.

W trakcie głosowania można zagłosować w Głównym Punkcie Konsultacyjnym przy ul. Barona 30 pokój 209 w godzinach jego pracy oraz w Punktach do głosowania. Lista Punktów znajduje się na razemtychy.pl.

W razie trudności z oddaniem głosu skontaktuj się z pracownikiem Urzędu Miasta za pośrednictwem poczty elektronicznej: kontakt@razemtychy.pl lub pod numerem 32 776 34 55.

OGŁOSZENIE PŁATNE

**TRZECIA
DROGA**


**Polska 2050
Szymona
Hołowni**

379 wystąpień
8 miejsce wśród
460 posłów

NR 1

**Michał
Gramatyka**
Poseł z Tychów

Duży może znacznie więcej

Rozmawiamy z **MARKIEM SĘKIEWICZEM**, nowym Zastępcą Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

Od 1 lipca br. pracuje pan w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na stanowisku Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych. Jakie są pierwsze wrażenia?

Tylko pozytywne. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” jest dużą organizacją. Posiadamy siedem Rejonów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, a do tego znaczącą liczbę lokali użytkowych. Wszystko to jest dobrze poukładane. Musiałem się jednak trochę przestawić, bo ostatnio pracowałem w mniejszej organizacji.

Praca w spółdzielczości mieszkaniowej nie jest Panu obca?

Moją pierwszą, poważniejszą pracą zawodową było zatrudnienie w spółdzielni mieszkaniowej „Lokator” w Dąbrowie Górniczej. Tam przez kilkanaście lat byłem kierownikiem administracji osiedla mieszkaniowego, które liczyło ponad 2 tys. mieszkań. Pracowałem także w zarządach spółdzielni mieszkaniowych w Krakowie. Cenię sobie ponadto doświadczenie, jakie zdobyłem zarządzając infrastrukturą drogową i komunikacją w mieście na prawach powiatu – Jaworznie.

Jakie są atuty takiej dużej organizacji, jak TSM „OSKARD”? Na czym polega jej przewaga np. nad małymi wspólnotami mieszkaniowymi?

Znajdą się tacy, którzy powiedzą, że małe jest piękne. Ale proszę mi wierzyć – duży może znacznie więcej. Wspólnota mieszkaniowa dysponuje mniejszymi środkami finansowymi oraz potencjałem osobowym. Miałem okazję zarządzać wspólnotami mieszkaniowymi utworzonymi z dawnych zasobów gminnych, czyli mieszkaniami wykupionymi przez najemców. Kiedy wspólnota

zarządza dość wiekowym budynkiem, to nie zawsze ma środki na bieżące remonty, a mieszkańcy nie są w stanie ponosić kosztów remontów. Z kolei w nowych wspólnotach, którymi też zarządzałem, często pojawiał się problem z wyborem zarządu, bo tak naprawdę mało kto chce się tym zajmować. Kiedyś w odniesieniu do dużych organizacji używano słowa moloch i nie miało to pozytywnego wydźwięku. Ale sposób zarządzania zasobami mieszkaniowymi w TSM „OSKARD” pokazuje, że nie musi to być prawda.

Jakie zadania wyznaczył pan sobie na pierwsze tygodnie pracy w TSM „OSKARD”?

Pierwsza rzecz, to dogłębne poznanie zasobów mieszkaniowych tutejszej spółdzielni. Oczywiście zasoby mieszkaniowe w Polsce są do siebie podobne. W dużej mierze jest to tzw. wielka płyta, czyli osiedla, które były budowane w latach 60. i 70. ub. wieku. Niemniej jednak trzeba poznać specyfikę każdego z obiektów, a także wysłuchać opinii mieszkańców.

Co zatem jest do zrobienia w najbliższych latach?

Pracy jest wiele i to pewnie nie na kilka, a kilkanaście lat. W ostatnich kilku latach TSM „OSKARD” wykonała ogrom pracy w zakresie termomodernizacji budynków. Teraz możemy się skupić m.in. na modernizacji instalacji wewnętrznych – kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.

Koszty remontów rosną. Czy nie zakłuci to realizacji planów?

Niewątpliwie koszty robót budowlanych znacząco wzrosły, na co wpływ miała pandemia oraz wojna w Ukrainie. W ostatnim czasie



sytuacja jest dynamiczna, a ceny energii cały czas są bardzo rozchwiane. Mamy oczywiście jakieś tarcze rządowe, ale to są ciągle zbyt późno podejmowane działania. My musimy wcześniej kalkulować koszty. Niebezpieczny dla mieszkańców jest przede wszystkim wzrost cen energii cieplnej, niezależnie od tego, czym jest budynek ogrzewany. W naszych zasobach jest to tzw. ciepło systemowe. Do tej pory wydawało się, że jest to stosunkowo tania energia cieplna, ale okazuje się, że w tej chwili trudno już ustalić, które czynniki kosztotwórcze są tanie, a które drogie. W naszym przypadku musimy pozostać przy ciepło systemowym, bo ono jest najbardziej optymalne.

Ceny się stabilizują, co nas cieszy. Trzeba jednak uważnie obserwować rynek, bo na koszty remontów na pewno będą miały wpływ wzrost płacy minimalnej czy cen paliw i energii. Być może fundusz remontowy będzie podnoszony, ale nie nastąpi to gwałtownie. Wszystko bowiem polega na sposobie zbierania tego funduszu. Niekoniecznie trzeba od razu mieć wysoki fundusz, można go powiększać przez dłuższy okres czasu i dopiero wtedy przystępować do remontów.

Domyślam się, że niestabilna sytuacja na rynku energii spędza państwu sen z powiek?

Sytuacja jest dynamiczna, a ceny energii cały czas są bardzo rozchwiane. Mamy oczywiście jakieś tarcze rządowe, ale to są ciągle zbyt późno podejmowane działania. My musimy wcześniej kalkulować koszty. Niebezpieczny dla mieszkańców jest przede wszystkim wzrost cen energii cieplnej, niezależnie od tego, czym jest budynek ogrzewany. W naszych zasobach jest to tzw. ciepło systemowe. Do tej pory wydawało się, że jest to stosunkowo tania energia cieplna, ale okazuje się, że w tej chwili trudno już ustalić, które czynniki kosztotwórcze są tanie, a które drogie. W naszym przypadku musimy pozostać przy ciepło systemowym, bo ono jest najbardziej optymalne.

Czy aktualny pozostaje temat wykorzystania w „OSKARDzie” odnawialnych źródeł energii?

Tak. Generalnie rzecz ujmując fotowoltaikę na razie zastosowaliśmy na naszych obiektach użytkowych w celu obniżenia kosztów własnych. Jeśli chodzi o budynki mieszkalne, to na pewno warto rozważyć wysokie budynki z dźwigami, gdzie zużycie energii wspólnej jest największe. Chociaż dźwigi oraz oświetlenie klatek schodowych po modernizacji nie stanowią już tak dużego kosztu eksploatacyjnego, jak kiedyś. Musimy to przeanalizować pod kątem opłacalności

Czego panu życzyć w nowej pracy?

Zdrowia i energii do działania. Mam nadzieję, że moja praca wpłynie pozytywnie na funkcjonowanie TSM „OSKARD”, a mieszkańcy będą zadowoleni ze sposobu zarządzania zasobami.

■ Rozmawiał: Jacek Bielenin

Trwa nabór kandydatów do Tyskiej Rady Seniorów

Rada Seniorów jest zespołem o charakterze doradczym, konsultacyjnym i inicjatywnym w kwestiach związanych z osobami starszymi i działaniami podejmowanymi na ich rzecz.

