

Ogłoszenie  
o podjętych  
uchwałach Walnego  
Zgromadzenia

STR. 3

CIEPŁO DROŻEJE  
– sprzeciw wobec  
podwyżek cen

STR. 4

Czad  
niebezpieczny  
także latem

STR. 5

Wyremontowano  
chodniki, zbudowano  
altany śmietnikowe  
oraz siłownię

STR. 6

Zaproszenia,  
wydarzenia kulturalne,  
krzyżówka

STR. 7-8



NR 363 | LIPIEC 2023 ISSN 1426-3114

65 lat

OSKARD

# Pięć dni Walnego

**Absolutorium dla Zarządu oraz wybór członków do nowej Rady Nadzorczej były głównymi punktami tegorocznego Walnego Zgromadzenia Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.**

Odbyło się ono w pięciu częściach – od 12 do 16 czerwca br. – w SDK „Tęcza”.

W pierwszym zebraniu uczestniczyli mieszkańcy z Rejonu GZM nr 1 (osiedla D-1, D-3 i G), nazajutrz z Rejonu nr 2 (osiedla M, H i H-4), 14 czerwca z Rejonów nr 3 i 4 (osiedla F-1, F-2 i rozproszone oraz O-1, P i P-1), w czwartek 15 czerwca z Rejonu nr 5 (osiedla O i N), a na koniec z Rejonów 6 i 7 (osiedla R, U i U-1). Aczkolwiek czas pandemii, w którym obowiązujące wówczas obostrzenia wymogły podzielenie spotkań na kilka dni już minął, Zarząd Spółdzielni postanowił pozostać przy takim rozwiązaniu:

– Kiedyś faktycznie organizowano je w dwóch lub trzech częściach, jednak zainteresowanie mieszkańców jest duże, dlatego mógłby pojawić się problem z pomieszczeniem wszystkich chętnych – wyjaśnił prezes TSM „OSKARD” Piotr Polis.

## WYBORY DO RN I DELEGATA NA ZJAZD

Najwięcej emocji wywołały wybory do 11-osobowej Rady Nadzorczej. 17 kandydatów, których sylwetki opublikowaliśmy w czerwcowym wydaniu specjalnym naszego pisma, zaprezentowało się na każdym spotkaniu, przedstawiając swoje doświadczenie, umiejętności oraz atuty do zasiadania w tym gremium. Każdorazowo odbywało się głosowanie, a po zebraniu 16 czerwca zsumowano wyniki częściowych wyborów z wszystkich pięciu spotkań. Listę członków nowej RN zamieszczamy w niniejszym wydaniu naszej gazety.

Na podobnej zasadzie wyłoniono delegata, który reprezentować będzie Spółdzielnię na obradach VIII Krajowego Zjazdu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Został nim prezes TSM „OSKARD” Piotr Polis.

## REMONTY I INWESTYCJE

Uczestnicy obrad mieli możliwość obejrzenia multimedialnej prezentacji o działalności Zarządu



**Za stołami prezydialnymi zasiadali przedstawiciele Zarządu TSM „OSKARD”, a także wybierani każdorazowo przewodniczący i sekretarz zebrania oraz członkowie komisji skrutacyjnej.**

Spółdzielni w roku 2022. Przypomniano, że TSM „OSKARD” świętuje w tym roku 65 lat istnienia, co było okazją do krótkiego odświeżenia jej historii.

Wspomniano także o działalności Spółdzielni na niwie kulturalnej (spółdzielcze kluby osiedlowe), która od ponad półwiecza stanowi ważny element integracji oraz aktywizacji mieszkańców.

Główną treść prezentacji stanowiły jednak przedsięwzięcia inwestycyjne i remontowe zrealizowane w ostatnim czasie.

Tych nie brakowało. W prezentacji przedstawiono najważniejsze realizacje wykonane w zasobach Spółdzielni, jednakże warto wspomnieć również o pozostałych pracach, m. in. o: dociepleniu wszystkich bądź poszczególnych ścian 9 budynków • w tyłu samo wykonano remont elewacji • w 8 budynkach wyremontowano bądź wymieniono balustrady balkonowe • wymalowano 22 klatki schodowe • w 5 blokach wyremontowano wejścia do klatek • wymieniono 5 drzwi wejściowych do nich • 4 budynki doczekały się remontów bądź wymiany wind • w 9 wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną • w 4 wyremontowano instalację gazową • remonty kominów przeprowadzono w 19 budynkach • remonty lub konserwację dachów w 26 • do

tego dodać trzeba chociażby: likwidację barier architektonicznych (1), wymianę włączników dachowych (9), remonty lub montaż domofonów (10), remonty głównych rozdzielni elektrycznych (4), że drobniejszych, a ważnych dla mieszkańców prac, już nie wymienimy. W ubiegłym roku na remonty, modernizacje i inwestycje wydatkowano łącznie 17 mln 800 tys. zł.

– Problemem, z którym borykamy się najbardziej, jest niezależny od nas wzrost od 2020 roku o 84 procent kosztów ciepła, ale bez przeprowadzonych w tych latach inwestycji byłby on jeszcze wyższy – przyznał prezes TSM „OSKARD”. – W chwili obecnej nie ma w zasobach Spółdzielni budynków nieocieplonych. W tych, które zostały docieplone w latach 1990 – 2005, wykonuje się sukcesywnie, w zależności od stanu izolacji termicznych, ich wymianę lub renowację warstwy wykończeniowej.

Nasz rozmówca nie zapomniał także o znaczeniu dla Spółdzielni budżetu obywatelskiego, w ramach którego zyskuje ona, dzięki zaangażowaniu jej mieszkańców, inwestycje bez nakładów własnych. Inwestycje te zostały sfinansowane przez Gminę Tychy, a ich wartość wyniosła w 2022 roku 716 tys. zł.

DOKOŃCZENIE NA STR. 2

## Informacja

### TAURON CIEPŁO I PEC TYCHY PODWYŻSZYŁY CENY ZA CIEPŁO

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” informuje, iż:  
1) z dniem **1 maja 2023 r. TAURON Ciepło Sp. z o.o.** podwyższył ceny ciepła zawarte w zmienionej Taryfie dla ciepła (**wzrost 2,34%**), zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.  
2) **PEC Tychy Sp. z o.o.** podwyższył od dnia **1.06.2023 r.** opłaty za ciepło (**wzrost o 2,2% i 7,4%**) w zależności od grupy taryfowej.

Informujemy również, że zgodnie z ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. Z 2023r., poz. 295), od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023r. wprowadzono nowy mechanizm mający na celu ograniczenie wzrostu cen dla odbiorców uprawnionych, którymi są spółdzielnie mieszkaniowe.

Obecnie Spółdzielnia prowadzi szczegółowe analizy zużycia oraz kosztów zakupu ciepła, mające na celu określenie wysokości nowych zaliczek za ciepło na ogrzewanie i podgrzanie wody.

## Atrakcyjne lato z TSM „OSKARD”

**Wakacje to czas wolny od szkoły, podczas którego dzieciom należy zapewnić nie tylko opiekę, ale przede wszystkim ciekawe zajęcia. Prowadzone przez wykwalifikowaną kadrę półkolonie letnie TSM „OSKARD” to znakomita alternatywa dla rodziców i opiekunów chcących zapewnić swoim pociechom bezpieczny wypoczynek wypełniony różnymi aktywnościami.**

Z takiej stacjonarnej formy wypoczynku najchętniej korzystają dzieci młodsze, które mogą spędzić dzień na zabawie, popołudniami wracając do domu. Czas spędzony z rówieśnikami to sposób na zdobycie kompetencji społecznych, rozwój emocjonalny oraz nabycie większej zaradności. To nauka pracy w grupie oraz rozładowanie energii w najlepszy z możliwych sposobów. Wszystko to zapewniamy podczas wspólnych

zabaw integracyjnych i sportowych, plastycznych, pieszych wędrówek, wycieczek, zajęć na basenie, kręgielni, czy sali zabaw.

