

Staramy się  
zawsze być **krok**  
do przodu

STR. 3

Parkingi,  
droga  
i **plac zabaw**

STR. 5

Prawa członków związane  
z uczestnictwem  
w WALNYM ZGROMADZENIU  
oraz ORDYNACJA WYBORCZA  
do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli

STR. 6

Zmiany  
w **prawie**  
**konsumenckim**

STR. 7

Akcja „Lato 2023”  
– ważna informacja  
o półkoloniach

STR. 8



NR 359 | KWIECIEŃ 2023 ISSN 1426-3114

65 lat

OSKARD

Po czterech latach przerwy spowodowanych pandemią powrócono w tym roku do spotkań kierownictwa TSM „OSKARD” z mieszkańcami wszystkich siedmiu rejonów. Zorganizowano je w Spółdzielczym Domu Kultury „Tęcza” w terminach od 13 marca (RM-1) do 23 marca (RM-7). Już to inauguracyjne dowiodło, że taka bezpośrednia możliwość wymiany opinii oraz dyskusji o wspólnych sprawach jest potrzebna, gdyż frekwencja dopisała, a tematów do rozmowy nie brakowało.

Z jednej strony zasiadali kierownicy poszczególnych Rejonów GZM, Pełnomocnik ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi - Aneta Mroczek, Prezes Zarządu-Piotr Polisz zamiennie z Z-cą Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych-Ewą Matusik. Na sali obecni byli również przedstawiciele Rady Nadzorczej i Rad poszczególnych osiedli. Spotkania miały na celu wyciągnięcie wniosków odnośnie poprawy zarządzania, przyjęcia kierunków prowadzenia polityki remontowej i inwestycyjnej oraz obsługi eksploatacyjnej zasobów. Drugą stronę reprezentowali mieszkańcy pragnący zgłosić uwagi, czasem zastrzeżenia, zadać pytanie lub po

TEMATÓW DO DYSKUSJI NIE BRAKOWAŁO – W MARCU ODBYŁY SIĘ SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI REJONÓW

## Siedem owocnych dyskusji

prostu być na bieżąco z tym, co dzieje się w ich miejscu zamieszkania.

### TEMATY GŁÓWNE

Cztery lata minęły, ale dwa główne tematy spółdzielczych spotkań nie uległy zmianie. Dotyczyły one bezpieczeństwa zamieszkiwania oraz współpracy ze służbami porządkowymi, jak również zamierzeń remontowych i inwestycyjnych. Nowym elementem, w świetle dokuczliwych w ostatnich miesiącach podwyżek cen energii – elektrycznej i ciepłej – stały się działania energooszczędne Spółdzielni.

### MEBLE NA KORYTARZU

Nigdy nie jest tak, że nawet, gdy jest dobrze, nie mogłoby być lepiej – to oczywista prawda. Prawdą jest również, że aby lepiej było, niezbędna jest współpraca poparta dobrą wolą. Tej nie brakuje zarówno kierownictwu „OSKAR-



Pierwsze spotkanie z mieszkańcami odbyło się 13 marca.

Du”, jak i zdecydowanej większości mieszkańców. Zdarzają się jednak sytuacje zakłócające zasady zgodnego współżycia we wspólnym miejscu zamieszkania, jak to w każdej mnogiej społeczności.

Ot, taki zgłaszany podczas spotkań niby banał, a jednak problem – wystawianie na wspólną klatkę (korytarz, galerię) mebli,

skrzynek albo innych rzeczy, które utrudniają innym przejście do mieszkania, a sprzątaczkom dojście do okna, które mają za zadanie umyć.

O tym, że złamane pozostają w takim przypadku elementarne zasady bezpieczeństwa przeciwpożarowego, nie trzeba nawet wspominać.

### UWAGA NA CZAD

Kwestia bezpieczeństwa pojawiała się także przy okazji wątku dotyczącego mieszkań wyposażonych w instalacje gazowe. Mniejsza o konieczność ich regularnych kontroli, bo to sprawa oczywista, rzecz w tym, że wiele osób, pragnąc zimą utrzymać wysoką temperaturę w swych lokalach, zaniedbuje ich umiejętnie wietrzenie.

Wtedy już krok do nieszczęścia, gdyż zabójczy czad pojawić może się zawsze, a nie każdy ma u siebie czujniki alarmujące o jego pojawieniu się.

### NIEPROSZENI GOŚCIE

– To jak ci ludzie dostają się do środka? Widocznie ktoś otwiera im drzwi i ich wpuszcza – odparł policjant w odpowiedzi na zarzut mieszkańca, że bezdomni okupują klatki schodowe w niektórych blokach, a służby niewłaściwie w takich przypadkach reagują.

DOKOŃCZENIE NA STR. 4



### Drodzy Mieszkańcy,

W tym niezwykłym czasie pragniemy życzyć Państwu, aby Święta Wielkanocne obudziły w Was uśpione marzenia.

Niech świąteczne chwile wprowadzą do Państwa życia spokój, harmonię, radość i będą wytchnieniem od codziennych spraw. Niech nastrój tych Świąt, przybranych wiosenną radością i beztrąską, rozbudzi w każdym z Was obfite pokłady energii i inspiracji, tak potrzebne w poświęconej codzienności. Życzymy Wam, abyście nieśli światu pogodę ducha i zarażali nią wszystkich dookoła.

Bądźcie razem przy świątecznym stole, cieszcie się sobą, otaczając się rzeczami ważnymi i pięknymi. Niech ta Wielkanoc da nam wszystkim nadzieję na lepsze, spokojne i pomyślne czasy.

Zarząd, Rada Nadzorcza  
i pracownicy TSM „OSKARD”

## Uważnie upoważniaj

W poprzednim numerze naszego dwumiesięcznika zamieściliśmy apel do mieszkańców-ostrzeżenie dotyczące aktywności zorganizowanych grup przestępczych trudniących się handlem pełnomocnictwami na walnych zgromadzeniach. W związku z pytaniami naszych czytelników poprosiliśmy Pana Piotra Polisa – Prezesa Zarządu TSM „OSKARD” o komentarz w tej sprawie.

### Panie Prezesie, o co chodzi z tymi pełnomocnictwami?

– Obecnie obowiązujące przepisy umożliwiają członkom spółdzielni udzielania pełnomocnictwa do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu. Jak się okazuje, coraz częściej zdarza się, że uprawnienie to jest wykorzystywane przez nieuczciwe osoby, a nawet grupy osób, które na masową skalę wyłudniają dane do pełnomocnictw pod pozorem wypełnienia ankiety lub formularza, podszywając się pod różne firmy, a nawet pod pracowników spółdzielni mieszka-

niowych. Niczego nieświadomym członkom spółdzielni podsuwane są do podpisu niewypełnione upoważnienia. Następnie werbowane są inne osoby, np. studenci, którzy za gratyfikację pieniężną biorą udział w walnym zgromadzeniu, jako pełnomocnicy głosząc zgodnie z oczekiwaniem zorganizowanej nieuczciwej grupy osób. Takie działania noszą miano przestępstwa, gdyż wyłudzenie pełnomocnictwa lub czyjś podpis na dokumencie jest złamaniem prawa.

DOKOŃCZENIE NA STR. 4



# Staramy się zawsze być krok do przodu

– Przez ostatnie lata nie odnotowaliśmy wzrostu poziomu zaległości w opłatach za korzystanie z lokali, pomimo tego, że przepisy antycovidowe utrudniały windykację. Utrzymanie wysokiego poziomu wpłat świadczy też bardzo dobrze o samych spółdzielcach – mówi **Jan Zaborowski**, przewodniczący Rady Nadzorczej Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

**Powoli zbliża się koniec kadencji obecnej Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”. Domyślam się, że nie były to łatwe trzy lata. Na ten okres przypadło wiele zawirowań...**

W pierwszej kolejności chciałbym podziękować wszystkim członkom rady nadzorczej za ich zaangażowanie w działalność na rzecz Spółdzielni. Pandemia, a potem wojna w Ukrainie były przyczyną wielu trudności, z którymi my, jako przedstawiciele spółdzielców musieliśmy się zmierzyć. W organach samorządowych spółdzielni pracuję od prawie dwudziestu lat. Od 2020 r. po raz pierwszy pełnię funkcję przewodniczącego i muszę powiedzieć, że funkcja przewodniczącego wymaga bardzo dużego zaangażowania.

**W jaki sposób pandemia Covid-19 dała się Państwu we znaki?**

Przez dość długi czas prace obecnej rady przebiegały w reżimie sanitarnym. W najtrudniejszym okresie spotkania organizowane były w trybie częściowo zdalnym. Pandemia spowodowała wiele problemów: kwarantanny pracowników i problemy z utrzymaniem należytego stanu załogi, kwarantanny mieszkańców, co z kolei komplikowało komunikację między Spółdzielnią, a mieszkańcami oraz utrudniało dostęp do remontowanych mieszkań. Pomimo tych wszystkich trudności plany gospodarcze, inwestycyjne i finansowe zostały w pełni zrealizowane. Nie odnotowaliśmy żadnych zgłoszeń o braku obsługi ze strony służb Spółdzielni. Mieszkańcy mogli czuć się bezpiecznie.

**Skończyła się pandemia, ale o spokoju nie mogło być mowy, bo wkrótce wybuchła wojna w Ukrainie...**

To kolejna ekstremalna sytuacja, która spowodowała obawę o przyszłość. Wszyscy byliśmy zszokowani i pełni pytań, co będzie dalej? Sytuacja była trudna. Wywołała oddolną konsolidację mieszkańców, co przełożyło się na zorganizowanie pomocy dla obywateli ogarniętej wojną Ukrainy. Zebraliśmy najpotrzebniejsze rzeczy i zorganizowaliśmy dwa transporty dla potrzebujących osób żyjących w strefie działań wojennych.