W oparciu o zasoby wiedzy i doświadczenia środowiska osób starszych Rada współpracuje z organami Miasta Tychy w obszarze spraw lokalnych, w szczególności dotyczących planowania i realizacji polityki senioralnej.

Celem Rady jest zwiększanie zainteresowania i zaangażowania seniorów w sprawy lokalnej społeczności, w szczególności dotyczące rozwiązywania problemów i zaspokajania potrzeb środowiska osób starszych oraz pobudzania ich aktywności.

Kadencja Tyskiej Rady Seniorów trwa 4 lata, a podstawą prawną jej powołania jest uchwała Rady Miasta Tychy z 30 października 2014 r.

– Zbliży się czas wyborów do kolejnej Rady, zatem życzę, aby każdy, kto ma takie plany, dostał się do tego wyjątkowego grona. Wielokrotnie udowadniałicie, że macie ogrom dobrych pomysłów i wielki zapał do pracy. Jako ciało doradcze Rady Miasta Tychy byliście nieocenioną pomocą w opiniowaniu naszych planów... – mówiła przewodnicząca Rady Miasta Tychy Barbara Konieczna.

O trwających wyborach oficjalnie dowiedzieliśmy się z pisma wystosowanego do naszej Spółdzielni przez Panią Barbarę Konieczną – przewodniczącą Rady Miasta Tychy. Informujemy zatem naszych mieszkańców, że do 15 września br. w Wydziale Obsługi Rady Miasta trwa nabór kandydatów do Tyskiej Rady Seniorów na kolejną kadencję.

KANDYDATAMI NA CZŁONKÓW RADY MOGĄ BYĆ :

1. Przedstawiciele wskazani przez organizacje pozarządowe oraz inne podmioty działające na rzecz osób w wieku senioralnym,
2. Przedstawiciele wskazani przez uniwersytet trzeciego wieku, w sposób ustalony przez ten podmiot,
3. Przedstawiciele klubów seniora, w sposób ustalony przez te podmioty,
4. Przedstawiciele osób w wieku senioralnym – mieszkańcy Miasta Tychy, posiadający poparcie co najmniej 50 mieszkańców Miasta Tychy powyżej 60. roku życia. Lista osób popierających kandydata zawiera: imię (imiona) i nazwisko popierającego, jego adres zamieszkania, nr ewidencyjny PESEL oraz podpis.

ZGŁOSZENIE KANDYDATA ZAWIERA :

- imię (imiona) i nazwisko kandydata, jego adres zamieszkania, nr ewidencyjny PESEL, w przypadku zgłoszenia przez:
 - przedstawiciela osób w wieku senioralnym – podpis kandydata oraz krótką prezentację swojej kandydatury;
 - przedstawicieli wskazanych przez: organizacje pozarządowe oraz inne podmioty działające na rzecz osób w wieku senioralnym, uniwersytet trzeciego wieku, kluby seniora – nazwę podmiotu i podpis reprezentanta.

Do zgłoszenia kandydata dołącza się jego pisemną zgodę na kandydowanie.

W SKŁAD TYSKIEJ RADY SENIORÓW WEJDZIE 15 CZŁONKÓW:

- 2 przedstawicieli wskazanych przez organizacje pozarządowe oraz inne podmioty działające na rzecz osób w wieku senioralnym, w sposób ustalony przez te podmioty,
- 3 przedstawicieli wskazanych przez uniwersytet trzeciego wieku, w sposób ustalony przez ten podmiot,
- 5 przedstawicieli klubów seniora, w sposób ustalony przez te podmioty,
- 5 seniorów z wolnego naboru.

Wzory dokumentów dostępne są w w Biurze Obsługi Klienta (parter), w Wydziale Obsługi Rady Miasta oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy w zakładce: WYBORY I REFERENDA/Tyska Rada Seniorów.

Szczegółowe informacje udzielane będą pod numerem tel.: 32 776 33 04.

Wraz z Przewodniczącą Rady Miasta Tychy Barbarą Konieczną zachęcamy do wskazania swoich przedstawicieli do Tyskiej Rady Seniorów i działania na rzecz senioralnej lokalnej społeczności.

Dla ludzi na TAK!

Redakcja: 23 lata to bardzo długi okres. Co teraz, na finiszu pana samorządowej drogi, wskazałby Pan jako swój największy sukces?

Andrzej Dziuba: Rozwój naszego miasta, które jest w wielu dziedzinach wzorem dla innych dużych ośrodków, to tysiące projektów rozwojowych, nowych dróg, ścieżek rowerowych. To wiele nowych mieszkań i obiektów, takich jak Stadion Miejski czy Wodny Park Tychy. Rewitalizacja placu Baczyńskiego i wielu innych miejsc. To kanalizacja w mieście i pierwszy w Polsce Program Ograniczenia Niskiej Emisji, a także liczne programy społeczne. Nie sposób wymienić wszystkich projektów, ale jestem pewien, że gdyby nie poparcie mieszkańców Tychów, na które przez te wszystkie lata mogłem liczyć, nie byłibyśmy w stanie osiągnąć tak wiele. Jestem za to ogromnie wdzięczny Tyszanom i Tyszanom, i dumny z naszych wspólnych sukcesów! Gdy obejmowałem urząd, budżet miasta wynosił zaledwie 180 milionów złotych. Dziś Tychy to nowoczesne i dynamicznie rozwijające się miasto z ponad miliardowym budżetem. Na przestrzeni lat staliśmy się silną wspólnotą ludzi, którzy tutaj żyją, pracują, spędzają czas wolny. Jak wynika z niezależnych badań, jako mieszkańcy czujemy się w Tychach bardzo szczęśliwi. Dla mnie to źródło największej satysfakcji.

Tychy dobre miejsce – to hasło promocyjne naszego miasta. Nie żał Panu - samorządowcowi z krwi i kości - to dobre miejsce zostawiać?

Decyzja o rezygnacji z urzędu nie oznacza rezygnacji z miasta, a tym bardziej z odpowiedzialności za samorząd. To nie była łatwa decyzja. Jednak dzisiaj polskie miasta i gminy stanęły przed nowymi wyzwaniem. Jako samorządowiec wiem, że samorządy muszą pozostać silne i niezależne, bo to w nich zapadają decyzje, które dotyczą bezpośrednio każdego z nas. Postanowiłem działać w Senacie, aby inne miasta w Polsce mogły stawać się tak dobrymi miejscami, jakimi są Tychy i żeby nasze miasto nadal mogło być inspiracją dla innych.

Andrzej Dziuba po 23 latach na stanowisku prezydenta Tychów zdecydował, że wystartuje 15 października br. w wyborach do Senatu RP. Samorządy muszą pozostać silne i niezależne, bo to w nich zapadają decyzje, które dotyczą bezpośrednio każdego z nas i naszych lokalnych społeczności - podkreśla prezydent.

Moje nazwisko znajdziecie Państwo wśród kandydatów do Senatu RP. Kandyduję w naszym okręgu wyborczym z Paktu Senackiego - wspólnej listy opozycji demokratycznej, w ramach której reprezentują nie partie polityczne, a Ruch Samorządowy „Tak! Dla Polski”.

Czym jest Ruch Samorządowy „Tak! Dla Polski”?