Ponadto inicjujemy aktywności rozwijające talenty, czy logiczne myślenie podczas zabaw słownych, gier planszowych i innych. Nasze półkolonie mają charakter zabawy, lecz zawierają także elementy edukacyjne. Ich ideą jest zapewnienie rozrywki podopiecznym, których rodzice pracują i nie mogą wyjechać z nimi na wakacje. Wypracowany bogaty program tematyczny nie pozostawia czasu na nudę.

Jak co roku listy uczestników są zapełnione, a przez 6 tygodniowych turnusów, 480 dzieci i wnuków członków Spółdzielni TSM „OSKARD” aktywnie spędza z nami letni wypoczynek. Za nami pierwszy turnus półkolonii... realizujemy kolejne.





# Pięć dni Walnego

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

## KWESTIE FINANSOWE

Inwestycje i remonty, ale również inne wydatki, w oczywisty sposób wiążą się z kosztami. W TSM „OSKARD”, tą polityką zajmuje się główna księgowia, a zarazem wiceprezes ds. ekonomiczno-finansowych Ewa Matusik.

Bez wchodzenia w szczegóły – wynik bilansowy Spółdzielni wyniósł na koniec 2022 roku 7 mln 894 tys. zł na plus. Przedstawiono propozycję wydatkowania tej kwoty, która nie spotkała się z zastrzeżeniami mieszkańców. Poza tym prezes Piotr Polis poinformował o planach starania się o odpłatne dla „OSKARD”-u pożyczki na kolejne inwestycje termomodernizacyjne w blokach przy ul. Filaretów, Armii Krajowej i Ujejskiego, zyskując aprobatę uczestników spotkań.

– TSM „OSKARD” jest w dobrej kondycji i nie występuje żadne zagrożenie dla jej funkcjonowania – zapewnia Ewa Matusik.



Frekwencja dopisała na wszystkich pięciu spotkaniach.

Znalazło to potwierdzenie w ocenie Rady Nadzorczej, której przewodniczący Jan Zaborowski zawniósł w jej imieniu o zatwierdzenie sprawozdań Zarządu oraz udzielenie absolutorium jego członkom.

## ABSOLUTORIUM DLA ZARZĄDU

Głosowania w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu przeprowadzono na wszystkich

pięciu spotkaniach, osobno dla każdego z nich. Otrzymali je wszyscy: prezes Piotr Polis oraz wiceprezesi: Ewa Matusik i Wojciech Sądół.

## GRUNT DO ZBYCIA

Obecni na spotkaniach mieszkańcy zgodzili się również na nieodpłatne zbycie na rzecz gminy Miasta Tychy części nieruchomości gruntowej przy ul. Żwakowskiej 15, 20 i 20a w Tychach.

## EKSPRESEM PO REJONACH

- Informujemy, że zostały rozpoczęte prace polegające na konserwacji połaci dachowej na budynku przy ul. Przemysłowej 13.
- Zwracamy się z prośbą do mieszkańców, którzy posiadają ogródki, aby po wykonanych pracach pielęgnacyjnych takich jak przycinanie żywopłotu, koszeniu trawy itp. odpady zielone umieszczali w specjalnych przeznaczonych do tego workach (brązowe worki z napisem odpady bio zielone) i składowali je przy altanie śmietnikowej. Jednocześnie informujemy, że takie worki są dostarczane raz w miesiącu do skrzynek lokatorskich. Odpady zielone odbierane są przez firmę Master tylko w tych workach w każdy piątek danego miesiąca do 30.11.2023 r.

## GZM 5

- Rejon GZM nr 5 przypomina, że zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem Używania Lokali i Porządku Domowego”, Rozdz. II, § 4 ust.2 pkt.2, 3 i 10: „Zabrania się użytkowania lokalu, budynku i jego otoczenia w sposób pogarszający warunki zamieszkiwania i bezpieczeństwa współmieszkańcom, tj. między innymi:
  - gromadzenia materiałów łatwopalnych, wybuchowych i toksycznych w lokalach, komórkach piwnicznych, pomieszczeniach gospodarczych oraz w pomieszczeniach i korytarzach przeznaczonych do wspólnego użytku. Zakaz obejmuje również loggie, balkony, tarasy.
  - umieszczania mebli, sprzętu gospodarstwa domowego, przedmiotów, pojazdów (motocykle, skutery, motorowery) i innych rzeczy (np. obuwia, worków ze śmieciami) w pomieszczeniach i korytarzach przeznaczonych do wspólnego użytkowania...”.
 Zalegające przedmioty Spółdzielnia ma prawo – bez uprzedzenia, wywieźć na wysypisko, a kosztami wywozu obciążyć użytkowników lokali.
- wyrzucania do szachtów technicznych, sztywów dźwigowych oraz przez okna, loggie, balkony i tarasy niedopałków papierosów... Informujemy, że niezastosowanie się do powyższego, może skutkować zleceniem przez Spółdzielnię usługi porządkowej oraz transportowej – na koszt mieszkańców.
- W zasobach rejonu GZM nr 5 trwają prace przy: al. Marsz. Piłsudskiego 17, 17a, 19c-19h – remont galerii komunikacyjnej – klatka 17a, al. Marsz. Piłsudskiego 17, 17a, 19c-19h – remont podestu nad piwnicą wraz z izolacją ścian przyziemia – klatka 19 f, ul. Armii Krajowej 4 – 10 – remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych strona zachodnia – klatki 8-10, ul. Armii Krajowej 14 – 16 – remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych

## GZM 1

- Po tragicznym pożarze mieszkania, który miał miejsce w ubiegłym miesiącu w budynku przy ul. Dębowej, pragniemy zaapelować do Państwa o ścisłe przestrzeganie zakazu umieszczania mebli, przedmiotów, rowerów i innych rzeczy na korytarzach, klatkach schodowych i w piwnicach. Te zalegające przedmioty stanowią poważne zagrożenie pożarowe, a w przypadku wybuchu pożaru mogą utrudnić, czy nawet uniemożliwić drogę ewakuacji. Zakaz dotyczy również palenia papierosów, wyrzucania niedopałków przez okna oraz używania otwartego ognia. Dlatego ważne jest, abyśmy wszyscy zadbali o nasze własne bezpieczeństwo oraz bezpieczeństwo naszych sąsiadów. Ponadto informujemy, że Spółdzielnia ma prawo usunąć wszystkie zalegające przedmioty bez uprzedzenia i przetransportować je na wysypisko, a koszty związane z wywozem obciążą mieszkańców danej nieruchomości.
- Pragniemy przypomnieć użytkownikom ogródków przydomowych o konieczności pakowania odpadów zielonych pozostawianych pod altanami śmietnikowymi jedynie do brązowych worków, które administracja dostarcza co miesiąc do skrzynek oddawczych. W przypadku korzystania z innych worków, wywoźnik nie będzie ich odbierał, co zmusi Spółdzielnię do skorzystania z dodatkowego transportu. Prosimy o przestrzeganie powyższej zasady, aby uniknąć dodatkowych kosztów związanych z wywozem tych odpadów.
- Ponownie zwracamy uwagę mieszkańcom na konieczność odpowiedniej segregacji odpadów gabarytowych. Do tej kategorii należą takie przedmioty jak meble (kanapy, fotele), dywany, wykładziny dywanowe, szafki, krzesła, stoły, wózki dziecięce, zabawki, materace oraz pościelenie. Jednak kategorycznie zabrania się podrzucania wszelkiego rodzaju materiałów budowlanych, takich jak deski, panele, okna, drzwi, rolety, płytki PCV, wykładziny gumolotowe, płytki ceramiczne, części sanitarnych, takie jak wanny, muszle toaletowe, umywalki, rury, części samochodowe, motorowery oraz odpady pozostałe po remoncie, takie jak puszki, wiadra po farbach czy zaprawach, płyty g-k itp. Wszystkie takie odpady należy samodzielnie wywieźć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK). W tych punktach każdy mieszkaniec ma możliwość nieodpłatnego przekazania odpadów remontowo-budowlanych w ilości nieprzekraczającej 1 tony rocznie dla jednego lokalu mieszkalnego. W celu utrzymania porządku w altanach, Spółdzielnia jest zmuszona do sprzątania i wywożenia odpadów za lokatorów, co wiąże się z zamawianiem dodatkowych transportów. Takie działania powodują wzrost kosztów eksploatacji, które obciążają wszystkich mieszkańców. Wzajemnie pilnujmy porządku – w ten sposób, w obliczu ciągłego wzrostu kosztów usług, wszyscy zaoszczędzimy. Jeśli zauważycie Państwo pozostawianie niedozwolonych odpadów, prosimy o zgłaszanie tych przypadków do Straży Miejskiej lub, w godzinach pracy Spółdzielni, o kontakt z administracją.
- Informujemy, że w lipcu br. rozpocznie się prace związane z wymianą instalacji kanalizacyjnej w budynku przy al. Niepodległości 156-178. Dokładne terminy wymiany będzie umawiać wykonawca robót ZRB TSM „OSKARD”. Wymiana instalacji rozpocznie się od klatki nr 156.

## GZM 2

- W klatce schodowej przy ul. R. Dmowskiego 8 rozpoczęto wymianę instalacji elektrycznej. Prace realizuje ZRB TSM „OSKARD”.
- W naszym rejonie zakończono: remont altany śmietnikowej usytuowanej przy ul. G. Morcinka 10A (tą pracę zrealizował wykonawca zewnętrzny wybrany w przetargu), wymianę instalacji elektrycznej w budynku przy ul. mjr Hubala 1 oraz wymianę instalacji gazowej w budynku przy ul. G. Morcinka 6-10A (roboty wykonał nasz ZRB), remont kominów oraz pokrycia dachu w budynku przy ul. Mozarta 2-12.

## GZM 3

- Drodzy Mieszkańcy przypominamy, że zgodnie z Rozdz. II § 4 ust. 1 pkt. 13 obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu Używania Lokali i Porządku Domowego zabrania się: „montowania skrzynek z kwiatami po zewnętrznej stronie płyty balkonowej...”. Z przykrością stwierdzamy, że mieszkańcy bardzo często nie stosują się do zapisów wskazanego regulaminu i tym samym umieszczają skrzynki z kwiatami zarówno po zewnętrznej stronie płyt balkonowych, jak również na zewnętrznych parapetach. Zwracamy się zatem z prośbą o rozważę i usunięcie tak zamontowanych/ustawionych skrzynek, które w przypadku porywistych wiatrów stwarzają ogromne niebezpieczeństwo dla innych mieszkańców, jak również przypadkowych przechodniów.
- W budynku przy al. Niepodległości 79-81 w Tychach rozpoczął się remont kominów i pokrycia dachowego oraz malowanie klatek schodowych.

## GZM 4

- Rejon GZM nr 4 zwraca się z prośbą do mieszkańców w szczególności w budynkach przy ul. Przemysłowej 5, 13 i 15 o pilne usunięcie z korytarzy zalegających przedmiotów do dnia 16.07.2023 r. Zgodnie z zapisem Regulaminu Używania Lokali i Porządku Domowego §4 ust. 2 pkt. 3 „Zabrania się umieszczania mebli, sprzętu gospodarstwa domowego, zabawek, przedmiotów (motocykli, skuterów, motorowarów itp.) i innych rzeczy w pomieszczeniach i korytarzach przeznaczonych do wspólnego użytkowania”. Jednocześnie informujemy, że takie przedmioty Spółdzielnia ma prawo wywieźć na wysypisko śmieci, a kosztami wywozu obciążyć mieszkańców danego budynku. Po raz kolejny przypominamy, że zgodnie z instrukcją przeciwpożarową zabronione jest składowanie materiałów łatwopalnych na drogach komunikacji ogólnej służącej ewakuacji, ustawiania na klatkach schodowych czy holach jakichkolwiek przedmiotów utrudniających ewakuację oraz zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie.

strona zachodnia, al. Marsz. Piłsudskiego 37-43 – remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych strona wschodnia – klatki 37-39, ul. R. Dmowskiego 17-23 – remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych strona zachodnia i ściana szczytowa północna – klatki 17-19, ul. E. Orzeszkowej 34-42 – modernizacja docieplenia elewacji, ul. E. Orzeszkowej 5-13 – wymiana oświetlenia klatek schodowych.

## GZM 6

- Rejon GZM nr 6 informuje, że rozpoczęły się prace związane z remontem chodników zlokalizowanych od ul. Borowej 117 w stronę ul. Wł. Reymonta 53 oraz w podwórku pomiędzy budynkami ul. Borowa 111-117/Wł. Reymonta 67-71 a ul. Wł. Reymonta 61-65, budową chodników wraz z poboczem zjazdu, zjazdem publicznym wraz z robotami towarzyszącymi, stanowiące pierwszy etap budowy parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 2746/20 (przy altanie śmietnikowej od ul. Skalnej). Wykonawcą robót jest Zakład Remontowo – Budowlany Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.
- Zakończono prace związane z remontem anten zbiorczych AIZ w mieszkaniach zlokalizowanych w klatkach przy ul. Wł. Reymonta 17 i 19. Wykonawcą robót była firma TELERADROMECHANIKA Instalacje Antenowe Czesław Piotrowski.

## GZM 7

- Rozpoczął się remont kominów na dachu budynku przy ul. R. Dmowskiego 94-104. Zlecenie wykonuje firma zewnętrzna wyłoniona w przetargu. Rozpoczęły się także prace, polegające na wymianie instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. Uczniowskiej 6-22. Roboty wykonuje nasz ZRB. Trwają prace związane z remontem elewacji wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. K. Ujejskiego 30-46 (I etap – część wysoka dotyczy klatek 40-46). Zajmuje się tym firma zewnętrzna wyłoniona w przetargu.
- Rozpoczął się remont części nawierzchni parkingu przy ul. Uczniowskiej 7 (przy pawilonie) wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych. Inwestycja finansowana jest z Budżetu obywatelskiego na rok 2023 (wygrany projekt dla dzielnicy os. M, U). Ten remont poprawi bezpieczeństwo w ruchu drogowym dla mieszkańców, jak również osób niepełnosprawnych i estetykę osiedla.