**Konsekwencją wojny w Ukrainie był m.in. wzrost cen towarów i usług. Jak inflacja wpłynęła na sytuację TSM „OSKARD” oraz jej członków?**

Przed wszystkim wzrosły ceny energii cieplnej i elektrycznej. Wszystko to uderzało bezpośred-

nie w portfele spółdzielców. Zarząd Spółdzielni wysłał szereg pism do przedstawicieli rządu oraz parlamentu z apelami o zapobieżenie podwyżkom oraz z propozycjami zmian w przepisach. Mimo zapewnień rządu, które słyszeliśmy jeszcze w grudniu ubiegłego roku, ceny energii wzrosły, a przepisy dały dostawcom ciepła możliwość podniesienia stawek. W marcu br. Spółdzielnia przyłączyła się do ogólnopolskiej inicjatywy zbierania podpisów pod petycją do Ministra Klimatu i Środowiska z żądaniem objęcia rekompensatami bezpośrednimi użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych. Zużycie energii w małym bloku jest inne niż w wieżowcu, który ma windę, wentylację czy hydrofony. Rozwiązania prawne powinny zatem to uwzględniać.

**Co jeszcze Spółdzielnia robi, by minimalizować skutki inflacji?**

Warto podkreślić, że potrzeby budowlano-remontowe finansujemy z odpisu na fundusz remontowy oraz z zysku Spółdzielni. Inwestycje, takie jak altany śmietnikowe, parkingi, chodniki czy place zabaw powstały dzięki pieniądзом pozyskanym z wynajmowanych lokali użytkowych, mieszkańcy nie musieli wyłożyć na te inwestycje ani złotówki. Trzeba też wspomnieć o naszej działalności kulturalno-osiwiatowej. Cieszy mnie fakt, że udało się zachować spółdzielcze kluby osiedlowe, które obecnie posiadają bogatą ofertę zajęć dla dzieci i dorosłych oraz stanowią świetną formę integracji społecznej naszych mieszkańców. W celu ograniczenia kosztów funkcjonowania Spółdzielni podejmowane są decyzje strategiczne związane z działalnością poszczególnych jej działów. Takimi decyzjami w okresie trwania kadencji obecnej rady nadzorczej były likwidacja jednego z klubów osiedlowych oraz magazynu działającego na potrzeby Zakładu Remontowo-Budowlanego.

**Do problemów związanych z Covidem i wojną doszły również bieżące, jak chociażby rezygnacja jednego z członków zarządu TSM „OSKARD”. Jakie działania podjęła rada nadzorcza w tej sprawie?**

Musieliśmy ogłosić konkurs, przygotować procedury wyboru nowego członka zarządu, wreszcie podjąć odpowiedzialną decyzję związaną z wyborem odpowiedniego kandydata. Decyzja ta będzie rzutowała bezpośrednio na efektywność działalności zarządu, a co za tym idzie, całej Spółdzielni.



Jan Zaborowski, przewodniczący Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”

**Wspomniał Pan o potrzebach budowlano-remontowych. Osiedla spółdzielcze bardzo się zmieniły w ostatnich latach, gołym okiem widać ogrom prac termomodernizacyjnych. Na pewno wpłynęły one na estetykę osiedli, a czy także na oszczędność energii?**

Tak, budynki są energooszczędne, ale na wzrost kosztów energii cieplnej, jak wspominałem wcześniej, nie mieliśmy już wpływu. Pamiętajmy jednak, że gdyby nie realizacja wieloletniego programu modernizacyjnego, to dziś koszty ogrzewania byłyby o wiele wyższe. Dodam też, że z elewacji budynków zniknęły już wszystkie płyty azbestowe, chociaż w tym względzie przepisy dają prawo użytkowania takich elewacji do 2032 r. Staramy się jednak zawsze być krok do przodu. Tak właśnie powinniśmy działać.

**A co przed nami, jeśli chodzi o inwestycje?**

W ramach planu inwestycji na 2023 r. spełniając oczekiwania mieszkańców, zamierzamy inwestować głównie w infrastrukturę osiedlową, planując realizację takich przedsięwzięć jak przebudowa dróg i chodników, budowa miejsc parkingowych, doposażenie placów zabaw, zakup urządzeń sportowo-rekreacyjnych i ławek, budowa altan śmietnikowych z częścią na gabaryty ze stanowiskami na kontenery na odpady segregowane. Efekty naszych wcześniejszych działań najlepiej odzwierciedla estetyczny wizerunek naszych osiedli. Będziemy planować na kolejne lata inwestycje w tzw. „zieloną energię”, ale inwestycje w tym obszarze są kosztowne. W tym roku będziemy instalować panele fotowoltaiczne na naszych pawilonach usługowych.

**Wspomniał Pan o trudnościach, z jakim przyszło się zmagać Spółdzielni w ostatnich latach. Jaka jest zatem kondycja finansowa „OSKARDu”?**

Powiedziałbym, że bardzo dobra. Za 2022 r. odnotowaliśmy zadowalający wynik finansowy, nie mamy problemów z płynnością finansową, wszystkie zobowiązania regulujemy na bieżąco. Obawialiśmy się, że w okresie pandemii spadną przychody z wynajmu lokali użytkowych. Osiągnęliśmy jednak stabilizację w tym względzie. Oczywiście najemcy mają swoje kłopoty, ale my mamy taką metodę działania, że nikogo nie odsyłamy z kwitkiem – rozmawiamy, próbujemy znaleźć kompromis, proponujemy rozłożenie płatności na raty itp. Dzięki temu mamy wypełnione lokale, a to wpływa na stabilność finansową Spółdzielni.

**Czy zaległości czynszowe są dużym problemem?**

Rada nadzorcza co miesiąc sprawdza poziom zaległości w opłatach za korzystanie z lokali. Przez ostatnie lata nie odnotowaliśmy wzrostu poziomu zaległości pomimo tego, że przepisy antycovidowe utrudniały windykację, chroniąc dłużników, czasem nawet ponad konieczność wynikającą z sytuacji gospodarczej. Utrzymanie wysokiego poziomu wpłat świadczy też bardzo dobrze o samych spółdzielcach, którzy są świadomi tego, że aby Spółdzielnia mogła realizować swoje zadania (obsługa techniczna, utrzymanie czystości, odśnieżanie, koszenie itp.), konieczne jest finansowanie tychże usług. Spółdzielnia, jak sama nazwa wskazuje, polega na współdziałaniu mieszkańców, w celu osiągnięcia tych samych celów, tj. godnego zamiesz-

kiwania, zapewnienia bieżących dostaw mediów, poprawy stanu technicznego budynków. Generalnie rada nadzorcza i zarząd TSM „OSKARD” wsłuchują się z uwagą w potrzeby i oczekiwania spółdzielców i dokładają wszelkich starań, aby je sukcesywnie realizować. Spółdzielnia jest samorządową organizacją, która zarządza nieruchomościami zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustawami.

**Wspomniał Pan o samorządnym charakterze Spółdzielni. Może Pan podać konkretne przykłady, jak działa taka samorządność?**

Najważniejszym organem spółdzielni jest Walne Zgromadzenie, na którym to członkowie spółdzielni decydują o tym, jakie są zasady funkcjonowania spółdzielni i jakie kierunki działalności powinny być w pierwszej kolejności realizowane. Następnie mamy radę nadzorczą, która podejmuje konkretne decyzje w zakresie remontów i inwestycji oraz zarząd spółdzielni, który wprowadza te decyzje w życie, realizuje przyjęte plany i jest z tego rozliczany. Bardzo ważnym organem jest też rada osiedla, która działa przy każdym rejonie. Z radą osiedla kierownik rejonu konsultuje wszystkie ważne sprawy dotyczące osiedla. Do członków rady często zwracają się mieszkańcy, wskazując ważne dla nich sprawy, konieczne remonty, potrzebne inwestycje itp.

**Tegoroczne Walne Zgromadzenie będzie szczególnie ważne, bo czekają nas wybory do Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”...**

Zachęcam do udziału w Walnym Zgromadzeniu, które odbędzie się w dniach od 12 do 16 czerwca. To bardzo ważne, aby w radzie nadzorczej zasiadali spółdzielcy o wysokich kompetencjach, z doświadczeniem, którzy będą mogli się zaangażować w pracę na rzecz naszej Spółdzielni. A tej pracy w ciągu całego roku jest sporo.

Korzystając z okazji, w związku ze zbliżającymi się Świętami Wielkanocnymi, chciałbym w imieniu swoim oraz całej Rady Nadzorczej złożyć najserdeczniejsze życzenia wszystkim członkom Spółdzielni, Zarządowi oraz pracownikom. Niech istota Święta Wielkanocnych wypełni was siłą oraz radością i sprawi, że uśmiech i optymizm będą towarzyszyły wam każdego dnia. Przesyłam życzenia zdrowia, szczęścia, samych słonecznych dni i sukcesów zarówno w życiu prywatnym, jak i zawodowym. Życzę spokoju w sercu, pokoju na świecie, niech wielkanocny czas odrodzi wszystko co dobre.

■ Rozmawiał Jacek Bielenin

## Uważnie upoważniaj

mocnictwo". Apelujemy zatem po raz kolejny do członków TSM „OSKARD” o wzmoczoną czujność w tej kwestii, gdyż może pojawić się prawdopodobieństwo podejmowania prób wyłudzenia danych osobowych mieszkańców. Składając swój podpis pod jakimkolwiek dokumentem, czy pismem koniecznie należy bardzo szczegółowo go przeczytać i w razie wątpliwości odmówić podpisu.

**Dziękujemy za rozmowę.**

■ Redakcja

składają wówczas zawiadomienia na Policję i do prokuratury. Duże nieprzyjemności mają także ci nieświadomi członkowie, od których wyłudzone pełnomocnictwa, ponieważ muszą składać zeznania przed organami ścigania.

### Jak temu zatem zaradzić?

– Moja rada jest bardzo prosta: jeżeli ktoś chce głosować na walnym zgromadzeniu,

a nie może w nim uczestniczyć osobiście, wówczas powinien udzielić takiego pełnomocnictwa jedynie osobie, którą darzy zaufaniem. Może to być członek rodziny, sąsiad lub inna wiarygodna osoba. Przestrzegam natomiast przed różnego rodzaju ankieterami, osobami powołującymi się na jakiegokolwiek instytucje, czy firmy. Przestępcy są przebiegli i po serii oszustw „na wnuczka” odkryli kolejny sposób oszustwa „na pełno-

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

### Czy takie przypadki miały już gdzieś miejsce?

– Niestety tak. Otrzymaliśmy sygnały ze środowiska spółdzielczego, że na Śląsku, w kilku spółdzielniach mieszkaniowych odnotowano już takie incydenty. Tego typu zajścia stanowią ogromny problem, ponieważ uchwały walnego zgromadzenia podejmowane przy udziale nieuczciwych pełnomocników są wadliwe w sensie prawnym. Spółdzielnie

# Siedem owocnych dyskusji

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

– Po zgłoszeniu takiego zdarzenia przyjeżdżamy i wyprowadzamy ich na zewnątrz, ale na tym, zgodnie z prawem, nasze możliwości działania się kończą – dopowiedział inspektor straży miejskiej. – Jeżeli taki ktoś nie życzy sobie odwiezienia do noclegowni, nie możemy tego zrobić wbrew jego woli.