To stowarzyszenie skupiające blisko 800 samorządowców z całej Polski. Razem chcemy bronić fundamentów samorządu, który zrodził się ponad 30 lat temu. Jego istotą jest decydowanie, tu „na dole”, na co będą wydawane pieniądze, które otrzymujemy w ramach określonych reguł. A tych dziś po prostu nie ma. Mówi się o wyrównywaniu szans pomiędzy miastami, a gminami wiejskimi, ale nie jest to proces jasny i transparentny. Zabrano najpierw wszystkim, by potem przekazać środki wyłącznie wybranym samorządom, przy czym trudno nawet określić według jakich kryteriów to się odbywa. Cierpią na tym miasta na prawach powiatu, właśnie takie jak Tychy. W modelu państwa centralistycznego to władza decyduje o tym, na co są wydawane pieniądze, a nie rady miast. Taka polityka budzi duże społeczne niezadowolenie. Widać, że Polacy mają dość blokowania środków unijnych, woj-

ny z sądami itd. Oczywiście barometrem tych politycznych nastrojów będą jesienne wybory parlamentarne. Prawdziwy sprawdzian czeka nas przy urnach. Liczę, że 15 października wszyscy spotkamy się w lokalach wyborczych. Mam nadzieję, że mieszkańcy Tychów zechcą wesprzeć mnie w podjętej przeze mnie decyzji, abym mógł nadal służyć im swoją wiedzą i doświadczeniem.

Panie prezydencie, obejmując mandat senatora będzie Pan działał w Warszawie, a co z Tychami? Nie boi się Pan, że kierunek, który Pan wytyczył wiele lat temu, nie będzie kontynuowany?

Po pierwsze nadal będę mieszkał w Tychach, a moje biuro senatorskie w naszym mieście będzie dla mieszkańców zawsze otwarte. Baczenie będę śledził dalszy rozwój Tychów i wspierał wszystkie inicjatywy, które przyczynią się do poprawy życia Tyszanek i Tyszan. Po drugie, przez lata mojej pracy w urzędzie zawsze towarzyszył mi kompetentny zespół. Jeśli zdobędę mandat senatora, o nasze miasto zadbają moi zaangażowani i doświadczeni współpracownicy. Podobnie jak ja, także oni mają Tychy w sercu.

Dziękuję za rozmowę.



MATERIAŁ SFINANSOWANY PRZEZ KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW ANDRZEJ DZIUBA – PAKT SENACKI

dla
LUDZI
na TAK!



Andrzej
DZIUBA
DO SENATU

Tak!
Ruch
Samorządowy
TAK! Dla Polski

★ ★ ★
**Pakt
Senacki**
★ ★ ★
'23

Sukcesy projektów Budżetu Obywatelskiego w Rejonie GZM nr 6

W Rejonie GZM nr 6 wygrać projekty na Budżet Obywatelski nie było łatwo, ze względu na konkurencję. Propozycji było wiele, m.in. dotyczących ulic: Rodakowskiego, Skalnej, Stoczniovców, Jaśkowskiej i Borowej, mimo to, wszystkie złożone przez wnioskodawców projekty dotyczące terenów Rejonu GZM nr 6 i terenów należących do Gminy Tychy, zlokalizowanych przy budynkach naszych mieszkańców zostały zrealizowane. W dużej mierze stało się to za sprawą determinacji samych wnioskodawców, członków Rad Osiedla Rejonu GZM nr 6 oraz pracowników Rejonu.

Wszystko rozpoczęło się od 2014 roku kiedy Gmina Tychy podjęła decyzję o wprowadzeniu Budżetu Partycypacyjnego dla mieszkańców Miasta Tychy.

Właśnie w 2014 roku został złożony przez członka Rady Osiedla Włodzimierza Rosickiego pierwszy projekt pod nazwą: „Rozbudowa istniejącej zatoki parkingowej przy ul. M. Rataja 18-24” i dotyczył terenu Gminy z realizacją w 2015 r. Konkurencja w tym samym roku złożyła aż 6 projektów. Celem zapoznania mieszkańców Rejonu z pojęciem Budżetu Obywatelskiego oraz zmobilizowania do głosowania, członkowie Rady Osiedla osobiście zbierali podpisy na kartach do głosowania. Pomimo podjętych działań projekt ten nie wygrał, natomiast okręg dzielnicy Osiedla R (Regina), zajął wówczas 3 miejsce co do frekwencji w głosowaniu i dzięki temu z pozostałych w Budżecie Obywatelskim środków pieniężnych udało się zrealizować przedmiotowe przedsięwzięcie (planowany koszt wynosił 60.000,00 zł).

W 2015 roku złożone zostały z Rejonu GZM nr 6 – 2 projekty pod nazwą:

- Budowa nowych oraz modernizacja istniejących chodników przy ul. Stoczniovców, ul. Jaśkowskiej i ul. Reja – wnioskodawca Włodzimierz Rosicki (planowany koszt 65.000,00 zł),
- Budowa dwóch murowanych śmietników przy ul. Wł. Reymonta 12 i ul. Wł. Reymonta za sklepem „RENATA” – wnioskodawca Wiesław Żyła (planowany koszt 100.000,00 zł).

Z uwagi na fakt, że konkurencja złożyła również wnioski na budowę murowanego śmietnika przy ul. Rodakowskiego, na konsultacjach w Wydziale Spraw Społecznych i Zdrowia Urzędu Miasta Tychy podjęto decyzję, aby połączyć dwa projekty w jeden i pod głosowanie poddać projekt o nazwie: „Budowa trzech murowanych śmietników przy ul. Rodakowskiego i Reymonta”.

W głosowaniu pierwszy projekt nie zwyciężył, jednakże został zrealizowany za frekwencją, tj. uzyskanie 1. miejsca w Tychach w ilości osób głosujących. Drugi wygrał, lecz ze względu na wysokie koszty przetargu jego realizacja mogła nastąpić nie w 2016 r., a w 2017 r. Ostatecznie m.in. dzięki zaangażowaniu Danuty Zaporowskiej – Kierownik Rejonu GZM nr 6, projekt udało się doprowadzić do skutku i ze śmietników mieszkańcy korzystają już 6 lat.

Od 2017 roku do 2022 roku zostały zrealizowane następujące przedsięwzięcia dotyczące remontu parkingów zlokalizowanych przy ul. głównej Reymonta (tzw. „zatoczki parkingowe”):

- w 2018 r. – przy ul. Wł. Reymonta 19-36 – koszt 156.711,85 zł
- w 2020 r. – przy ul. Wł. Reymonta 25-42 – koszt 105.534,81 zł
- w 2021 r. – przy ul. Wł. Reymonta 7-16 – koszt 103.367,04 zł
- w 2022 r. – przy ul. Wł. Reymonta 9-28 – koszt 162.600,56 zł
- w 2023 r. – przy ul. Wł. Reymonta 65-62 – koszt 103.854,47 zł

Wnioskodawcą wyżej wymienionych projektów był wieloletni członek Rady Osiedla Rejonu GZM nr 6 – Henryk Radwański. – Zatoki parkingowe przy głównej, osiedlowej ul. Wł. Reymonta były w złym stanie technicznym, a dzięki Budżetowi Obywatelskiemu wykorzystano środki finansowe z Miasta, a spółdzielcze środki z mienia do wspólnego korzystania zużytkowano na remont chod-



„Skalny Zakątek” zrealizowany w 2017 roku.

ników, których do odnowienia na osiedlu jest jeszcze sporo – mówił Henryk Radwański.

Dzięki wykonanym robotom sfinansowanym przez Gminę Tychy, Spółdzielnia nie musząc ponosić wyżej wykazanych kosztów na przedmiotowe remonty, obecnie sukcesywnie remontuje osiedlowe chodniki. W bieżącym roku realizowany będzie remont chodnika w podwórku pomiędzy budynkami zlokalizowanymi przy ul. Borowej 111-117/Wł. Reymonta 67-71, Wł. Reymonta 61-65.