# OGŁOSZENIE

## O PODJĘTYCH UCHWAŁACH WALNEGO ZGROMADZENIA

### Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

#### odbywanego w pięciu częściach w dniach 12 – 16 czerwca 2023 r.

1. Walne Zgromadzenie Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w oparciu o uchwałę nr 8/2023 Rady Nadzorczej z dnia 19 stycznia 2023 r. zostało podzielone na pięć części oraz zwołane przez Zarząd Spółdzielni na podstawie uchwały nr 37/2023 z dnia 15 marca 2023 r. w dniach:
- 1) 12 czerwca 2023 r. – pierwsza część obejmująca członków Rejonu GZM nr 1,
  - 2) 13 czerwca 2023 r. – druga część obejmująca członków Rejonu GZM nr 2,
  - 3) 14 czerwca 2023 r. – trzecia część obejmująca członków Rejonu GZM nr 3 i 4,
  - 4) 15 czerwca 2023 r. – czwarta część obejmująca członków Rejonu GZM nr 5,
  - 5) 16 czerwca 2023 r. – piąta część obejmująca członków Rejonu GZM nr 6 i 7.
- Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbyły się w Spółdzielczym Domu Kultury „TĘCZA” przy al. Niepodległości 188 w Tychach.

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadomiono członków Spółdzielni poprzez wywieszenie w dniach od 17 do 19 maja 2023 r. pisemnych zawiadomień na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, w klatkach schodowych budynków Spółdzielni, w siedzibach rejonów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a także poprzez publikację zawiadomienia w gazecie „OSKARD” – majowe wydanie oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

O Walnym Zgromadzeniu zawiadomiono również Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP i Krajową Radę Spółdzielczą w Warszawie (pisma znak: D0/45/2023 i D0/46/2023 – wysłane w dniu 17.05.2023 r.).

Spełniono zatem obowiązek zawiadomienia uprawnionych na co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia – zgodnie z § 72 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni. Walne Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i zgodnie ze Statutem Spółdzielni zdolne było do podejmowania prawomocnych uchwał bez względu na liczbę obecnych.

Członkowie Spółdzielni nie wnieśli dodatkowych spraw do porządku obrad (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa) ani też nie zgłosili poprawek do projektów uchwał przedłożonych Walnemu Zgromadzeniu.

Protokoły z obrad pięciu części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 80 ust.1 Statutu Spółdzielni, podpisali przewodniczący i sekretarze tych części.

2. Na podstawie protokołów z pięciu części, ich przewodniczący w dniu 23 czerwca 2023 r. dokonali podsumowania wyników głosowań nad 11 projektami uchwał stwierdzając, że podjęte zostały nw. uchwały:

- **uchwała nr 1/2023** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2022,
- **uchwała nr 2/2023** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2022,
- **uchwała nr 3/2023** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022,
- **uchwała nr 4/2023** w sprawie udzielenia absolutorium Piotrowi POLISOWI,
- **uchwała nr 5/2023** w sprawie udzielenia absolutorium Ewie MATUSIK,
- **uchwała nr 6/2023** w sprawie udzielenia absolutorium Wojciechowi SADELOWI,
- **uchwała nr 7/2023** w sprawie podziału wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2022,

uzyskanego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi,

– **uchwała nr 8/2023** w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć dla pozyskania finansowania do realizacji robót termomodernizacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi,

– **uchwała nr 9/2023** w sprawie stwierdzenia wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023 – 2026,

– **uchwała nr 10/2023** w sprawie stwierdzenia wyboru delegata reprezentującego Spółdzielnię w obradach VIII Krajowego Zjazdu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP,

– **uchwała nr 11/2023** w sprawie nieodpłatnego zbycia na rzecz Gminy Miasta Tychy przysługującego Spółdzielni prawa wieczystego użytkownika części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Żwakowskiej 15, 20i 20 a w Tychach.

Za datę uchwał Walnego Zgromadzenia przyjęto datę piątej (ostatniej) części, tj. dzień 16 czerwca 2023 r. – zgodnie z § 73 ustęp 4 Statutu Spółdzielni.

#### 3. Członkami Rady Nadzorczej zostali wybrani:

1) z okręgu wyborczego nr 1 odpowiadającego obszarowi działalności Rejonu GZM nr 1:

1. **RUDZIŃSKI Zbigniew**
2. **TARNOWSKA Elżbieta**

2) z okręgu wyborczego nr 2 odpowiadającego obszarowi działalności Rejonu GZM nr 2:

3. **LUTNIK GRZEGORZ**
4. **ZABOROWSKI Jan**

3) z okręgu wyborczego nr 3 odpowiadającego obszarowi działalności Rejonu GZM nr 3:

5. **GAWLIK Zofia**
6. **MAZUR Teresa**

4) z okręgu wyborczego nr 4 odpowiadającego obszarowi działalności Rejonu GZM nr 4:

7. **JAROMIN Krzysztof**

5) z okręgu wyborczego nr 5 odpowiadającego obszarowi działalności Rejonu GZM nr 5:

8. **LADA Piotr**
9. **SZEJNER Wiktor**

6) z okręgu wyborczego nr 6 odpowiadającego obszarowi działalności Rejonu GZM nr 6:

10. **MOCARSKA Marzena**

7) z okręgu wyborczego nr 7 odpowiadającego obszarowi działalności Rejonu GZM nr 7:

11. **MUSIAŁ Bogumił**

Na delegata reprezentującego Spółdzielnię w obradach VIII Krajowego Zjazdu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP wybrano **Piotra POLISA**, zastępcą delegata został **Piotr LADA**.

**Protokół podsumowujący, które i o jakiej treści uchwały Walnego Zgromadzenia zostały podjęte wraz z tymi uchwałami oraz protokoły Walnego Zgromadzenia z pięciu części są do wglądu w siedzibie Spółdzielni w Dziale Organizacyjno – Samorządowym – pokoje nr 20 lub 21 (w godzinach pracy Spółdzielni).**

**Ponadto na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce E-CZYNŚZE (po zalogowaniu), dostępne są sprawozdanie Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni i finansowe.**

Zarząd TSM „OSKARD”

Pierwsze plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej (kadencji 2023-2026) odbyło się 29 czerwca 2023 r. Podczas tego posiedzenia dokonano wyboru prezydium, tj.: przewodniczącego, jego zastępcy oraz sekretarza, a także członków poszczególnych komisji, ustalając funkcje, które będą pełnili. Omówiono sprawy organizacyjne oraz zatwierdzono harmonogram poniedziałkowych dyżurów (w ramach skarg i wniosków) pełnionych przez członków Rady Nadzorczej.