Przedstawiciele policji i straży miejskiej obecni byli na wszystkich spółdzielczych spotkaniach. Przy okazji konkretnych przypadków wyjaśniali zebranych meandry prawa, które nie zawsze adekwatne są do ich oczekiwań.

### NA DROGACH I PARKINGACH

Tematykę związaną z bezpieczeństwem zdominowały podczas spotkań głosy odnoszące się do sytuacji na osiedlowych drogach i parkingach. Co do przekraczania dozwolonej prędkości sprawa jest jasna i niebudząca wątpliwości, ale zdaniem niektórych mieszkańców nie bez winy pozostaje także policja, gdyż ich zdaniem w rejonach pojawia się zbyt mało patroli, które mogłyby na bieżąco reagować.

– To niemożliwe, aby być w każdej chwili w każdym miejscu – wyjaśniali mundurowi zapewniając, iż zawsze reagują na takie przypadki.

Bardziej skomplikowana jest kwestia niewłaściwego parkowania. Problemem jest stawianie aut w miejscach do tego nieprzeznaczonych, rozjeżdżanie trawników i chodników, wzajemne blokowanie się pojazdów lub zastawianie dojeżdżających do klatek schodowych albo dróg ewakuacyjnych. W niektórych miejscach dochodzi do tego permanentnie, mieszkańcy na wszystkich spotkaniach zgłaszali, nieraz bardzo emocjonalnie, konkretne przypadki z poszczególnych osiedli oraz ulic, domagając się skuteczniejszego działania policji oraz straży miejskiej w stosunku do kierowców utrudniających życie innym.

– Infrastruktura nie wszędzie jest przystosowana do sytuacji, w której niemal każda rodzina ma przynajmniej jeden samochód – mogli usłyszeć od stróżów prawa.



W dyskusjach uczestniczyli przedstawiciele służb porządkowych.

– Tam, gdzie wykroczenia są ewidentne działamy, ale nieustanne wystawianie mandatów nie jest rozwiązaniem, bo wtedy można by postawić zarzut gnębienia z naszej strony. Gdy faktycznie pojawia się problem, prosimy o powiadamianie nas, wystarczy zadzwonić na numer alarmowy 112 lub 986 do straży miejskiej, obydwa są darmowe.

### INSTALACJE, DACHY, MALOWANIE

Zainteresowanie spółdzielców wywołał temat zaplanowanych remontów i modernizacji. Dotyczą one wszelkich aspektów związanych z poprawieniem komfortu zamieszkiwania. Kierownicy osiedli szczegółowo wyliczali miejsca i terminy, w których wykonane zostaną prace termomodernizacyjne, dojdzie do wymiany instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej, nastąpi malowanie klatek schodowych i wymiana oświetlenia, wind drzwi oraz drzwi do budynków itp. Można się też spodziewać budowy nowych altan śmietnikowych, remontów chodników, wymiany pokryć dachowych.

Szczegółowe wykazy wraz z planowanymi datami dostępne są w siedzibie poszczególnych rejonów,

pojawia się również z odpowiednim wyprzedzeniem na tablicach ogłoszeń.

### ENERGIĘ WARTO OSZCZĘDZAC

Przedsięwzięcia energooszczędne, efektem których ma być obniżenie kosztów użytkowania, stanowią kolejny temat dyskusji. Przedstawiciele TSM „OSKARD” omówili inicjatywy poczynione w tym celu przez Spółdzielnię zarówno pod kątem zużycia ciepła, jak i energii elektrycznej.

Poza tym zachęcali do racjonalnego korzystania z kaloryferów (choćby przykręcanie zaworów przed wychodzeniem z domu oraz prawidłowe wietrzenie pomieszczeń), a także zapowiadali konkretne działania (m. in. wymiana w częściach wspólnych opraw na ledowe, eliminowanie nielegalnych poborów energii, montaż ograniczników poboru mocy).

Podkreślono również, że w związku ze skalą i częstotliwością podwyżek taryf dla ciepła wprowadzanych przez dostawców ciepła, Spółdzielnia przyłączyła się do ogólnopolskiej petycji skierowanej do Ministra Klimatu i Środowiska – z żądaniem objęcia rekompensatami bezpośred-

nimi użytkowników lokali mieszkalnych, w postaci dofinansowania kosztów ciepła ponoszonych przez mieszkańców budynków wielolokalowych, zbierając podpisy mieszkańców pod przedmiotową petycją. W krótkim czasie udało się zebrać i przekazać 2569 podpisów mieszkańców. Teraz pozostaje czekać na odzew ze strony Ministerstwa w tej sprawie.

### CO TO ZA DOKUMENT?

**Nie małe zainteresowanie wzbudziła także sprawa świadectw charakterystyki energetycznej.** Co to za druk i od kiedy będzie obowiązywał? – dopytywali mieszkańcy. W odpowiedzi usłyszeli rzeczowe i jasne objaśnienie tematu: – 28 kwietnia 2023r. wchodzi w życie nowelizacja Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków. **Nowelizacja ta nakłada nowe obowiązki na właścicieli mieszkań, lecz wyłącznie w przypadku, gdy chcą sprzedać lub wynająć mieszkanie.** Należy wówczas zlecić opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu osobie uprawnionej do sporządzania takich świadectw. Świadectwo musi być opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobi-

stym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby uprawnionej. Następnie należy przekazać nabywcy oryginał świadectwa lub najemcy kopię świadectwa. Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu sporządza się na podstawie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, w którym lokal się znajduje lub dokumentacji technicznej budynku. Dokumenty te spółdzielnia, jako zarządca budynku, udostępnia nieodpłatnie w terminie do 14 dni od złożenia wniosku. Po 28 kwietnia br. nabywca lokalu lub najemca nie mają możliwości zrzec się prawa do otrzymania świadectwa. W przypadku sprzedaży lokalu, notariusz ma obowiązek odnotowania w akcie notarialnym przekazania nabywcy świadectwa charakterystyki energetycznej, a gdy świadectwo nie zostało przekazane, pouczyć sprzedającego o karze grzywny za niedopełnienie tego obowiązku. Nowe przepisy są dla właścicieli kolejnym obciążeniem i generują koszty w przypadku sprzedaży lub wynajmu mieszkania. Wielokrotnie podkreślano, że **nowe obowiązki nie dotyczą wszystkich właścicieli, a wyłącznie tych, którzy planują sprzedaż lub wynajem swojego lokalu.**

### BUDŻET OBYWATELSKI

Kolejny rok z rządu mieszkańcy zasobów TSM „OSKARD” mają prawo oddania głosu na spółdzielcze inicjatywy zgłoszone do kolejnej edycji budżetu obywatelskiego. Jak co roku, szczegóły znajdują się na stronie internetowej: razemtychy.pl, a tuż przed rozpoczęciem głosowania również na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych, na stronie internetowej Spółdzielni oraz na łamach spółdzielczej gazety.

### KONTAKT ZE SPÓŁDZIELNIĄ

Warto pamiętać, że wszelkie problemy można na bieżąco zgłaszać w poszczególnych administracjach Rejonu GZM oraz w siedzibie głównej Spółdzielni. W każdy poniedziałek zaś, w godzinach od 15 do 17 w siedzibie Spółdzielni, członkowie Zarządu osobiście przyjmują wnioski i skargi od mieszkańców.

# Parkingi, droga i plac zabaw



**Bezpieczna nawierzchnia na placu zabaw i siłowni przy boisku wielofunkcyjnym, pomiędzy budynkami przy ul. Moniuszki 13-21 oraz ul. Morcinka 12-22.**

**W kolejnych wydaniach naszej gazety przybliżamy inwestycje sfinansowane z budżetu obywatelskiego miasta Tychy, wykonane w poszczególnych Rejonach GZM. Co udało się w minionych latach zrealizować w Rejonie GZM nr 2?**

Budżet obywatelski, zwany również partycypacyjnym, jest demokratycznym procesem, w ramach którego mieszkańcy współdecydują o wydatkach publicznych w swoim mieście w perspektywie kolejnego roku budżetowego. Pomysłodawcy mogą zgłaszać do realizacji projekty odpowiadające na potrzeby mieszkańców. Takich przedsięwzięć nie brakuje również w zasobach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

– Budżet obywatelski może być narzędziem konstruktywnych zmian w najbliższej nam okolicy. Przypominamy, iż Spółdzielnia niezmiennie służy doradztwem i wiedzą przy wyborze zadania oraz przygotowaniu wniosków – sygnalizuje Piotr Polis, prezes TSM „OSKARD”.

Na Osiedlu Magdalena jedną z pierwszych inwestycji była „Budowa miejsc parkingowych przy ul. St. Moniuszki od budynku R. Dmowskiego 6 do budynku G. Morcinka 2”. Koszt tego zadania to 285.000 zł. Inwestycja znacznie poprawiła komfort zamieszkania oraz estetykę okolicy.

– Na naszym osiedlu mamy ciągły deficyt miejsc parkingowych, dlatego każde dodatkowe jest na wagę złota – podkreśla Piotr Gawlik, kierownik Rejonu GZM nr 2 w TSM „OSKARD”.

Kolejne trzy ważne inwestycje z zakresu infrastruktury na Osiedlu Magdalena zainicjował Bogdan Buczek. Pierwsze z zadań, które wybrano do realizacji w 2017 r., to „Budowa połączenia drogowego ul. Młodzieżowej z parkingiem przy al. Bielskiej”. Projekt polegał na budowie połączenia drogowego ul. Młodzieżowej z istniejącym parkingiem przy al. Bielskiej, a jego wykonanie kosztowało 268 500 zł. Realizacja zadania polepszyła funkcjonalność układu drogowego na terenie Osiedla Magdalena. Począwszy od 2018 r. mieszkańcy Osiedla Magdalena mogą cieszyć się natomiast z wykonania bezpiecznej nawierzchni

na placu zabaw i siłowni przy boisku wielofunkcyjnym, pomiędzy budynkami przy ul. Moniuszki 13-21 oraz ul. Morcinka 12-22, której koszt wyniósł 255 184 zł.

