

UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Tychach pomiędzy:

Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „Oskard” z siedzibą w Tychach (43-100) przy ulicy Henryka Dąbrowskiego 39 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod **nr KRS 0000107899 NIP: 646-000-99-80** reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

I. /należy wypełnić w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej /

.....

.....

.....

/imię i nazwisko, adres zamieszkania, PESEL/

.....

.....

/nazwa i adres siedziby firmy/

nr identyfikacji podatkowej (NIP)

II. /należy wypełnić w przypadku osób prawnych, spółek osobowych, handlowych/

.....

.....

/nazwa i adres siedziby firmy/

wpisanej do **KRS**

reprezentowaną przez:

1.

2.

nr identyfikacji podatkowej (NIP)

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. W wyniku z dnia

/przetarg, negocjacje, zlecenie/

.....

druk TSM „OSKARD”/TT/II/18

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

Drobne i awaryjne roboty remontowo–budowlane, zwane dalej „robotami”, w zasobach TSM „OSKARD” w Tychach: Rejonów GZM nr 1, 4 i 5 zwanych dalej „Rejonami”, Działu Lokali Użytkowych i Działu Administracyjno-Gospodarczego.

Wykaz nieruchomości znajdujących się w ramach działania poszczególnych Rejonów, Działu Lokali Użytkowych oraz Działu Administracyjno - Gospodarczego, określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Szczegółowe zakresy poszczególnych robót będą określane w zleceniach wystawianych przez Zamawiającego, według bieżących potrzeb.

3. Zlecone roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością, zgodnie z: dokumentacją techniczną/x/, wskazaniami osoby nadzorującej, wymienionej w § 3 ust. 1 umowy i/lub osoby wskazanej w § 3 ust. 2, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz z zachowaniem wymogów BHP i Ppoż.
4. Podczas prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych Wykonawca zobowiązuje się stosować do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719).

§ 2

Załącznikami do niniejszej umowy - stanowiącymi jej integralną część - są :

1. Wymagania ofertowe - załącznik nr 1
2. Wykaz nieruchomości znajdujących się w ramach działania poszczególnych Rejonów, Działu Lokali Użytkowych oraz Działu Administracyjno-Gospodarczego– załącznik nr 2
3. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3
4. Podział łącznego wynagrodzenia na kwoty nieprzekraczalne dla poszczególnych Rejonów, Działu Lokali Użytkowych oraz Działu Administracyjno-Gospodarczego wraz ze wskazaniem osób będących kierownikami poszczególnych Rejonów, Działu Lokali Użytkowych i Działu Administracyjno-Gospodarczego oraz adresami ich poczty elektronicznej– załącznik nr 4,
5. Formularz zlecenia – załącznik nr 5

§ 3

1. Osobami nadzorującymi roboty z ramienia Zamawiającego będą:

- a/ dla Rejonu nr 1 –
- b/ dla Rejonu nr 4 –
- c/ dla Rejonu nr 5 –
- d/ dla Działu Lokali Użytkowych –
- e/ dla Działu Administracyjno-Gospodarczego-

/imię i nazwisko – stanowisko/

2. Przy realizacji umowy osobami wytypowanymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w tym do wystawiania zleceń zgodnie z § 1 ust. 2 oraz ich zmiany, będą, odpowiednio, kierownicy poszczególnych Rejonów, kierownik Działu Lokali Użytkowych oraz Działu Administracyjno-Gospodarczego.