#### RADA NADZORCZA W KADENCJI 2023-2026 UKONSTYTUOWAŁA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

##### PREZYDIUM:

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący            | – Jan ZABOROWSKI     |
| 2. Zastępca Przewodniczącego | – Elżbieta TARNOWSKA |
| 3. Sekretarz                 | – Bogumił MUSIAŁ     |

##### KOMISJA REWIZYJNA:

- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| 1. Przewodniczący | – Teresa MAZUR |
| 2. Sekretarz      | – Piotr LADA   |
| 3. Członek        | – Zofia GAWLIK |

##### KOMISJA GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI:

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący | – Zbigniew RUDZIŃSKI |
| 2. Sekretarz      | – Krzysztof JAROMIN  |
| 3. Członek        | – Marzena MOCARSKA   |

##### KOMISJA ORGANIZACYJNO SAMORZĄDOWA:

- |                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący | – Grzegorz LUTNIK |
| 2. Sekretarz      | – Wiktor SZEJNER  |
| 3. Członek        | – Bogumił MUSIAŁ  |

#### RADY OSIEDLI – KADENCJA 2023-2026

##### Rejon GZM nr 1

- |                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| 1. Przewodniczący            | Lucjan BUDZEŃ      |
| 2. Zastępca Przewodniczącego | Jerzy KĄDZIOŁKA    |
| 3. Sekretarz                 | Halina KUREK       |
| 4. Członek                   | Czesław MAZUR      |
| 5. Członek                   | Mirostaw RUDZIŃSKI |

##### Rejon GZM nr 2

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący            | Jerzy GRANEK         |
| 2. Zastępca Przewodniczącego | Anna ZDUNIAK         |
| 3. Sekretarz                 | Barbara DOMADZIERSKA |
| 4. Członek                   | Ewa MIĘTKIEWICZ      |
| 5. Członek                   | Mieczysław KONIECZNY |

##### Rejon GZM nr 3

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący            | Stanisław PIECHOCKI |
| 2. Zastępca Przewodniczącego | Roman NIKLAS        |
| 3. Sekretarz                 | Łukasz LOSKA        |
| 4. Członek                   | Andrzej FORREITER   |
| 5. Członek                   | Stefan GNIEWEK      |

##### Rejon GZM nr 4

- |                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Przewodnicząca           | Halina PANEJKO           |
| 2. Zastępca Przewodniczącej | Regina BASIŃSKA          |
| 3. Sekretarz                | Henryk MIKA              |
| 4. Członek                  | Lech AUGUSTYNIAK         |
| 5. Członek                  | Bartłomiej KOSIERKIEWICZ |

##### Rejon GZM nr 5

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący            | Tomasz CZARNECKI  |
| 2. Zastępca Przewodniczącego | Barbara KRAKOWSKA |
| 3. Sekretarz                 | Janina KOZIEŁ     |
| 4. Członek                   | Zofia GÓRA        |
| 5. Członek                   | Jan BOBER         |

##### Rejon GZM nr 6

- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Przewodnicząca           | Danuta CHODZIDŁO      |
| 2. Zastępca Przewodniczącej | Marek JACHULSKI       |
| 3. Sekretarz                | Grzegorz SIDOR        |
| 4. Członek                  | Piotr SIWIEC          |
| 5. Członek                  | Małgorzata CZARNOWSKA |

##### Rejon GZM nr 7

- |                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| 1. Przewodniczący            | Zbigniew GÓRAL     |
| 2. Zastępca Przewodniczącego | Barbara KONIECZNA  |
| 3. Sekretarz                 | Anna BANAS         |
| 4. Członek                   | Mieczysław OŻGA    |
| 5. Członek                   | Ireneusz KUŹNIAREK |





# Odczyty wodomierzy w Tychach i Lędzinach

Informujemy, że na dzień 31 lipca br. we wszystkich budynkach TSM „OSKARD” w Tychach i Lędzinach zostaną odczytane telemetrycznie stany wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych, na podstawie których Spółdzielnia dokona rozliczenia zużycia wody i odprowadzanych ścieków. Prosimy zatem użytkowników lokali o kontrolne (wizualne) odczytanie w tym

dniu stanów wodomierzy i zachowanie ich dla sprawdzenia poprawności rozliczenia zużycia wody, które zostanie doręczone w późniejszym terminie.

Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do właściwego Rejonu GZM, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

## POLICJA informuje

### Marcowe spotkania z mieszkańcami TSM „OSKARD” – podsumowanie

W marcu br. policjanci Komendy Miejskiej Policji w Tychach przeprowadzili szereg spotkań z mieszkańcami Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”. Ich celem było przede wszystkim zapoznanie się z opiniami i oczekiwaniami lokalnego społeczeństwa w zakresie poprawy szeroko rozumianego bezpieczeństwa. Mundurowi mieli okazję porozmawiać o bieżących problemach, z którymi tyszanie borykają się na co dzień. Wśród

omawianych kwestii znalazły się tematy dotyczące parkowania, zwrócono również uwagę na właściwe oznakowanie dróg przeciwpożarowych i przestrzeganie przepisów ruchu drogowego. Mieszkańcom przedstawiono zalety aplikacji ułatwiających kontakt z mundurowymi – „Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa” oraz „Moja Komenda”, dzięki którym w łatwy sposób można nawiązać kontakt z dzielnicowym swojego rejonu, ale także informo-

wać o zdarzeniach, mogących mieć związek z łamaniem prawa na terenie osiedla. Spotkania, w których co roku uczestniczą członkowie i lokatorzy TSM „OSKARD” są doskonałą okazją nie tylko do bezpośredniego kontaktu z przedstawicielami służb mundurowych, ale także mają na celu uświadomienie mieszkańcom, że mają realny wpływ na bezpieczeństwo w swoim miejscu zamieszkania.

■ KMP w Tychach

# Czad niebezpieczny także latem

**Czad, czyli tlenek węgla, to toksyczny gaz, który powstaje podczas niepełnego spalania gazu, czyli przy niedostatku tlenu w powietrzu, mogący doprowadzić do poważnego zatrucia, a nawet śmierci. Czad jest bezwonny i bezbarwny, tym samym nie jesteśmy w stanie dostrzec, że się ulatnia, a jego nadmierna ilość w powietrzu blokuje dostęp tlenu do organizmu. Podtruwa nas, aż w końcu tracimy przytomność.**

O zatruciach czadem słyszy się głównie zimą, jednak stanowi on zagrożenie przez cały rok. Okazuje się, że latem – zwłaszcza w upalne dni, zdarzenia których negatywnym bohaterem jest tlenek węgla niestety także często się mają miejsce.

Zatruciu czadem o tej porze roku sprzyja przede wszystkim wysoka temperatura. Podczas upałów różnica temperatur pomiędzy przewodami kominowymi, a temperaturą na zewnątrz jest zbyt mała, co powoduje brak ciągu kominowego. Również, w wypadku niekorzystnego wiatru powodującego nadciśnienie na dachu budynku, może powstać tzw. ciąg wsteczny. Polega to na tym, że spaliny z piecyka gazowego, używanego do ogrzewania wody – zamiast wydostać się kominem na zewnątrz – wracają do mieszkania. Do takich sytuacji dochodzi, zwłaszcza, gdy wentylacja w mieszkaniu nie działa prawidłowo.

Dlatego niezwykle ważne jest, aby w czasie upałów zapewnić napływ powietrza do mieszkania z zewnątrz i regularnie sprawdzać drożność przewodów kominowych. Pamiętać należy, że za dopływ powietrza odpowiada użytkownik lokalu (wzmianka o tym jest w każdym protokole kominarskim sporządzanym po przeglądzie przewodów kominowych). Bardzo ważne jest, aby przy wykonywaniu remontów w mieszkaniu, czy wymianie poszczególnych elementów wyposażenia mieszkań dobierać takie elementy wyposażenia lokalu, które nie będą zakłócać właściwego działania wentylacji. I tak na przykład w przypadku wymiany drzwi do łazienki należy wybrać takie, które będą miały w swej dolnej części otwór – kratkę wentylacyjną o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 220 cm<sup>2</sup>. Jeżeli gotowe drzwi nie mają takiego elementu konieczne jest wycięcie odpowiedniego otworu. Natomiast przy wymianie okien niezbędne jest zamontowanie w ich

górną część atestowanych nawiewników, które zapewnią stały napływ świeżego powietrza do lokalu.