Warto wspomnieć o złożonym również przez Henryka Radwańskiego w 2017 r. projekcie w ramach programu „Zielone Podwórka”, pod nazwą „Skalny Zakątek”, z lokalizacją w podwórku pomiędzy ul. Wł. Reymonta 9-15 a ul. M. Rataja 4-10/Wł. Reymonta 3-7, którego realizacja miała miejsce w listopadzie 2017 r. (koszt: 38.240,71 zł).

– Remont parkingów przede wszystkim poprawił warunki i bezpieczeństwo parkowania oraz wpłynął na zmianę walorów estetycznych osiedla. To samo tyczy się postawionych altan śmietnikowych, które w istotny sposób zmieniły estetykę otoczenia, zapewniając jednocześnie możliwość segregacji odpadów i składowania gabarytów – zaznacza Danuta Zaporowska-Kierownik Rejonu GZM Nr 6.

Sfinansowanie parkingów i altan śmietnikowych wyniosło łącznie 732.068,73 zł (nie wliczając kwoty w wys. 163.240,71 zł, tj.: remontów chodniczków i budowy parkingu na terenie należącym do Gminy oraz „Zielonego Zakątka”).

Na rok 2024 do Budżetu Obywatelskiego złożony został przez Radne Miasta Tychy Patrycję Kosowską-Pawłowicz i Aleksandrę Pabian projekt pn. „Modernizacja Placu Zabaw przy ul. Wł. Reymonta 19-29, 17, 31-37”. Celem projektu jest wymiana drewnianych urządzeń zabawowych na trwalsze metalowe. Zachęcamy do głosowania na ten projekt.

Rokrocznie mieszkańców Rejonu GZM nr 6 skutecznie zmobilizowano do głosowania poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych dotyczące projektów, zasad i terminów głosowania.

Na przestrzeni lat zmieniały się także zasady głosowania nad projektami, ale zawsze liczyła się aktywność i zaangażowanie nas wszystkich. Zwracaliśmy się bezpośrednio do naszych sąsiadów, znajomych, wykorzystywaliśmy szeroko media społecznościowe. Tym sposobem zyskaliśmy też głosy mieszkańców innych osiedli, bo zasady głosowania to umożliwiały. Bez tych wspólnych i skoordynowanych działań nasze projekty mogłyby nie zostać w pełni zrealizowane, biorąc pod uwagę silną konkurencję – zaznacza Henryk Radwański.

Serdecznie dziękujemy wszystkim mieszkańcom Rejonu GZM nr 6, którzy aktywnie brali udział w dotychczasowych głosowaniach i zachęcali do głosowania na projekty z naszej okolicy. Gdyby nie Państwa głosy, to z pewnością w tak szybkim tempie remonty nie doszłyby do skutku.

■ D.Z., F.L.

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” poszukuje PRACOWNIKA DS. TECHNICZNYCH (INSPEKTOR / SPECJALISTA)

Osoba na tym stanowisku będzie odpowiedzialna za:

prowadzenie zagadnień technicznych w Rejonie Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Wymagania: ● wykształcenie minimum średnie techniczne budowlane ● bardzo dobra znajomość pakietu MS Office ● umiejętność pracy w zespole ● umiejętność obsługi mieszkańców ● znajomość przepisów obowiązujących w budownictwie oraz umiejętność stosowania ich w praktyce (prawo budowlane, rozporządzenia itp.) ● mile widziane doświadczenie w pracy związanej z administrowaniem nieruchomościami.

Oferujemy: ● umowę o pracę ● szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe ● możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego ● świadczenia socjalne.

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przysyłać na adres:

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”,
43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39 lub da@oskard.tychy.pl**

Informujemy, że kontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” poszukuje INSPEKTOR/SPECJALISTA

W DZIALE CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYM

Zakres działania i obowiązki: ● prowadzenie spraw związanych z członkostwem w Spółdzielni i tytułem prawnym do lokalu mieszkalnego, garażu oraz lokalu użytkowego ● przygotowywanie dokumentacji do zawarcia umów notarialnych przeniesienia własności lokalu mieszkalnego ● sporządzanie wniosków, zaświadczeń dotyczących spraw członkowsko-mieszkaniowych.

Wymagania: ● wykształcenie: średnie lub wyższe – mile widziane kierunki prawo, administracja ● znajomość przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i prawa spółdzielczego ● znajomość przepisów kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego ● znajomość pakietu MS Office ● zaangażowanie w podejmowane działania, samodzielność ● wysokie umiejętności interpersonalne ● sumiennosc i dokładność wykonywanych zadań ● umiejętność pracy w zespole ● umiejętność organizacji pracy pod presją czasu.

Oferujemy: ● umowę o pracę ● szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe ● możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego ● świadczenia socjalne.

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przysyłać na adres:

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”,
43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39 lub da@oskard.tychy.pl**

Informujemy, że kontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” poszukuje INSPEKTOR/SPECJALISTA

W DZIALE ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWYM

Zakres działania i obowiązki: ● sporządzanie protokołów z posiedzeń organów Spółdzielni ● sporządzanie projektów uchwał organów Spółdzielni ● nadzór nad wewnętrznym obiegiem dokumentów.

Wymagania: ● wykształcenie: średnie lub wyższe z preferencją kierunków: prawo, administracja ● mile widziane doświadczenie w pracy związanej z tworzeniem pism oraz wewnętrznych aktów normatywnych ● znajomość przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i prawa spółdzielczego ● umiejętność formułowania wypowiedzi na piśmie ● znajomość pakietu MS Office ● zaangażowanie w podejmowane działania, samodzielność ● sumiennosc i obowiązkowość ● umiejętność pracy w zespole oraz umiejętności interpersonalne.

Oferujemy: ● umowę o pracę ● szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe ● możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego ● świadczenia socjalne.

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z Ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przysyłać na adres:

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”,
43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39 lub da@oskard.tychy.pl**

Informujemy, że kontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonych na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

Bezpiecznej drogi

Jesteś pieszym? Jeździsz po mieście rowerem, hulajnogą elektryczną lub urządzeniem wspomagającym ruch? Sprawdź, co musisz wiedzieć!



Pamiętaj! Zawsze, nawet gdy masz pierwszeństwo, zachowaj ostrożność i kieruj się zdrowym rozsądkiem!



Wejdź na umtychy.pl/bezpiecznejdrogi

Kampania realizowana przez: **TYCHY DOBRE MIEJSCA** POLICJA, Oficer Płacy Miasta Tychy, Oficer Rowerowy Miasta Tychy, MZUM

Spójrzmy wstecz. Geneza spółdzielczości mieszkaniowej (cz. 1)

W najbliższych wydaniach naszej gazety publikować będziemy fragmenty tekstu pochodzącego z opracowania wydanego w 2009 r. z okazji 50-lecia TSM „OSKARD”, na kartach którego ujęto kawał historii dotyczącej spółdzielczości mieszkaniowej oraz naszej Spółdzielni. Niech ta lektura będzie okazją do refleksji nad cenną tradycją, jaką jest idea spółdzielczości, która na stałe zapisała się w kulturze naszego społeczeństwa. Spójrzmy zatem wstecz, zobaczmy jak rodziła się i jaką drogę przeszła spółdzielczość mieszkaniowa oraz nasza Spółdzielnia.

– Czas zaciera pamięć o faktach, wydarzeniach, ludziach. Odejście w niepamięć tego wszystkiego, co jest związane z historią naszej Spółdzielni, byłoby wielką szkodą dla naszego i kolejnych pokoleń spółdzielców – podkreślał śp. Kazimierz Krawczyk, działacz samorządowy, ówczesny przewodniczący Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”.