– To największy plac zabaw na Osiedlu Magdalena, położony w jego centralnym punkcie. Dotychczas była na nim nawierzchnia żwirkowa, której minusem było to, że dzieci w trakcie zabawy ją roznosiły i co jakiś czas trzeba było ją uzupełniać. Nawierzchnia poliuretanowa jest bezpieczniejszym i bardziej funkcjonalnym rozwiązaniem – mówi Piotr Gawlik.

W roku 2019 zrealizowano ponadto projekt pod nazwą: „Remont nawierzchni parkingu przy ul. Dmowskiego”, co wymagało poniesienia nakładów inwestycyjnych w wysokości 254 980 zł.

A co udało się wykonać na Osiedlu Honorata? W budżecie obywatelskim na 2022 r. przeznaczono 50 000 zł na budowę oświetlenia przy ul. Hubala przy Przedszkolu nr 29. Projekt zakładał budowę oświetlenia ulicznego drogi pożarowej, usytuowanej przy Przedszkolu nr 29 (od strony parku Jaworek). W ramach zadania zainstalowano 4 lampy uliczne, co przysłużyło się niewątpliwie mieszkańcom osiedla, jak również rodzicom przywożącym dzieci do przedszkola. – Do tej pory droga ta była nieoświetlona, stały przy niej co prawda dwie stare lampy, ale od dawna nie działały. Mieszkańcy często korzystają z tej drogi, jako dojścia do pobliskiego parku Jaworek, dlatego też inwestycja ta wydaje się być trafną odpowiedzią na potrzeby okolicznej społeczności – zaznacza Grzegorz Lutnik pomysłodawca projektu, przewodniczący Rady Osiedla Rejonu GZM nr 2.

Warto przypomnieć, że wspomnianą drogę pożarową wybudowała wiele lat temu Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, co znacznie poprawiło komunikację na osiedlu oraz ułatwiło dojazd pojazdów uprzywilejowanych do budynków mieszkalnych.

Z kolei w ramach edycji na rok 2018 na Osiedlu Honorata ze środków budżetu obywatelskiego wybudowano parking przy Przedszkolu nr 29 oraz dodatkowe miejsca parkingowe przy ul. Hubala.

Realizacja zadania pozwoliła na udroźnienie ulicy, przy której parkowały samochody oraz umożliwiła dogodny dojazd do przedszkola. Koszt przedsięwzięcia wyniósł 353 068 zł, a inicjatorem tego projektu był Tadeusz Pawełkowicz.

– Parking powstał bezpośrednio przy przedszkolu, dzięki czemu rodzicom łatwiej dowozić i odbierać dzieci – podkreśla Grzegorz Lutnik.

– Pomiedzy ulicami Hubala, a Broniewskiego mamy cztery wysokie budynki wielolokalowe. Tam również jest deficyt miejsc parkingowych. Na szczęście udało nam się wygospodarować przestrzeń pod budowę parkingu – dodaje Piotr Gawlik.

Obaj nasi rozmówcy podkreślają wagę budżetu obywatelskiego miasta Tychy.

– Zdecydowanie jest on potrzebny i można wyciągnąć z niego wiele korzyści. Kolejnym wnioskiem, jaki zgłosiłem do budżetu obywatelskiego na 2024 r. jest budowa wybiegu dla psów w parku Jaworek – mówi Grzegorz Lutnik.

Na uwagę zasługuje również bardzo ciekawy projekt autorstwa Jana Zaborowskiego, który został złożony do obecnej edycji budżetu obywatelskiego tj. „Remont ulicy Młodzieżowej oraz budowa nowych miejsc parkingowych”.

– Projekt ten ma na celu całkowitą metamorfozę ulicy Młodzieżowej w zakresie budowy dodatkowych miejsc parkingowych, zwiększenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do Szkoły Podstawowej nr 21 w szczególności w miejscu, gdzie znajduje się główne wejście do szkoły oraz wybudowanie brakującej części chodnika, który umożliwi dzieciom bezpieczne i komfortowe dojście do szkoły od strony Alei Bielskiej – podkreśla Jan Zaborowski, wieloletni Przewodniczący Rady Osiedla Rejonu GZM nr 2, obecnie Przewodniczący Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”. Szacowany koszt złożonego projektu, to 215 088 zł.

– Ocena budżetu obywatelskiego może być tylko pozytywna. To narzędzie motywujące lokalną społeczność do działania. Te często z pozoru drobne inwestycje mogą wiele zmienić na naszych osiedlach – dodaje Piotr Gawlik.

## PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



▲ W Rejonie GZM nr 2 w bloku przy ul. R. Dmowskiego 10 zakończono prace malarskie oraz wymianę instalacji elektrycznej w korytarzach. Zakres prac obejmował m.in. modernizację oświetlenia administracyjnego na energooszczędne lampy LED z zastosowaniem czujników ruchu oraz zmiernych. Efekt końcowy to oszczędności w zużyciu energii elektrycznej oraz zdecydowana poprawa estetyki. ▼ W bloku przy ul. R. Dmowskiego 24 wymieniono dźwig. Zakres prac obejmował całkowitą jego wymianę, montaż w pełni automatycznych drzwi szybowych i kabinowych, zwiększenie szerokości tych drzwi oraz zwiększenie powierzchni kabiny dźwigu.



Rejon GZM Nr 3 może pochwalić się nowoczesną altaną śmietnikową powstałą przy ul. Gwarków 26-28

# Prawa członków związane z uczestnictwem w WALNYM ZGROMADZENIU oraz ORDYNACJA WYBORCZA do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli

**Tegoroczne WALNE ZGROMADZENIE**, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 8/2023 z dnia 19 stycznia 2023 r. oraz uchwałą Zarządu nr 37/2023 z dnia 15 marca 2023 r. **zostało podzielone na pięć części, które odbędą się w dniach 12, 13, 14, 15 i 16 czerwca 2023 r.**

W sytuacji, gdy członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do dwóch lub większej ilości lokali położonych na terenie objętym różnymi częściami Walnego Zgromadzenia, członek winien wskazać (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu, tę część Walnego Zgromadzenia, do której będzie przynależać. W razie przysługiwania praw do lokali o różnym przeznaczeniu, przynależność do danej części Walnego Zgromadzenia określać będzie położenie lokalu mieszkalnego. W przypadku braku wskazania przez członka, zaliczenia dokonuje Spółdzielnia.

**O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie zostaną powiadomieni na co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia**, poprzez wywieszenie pisemnych zawiadomień na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, w klatkach schodowych budynków Spółdzielni, w siedzibach rejonów gzm, a także przez publikację zawiadomień w gazecie „OSKARD” i na stronie internetowej.

**Każdy członek Spółdzielni może brać udział tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia** i przysługuje mu jeden głos – może uczestniczyć osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka, brać udział w jednej części WZ i przysługuje mu również tylko jeden głos. Pełnomocnictwo uprawniające do udziału w Walnym Zgromadzeniu powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu danej części WZ. Pełnomocnictwo powinno zawierać między innymi:

- imię i nazwisko pełnomocnika,
  - dane członka udzielającego pełnomocnictwa (imię nazwisko, adres lokalu z którym związane jest członkostwo)
- oraz być podpisane przez osobę go udzielającą.

Członkowie posiadający prawo do dwu lub większej ilości lokali, położonych na terenie objętym różnymi częściami Walnego Zgromadzenia, którzy nie określą do której części chcą przynależać, przed udzieleniem ewentualnego pełnomocnictwa winni sprawdzić w Spółdzielni, do której części zostali przypisani. Pełnomocnik niebędący członkiem Spółdzielni nie może kandydować ani zostać wybranym do Prezydium oraz do komisji WZ.

Osoby prawne będące członkami Spółdzielni mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika, natomiast członkowie Spółdzielni niemający zdolności do czynności prawnych lub z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych, biorą udział poprzez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych, z zastrzeżeniem, że nie mogą być oni członkami organów Spółdzielni.

**W bieżącym roku upływa trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej wybranej w 2020 r. – podczas czerwcowych obrad Walnego Zgromadzenia przeprowadzone zostaną wybory do tego organu na kolejną kadencję 2023-2026.**

W dniach obradowania Walnego Zgromadzenia odbędą się również **ZEBRANIA GRUP CZŁONKÓW w celu wyboru członków Rad Osiedli na kadencję 2023-2026.**

Dla przypomnienia przedstawiamy poniżej najważniejsze informacje związane z wyborami do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

## ORDYNACJA WYBORCZA DO ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

### RADA NADZORCZA

**Walne Zgromadzenie dokona wyboru 11 członków Rady Nadzorczej.** Zgodnie z § 77 ust. 91 Statutu Spółdzielni, liczbę mandatów dla każdego okręgu wyborczego ustala Rada Nadzorcza stosownie do liczby członków należących do danego okręgu wyborczego w dniu 1 stycznia tego roku, w którym przeprowadza się wybory, przy zachowaniu zasady, że na każdy okręg wyborczy przypada co najmniej 1 mandat. Uwzględniając liczbę członków, Rada Nadzorcza uchwałą nr 9/2023 z dnia 19 stycznia 2023 r. ustaliła po dwa mandaty dla 4 okręgów wyborczych: nr 1 (Rejon GZM nr 1), nr 2 (Rejon GZM nr 2), nr 3 (Rejon GZM nr 3) i nr 5 (Rejon GZM nr 5). Pozostałe 3 okręgi wyborcze otrzymały po jednym mandacie.

Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni jako pełnomocnicy osób prawnych. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni. Członkiem Rady Nadzorczej można być nie dłużej niż przez 2 kolejne kadencje (łącznie 6 lat). Ponowny wybór na członka Rady Nadzorczej może nastąpić po przerwie trwającej co najmniej 1 kadencję.

Osoby kandydujące do Rady Nadzorczej powinny reprezentować wysoki poziom etyczny, wystrzegać się osobistych uprzedzeń oraz być w stanie poświęcić swój prywatny czas na rzetelne pełnienie funkcji członka tego organu.