Częstą przyczyną zatrucia czadem jest niewłaściwe użytkowanie urządzeń gazowych. Dla bezpiecznego korzystania z urządzeń zasilanych gazem bardzo ważna jest ich regularna kontrola, dokonywanie okresowych przeglądów i konserwacji, a także czyszczenie urządzeń gazowych zarówno w okresie gwarancji, jak i po jej zakończeniu. Pamiętać trzeba o tym, że takie czynności muszą być dokonywane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

W przypadkach wskazanych przez fachowca urządzenia te należy naprawiać, a także po okresie ich żywotności wymieniać na nowe.

W czasie użytkowania przepływowego gazowego podgrzewacza wody, potocznie zwanego przez nas „Junkersem”, szczególnie ważne jest ponadto dbanie o regularne przewietrzanie pomieszczenia, w którym jest on zamontowany, zwłaszcza gdy jest on zainstalowany w łazience oraz gdy z tego samego pomieszczenia korzysta kilka osób, jedna po drugiej.

Nie należy lekceważyć wszelkich niepokojących objawów w czasie korzystania z kąpeli takich jak: ból i zawroty głowy, duszność, senność czy też osłabienie. Objawy takie mogą być pierwszym sygnałem wydzielającego się czadu. W takim przypadku najlepiej niezwłocznie opuścić łazienkę, przewietrzyć ją i całe mieszkanie.

Ponadto zaleca się, aby w czasie kąpeli nie zamykać drzwi do łazienki na klucz lub zamek, aby w razie konieczności podjęcia interwencji ratującej życie można było łatwo dostać się do pomieszczenia. Szybki dostęp do pomieszczenia niejednokrotnie może uratować życie, często liczy się bowiem każda sekunda.

Warto też w trosce o własne bezpieczeństwo rozważyć zamontowanie w pomieszczeniu z urządzeniem gazowym dobrej jakości czujki tlenu węgla. Koszt takiego urządzenia jest niewspółmiernie niski do korzyści jakie mogą wynikać z uratowania czyjegoś życia.

**Pamiętajmy o powyższych wskazówkach i postarajmy się by okres letni był dla nas czasem mile spędzonym i budzącym przyjemne skojarzenia, a nie sezonem z którym wiązać się będą tragiczne wspomnienia.**

## PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



W Rejonie GZM nr 2 zakończono budowę nowej altany śmietnikowej dla mieszkańców budynku przy ul. Żwakowskiej 17-21.



W ubiegłym miesiącu zakończył się remont nawierzchni drogi wewnętrznej przed budynkiem w Rejonie GZM nr 3 przy ul. Wejchertów 12-18 w Tychach.

## KSIĄŻECZKI OPŁAT – ZAMÓWIENIE

W związku z planowanym wydrukiem nowych dwuletnich książeczek opłat czynszowych prosimy o składanie zamówienia na ich otrzymanie.

**Książeczki zostaną wydrukowane tylko dla tych mieszkańców, którzy zgłoszą zamówienie na nową książeczkę opłat w terminie do 31.08.2023 r.**

Poniższy druk na zamówienie nowych książeczek można składać w Rejonach GZM lub siedzibie Spółdzielni osobiście, telefonicznie, jak również przesać na adres korespondencyjny Spółdzielni lub pocztą elektroniczną na adres: eo@oskard.tychy.pl.



data .....

Ja niżej podpisany/a

zamieszkały

**składam zamówienie na papierową książeczkę opłat czynszowych**

dla lokalu

Administratorem Danych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane na wniosku są przetwarzane wyłącznie w celach statutowych Spółdzielni oraz w celach związanych z zarządzaniem nieruchomościami. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w TSM „OSKARD” na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rod>

.....  
podpis



# Wyremontowano chodniki, zbudowano altany śmietnikowe oraz siłownię

**W kolejnych wydaniach gazety spółdzielczej przybliżamy inwestycje sfinansowane z budżetu obywatelskiego miasta Tychy, wykonane w poszczególnych Rejonach GZM. Co udało się w minionych latach zrealizować w Rejonie GZM nr 5?**

Budżet obywatelski to pieniądze wydzielone z budżetu miasta, które samorząd oddaje do dyspozycji mieszkańców. Poprzez głosowanie mogą oni wybrać do realizacji zgłoszone przedsięwzięcia. W Tychach budżet obywatelski funkcjonuje od 2014 r. W jego ramach wykonano również wiele zadań w zasobach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

– Budżet obywatelski to cenna inicjatywa, niezmiennie zachęcamy mieszkańców do aktywnego udziału w zgłaszaniu projektów i włączeniu się w kreowanie wspólnej przestrzeni naszego miasta – mówi Piotr Polis, prezes TSM „OSKARD”.

Dla mieszkańców zasobów Rejonu GZM nr 5 (osiedla N i O – Natalia i Olga) w ramach budżetu obywatelskiego udało się do tej pory zrealizować 6 inwestycji, a kolejne czekają w kolejce.

W 2015 r. wykonano siłownię plenerową w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 35. Siłownia „pod chmurką” składa się z ok. 15 elementów, takich jak: rowerek, wyciąg górny, biegacz, krzeselko do wyciskania, motyl, ławka, prostownik do pleców. Inwestycja ta umożliwiła mieszkańcom osiedla N i O swobodny i bezpłatny dostęp do aktywnego spędzania czasu wolnego. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia wyniósł 107 000 zł, a jego pomysłodawcą był Henryk Baranowicz.

W tym samym roku zrealizowano remont chodnika przy ul. Orzeszkowej – od ul. Armii



**Jedną z inwestycji zrealizowaną w ramach budżetu obywatelskiego był remont chodnika przy ul. Orzeszkowej.**

Krajowej do ul. Orzeszkowej 29. Autorem wniosku był Mieczysław Jajkiewicz. Remont objął odcinek wzdłuż ul. Orzeszkowej przed budynkami o numerach od 29 do skrzyżowania z ulicą Armii Krajowej. Wykonano ok. 200 mb nawierzchni chodnika z kostki brukowej. Wcześniej chodnik był w złym stanie technicznym i stwarzał zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców. Koszt przedsięwzięcia wyniósł 128 000 zł.

W 2018 r. mieszkańcy wybrali do realizacji remont chodnika oraz ułożenie maty przerostowej na podłożu siłowni plenerowej przy SP nr 35 przy al. Piłsudskiego. Realizacja zadania przyczyniła się do zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców oraz komfortu użytkownika urządzeń siłowych. Autorem

wniosku był Jan Łomnicki, a koszt zadania wyniósł 170 000 zł.

W 2020 r. przyszła kolej na remont chodników przy ul. Nałkowskiej. W ramach tej inwestycji, której koszt oszacowano na 235 474 zł, wymieniono istniejące płytki chodnikowe na nowe wzdłuż ul. Nałkowskiej, w rejonie od skrzyżowania z ul. Dmowskiego do numeru 21. Autorem tego wniosku był Piotr Lada.

W 2022 r. mieszkańcy wybrali w głosowaniu dwa zadania do realizacji. Budowa altany śmietnikowej przy ul. Orzeszkowej 17-29 kosztowała 150 000 zł. Realizacja projektu znacząco poprawiła estetykę terenu, poprzez uporządkowanie miejsca gromadzenia odpadów. Ponadto zwiększenie pojemności miejsca na gromadzenie odpadów poprawiło ich segregację. Ten wniosek do budżetu obywatelskiego ponownie zgłosił Piotr Lada.