PO PROSTU MIESZKAĆ

Wygodne, bezpieczne i przyjemnie urządzone schronienie oraz dobrzy, życzliwi sąsiedzi – to marzenie towarzyszy człowiekowi od wieków. W połowie lat pięćdziesiątych ubiegłego wieku Polacy mieszkający w zatłoczonych mieszkaniach, w domach o bardzo niskim standardzie lub w hotelach robotniczych uzyskali szansę poprawy własnej sytuacji mieszkaniowej. Tą szansą była spółdzielczość mieszkaniowa. Lecz zanim do tego doszło...

Idea spółdzielczości mieszkaniowej sięga co najmniej przełomu XVI i XVII wieku. Pierwsze wspólnoty budowlano-mieszkaniowe zaczęły powstawać w Anglii na początku XIX wieku wraz z rozwojem przemysłu i powstawaniem wielkich skupisk ludzkich. W 1836 r. wydano w tym kraju pierwszą ustawę o spółdzielniach budowlanych. Piętnaście lat później w Londynie

powstało wzorcowe osiedle robotników.

Wzorce budownictwa spółdzielczego przeniknęły do innych państw, przede wszystkim do Szwajcarii, Niemiec i Stanów Zjednoczonych, gdzie w związku z dużym skupieniem ludności w miastach i centrach fabrycznych mieszkania stawały się coraz ważniejszym problemem społecznym. Koncepcja powoływania pierwszych zrzeszeń spółdzielczych dotarła do Polski, będącej wówczas pod zaborami, kilkadziesiąt lat później.

Pierwsza na ziemiach polskich spółdzielnia mieszkaniowa powstała 27 marca 1890 r. w Poznaniu pod nazwą Towarzystwo Pomoc-Spółka Budowlana z o.o. z inicjatywy Józefa Kasztelana – dyrektora Banku Związku Spółdzielni Zarobkowych i Gospodarczych w Poznaniu. Do Towarzystwa przystąpiło wiele znanych osób, nie tylko z Poznania i Wielkopolski, ale też z Królestwa Polskiego i Galicji. Podobną działalność rozwinął w Krakowie wybitny społecznik dr Adolf Gross, poseł na sejm wiedeński i radny miasta Krakowa. Między innymi z jego inicjatywy ukazała się w 1910 r. ustawa o funduszu mieszkaniowym, która ułatwiła finansowanie budownictwa wspólnotowego i dała prawne podstawy do tworzenia spółdzielczości mieszkaniowej.

W 1908 r. powstała najstarsza na Śląsku spółdzielnia mieszkaniowa w Chorzowie. Po I wojnie światowej sytuacja mieszkaniowa ludności na ziemiach II Rzeczypospolitej przedstawiała się tragicznie. Nie było za co, ani z czego budować. Nie istniały normy, przepisy, dobre i tanie projekty. Szczególnie źle działo się w miastach przemysłowych. 1 sierpnia 1919 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej wydał ustawę o Państwowym Funduszu Budowlanym, a 29 października 1920 r. ustawę o spółdzielniach. Oba akty prawne regulowały m. in. zasady budownictwa spółdzielczego. Umożliwiło to założenie wielu mieszkaniowych spółdzielni lokatorskich

dla osób skromnie zarabiających. Ustawa spółdzielcza z 1920 r. obowiązywała aż do 1961 r., chociaż w latach czterdziestych i pięćdziesiątych bardzo mocno ją skorygowano, dostosowując do ówczesnych realiów ustrojowych. Wzorcem dla coraz liczniejszych wspólnot stała się Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, założona w grudniu 1921 r., będąca pionierem zmian w spółdzielczości mieszkaniowej, tworząc pierwszy w kraju model społecznego osiedla mieszkaniowego. W 1931 r. powołany został Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych i Budowlano-Mieszkaniowych, mający uprawnienia rewizyjne.

W 1932 r. zła sytuacja ekonomiczna zmusiła rząd do zaprzestania kredytowania budownictwa mieszkaniowego. W dwa lata później nowelizacja Ustawy o spółdzielniach stanowiąca, że każda nowa spółdzielnia musi uzyskać zgodę od związku rewizyjnego, by w ten sposób uniemożliwić tworzenie wspólnot słańskich, nie rokujących rozwoju. Skok rozwojowy nastąpił dopiero w 1936 r. wraz z ożywieniem gospodarczym. Budownictwo spółdzielcze sięgało ledwie czterech procent całego budownictwa mieszkaniowego w miastach, a według danych na koniec 1937 r. w lokalach spółdzielczych mieszkało tylko 0,8 % ludności miast. W sierpniu 1939 r. działalność prowadziły 322 spółdzielnie mieszkaniowe o charakterze lokatorskim i 192 spółdzielnie mieszkaniowo-budowlane o charakterze własnościowym.

II wojna światowa przyniosła kolosalne straty w zasobach mieszkaniowych w Polsce.

O stawianiu nowych domów w pierwszym powojennym okresie raczej nie mogło być mowy. Odbudowa była tańsza, trwała krócej, a chodziło o to, aby zapewnić ludziom dach nad głową i choć minimum warunków do życia. Po trwającym przez pewien czas chaosie sytuacja powoli się normowała...

WWW.SILVER-SILESIA.PL



III Wojewódzka Konferencja Senioralna i Targi Seniora

19-20 września 2023 r.

Konferencja Sala AUKSO, Targi Seniora Mediateka, Miasteczko Zdrowia Hala MOSiR

Tychy, al. Marszałka Piłsudskiego

ORGANIZATORZY



Województwo Śląskie

TYCHY DOBRE MIEJSCA



ROPS Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej Województwa Śląskiego

SPÓŁDZIELCZOŚĆ mieszkaniowa



- to najlepsza wspólnota !

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”

Adres redakcji: ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl;

strona internetowa: www.oskard.tychy.pl. Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada.

Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor.

Druk: Agora S.A., Daniszewska 27, 03-230 Warszawa. Nakład: 15.000 egz.

Letni wypoczynek z „OSKARDEM”



Czas letniego wypoczynku organizowanego przez TSM „OSKARD” dla dzieci i młodzieży dobiegł końca. Podczas sześciu turnusów wychowawcy zadbali o wypełnienie czasu angażującymi atrakcjami, aby urozmaicić uczestnikom zajęcia na wiele sposobów.

Poza stałymi elementami, takimi jak: projekcje seansów filmowych w Multikinie, wyjścia na kręgielnie, basen miejski, a także do sali zabaw 4 Kids, każda z placówek zadbała o dodatkowe rozrywki. Przeprowadzono liczne zajęcia i spotkania tematyczne, takie jak: pokaz seansów przyrodniczych w kinie sferycznym, warsztaty plastyczne, podczas których uczestnicy wykonali eko-torby, poszewki na jaśka, przygotowano atrakcje w postaci dmuchanych zjeżdżalni, odbył się cykl warsztatów przyrodniczych w pobliskich lasach i parkach, zwiedzano Tyską Galerię Sportu oraz stadion.

Podopieczni skorzystali z przeprowadzonych przez Policję i Straż Miejską pokazów i pogadarek na temat bezpieczeństwa. Klub Osiedlowy „Regina” gościł podczas zajęć Prezesa Spółdzielni Piotra Polisa, z którym dzieci miały okazję porozmawiać. Podczas spotkania uczestnicy zaprezentowali swój talent w podbijaniu piłeczki do tenisa stołowego, a najlepsi zawodnicy z rąk Prezesa otrzymali medale oraz puchary. Nie zabrakło także rozmów na temat czym jest Spółdzielnia, czym zajmuje się Pan Prezes oraz jakemu klubowi piłki nożnej kibicuje...