Kandydat posiadający kilka praw do lokali położonych w różnych okręgach ma prawo kandydować tylko w jednym okręgu wyborczym wskazanym przez siebie.

**Zgłoszenie kandydatów odbywa się pisemnie w siedzibie Spółdzielni (wykluczając drogę elektroniczną i fax)** – w terminie najpóźniej do 15 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia – z podaniem imienia, nazwiska i adresu zamieszkania kandydata oraz imion, nazwisk i adresów zamieszkania osób zgłaszających. **Zgłoszenie kandydatów powinno być poparte przez co najmniej 10 członków Spółdzielni.**

Kandydat będzie zobligowany stawić się osobiście w siedzibie Spółdzielni w celu:

- złożenia pisemnej zgody na kandydowanie,
- wskazania okręgu wyborczego, w którym będzie kandydował w przypadku posiadania kilku praw do lokali w różnych okręgach,
- złożenia oświadczenia odnośnie nieprowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni (art. 56 § 3 ustawy Prawo spółdzielcze) oraz braku przeszkód, o których mowa w art. 57 tejże ustawy,
- złożenia oświadczenia o braku zaległości w opłatach za używanie lokalu mieszkalnego/garażu wraz z wyrażeniem zgody na zweryfikowanie oświadczenia i podanie informacji w tym zakresie na Walnym Zgromadzeniu. W przypadku braku takiego oświadczenia lub zgody na jego weryfikację, Spółdzielnia upoważniona jest do poinformowania o tym fakcie na WZ.

W przypadku nie spełnienia powyższych warunków, zgłoszenie uznane będzie za nieskuteczne, a kandydat nie zostanie umieszczony na karcie wyborczej.

**Karty zgłoszeń kandydatów do Rady Nadzorczej dostępne będą od dnia 18 kwietnia br. – w siedzibie Spółdzielni w pokojach nr: 1 (segment B), 20 i 21, w administracjach osiedlowych Rejonów GZM nr 1-7 oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej [www.oskard.tychy.pl](http://www.oskard.tychy.pl)** O możliwości zgłaszania kandydatów i dostępności kart zgłoszeń, członkowie zostaną również poinformowani w zawiadomieniach o Walnym Zgromadzeniu.

W oparciu o karty zgłoszeń sporządzona zostanie karta wyborcza z nazwiskami kandydatów (podanymi w kolejności alfabetycznej) – w podziale na siedem okręgów wyborczych.

Do Rady Nadzorczej wejdą kandydaci w liczbie określonej dla danego okręgu, którzy uzyskają kolejno największą liczbę głosów. Kandydaci, którzy w danym okręgu otrzymają odpowiednio w drugiej i trzeciej kolejności największą liczbę głosów, zostaną zastępcami członka Rady Nadzorczej w danym okręgu wyborczym. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów (z jednoczesnym przekroczeniem liczby miejsc w Radzie), wybranym członkiem Rady Nadzorczej zostanie członek o najdłuższym stażu członkowskim (dotyczy to również zastępców członków).

W przypadku braku kandydatów w danym okręgu wyborczym bądź mniejszej liczby kandydatów niż ustalona przez Radę Nadzorczą liczba mandatów, wybranym członkiem Rady Nadzorczej w tym okręgu zostaje zastępca członka Rady Nadzorczej o najdłuższym stażu członkowskim, wybrany w innym okręgu wyborczym.

### RADY OSIEDLI

Wybór członków pięcioosobowych Rad Osiedli w siedmiu rejonach gzm na kadencję 2023-2026 nastąpi podczas Zebrań Grup Członków, które planuje się zwołać 15 minut po zakończeniu obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

W odróżnieniu od Rady Nadzorczej, której członkiem można być nie dłużej niż przez 2 kolejne kadencje, takiego ograniczenia nie ma w odniesieniu do Rad Osiedli. Zatem, **wszyscy dotychczasowi członkowie Rad Osiedli mogą ponownie kandydować do tego organu na kolejną 3-letnią kadencję.** Kandydatów do Rady Osiedla zgłaszają ustnie członkowie uczestniczący w Zebraniu Grupy Członków.

W skład Rady Osiedla nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni. **Do Rady Osiedla nie może być również wybrany członek Rady Nadzorczej wybrany na tę samą kadencję.** Kandydat na członka Rady Osiedla winien na Zebraniu wyrazić zgodę na kandydowanie oraz złożyć informację odnośnie:

- nieprowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni oraz braku przeszkód, o czym mowa w art. 56 § 3 i art. 57 ustawy Prawo spółdzielcze,
  - niezalegania z wnoszeniem opłat za używanie lokalu.
- W przypadku nieobecności na Zebraniu Grupy Członków kandydata do Rady Osiedla, zgoda kandydata jak również informacja, o których mowa powyżej, winny być wyrażone na piśmie.

Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali największą liczbę głosów. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów, co powoduje przekroczenie liczby miejsc w Radzie, wybranym członkiem Rady Osiedla zostaje członek o najdłuższym stażu członkowskim – zasada ta ma również zastosowanie do ustalenia liczby i kolejności zastępców.

Jeżeli w trakcie wyborów nie ma możliwości wyłonienia pięcioosobowego składu Rady Osiedla z powodu braku chętnych, Rada może działać w mniejszym składzie – co najmniej dwuosobowym. W przypadku braku co najmniej dwóch chętnych członków, nie powołuje się Rady Osiedla na kolejną kadencję.

**Informacje dotyczące wyborów do organów Spółdzielni zawarte zostały w §§ 77, 101 i 103 Statutu Spółdzielni, który dostępny jest na stronie [www.oskard.tychy.pl](http://www.oskard.tychy.pl) w zakładce „Przepisy i uormowania”.**

**Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerami: (32) 32 32 118; (32) 32 32 130; (32) 32 32 173.**

# Zmiany w prawie konsumenckim – nowe zasady ochrony kupujących na pokazach i wycieczkach



**Kontynuując zapoczątkowaną w poprzednim wydaniu tematykę zmian w prawie konsumenckim, w dzisiejszym artykule przybliżymy naszym Czytelnikom zmiany związane z wprowadzeniem do przepisów krajowych regulacji unijnej – Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/2161, mającej na celu m.in. ograniczenie nieuczciwych praktyk podczas sprzedaży poza lokalem przedsiębiorstwa.**

Sprzedaż na pokazach, wycieczkach lub prowadzona przez akwizytorów odwiedzających mieszkania konsumentów od lat stanowiła obszar wykorzystywany do prowadzenia nieuczciwych praktyk sprzedawców, których ofiarami padały przede wszystkim osoby starsze. Zapewne niemal każdy z naszych Czytelników chociaż raz odebrał połączenie telefoniczne z zaproszeniem na specjalny pokaz, podczas którego można otrzymać specjalny prezent. Dodatkowo sprzedawcy często stosowali nieuczciwe praktyki marketingowe np. informację o wylosowaniu konsumenta, które miały skłonić potencjalnego klienta do skorzystania z oferty. Tymczasem w rzeczywistości pokazy miały na celu przede wszystkim nakłonienie nieświadomych konsumentów do zakupu towarów o znacznie zawyżonej cenie, niezgodnie z formą sprzedaży ratalnej.

Zmierzając do przeciwdziałania nadużyciom znowelizowano przepisy ustawy o prawach konsumenta. Celem zwiększenia świadomości naszych Czytelników co do praw przysługujących im w związku ze wspomnianą wyżej nowelizacją, poniżej omówimy najważniejsze zmiany.

Pierwszą istotną zmianę stanowi wydłużenie do 30 dni terminu na odstąpienie od umowy zawartej podczas niezapowiedzianej wizyty przedstawiciela handlowego w miejscu zamieszkania lub zwykłego pobytu konsumenta lub podczas wycieczki zorganizowanej przez przedsiębiorcę. Nowy termin na odstąpienie od umowy nie dotyczy natomiast umów zawieranych

na odległość (np. przez internet) i na pokazach poza lokalem przedsiębiorstwa tj. np. w hotelach, domach kultury, sanatoriach, a także podczas pokazów umówionych w miejscu zamieszkania konsumenta – w tych przypadkach utrzymany został termin 14 dni. Kwestią istotną jest, że przedsiębiorca ma obowiązek poinformowania konsumenta o wskazanych wyżej terminach. W przypadku braku informacji konsument może odstąpić od umowy w terminie 12 miesięcy. Podkreślić należy jednocześnie, że konsument odstępując od umowy w ustawowym terminie nie musi podawać przyczyny swojej decyzji. Konsument nie ponosi też żadnych kosztów w związku z realizacją uprawnienia do odstąpienia od umowy.

Kolejną zmianą jest wprowadzenie zakazu przyjmowania od konsumentów płatności przed upływem terminu na odstąpienie od umowy zawieranej podczas pokazu, na wycieczce lub podczas nieplanowanej wizyty akwizytora. Wspomniane odroczenie płatności nie dotyczy jednak przypadków, w których pokaz został przeprowadzony w mieszkaniu konsumenta na jego wyraźne zaproszenie. Warto podkreślić, że jest to bardzo korzystna z punktu widzenia interesów finansowych konsumenta zmiana, ponieważ pozwala na uniknięcie angażowania środków finansowych, a także często złudnych działań w celu odzyskania pieniędzy przez konsumentów, którzy na skutek działań marketingowych zawarli niekorzystną lub nieprzemysłaną umowę. Tym samym konsument zyskuje czas na podjęcie świadomej decyzji bez konsekwencji finansowych.

Szczególne uwagi naszych Czytelników zwracamy również na wprowadzony zakaz zawierania na pokazach handlowych oraz podczas wycieczek umów finansowych tj. w szczególności umów kredytów i pożyczek. Warto mieć świadomość, że w aktualnym stanie prawnym umowa finansowa zawarta w wyżej wskazanych okolicznościach będzie nieważna, a w konsekwencji konsument nie będzie związany jej treścią. Co istotne omawiany zakaz dotyczy także sytuacji, w których przedsiębiorca podczas pokazu lub wycieczki, mając na uwadze brak wystarczających środków konsumenta na zakup produktu, proponuje udzielenie mu na ten cel pożyczki lub kredytu. Podkreślenia jednak wymaga, że zakaz

nie obejmuje umów finansowych zawartych na pokazie przeprowadzonym w miejscu zamieszkania na wyraźne zaproszenie konsumenta.