Drugim zadaniem był remont schodów przy wiadukcie przy ul. Armii Krajowej 10. Prowadzą one do ciągu pieszo-rowerowego przy osiedlu O. Inwestycja rozwiązała problem potencjalnego zagrożenia, które mogło być spowodowane złym stanem technicznym schodów. Szacunkowy koszt projektu wyniósł 38 000 zł, a jego autorem był Mikołaj Figlarski.

W ramach budżetu obywatelskiego na 2023 r. wybrano remont chodnika wzdłuż ul. Nałkowskiej (strona północna). Zadanie to jest obecnie w realizacji i mamy nadzieję, że już niedługo będziemy mogli cieszyć się nowym i bezpiecznym chodnikiem. Jego szacunkowy koszt wynosi 235 474 zł. Projekt zakłada remont chodnika przy ul. Nałkowskiej (strona północna) do ul. Orzeszkowej. Celem jest poprawa bezpieczeństwa przechodniów oraz ułatwienie utrzymania czystości chodnika. Autorem wniosku jest Piotr Lada.

– Duża część naszych projektów dotyczy remontów chodników, bo taka jest potrzeba.

Niektóre odcinki wyglądają fatalnie, a pokonanie ich na przykład wózkami dziecięcymi wymaga jazdy slalomem – mówi Piotr Lada przewodniczący Rady Osiedla Rejonu GZM nr 5 minionej kadencji. – Zdecydowanie potrzebne są też nowe altany śmietnikowe. 30 lat już mieszkam na osiedlu i widzę, jakie są na nim potrzeby. Projekty zgłaszane do budżetu obywatelskiego zawsze konsultowane są z Radą Osiedla oraz Zarządem Spółdzielni. Swoje zdanie wypowiadają też mieszkańcy, kiedy ich odwiedzam, zbierając głosy na dany projekt – dodaje Piotr Lada.

W zasobach Rejonu potrzeb na nowe inwestycje jest dużo, jednak nie wszystkie pomysły mogą być realizowane w ramach budżetu obywatelskiego. Pamiętać trzeba, aby zadania zgłaszane w ramach budżetu obywatelskiego były realizowane na terenach stanowiących własność gminy, w tym również oddanych w wieczyste użytkowanie oraz żeby miały charakter ogólnodostępny. Z tego powodu zadania nie mogą być realizowane na terenach będących we własności lub współwłasności Spółdzielni – przypomina Kierownik Rejonu GZM nr 5 Łukasz Bednorz.

W tym roku, w ramach budżetu obywatelskiego na 2024 r. zostały zgłoszone następujące projekty: „Budowa altany śmietnikowej przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Marsz. Piłsudskiego 55-61”, „Budowa altany śmietnikowej przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Z. Nałkowskiej 10-26, 28-44” oraz „Remont nawierzchni drogi przy pawilonie garażowo-usługowym przy ul. Z. Nałkowskiej 31”. Niestety z uwagi na negatywną ocenę merytoryczną, projekty budowy altan śmietnikowych nie będą poddawane pod głosowanie.

■ JB



**Niniejsza propozycja dotyczy wycieczki rowerowej po lasach nieopodal naszego miasta. Mogą w niej wziąć udział zarówno doświadczeni już cykliści, jak i amatorzy, dzieci czy seniorzy.**

Trasa jest bardzo łatwa, ciekawa i gwarantuje atrakcyjne spędzenie czasu, zwłaszcza podczas pogodnego weekendu. Będziemy się poruszali głównie leśnymi duktami, co gwarantuje świeże, leśne powietrze oraz stwarza możliwość zobaczenia ciekawych miejsc, z których istnienia niejednokrotnie nawet nie zdawaliśmy sobie sprawy. Spacerowym tempem z możliwością częstych postojów na wypoczynek i atrakcyjne sesje zdjęciowe, przejedziemy trasę o łącznej długości około 15 kilometrów.

Wycieczkę zaczynamy od miejscy w okolicy przejazdu kolejowego Tychy Żwaków lub, jak kto woli, obok restauracji „Pod Napięciem”. Stąd po przejechaniu torów kolejowych, udajemy się w kierunku Gostyni. Po

## Leśnym pobliskim szlakiem

przemierzeniu około dwóch kilometrów, po lewej stronie drogi widzimy dużą tablicę informacyjną nadleśnictwa. To nasze pierwsze miejsce postoju i możliwość obejrzenia głazu kamiennego, który upamiętnia polowanie księcia pszczyńskiego Hansa Heinricha XI Hochberga von Pless w Lesie Żwakowskim w roku 1906. Głaz ten wrócił „z wygnania” na swoje miejsce w czerwcu 2022 roku. Blisko głazu znajduje się dość popularne w Tychach tak zwane „Źródło Jerzego Pod Denkmalem”, gdzie wielu tyszan zaopatrjuje się w podobno bardzo zdrową wodę, która rzekomo ma też właściwości odmładzające.

Wracamy na naszą leśną dróżkę, jedziemy przed siebie i po około 1,5 km, na rozwidleniu, dostrzegamy po prawej stronie żółty domek z panelami fotowoltaicznymi przed nim. Tutaj skręcamy w lewo na leśną drogę w kierunku Pszczyzny. Teraz uważajmy, bo za około 900 metrów skręcamy w prawo na Gostyń. Leśną drogą zmierzamy w kierunku „Pomnika Pamięci Żołnierzy Września 1939 roku”, przy którym będziemy mieli kolejną przerwę i możliwość zapoznania się z historią tego miejsca. To piękny



**Schron Bojowy „Sowiniec”**

pomnik zlokalizowany pod samym lasem, poświęcony żołnierzom i ich dowódcy, poległym w tym miejscu w walkach obronnych z wojskami niemieckimi w 1939 roku. Po chwili zadumy wracamy na naszą trasę.

Udajemy się w kierunku pobliskiego Schronu Bojowego „Sowiniec” również z okresu II wojny światowej. Te dwa miejsca były areną tzw. „Bitwy Wyrskiej” stoczonej z wojskami niemieckimi w dniach 1-3 września 1939 roku. Co roku odbywają się tutaj inscenizacje stoczonej tam bitwy, realizowane przez grupy rekon-

strukcyjne, z pokazami pirotechnicznymi, artyleryjskimi oraz prezentacjami zabytkowego sprzętu wojskowego.

Po wypoczynku i sesji zdjęciowej, ruszamy dalej przed siebie. Po przejechaniu około 1,8 km docieramy do ładnie urządzonego placu zabaw, znajdującego się w pobliżu stawu „Wicie”, który jest równocześnie punktem czerpania wody przez straż pożarną. Staw jest pięknie zlokalizowany, otoczony lasem. To oaza ciszy i spokoju. Prawdopodobnie podpłyną do nas kaczki i rodzina fąbędzy, zachęcając do sesji zdjęciowej. Po relaksie

i wypoczynku „na łonie natury” udajemy się do Wyr. Po około 1,5 km jazdy, po lewej stronie dostrzegamy atrakcyjny obiekt PizzaPub pod nazwą „Dworzec Wyr”, przy którym znajdują się liczne atrakcje dla dzieci i dorosłych. Można tu posilić się i wypocząć przed dalszą jazdą.