We wszystkich placówkach przeprowadzono zajęcia sportowe takie jak: rywalizacje międzyklubowe podczas spartakiady, zabawy sportowo-rekreacyjne na terenie OW Paprocany oraz na boiskach wielofunkcyjnych wewnątrz osiedli, turnieje, konkursy sprawności, itp. Ciekawą propozycją były zabawy integracyjne, a także rozwijające zdolności logicznego myślenia, skojarzenia, rozwijające wzajemną komunikację, czy zdolności manualne oraz plastyczne.

W każdy piątek odbywały się różnorodne wycieczki autokarowe, dzięki którym dzieci mogły zwiedzać okoliczne atrakcje: Twin



Pigs w Żorach, Salę Zabaw Guliwier w Katowicach, Funzeum w Gliwicach, Salę Zabaw Kosmos w Mysłowicach, Indiańską Wioskę w Jaworznie, Muzeum Śląskie w Katowicach, Salę Zabaw Maxymek w Mysłowicach, Park w Pszczynie, Jaskinię Wierchowską w Wierchowiu, Dream Park w Ochabach, Papugarnię w Gliwicach, ZOO w Chorzowie, Park Rozrywki w Ogrodzieńcu.

Poza walorami rozrywkowymi, uczestnictwo w półkoloniach, dla dzieci było lekcją życia w społeczeństwie poprzez akceptację regulaminu, działanie w grupie, samodzielność, odpowiedzialność za swoje czyny, uwrażliwienie na potrzeby innych. Spędzony czas z rówieśnikami na wspólnych zabawach, aktywności ruchowej z dala od urządzeń elektronicznych i telefonów komórkowych, okazał się najlepszą formą zajęć dla dzieci.

■ DW



Cieszyn odkryty na nowo



Cieszyn ma wiele tajemnic, które warto odkryć! To nie jedyny wniosek, jaki nasuwa się po wycieczce mieszkańców naszej Spółdzielni do stolicy Śląska Cieszyńskiego.

Turystyczną przygodę polecamy rozpocząć od zwiedzania największego w Polsce Kościoła Ewangelickiego. Pan Marcin, jako kustosz mieszczącego się tam Muzeum Protestantyzmu z lekkością i zaangażowaniem wprowadzi w historię luteranizmu oraz samego budynku kościoła, co łączy się nierozerwalnie z historią i kulturą ziemi cieszyńskiej. Pogłębienie i utrwalenie tej wiedzy warto kontynuować w Muzeum Śląska Cieszyńskiego mieszczącego się tuż przy centrum miasta (ul. T. Regeera 6). Muzeum można zwiedzać tylko z przewodnikiem, co jeszcze bardziej zachęca do podróży w czasie, a bogactwo i różnorodność eksponatów zebrana na tak niewielkiej powierzchni robi ogromne wrażenie. Spacer po starym mieście można zacząć od ulicy Głębokiej, kiedyś zwanej Polską, która łączyła Wzgórze Zamkowe – centrum władzy książęcej, z Ratuszem na rynku, czyli podległym mu ośrodkiem władzy miejskiej. Na samej ulicy zachowało się niewiele wiekowych kamienic, ale siedząc przy kawie w podcieniu można dostrzec przyjemne przykłady secesyjnej architektury. Tym bardziej, że w lipcu tego roku ukończone zostały prace renowacyjne na rynku cieszyńskim i w końcu można w pełni cieszyć się klimatem starego miasta. Schodząc ulicą Głęboką w dół warto zwrócić uwagę na zachowane torowisko tramwajowe. Skąd tramwaje w Cieszynie? Otóż w 1911 roku w związku z budową dworca Kolei Koszycko-Bogumińskiej, postanowiono o budowie linii tramwajowej od ul. Bielskiej przez Rynek, ul. Głęboką, mostem na Olzie i ul. Główną do stacji kole-

jowej. Trasa miała 1793 metry długości. Niestety, po podziale Cieszyna na część polską i czechosłowacką w 1920 roku, wzmożone kontrole na moście bardzo utrudniały płynny transport i rok później postanowiono linię zamknąć. Mimo, że tramwaje obsługujące jedną linię jeździły tylko 10 lat, mocno wpisały się w świadomość cieszyńską i stały się znakiem rozpoznawczym miasta.

Kolejnym ważnym punktem to wspomniane Wzgórze Zamkowe. Najważniejsze dwa miejsca to Wieża Piastowska, z której rozciąga się bajeczny widok na całe miasto i okolice oraz Rotunda Św. Mikołaja. Do obu obiektów bilety wstępu kupimy w Wieży Piastowskiej. Pozostaje jeszcze sam zamek. Dziś w części tego kompleksu pałacowego mieści się Państwowa Szkoła Muzyczna – niedostępna dla zwiedzających, Centrum Przedsiębiorczości, Informacja Turystyczna oraz wypożyczalnia rowerów, herbaciarnia, a nawet pokoje do wynajęcia. Jest co zwiedzać.

Na koniec polecamy spacer bulwarem wzdłuż Olzy. Spacer o tyle ciekawy, że ścieżka ciągnęła się między zieloną ścianą roślin, a rzeką jest rodzajem Open Air Museum, czyli przestrzenią miejską wzbogaconą o obiekty małej architektury będących nośnikiem informacji muzealnych. Wzdłuż wyznaczonego szlaku wbudowane są okrągłe ławki (wyposażone w ładowarki USB i sieć Wi-fi), które są źródłem najważniejszych informacji z historii Cieszyna (www.opemairmuseum.info).

To tylko niewielki wycinek atrakcji, jakich można doświadczyć w tym niewielkim, ale bardzo urokliwym mieście. Idealny pomysł na jednodniowy wypad.

Niestety PKP nie oferuje bezpośrednich połączeń. Wymagana jest co najmniej jedna przesiadka, choć podróż w całości nie zajmie więcej niż półtorej godziny. Pociąg jest jednak, że prywatny przewoźnik autokarowy oferuje nam podróż z Tychów do Cieszyna i z powrotem w bardzo dogodnej cenie. Autokar zatrzymuje się na przystanku autobusowym „Tychy, Wyszyńskiego”, gdzie dostępny jest aktualny rozkład jazdy.

■ G. Kietczewska-Słowikowska

ZAPROSZENIA

KLUB OSIEDLOWY "ORION"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"



WERNISAŻ
WYSTAWY PRAC CZŁONKÓW KLUBU POZYTYWIE ZAKRĘCENI PLUS 55

**Jerzy Czapnik
Anita Kowal
Anna Janiszewska**

13.09.2023
/godz. 18.00/
TERMIN WYSTAWY:
13.09.2023- 29.09.2023

ul. Orzeszkowej 2, Tychy
Szczegółowe informacje pod numerem tel 32/ 217 02 32

KLUB OSIEDLOWY "ORION"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"

KONKURS PLASTYCZNY
dla dzieci w wieku 6-15 lat

**"ZWIERZĘTA- KOCHAM,
LUBIĘ, SZANUJĘ, DBAM"**

Termin przyjmowania prac:
do **20.10.2023**

technika prac dowolna
format A3

Blisze informacje, regulamin oraz załączniki dostępne w placówce, drogą mailową: orion@oskard.tychy.pl lub na stronie www.oskard.tychy.pl

OSKARD 65 lat



KLUB OSIEDLOWY MAGDALENA
zaprasza
GINNASTYKA DLA SENIORA

start zajęć: 03.10.2023

wtorki i czwartki godzina: 10:00

**Klub Osiedlowy Magdalena,
ul. Dmowskiego 2
tel. 32 217 76 43**

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "OSKARD"

zaprasza dzieci do udziału
w konkursie plastycznym

**"CUDAKI, POTWORKI
I INNE JESIENNE
STWORKI"**

format A 3
technika dowolna
termin składania prac:
do **23 października**

Regulamin i informacje dostępne w SDK "Tęcza", al. Niepodległości 188, Tychy tel. 32 227 58 12 i na stronie internetowej www.oskard@tychy.pl