Pozytywne w naszej ocenie zmiany uległy także przepisy ustawy o prawach konsumenta dotyczące świadczenia usług zdrowotnych. Nowelizacja wprowadza m.in. prawo do odstąpienia od umowy dotyczącej usług zdrowotnych zawartej poza lokalem przedsiębiorcy lub na odległość. Tytułem przykładu, jeżeli konsument na pokazie zawarł umowę na abonament lub pakiet medyczny może w terminie 14 dni złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy. Prawo do odstąpienia od umowy nie przysługuje jednak w przypadku nabycia produktów leczniczych, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego i wyrobów medycznych wydanych z apteki.

Warto również zwrócić uwagę, że od dnia 26 maja 2022 roku nie można już prowadzić poza lokalem przedsiębiorstwa sprzedaży wyrobów medycznych. Tym samym na pokazie, wycieczce lub podczas niezapowiedzianej wizyty akwizytora nie kupimy już aparatów słuchowych, materacy czy też urządzeń do rehabilitacji. Ograniczono w ten sposób ryzyko zakupu często oferowanych dotychczas wyrobów paramedycznych o wątpliwej jakości.

Podsumowując przedstawione wyżej zmiany, wskazać należy, że wprowadzają one słuszne rozwiązania pozwalające na lepszą ochronę konsumentów przed nieuczciwymi praktykami przedsiębiorców, w tym przed skutkami zawierania umów pod wpływem presji psychologicznej lub technik marketingowych. Co ważne zmiany mają szczególnie istotne znaczenie dla ochrony seniorów, którzy najczęściej stawali się pokrzywdzonymi na skutek praktyk nieuczciwych sprzedawców.

Źródła:

- ustawa z dnia 30 maja 2014 roku o prawach konsumenta,
- ustawa z dnia 7 kwietnia 2022 roku o wyrobach medycznych.

■ **Kancelaria Radcy Prawnego Tomasa Michalskiego**  
 ■ **Monika Łokuciewska Radca prawny**  
 ■ **Anna Bonk Aplikant radcowski**

## PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



W rejonie GZM nr 4 w grudniu 2022 r. skończono prace budowlane związane z dociepleniem wraz z przebudową balustrad balkonowych w budynku przy ul. Poziomkowej 60.



W Rejonie GZM Nr 7 zakończono prace związane z malowaniem klatek schodowych w budynku przy ul. Ujejskiego 3-9, powyższe prace wykonane zostały przez ZRB TSM „OSKARD”.



Dział Społeczno – Kulturalny Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” organizuje w ramach akcji „Lato 2023”

## Półkolonie skierowane do dzieci i młodzieży w wieku od 8 do 14 lat

W programie przewiduje się: wyjścia na basen i do kina, wycieczki autokarowe, warsztaty plastyczne, konkursy i turnieje, wycieczki piesze, zajęcia plastyczno – techniczne, zajęcia na kręgielni, zajęcia ruchowe, sportowe, pedagogikę zabawy, spotkania z ciekawymi ludźmi. Fachową opiekę nad uczestnikami półkolonii sprawować będzie kadra pracownicza Działu Społeczno-Kulturalnego.

ZAPLANOWANO 6 TURNUSÓW WYPOCZYNKU W TERMINACH:

### I TURNUS 26.06 – 30.06.2023

Kluby Osiedlowe: **Magdalena, Orion, Regina, Uszatek** oraz **Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza**.

### II TURNUS 03.07 – 07.07.2022

Kluby Osiedlowe: **Magdalena, Orion, Regina, Uszatek** oraz **Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza**.

### III TURNUS 10.07 – 14.07.2023

Kluby Osiedlowe: **Magdalena, Regina, Uszatek**.

### IV TURNUS 17.07 – 21.07.2023

Kluby Osiedlowe: **Magdalena, Regina, Uszatek**.

### V TURNUS 24.07 – 28.07.2023

Klub Osiedlowy **Orion** oraz **Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza**.

### VI TURNUS 31.07 – 04.08.2022

Klub Osiedlowy **Orion** oraz **Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza**.

Ilość uczestników jednego turnusu to 25 dzieci w każdej placówce (wyjątek stanowi klub Regina, który na każdy turnus przyjmuje 20 dzieci). Odpłatność dla dzieci członków TSM „OSKARD” za 1 turnus wynosi **140 zł** (brutto). Pełna odpłatność dla dzieci mieszkańców niebędących członkami Spółdzielni i osób spoza zasobów TSM „OSKARD” wynosi **335,00 zł** (brutto).

Ze względu na liczne głosy ze strony mieszkańców oraz duże zainteresowanie półkoloniami, Rada Nadzorcza TSM „OSKARD” uchwaliła zmiany w „Regulaminie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, zasad rozliczania kosztów tej działalności oraz usta-

lania obciążeń finansowych członków z tego tytułu”, dotyczące zapisów na półkolonie. Nowe wytyczne mają umożliwić uczestnictwo w zajęciach większej liczby dzieci, wprowadzając limit zapisu jednego dziecka na jeden turnus. Jeżeli po wyznaczonym terminie zapisów pozostaną wolne miejsca, uczestnik może wziąć udział w większej ilości turnusów. Dodatkowo, w roku bieżącym wprowadzamy dla Państwa dodatkowe udogodnienie, a mianowicie rejestracja na półkolonie rozpocznie się w godzinach popołudniowych, tj. o godzinie 17.00 we wszystkich placówkach w terminie od 29.05.2023 r. do 1.06.2023 r.

■ DW

### OD MARCA 2023 R.

### ZAPISY NA PÓŁKOLONIE REALIZOWANE BĘDĄ WEDŁUG NASTĘPUJĄCYCH ZASAD:

- uczestnika półkolonii zgłasza osobiście rodzic, opiekun prawny, babcia, dziadek lub inna osoba pisemnie przez nich upoważniona,
- jedna osoba może zapisać maksymalnie dwóch uczestników półkolonii. W przypadku zapisu uczestników będących rodzeństwem, limit określony w zdaniu poprzednim nie obowiązuje,
- każdy uczestnik może skorzystać maksymalnie z jednego turnusu w okresie zimowym i jednego turnusu w okresie letnim. Jeżeli po wyznaczonym terminie zapisów pozostaną wolne miejsca, uczestnik może wziąć udział w większej ilości turnusów,
- o przyjęciu uczestnika na półkolonie decyduje kolejność zgłoszeń, przy czym pierwszeństwo

zapisów mają osoby dokonujące zgłoszenia osobiście, bezpośrednio po rozpoczęciu zapisów w wyznaczonym terminie. Po przyjęciu zapisów od osób dokonujących zgłoszeń osobiście, bezpośrednio po rozpoczęciu zapisów w wyznaczonym terminie, przyjmowane będą zapisy telefoniczne,

- po wyczerpaniu miejsc, kolejni potencjalni uczestnicy wpisywani są na listę rezerwową – według kolejności zgłoszeń,
- przy zapisach osobistych wydawana jest karta uczestnika, która jest potwierdzeniem zgłoszenia. Przy zapisach telefonicznych, potwierdzenie zgłoszenia zawierające imię i nazwisko uczestnika oraz oznaczenie turnusu, przesyłane jest na wskazany przez zgłaszającego adres e – mail lub poprzez wiadomość SMS na podany numer telefonu.”

Prosimy o zapoznanie się z wytycznymi i zastosowanie się do powyższych zaleceń.

## Oko na okolice



### Drodzy Czytelnicy!

W kolejnych numerach naszego dwumiesięcznika planujemy publikację cyklu artykułów o tematyce podróżniczej pod nazwą „Oko na okolice”.

W tekstach cyklu przybliżymy bliższe i dalsze ciekawe miejsca w Polsce oraz atrakcje zasługujące na uwagę, inspirowane jednocześnie do samodzielnego odkrywania turystycznych perełek. Wspólnie

odnajdźmy niezwykle okolice, wzbudzające w nas globotroterski zachwyt. Niech będą to zarówno podróżnicze hity, jak i destynacje, które dopiero zdobywają turystyczny splendor. Zaprezentujemy zjawiskowe oblicza naszych ekspedycji, zachwycających krajobrazów, cudów architektury, majestatycznych przestrzeni, które ujęły nas swoją osobliwością. Wybierzmy się wspólnie w podróż po znanych krainach, mniej lub bardziej przetartymi szlakami i podzielmy się swoimi odkryciami z innymi. Mamy nadzieję na publikację Państwa tekstów na łamach naszej Gazety.

**Zachęcamy Państwa do lektury i współudziału w tworzeniu cyklu. Bon voyages...**

Materiały (teksty, zdjęcia) należy przysyłać wyłącznie drogą elektroniczną jako załącznik na adres mailowy: [oskard@oskard.tychy.pl](mailto:oskard@oskard.tychy.pl) z dopiskiem „Oko na okolice”. Redakcja nie zwraca materiałów oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Redakcja zastrzega sobie prawo publikowania materiałów bez wypłacania honorariów autorskich. Przesłanie materiałów jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie przez TSM „OSKARD” danych osobowych podanych przez autora na potrzeby publikacji, zgodnie z art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem Danych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39.

### OGŁOSZENIE

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w Tychach

#### ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, który odbędzie się siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39 w Tychach, w dniu 14.04.2023 r.

na lokal mieszkalny należący do zasobów Rejonu GZM nr 2,

przy ul. R. Dmowskiego 8/303 w Tychach, o pow. użytk. 37,0 m<sup>2</sup> (w wyniku dokonanych zmian w układzie funkcjonalnym lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc), usytuowany na V piętrze, pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 1,9 m<sup>2</sup>.

Osoba wygrywająca przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 303 przy ul. R. Dmowskiego 8 w Tychach zobowiązana jest do zamontowania drzwi pomiędzy małym pokojem a przedpokojem.

Ponadto Spółdzielnia została poinformowana, iż zostało podjęte postępowanie dotyczące wywłaszczenia za odszkodowaniem na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek mieszkalny położony w Tychach przy ul. R. Dmowskiego 6-14.

Kwota wywoławcza **168.899,00 zł**

Wadium **16.890,00 zł**

Godzina przetargu **9.00**

Pełna treść ogłoszenia opublikowana jest na stronie internetowej [www.oskard.tychy.pl](http://www.oskard.tychy.pl), a także w siedzibie Spółdzielni i na tablicach ogłoszeń w Rejonach Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni tel. 32 227 52 43”.

### GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. Adres redakcji: ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: [oskard@oskard.tychy.pl](mailto:oskard@oskard.tychy.pl);

strona internetowa: [www.oskard.tychy.pl](http://www.oskard.tychy.pl). Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencje adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada.

Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannego jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. Druk: Agora S.A., Daniszewska 27, 03-230 Warszawa. Nakład: 15.000 egz.



## WYDARZENIA

## ŚWIĘTOWALIŚMY DZIEŃ KOBIET



Dzień Kobiet obchodzony jest w wielu państwach całego świata. W naszych placówkach imprezy związane z obchodzeniem tego wyjątkowego dla wszystkich pań dnia na stałe wpisały się w kalendarz wydarzeń kulturalnych. 3 marca br. Klub Osiedlowy „Orion” zaprosił panie do wspólnej zabawy tanecznej i konkursów, o które zadbał znany już mieszkańcom Dj Artur. Następną okazją do świętowania było spotkanie ze Stefanią Dyduch, zorganizowane w „Magdalena” 6 marca. Uczestniczki poznały historię wyjątkowej kolekcji torebek i kapeluszy Pani Stefanii. Panie były mocno skupione i zaciekawione opowieściami, ale i możliwością przymierzenia kapeluszy i wzięcia udziału w sesji zdjęciowej, jaką zaoferował od lat zaprzyjaźniony z klubem „Magdalena” fotograf Jurek Czapnik. W klubie „Regina” mieszkanki osiedla R wzięły udział w ciekawych warsztatach tworzenia swoich „map marzeń”, pozwalających określić plany, cele i marzenia. Powstałe projekty stały się dla pań inspiracją do zmian i zachętą do rozpoczęcia świadomej podróży za marzeniami, które są możliwe do zrealizowania. 8 marca w klubie „Uszatek” spotkało



się ponad czterdzieści mieszkanki osiedla U, które miały okazję wysłuchać prelekcji na temat historii mody ślubnej. Było wiele pytań, a ciekawej dyskusji nie było końca. Reszta wieczoru upłynęła przy dźwiękach ulubionych kawałków muzycznych i przy licznych zabawach ruchowych. W SDK „Tęcza” natomiast dla naszych kochanych seniorów podczas spotkania zaśpiewał Michał Bielski, który zabrał publiczność w muzyczną podróż do pięknych lat 20. i 30.

Zorganizowane imprezy dały mieszkankom naszych osiedli wiele pozytywnej energii, zapełniły czas wspólnymi zabawami i rozmowami i jeszcze mocniej zintegrowały jakże już liczne kobiece, lokalne środowisko.

■ DW

## WYCIEZKA DO BIERUNIA Z KLUBEM „REGINA”



W Walentynki grupa mieszkańców wraz z klubem „Regina” spędziła czas w pobliskim Bieruniu, gdzie skorzystała z bogatego programu wycieczki. W Muzeum Miejskim uczestnicy zwiedzili aktualną wystawę rzeźb Jarosława Jasińskiego i wysłuchała historii budowy zabytkowego Sanktuarium pw. Św. Walentego miasta Bierunia, a także tradycji związanych z corocznym świętem. W kościele św. Bartłomieja grupa podziwiała jedną z najciekawszych ruchomych stajenek w regionie, a na bieruńskim rynku i wśród odpustowych straganów był czas na pamiątkowe zdjęcie.

■ B. Kuźmińska

## PIŻAMA PARTY W „ORIONIE”

Piżama party, to marzenie niejednego dziecka. Impreza w piżamach okazała się jedną z największych atrakcji, jakie mogliśmy zafundować naszym młodszym mieszkańcom. Klub Osiedlowy „Orion” stworzył okazję do przeżycia mini przygody, gdzie można było poszaleć w klubie w bezpiecznych warunkach. Najważniejszą atrakcją podczas każdego piżama party z prawdziwego zdarzenia jest bitwa na poduszki i tak też było tym razem. Oprócz tego dzieci zaprezentowały swoje zdolności w układach tanecznych i zabawach z tym związanych. Uczestnicy imprezy stworzyli również projekt piżamy dla siebie lub koleżanki.



Kolejną atrakcją podczas zabawy były podchody, gdzie dzieci mogły za pomocą zagadek poznać zakamarki Oriona, w których nigdy nie były. Po zabawie przyszedł

czas na przygotowanie pizzy. Na koniec imprezy rozłożono koce, kołderki, poduszki i dzieci obejrzały film familijny.

■ M. Tymczak

## ZAPROSZENIA

**Spółdzielcy Dom Kultury "Tęcza"**  
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"

**SPEKTAKL DLA DZIECI**

*Grzeczne dzieci segregują śmieci*

**20 kwietnia godz. 17.00**

Bliższe informacje: SDK "Tęcza"  
Al. Niepodległości 188  
tel. 32 227 58 12

Obowiązują zapisy od 03.04.2023

**PIKNIK OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**PODLESICE**  
27 maja 2023

Do udziału w pikniku zapraszamy osoby niepełnosprawne wraz z ich opiekunami

**Zapisy od 17 kwietnia**

Bliższe informacje w SDK "Tęcza" i Klubach Osiedlowych

**WYCIEZKA JEDNODNIOWA -OPOLE-**

13 maja 2023 /sobota/

ZAPISY od 13.04.2023 godz. 8.00

ORIENTACYJNY KOSZT WYCIEZKI:  
- członkowie spółdzielni i ich współmieszkańcy ok. 75,00 zł  
- osoby spoza spółdzielni ok. 110,00 zł

Liczba miejsc ograniczona. Blizsze informacje w klubie lub pod numerem tel. 32/217 02 32

**WARSZTATY ZDROWEGO ODŻYWIANIA**

WSPÓLNE GOTOWANIE

**ZAPISY OD 03.04.23**  
POD NR TEL. 32 227 58 12

**18.04.23**  
GODZ. 17.00

SPÓŁDZIELCY DOM KULTURY "TĘCZA"  
TSM "OSKARD"  
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188

SAŁAD

Pani  
**Bogusławie Górnik**  
wyraży głębokiego współczucia  
z powodu śmierci

**OJCA**  
składają  
Zarząd, Rada Nadzorcza  
i pracownicy TSM „OSKARD”

Serdeczne podziękowania  
za okazane współczucie i wyrazy wsparcia  
po śmierci mojej

**MAMY**  
Zarządowi, Radzie Nadzorczej,  
pracownikom TSM „OSKARD”  
składa  
**Hanna Łatka-Grzegórzko**

## TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres lokalu	Usytuowanie	Pow. użytkowa [w m <sup>2</sup> ]	Położenie	Uwagi
al. Niepodległości 27a	w budynku mieszkalnym	7,7	piwnica	obecnie magazyn
ul. Ch. de Gaulle'a 47	w budynku mieszkalnym	24,6	parter	obecnie magazyn
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Nałkowskiej 48	w budynku mieszkalnym	45,5	parter	ostatnio serwis komputerowy
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
al. Niepodległości 198	w budynku mieszkalnym	50,3	parter	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	51,6	parter	ostatnio magazyn
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	54,0	parter	obecnie sklep przemysłowy
al. Niepodległości 188	w pawilonie	55,3	I piętro	ostatnio jubiler
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	62,1	I piętro	obecnie biuro
al. Niepodległości 188	w pawilonie	63,3	parter	ostatnio placówka banku
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	64,4	parter	obecnie magazyn
ul. Bukowa 36	w budynku mieszkalnym	77,6	parter	obecnie fryzjer-kosmetyka
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	82,5	I piętro	obecnie sklep sportowy
ul. Dmowskiego 51	w budynku mieszkalnym	93,6	parter	obecnie salon łaźni
ul. Dębowa 3	w budynku mieszkalnym	105,0	parter	ostatnio biuro
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	110,7 + 121,4	parter	obecnie usługi reklamowo-poligraficzne
ul. Filaretów 20	w pawilonie	128,4	parter	obecnie zakład krawiecki
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	piwnica	ostatnio studio prób muzycznych
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	207,2	parter	ostatnio sklep z farbami
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3 możliwość podziału na mniejsze	parter	ostatnio biura
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	240,7	parter	ostatnio sklep rtv agd
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	290,3	piwnica	ostatnio bar piwny
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Armii Krajowej 61	w pawilonie	437,3	piwnica	ostatnio sklep z odzieżą używaną
ul. Nałkowskiej 31	w pawilonie	553,3	parter	obecnie sklep spożywczy
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	1.112,0	I piętro	obecnie sklep meblowy

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32/32 32 117 lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> e-mail: [tl@oskard.tychy.pl](mailto:tl@oskard.tychy.pl)

## DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

### Plan zajęć organizowanych w placówkach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
17.04.	Magdalena	17.00 – Konkurencje biegowe dla dzieci, boisko os. M.
18.04.	Magdalena	17.00 – Turniej piłki nożnej dla dzieci., boisko os. M.
19.04.	Magdalena	16.00 – Rozgrywki w boule dla dzieci i młodzieży.
21.04.	Orion	14.00 – Rozgrywki sportowe dla seniorów (integracja międzyklubowa) z okazji 65-lecia Spółdzielni.
27.04.	Orion	17.00 – Turnieje sprawnościowe dla dzieci do lat 14.
27.04.	Magdalena	16.30 – Turniej tenisa stołowego dla dorosłych.
28.04.	Orion	17.00 – Turniej koszykówki dla dzieci do lat 14, boisko przy SP 35.
02.05.	Magdalena	13.00 – Unihokejowe gry i zabawy dla dzieci, boisko os. M.
12.05.	Orion	17.00 – Turniej piłki nożnej dla dzieci do lat 14, boisko przy SP 35.
05.05.	Uszatek	17.00 – Koncert relaksacyjny mis i gongów, wydarzenie z cyklu „Sztuka odpoczynku – żyj zdrowo, żyj świadomie”. Zapisy w klubie.
09.05.	Uszatek	17.00 – Stretching i trening autogenny Schulza – metody rozluźniania mięśni. Wydarzenie z cyklu „Sztuka odpoczynku – żyj zdrowo, żyj świadomie”. Zapisy w klubie.

### IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE

Termin	Placówka	Program zajęć
17.04.	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
19.04.	Regina	12.00 – Wycieczka piesza dla dorosłych do WORD „Pierwsza pomoc przedmedyczna”, obowiązują zapisy.
21.04.	Regina	11.00 – Wycieczka rowerowa w okolicy Wyr – leśniczówka.
24.04.	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
24.04.	Magdalena	Wycieczka dla mieszkańców z cyklu „Żyj zdrowo, żyj świadomie” – zwiedzamy Nikiszowiec i Giszowiec ze Stefanią Dyduch. Zapisy w klubie.
02.05.	Regina	11.00 – Majówka na rowerze – okolice Paprocan.
08.05.	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
13.05.	Orion	Wycieczka autokarowa dla mieszkańców do Opola. Zapisy od 13.04.2023, godz. 8.00.
15.05.	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking.
18.05.	Magdalena	10.00 – Wycieczka rowerowa dla dorosłych, trasa Tychy – Podlesie – Kostuchna – Katowice Muchowiec. Zapisy w klubie do 8 maja.
19.05.	Regina	Wycieczka do Ogrodów Kopias w Goczałkowicach. Zapisy 24.04, godz. 8.00.
19.05.	Uszatek	11.00 – „Ja w lesie-las we mnie”. Warsztaty Shirin Yoku jako narzędzie naturoterapii. Zapisy i informacje w placówce.

### WYDARZENIA KULTURALNE

Termin	Placówka	Program zajęć
13-20.04.	Uszatek	„Uszatek tańczy” – cykl wydarzeń artystyczno-kulturalnych związanych z obchodami Międzynarodowego Dnia Tańca. Szczegółowy plan dostępny na <a href="http://www.oskard.tychy.pl">www.oskard.tychy.pl</a>
13.04.	Magdalena	16.00 – Spotkanie Grupy FOTO AMATOR – spacer wiosenny z aparatem.
14.04.	SDK Tęcza	18.00 – „Różne oblicza miłości” – Joanna Radzik i Dariusz Czarny w kręgu muzyki z Krainy łagodności – koncert dla mieszkańców. Wejściówki dostępne od 28.03.br.
18.04.	SDK Tęcza	17.00 – Warsztaty zdrowego odżywiania dla dorosłych – gotowanie na żywo. Zapisy od 3.04.br.
20.04.	SDK Tęcza	17.00 – Spektakl dla dzieci „Grzeczne dzieci segregują śmieci”. Zapisy od 3.04.br.
21.04.	Magdalena	16.00 – Zabawa z humorem – występ Grupy MAG w Tychowicach.
24.04.	SDK Tęcza	18.00 – „Dźwięki ciszy” – wernisaż fotografii Macieja Trlika.
26.04.	Magdalena	13.00 – Krótka wycieczka z Klubem Dłuzej Młodych-ciekawe zakątki Tychów.
26.04.	Regina	16.00 – Otwarcie wystawy fotografii Grzegorza Muchy „Osiedla spółdzielcze w obiektywie”.
27.04.	SDK Tęcza	17.00 – Tęczowa Fabryka Wrażeń – eko kulinarne warsztaty dla dzieci „Zdrowy Deser”. Zapisy od 17.04.br.
28.04.	SDK Tęcza	18.00 – „Muzyczna podróż” – koncert duetu Kobiety na walizkach. Wejściówki do Odbioru w placówkach od 17.04.br.
29.04.	SDK Tęcza	Wyjazd autokarowy dla mieszkańców do Teatru Nowego w Zabrze na spektakl „Kolacja dla głupca”. Zapisy w placówce tel. 32 227 58 12.
12.05.	SDK Tęcza	18.00 – Koncert Agnieszki Grochowicz „Lubię marzyć” – piosenki Osieckiej, Grechuty, Kofty. Wejściówki do odbioru w placówkach od 25.04.
12.05.	Uszatek	18.00 – Wernisaż wystawy malarstwa Anny Bacik.

## OGŁOSZENIA DROBNE

### – SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI –

- „AB” naprawa, telewizory LCD, Plazma Festerkiewcz.Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329
- Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056**
- Remonty mieszkań-Solidnie. Tel. 604-380-848**
- Hudraulik. Tel. 797-599-031

### – INNE –

- Skup samochodów Gotówka. Tel. 660-476-276**

## OGŁOSZENIA I REKLAMY W GAZECIE „OSKARD”

Dzwoń:

**32/323-21-55,  
32/323-21-42**

lub przeczytaj:

**[www.oskard.tychy.pl/gazeta](http://www.oskard.tychy.pl/gazeta)**

**15 lat**  
**T V S**  
**6 MAJA**  
**WIELKI PIKNIK URODZINOWY  
PARK ŚLĄSKI - POLA MARSOWE  
STARTUJEMY OD 12:00**  
więcej informacji na [www.tv.s.pl](http://www.tv.s.pl)

## DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

## ZAJĘCIA PLASTYCZNE

Termin	Placówka	Program zajęć
12.04.	Magdalena	13.00 – „Żółty wazon” – ozdoby i dekoracje z okazji dnia wiosny w Klubie Dłuzej Młodych.
13.04.	Regina	13.00 – „Pani wiosna” – wiosenne warsztaty plastyczne.

## KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY

Termin	Placówka	Program zajęć
11.04.	Uszatek	„Świat budzi się wiosną” – ogłoszenie konkursu plastycznego dla dzieci.
11.04-30.06.	Magdalena	Wystawa fotografii Grzegorza Muchy „Tychy o poranku”.
do 24.04.	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa „Moja wielkanocna pisanka”.
do 12.05.	SDK Tęcza	Przyjmujemy prace plastyczne w ramach konkursu plastycznego dla dzieci „Kwiatek dla mamy”.
do 19.05.	SDK Tęcza	„Łączy nas pasja” – wystawa malarstwa Stowarzyszenia Silesia TAK ART.
do 12.05.	Orion	Wystawa pokonkursowa im. J. Kocyńskiego „Ryby naszych jezior”.
do 05.05.	Orion	Wystawa rzeźb Jerzego Pypłacza z okazji jubileuszu 40-lecia pracy twórczej.
15.05.	Orion	Wystawa malarstwa XXX Konkursowego Pleneru Malarskiego „Jurajskie impresje” Klubu Wilkowyje MCK.
do 05.05.	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa „Eko plakat”.

## SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW

Termin	Placówka	Program zajęć
11.04.	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.
12.04.	Orion	14.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
13.04.	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
18.04.	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
19.04.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
26.04.	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek.
26.04.	Orion	14.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
09.05.	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.
10.05.	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
10.05.	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
10.05.	Orion	14.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
10.05.	Magdalena	13.00 – Spotkanie Klubu Dłuzej Młodych – gra w „państwa-miasta”.
11.05.	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.

## Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"

## Tęczowa Fabryka Wrażeń

## ZDROWY DESER

kulinarne warsztaty dla dzieci

27 kwietnia godz.17.00



Obowiązują zapisy od 17 kwietnia br.  
 Blizsze informacje w SDK "Tęcza"  
 Al. Niepodległości 188  
 tel. 32 227 58 12

## SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"

TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "OSKARD"

ZAPRASZA  
DO TEATRU NOWEGO W ZABRZUNA SPEKTAKL  
"KOLACJA DLA GŁUPCA"  
29 kwietnia 2023

Zapisy do 21 kwietnia przyjmuje SDK "Tęcza"  
 al. Niepodległości 188, tel. 32 227 58 12

odpłatność dla członków Spółdzielni  
 i ich współmieszkańców - 51,57zł  
 dla pozostałych uczestników - 77,37zł



## SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"

TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "OSKARD"

koncert  
KOBIEТЫ NA  
WALIZKACH

UTWORY ZNANE Z TVS

28 kwietnia  
godzina 18.00

Wejściówki do odbioru w SDK "Tęcza"  
 i klubach osiedlowych  
 od 17 kwietnia



## ZAPROSZENIA

## SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"

TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "OSKARD"

AGNIESZKA GROCHOWICZ

## LUBIĘ MARZYĆ

OSIECKA GRECHUTA KOFTA



12 maja 2023r.

GODZ. 18.00

Wejściówki do odbioru w SDK "Tęcza"  
 i klubach osiedlowych od 25 kwietnia br.



## Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"

## KONCERT

## RÓŻNE OBLICZA

MIŁOŚCI

JOANNA RADZIK

I DARIUSZ CZARNY

MUZYKA Z KRAINY ŁAGODNOŚCI



14.04.2023/godz. 18.00

Wejściówki do odbioru w SDK "Tęcza" i klubach osiedlowych  
 od dnia 28.03.2023



# PÓŁKOLONIE

DLA DZIECI W WIEKU 8-14 LAT

Z TSM "OSKARD"

**W PROGRAMIE:**  
 ZABAWY RUCHOWE, BASEN, KRĘGLE,  
 KINO, WYCIECZKI, ZAJĘCIA PLASTYCZNE,  
 TURNIEJE SPORTOWE, PRELEKCJE

**ZAPISY, INFORMACJE I TERMINY TURNUSÓW:**

KLUB "MAGDALENA", UL. DMOWSKIEGO 2	TEL. (32) 217 76 43	26.06.- 21.07.23
KLUB "REGINA", UL. REYMONTA 37	TEL. (32) 218 48 35	26.06.- 21.07.23
KLUB "USZATEK", UL. UCZNIOWSKA 7	TEL. (32) 217 31 64	26.06.- 21.07.23
SDK "TĘCZA", AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188	TEL. (32) 227 58 12	26.06.- 07.07.23 24.07.- 04.08.23
KLUB "ORION", UL. ORZESZKOWEJ 2	TEL. (32) 217 02 32	26.06.- 07.07.23 24.07.- 04.08.23

**ZAPISY:**  
**29.05. (GODZ. 17.00) – 01.06.2023**

**ODPŁATNOŚĆ:**  
 140 ZŁ DLA DZIECI I WNUKÓW  
 CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI  
 335 ZŁ DLA POZOSTAŁYCH  
 UCZESTNIKÓW

**DŹWIĘKI CISZY**

WYSTAWA 24.04.-31.05.2023

**MACIEJ TRLIK**  
FOTOGRAFIA

**WERNISZ**  
24.04.2023  
GODZ. 18.00