No i cóż...po zostaje wracać do domu. Przejeżdżamy około 400 metrów i skręcamy w prawo na leśną drogę w kierunku Tychów. Ta zielona aleja wiedzie przez piękny las cieniem drzew, gdzie delikatny wiaterek skutecznie schładza podczas spokojnej jazdy rowerem, a nawet wysoka temperatura nie odbiera przyjemności z przejażdżki. Po około 1,5 km po lewej stronie zauważamy znany nam już żółty domek. Tutaj skręcamy w lewo i wracamy do Tychów.

Wybierając się na naszą przejażdżkę rowerową pamiętajmy o tym, żeby w każdym przypadku nasz rower był sprawny, spełniał wymogi bezpieczeństwa, zarówno dla nas jak i w zakresie uczestnictwa w ruchu drogowym. Dobrze byłoby mieć na sobie kolorowe kurtki lub ubrania i oczywiście kask rowerowy. Szerokiej drogi.

■ FL



## PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



Przy al. Marsz. Piłsudskiego 25-33 w Rejonie GZM nr 5 zakończył się remont altany śmietnikowej, co przyczyni się do uporządkowania i lepszego zabezpieczenia miejsca gromadzenia odpadów oraz poprawy estetyki najbliższego otoczenia.

## OGŁOSZENIA DROBNE

### - SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI -

- „AB” naprawa, telewizory LCD, Plazma Festerkiewicz.Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329
- Hydraulik. Tel. 797-599-031
- Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056
- Remonty mieszkań-Solidnie. Tel. 604-380-848

### - INNE -

- Skup samochodów Gotówka. Tel. 660-476-276

### - NIERUCHOMOŚCI -

**Sprzedam mieszkanie 2 pokoje 48,4 m<sup>2</sup>.  
Gotowe do zamieszkania. Na os. P. Tel. 510-302-832**

## TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres lokalu	Usytuowanie	Pow. użytkowa [w m <sup>2</sup> ]	Położenie	Uwagi
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	22,8	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 198	w budynku mieszkalnym	50,3	parter	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	51,6	parter	ostatnio magazyn
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	54,0	parter	ostatnio sklep przemysłowy
al. Niepodległości 188	w pawilonie	55,3	I piętro	ostatnio jubiler
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	62,1	I piętro	obecnie biuro
al. Niepodległości 188	w pawilonie	63,3	parter	ostatnio placówka banku
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	obecnie gabinet
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	66,3	I piętro	obecnie gabinet
ul. Bukowa 36	w budynku mieszkalnym	77,6	parter	ostatnio fryzjer-kosmetyka
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	82,5	I piętro	ostatnio sklep sportowy
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	88,6	parter	obecnie magazyn
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	99,8	parter	obecnie sklep monopolowy
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	110,7 + 121,4	parter	obecnie usługi reklamowo-poligraficzne
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	119,2	parter	obecnie sklep z lampami
ul. Filaretów 20	w pawilonie	128,4	parter	obecnie zakład krawiecki
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	piwnica	ostatnio studio prób muzycznych
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	207,2	parter	ostatnio sklep z farbami
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3 możliwość podziału na mniejsze	parter	ostatnio biura
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	240,7	parter	ostatnio sklep rtv/agd
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	290,3	piwnica	ostatnio bar piwny
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Armii Krajowej 61	w pawilonie	437,3	piwnica	ostatnio sklep z odzieżą używaną
ul. Nałkowskiej 31	w pawilonie	553,3	parter	obecnie sklep spożywczy
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	1.112,0	I piętro	obecnie sklep meblowy

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokalni Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 /32 32 117 lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> e-mail: [tl@oskard.tychy.pl](mailto:tl@oskard.tychy.pl)

### GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”

Adres redakcji: ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: [oskard@oskard.tychy.pl](mailto:oskard@oskard.tychy.pl);

strona internetowa: [www.oskard.tychy.pl](http://www.oskard.tychy.pl). Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada.

Tręść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor.

Druk: Agora S.A., Daniszewska 27, 03-230 Warszawa. Nakład: 15.000 egz.

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI – CIEPŁE PROMIENIE SŁOŃCA

## WYDARZENIA

### PIKNIK OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH



W dniu 27 maja 2023 roku w Podlesicach w Gościńcu Jurajskim na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach wraz z zespołem organizacyjnym, zorganizował XVIII Piknik Osób Niepełnosprawnych Województwa Śląskiego. Podlesice przywitały uczestników piękną słoneczną pogodą, która nie ustępowała do samego końca imprezy. Oficjalnie piknik został otwarty o godz. 10.00 przez organizatorów oraz władze spółdzielni. Wśród przybyłych przedstawicieli Spółdzielni był prezes TSM „OSKARD” Piotr Polis, który wraz z kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego Gabrielią Strzeżek powitali uczestników. Naszą Spółdzielnię reprezentowała 41-osobowa grupa, głównie z niepełnosprawnością ruchową. Nasi podopieczni spędzili czas na świeżym powietrzu, korzystając z wielu atrakcji takich jak zabawy i animacje ruchowe, zajęcia przy muzyce, dogoterapia i hipoterapia. Podczas imprezy zapewniono posiłki i napoje, a także niespodzianki w postaci gadżetów pamiątkowych. Piknik niezmiernie był świetną sposobnością dla osób niepełnosprawnych do wyjścia z domu i zapomnienia o troskach i problemach. Oczywiście przedsięwzięciu przyświecał istotny cel, a mianowicie propagowanie aktywności i integracji osób z niepełnosprawnością.

### DZIEŃ DZIECKA Z „OSKARDEM”



Z okazji Dnia Dziecka Kluby Osiedlowe oraz SDK „Tęcza” zorganizowały szereg różnorodnych imprez. Odbyły się plenerowe animacje, podczas których dzieci mogły skorzystać z dmuchańców, pokazów baniek, malowania twarzy, itp. Odbyły się spartakiady i zawody sportowe, a także konkursy plastyczne, taneczne i muzyczne. W SDK „Tęcza” odbył się spektakl dla dzieci w wykonaniu teatru Trip zatytułowany „O tym jak Frędzelka i Wicipiętka znalazły czapeczkę”. Każdy z naszych milusińskich mógł odnaleźć dla siebie coś ciekawego. W tych szczególnych dniach, osiedla zamieniły się w kolorowe parki ozdobione balonami, a szare chodniki w małe dzieła sztuki. Najważniejszą nagrodą dla organizatorów były uśmiechy zadowolonych wszystkich uczestników. Wszystkim dzieciom życzymy wielu tak wspaniałych i radosnych dni.

## ZAPROSZENIA

### KLUB OSIEDLOWY „REGINA”

TSM „OSKARD”

### WYCIECZKA DO OGRODÓW W PISARZOWICACH

09.08.2023

zapisy od 24 lipca

informacje w Klubie  
tel. 32/218 48 35

43-100 TYCHY ul. Reymonta 37



### KLUB OSIEDLOWY „REGINA”



TSM „OSKARD”

### Wycieczka rowerowa dla mieszkańców

25.08.23  
godz. 11.00

### w okolicach Żwakowa



43-100 Tychy ul. Reymonta 37

tel. 32/218 48 35

zapisy i informacje w Klubie

### KLUB OSIEDLOWY „REGINA”

TSM „OSKARD”

ZAPRASZA

07.09.2023

GRILL DLA

MIESZKAŃCÓW

godz. 15.00

ZAPISY I INFORMACJE W  
KLUBIE tel. 32/218 48 35



43-100 TYCHY ul. Reymonta 37