OSKARD 65 lat



Klub Osiedlowy Magdalena
zaprasza mieszkańców
od października na
Zajęcia na Basenie Miejskim
wtorki godzina: 14.00

cena za kwartał:
dla Członków Spółdzielni- 56,00zł
dla pozostałych uczestników: 107,70zł
zajęcia odbywają się na Basenie Miejskim
ul. Edukacji 9 w Tychach

Klub Osiedlowy Magdalena
ul. Dmowskiego 2, tel. 32 217 76 43

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
"OSKARD"
zaprasza

XXXIII
**OTWARTE MISTRZOSTWA ŚLĄSKA
REKUKCYJNYCH MODELI
PLASTIKOWYCH**
16-22.X.2023



OSKARD 65 lat

regulamin oraz kategorie
dostępne na
www.oskard.tychy.pl

SDK Tęcza
Al. Niepodległości 188,
43-100 Tychy

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w placówkach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
12.09	Regina	16.00 – spartakiada dla dzieci i młodzieży na boisku wielofunkcyjnym.
14.09	Magdalena	16.00 – Turniej tenisa stołowego amatorów dla dorosłych.
15.09	Magdalena	15.00 – Gry i zabawy sportowe na boisku dla dzieci i młodzieży.
19.09	SDK Tęcza	16.30 – Park Zabaw – impreza plenerowa dla dzieci, boisko i tereny zielone przy Przedszkolu nr 19, al. Niepodległości.
25.09	Orion	16.30 – Turniej tenisa stołowego w kat. open. z okazji Dnia Chłopaka.
06.10	Orion	Żyję zdrowo, żyję świadomie-prelekcja i ćwiczenia dla dorosłych (I gr. 10.30, II gr. 11.40). Obowiązują zapisy od 25.09.2023. Liczba miejsc ograniczona.
09.10	Magdalena	16.30 – „Żyję zdrowo, żyję świadomie” – impreza sportowa na boisku dla dzieci i młodzieży.
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
Termin	Placówka	Program zajęć
15.09	Orion	Wycieczka dla mieszkańców do Osieka. Zapisy od 01.09.2023, godz. 8.00. Blisze informacje w klubie lub pod nr tel. 32 217 02 32.
25.09	Regina	16.30 – Jesienny spacer z „Reginą” – spacer fotograficzny dla mieszkańców, prowadzący Grzegorz Mucha. Blisze informacje w klubie.
28.09	Uszatek	Wyjazd dla mieszkańców do Zamku Sułkowskich w Bielsku-Białej. Blisze informacje i zapisy w klubie Uszatek i pod nr tel. 32 217 31 64
30.09	SDK Tęcza	Wycieczka autokarowa do Zameczku Prezydenckiego w Wiśle. Zapisy od 11.09.2023 w SDK Tęcza i pod nr tel. 32 227 58 12.
07.10	Regina	Wycieczka autokarowa Lanckorony i Kalwarii Zebrzydowskiej. Zapisy od 11.09.2023 w Klubie Regina. Blisze informacje w klubie i pod nr tel. 32 218 48 35.
07.10	Magdalena	Wycieczka autokarowa na grzybobranie. Zapisy od 15.09.2023.
WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
11.09	SDK Tęcza	18.00 – „Współcześni Słowianie” wernisaż fotografii Karola Gruszki.
13.09	Orion	18.00 – Wernisaż wystawy prac członków Klubu Pozytywnie Zakręcenie Plus 55 – Jerzy Czapnik, Anita Kowal, Anna Janiszewska.
22.09	Uszatek	Dzień Pieczonego Ziemniaka-spotkanie otwierające sezon 2023/2024 dla uczestników zajęć w Klubie Uszatek. Blisze informacje i zapisy w placówce.
25.09	SDK Tęcza	18.00 – „Magiczne połączenie różnic...” wernisaż wystawy malarstwa Zanety Wójcik.
29.09	SDK Tęcza	18.00 – WELCOME TO BURLESQUE BROADWAY SHOW-koncert inaugurujący nowy rok kulturalny 2023/2024. Wejściówki do odbioru od 12.09 w placówkach.
02.10	Uszatek	17.00 – „Uszatkowe drzewo życzeń” – edukacyjna akcja artystyczna wspólnego tworzenia drzewa życzeń. Przez cały miesiąc w godzinach otwarcia klubu. Blisze informacje w klubie, tel. 32 217 31 64.
09.10	Orion	18.00 – Jesienny koncert – Anna Pradel, Paweł Grajewski, Ewa Winkowska. Wejściówki do odbioru wyłącznie w Klubie Orion od 25.09.2023.
11.10	Magdalena	13.00 – „Kosz darów jesieni” impreza integracyjna dla dzieci i dorosłych – wspólne wykonanie jesiennych kompozycji.
ZAJĘCIA PLASTYCZNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
27.09	Uszatek	12.00 – „Wielki błękit” czyli warsztat rękodzielniczy dla dorosłych w odcieniach niebieskiego z okazji „Światowego Dnia Morza”. Blisze informacje i zapisy w Klubie Uszatek, tel. 32 217 31 64.
27.09	Orion	17.00 – Warsztaty dla dzieci w wieku 7-12 lat – Malowanie eko torby. Zapisy od 18.09.2023. Ilość miejsc ograniczona.
30.09	Orion	10.00 – Warsztaty dla dorosłych – Makramowy kwiatnik. Zapisy od 12.09.2023. Ilość miejsc ograniczona.
04.10	Magdalena	14.00 – Światowy Dzień Zwierząt – zajęcia manualne dla dzieci.
KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY		
Termin	Placówka	Program zajęć
13.09-29.09	Orion	Wystawa prac członków Klubu Pozytywnie Zakręcenie Plus 55 (Anna Janiszewska, Anita Kowal, Jerzy Czapnik).
do 06.10	SDK Tęcza	Przyjmujemy prace amatorów powyżej 16 roku życia na konkurs fotograficzny „Portret-bez filtra”. Regulamin i szczegóły udziału w SDK Tęcza oraz na www.oskard.tychy.pl

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

do 09.10	SDK Tęcza	Wystawa fotografii Karola Gruszki „Współcześni Słowianie”.
do 18.10	Magdalena	Przyjmujemy prace portretowe przedstawiające babcię, dziadka lub dziadków na konkurs plastyczny dla dzieci „Moja babcia, mój dziadek”. Regulamin i szczegóły udziału w Klubie Magdalena oraz na www.oskard.tychy.pl
do 19.10	SDK Tęcza	Wystawa malarstwa Zany Wójcik „Magiczne połączenie różnic...”.
do 20.10	Uszatek	Przyjmujemy prace dzieci na Konkurs plastyczny na „Najładniejszą Zakładkę do Książki”. Regulamin i szczegóły udziału w Klubie Uszatek oraz na www.oskard.tychy.pl
do 20.10	Orion	Przyjmujemy prace dzieci w wieku 6-15 lat na konkurs plastyczny „Zwierzęta – Kocham, lubię, szanuję, dbam”. Regulamin i szczegóły udziału w Klubie Orion oraz na www.oskard.tychy.pl
do 23.10	SDK Tęcza	Przyjmujemy prace dzieci i młodzieży na konkurs plastyczny „Cudaki, potworki i inne jesienne stworki”. Regulamin i szczegóły udziału w SDK Tęcza oraz na www.oskard.tychy.pl
	Uszatek	Przyjmujemy prace na konkurs plastyczny dla dzieci i młodzieży „Moja podróż do Włoch”. Regulamin i szczegóły udziału w Klubie Uszatek oraz na www.oskard.tychy.pl
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
Termin	Placówka	Program zajęć
14.09	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
04.10	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcenie Plus 55.
04.10	SDK Tęcza	14.00 – Grill dla Klubu Seniora z SDK „Tęcza” Zapisy od 18.09.2023.
10.10	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.
11.10	Orion	14.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
11.10	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
12.10	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.

OGŁOSZENIA DROBNE

- SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI -

- „AB” naprawa, telewizory LCD, Plasma Festerkiewicz.Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329
- Hydraulik. Tel. 797-599-031
- Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056
- PAN PLUSKWA TYCHY, pozbądź się pluskwy domowej, skuteczność przy jednej wizycie. Tel. 517 873 132

■ Remonty mieszkań-Solidnie. Tel. 604-380-848**- INNE -**

- Skup samochodów Gotówka. Tel. 660-476-276

- NIERUCHOMOŚCI -

MIESZKANIE, dom lub kamienica-może być do remontu, z problemami, a także udziały w każdej nieruchomości kupię. Tel. 535 787 267

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres lokalu	Usytuowanie	Pow. użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	8,0	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dąbrowskiego 67	w budynku mieszkalnym	15,9	parter	obecnie warzywniak
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	51,6	parter	ostatnio magazyn
al. Niepodległości 188	w pawilonie	55,3	I piętro	ostatnio jubiler
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	62,1	I piętro	obecnie biuro
al. Niepodległości 188	w pawilonie	63,3	parter	ostatnio placówka banku
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	obecnie gabinet
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	66,3	I piętro	obecnie gabinet
ul. Bukowa 36	w budynku mieszkalnym	77,6	parter	ostatnio fryzjer-kosmetyka
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	82,5	I piętro	ostatnio sklep sportowy
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	99,8	parter	obecnie sklep monopolowy
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	110,7 + 121,4	parter	obecnie usługi reklamowo-poligraficzne
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	119,2	parter	obecnie sklep z lampami
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	piwnica	ostatnio studio prób muzycznych
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	207,2	parter	ostatnio sklep z farbami
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	możliwość podziału na mniejsze
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	240,7	parter	ostatnio sklep rtv/agd
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	290,3	piwnica	ostatnio bar piwny
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biuro
ul. Armii Krajowej 61	w pawilonie	437,3	piwnica	ostatnio sklep z odzieżą używaną
ul. Nałkowskiej 31	w pawilonie	553,3	parter	obecnie sklep spożywczy
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	1.112,0	I piętro	obecnie sklep meblowy

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy
Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 /32 32 117 lub 32 32 123)
<http://www.oskard.tychy.pl> e-mail: tl@oskard.tychy.pl

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI – KIEDY WRZESIEŃ TO JUŻ JESIEŃ

ZAPROSZENIA

ZAPROSZENIA

Klub Osiedlowy "ORION"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"



WARSZTATY
dla dorosłych

makramowy kwietnik

30 września 2023
godz. 10.00

Obowiązują zapisy od 12.09.23 r.
Liczba miejsc ograniczona.

Blizsze informacje w klubie lub pod numerem telefonu 32 / 217 02 32

KLUB OSIEDLOWY "ORION"
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "OSKARD"



WYCIEZKA JEDNODNIOWA - ŁÓDŹ -

21.10.2023 /SOBOTA/

ORIENTACYJNY KOSZT WYCIEZKI:
- członkowie spółdzielni i ich współmieszkańcy ok. 90,00 zł
- osoby spoza spółdzielni ok. 130,00 zł

ZAPISY OD 18.09.2023 /GODZ. 8.00/

PIERWSZEŃSTWO POSIADAJĄ CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI.

SZCZEGÓLNE INFORMACJE W KLUBIE LUB POD NUMEREM TEL. 32 / 217 02 32

KLUB OSIEDLOWY "ORION"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"



**ŻYJĘ ZDROWO,
ŻYJĘ ŚWIADOMIE**
prelekacja i ćwiczenia dla dorosłych

6 października 2023 r.

I grupa 10.30-11.30
II grupa 11.40-12.40

>>> Prowadzenie: Joanna Kosatka

Liczba miejsc ograniczona

Zapisy w klubie od 25 września 2023 r.
Blizsze informacje w klubie lub pod numerem telefonu 32 / 217 02 32

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"



PARK ZABAW DLA DZIECI

19 WRZEŚNIA 2023
godz. 16.00 - 18.00

w programie:
dmuchane urządzenia zabawowe
tory przeszkód
konkurencje rekreacyjne
malowanie kredą

BOISKO I TERENY ZIELONE OBOK PRZEDSZKOLA NR 19, AL. NIEPODLEGŁOŚCI



Wystawa malarstwa Żanety Wójcik
„Magiczne połączenie różnic...”



Wernisaż
Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza" TSM OSKARD
al. Niepodległości 188 Tychy

25 Września 2023 godz. 18.00
czas trwania wystawy: 25.09.-19.10.2023

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"

zaprasza na
wycieczkę autokarową do
ZAMECKU PREZYDENCKIEGO W WIŚLE

30 września 2023

ORAZ:
spacer nad zaporą Wisła Czarne,
spacer po Wiśle z przewodnikiem,
Muzeum Realizmu Magicznego.

odpłatność dla członków Spółdzielni i ich współmieszkańców - 60,54zł
dla pozostałych uczestników - 90,81zł

zapisy przyjmuje SDK "Tęcza"
al. Niepodległości 188
od dnia 11. 09.2023
tel. 32 227 58 12



KRZYŻÓWKA

Jeden z modeli Opia	Dwumetrowa dzida kozacka	Figlarz, fircyk	Obniżka cenowa w handlu	19	Kationy i aniony					
13	Duży ssak z trąbą	22	Skloność do czegoś, smykałka	Rudzielec w koszyku	Wąski grzbiet górski					
Schnie na sznurze	Pokój w dawnej chacie	Ofsajd na boisku	10	Choroba wśród rzek	Autko zabawka					
Wyspa obok Kuby Aktor, Brad ...	Cis w ogrodzie	Jadalna część buraka	11	Ostatni, wielki historyk rzymski Aktorska pensja	Egiptski wśród ksiąg	24	Łapie bezpańskie psy			
Pot. o tysej głowie	Napadł na kraj Zna ciało	Śniada po lecie	23	Drogowy	Bałtycki kurort	18				
Nasiona biedrzeńca	Instrument z korbką	1	Malpa bez ogona	Zadziwiał piękną mową	Wkładana do buta	Kartka w skrzynce na listy	8			
Słup na rozstajach	Jest dobrym mówcą	9	Balowy rekwizyt Gregory z kina	Postawa, układ ciała	6	Bradley, Bravo lub Sangare	Stawiał piec kafełkowe	14		
Abu Zabi lub Katar	Odgłos flagi na wietrze	3	Śpiew bez udziału muzyki	Dokupywane do niego likwidy	Domowy Mruczek	20	Skutek wina	Wielkie polowanie	15	
Odnawia zabytki	Alkohol made in Japan	16	Wielka wyspa Indonezji	Statek na rzece Rzymska bogini	Cena zakupu towaru	Stado siwków Defilada wojsk	Kiczowaty obraz	Szampon z apteki	5	
Ostra, mała papryka	Osesek w budzie	12	... Croft, rola Vikander	Lekka komedia teatralna	4	Zaciszne schronienie	21	22	23	24

Trudniejsze wyrazy: GIBON - HAITI - LARA - NIZORAL - OMAR - PECK - RESORAK - SPISA - TACYT - WESTA

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 24 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.