3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 nie mają uprawnień do decydowania o zwolnieniu Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających lub mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy oraz do składania oświadczeń w zakresie zmiany praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej Umowy.
4. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie: posiadający uprawnienia budowlane nr
5. O każdej zamierzonej zmianie na stanowisku kierownika robót lub osób wymienionych w ust.1 i 2, strony winny się powiadomić na piśmie z 7-dniowym wyprzedzeniem. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wystawiania odrębnych zleceń dla poszczególnych robót – zgodnie z załącznikiem nr 5, zawierających określenie przedmiotu zlecenia, miejsca jego realizacji i terminu zakończenia prac, w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Wskazania miejsca poboru wody.
3. Wskazania miejsca poboru energii elektrycznej do samodzielnego wykonania przez Wykonawcę podłączenia instalacyjnego.
4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
5. Odbioru wykonanych prawidłowo, zgodnie ze zleceniem robót.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Potwierdzenia faktu otrzymania zlecenia, najpóźniej w ciągu jednego dnia od jego otrzymania, pisemnie lub elektronicznie na adres poczty elektronicznej osoby składającej zlecenie wskazany w załączniku nr 4,
2. Przystąpienia do wykonania zleconych robót w terminie 2 dni od otrzymania pisemnego zlecenia i zakończenia robót w terminie określonym w zleceniu.
3. Wykonania zlecenia siłami własnymi. Powierzenie wykonania części robót objętych umową innym wykonawcom wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową, jak za własne działania.
4. Wykonania zleconych robót z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu.
5. Należytego zabezpieczenia narzędzi, materiałów, sprzętu oraz zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywania robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
6. Samodzielnego wykonania – w uzgodnieniu z Zamawiającym i pod jego nadzorem – podłączenia zasilania elektrycznego (od tablicy rozdzielczej oświetlenia administracyjnego do tablicy rozdzielczej budowlanej wyposażonej w podlicznik) przez osobę posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne G1, którego kopię Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
7. Rozliczenia zużytej energii elektrycznej i wody zgodnie ze wskazaniem podlicznika lub ryczałtowo w uzgodnieniu z kierownikiem Rejonu oraz uregulowania z tego tytułu

- należności Zamawiającemu w terminie wskazanym na fakturze.
8. Dostarczenia w dniu zawarcia umowy polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, o wartości min. 200.000 zł.
 9. Utrzymania porządku na terenie budowy i doprowadzenia do stanu pierwotnego przekazanego placu budowy na własny koszt.
 10. Dokonania uzgodnień z użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych terminów prowadzenia w tych lokalach robót w porozumieniu z kierownikiem Rejonu, kierownikiem Działu Lokali Użytkowych lub Działu Administracyjno-Gospodarczego /x/.
 11. Dostarczenia przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli roboty objęte zleceniem wymagają takiego planu /x/.
 12. Stosowania wyrobów budowlanych zgodnie z art. 10 ustawy z dn.7.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz dostarczania osobie nadzorującej roboty kopii certyfikatów z potwierdzeniem zgodności właściwości technicznych zabudowanych materiałów z wymaganiami podanymi w normach lub aprobaty technicznych.

§ 6

1. Wszystkie koszty związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy, zorganizowaniem zaplecza i zapewnieniem odpowiedniej ochrony mienia pokrywa Wykonawca.
2. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, bądź zaistnieją w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy - a powstałych na zdrowiu, życiu, mieniu Zamawiającego, Wykonawcy lub/i osób trzecich - z przyczyny Wykonawcy lub osób, którymi się on posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody na ich mieniu, życiu i zdrowiu powstałe z jego przyczyny, bądź osób, którymi się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy - w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Zamawiającego, w tym w postaci utraconych zysków, spowodowaną realizacją przez Wykonawcę prac i wszelkich obowiązków w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Do czasu naprawienia przez Wykonawcę szkody powstałej w związku z realizacją przez Wykonawcę prac, Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty na rzecz Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w świetle ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.) i jest zobowiązany do postępowania zgodnie z zasadami określonymi w ww. ustawie.

III. Odbiory

§ 8

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu.
- odbiór końcowy po zakończeniu całkowitym robót objętych zleceniem (dla każdego zlecenia oddzielnie).

§ 9

1. Dokumentami wymaganymi dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót są:
 - zgłoszenie - pisemne lub pocztą elektroniczną - na adres poczty elektronicznej kierownika komórki organizacyjnej wskazany w załączniku nr 4 - Zamawiającemu faktu zakończenia robót objętych danym zleceniem Zamawiającego z wnioskiem o powołanie komisji odbioru,
 - protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu (jeśli takie roboty występują),
 - protokoły badań i sprawdzeń (jeśli są wymagane),
 - na żądanie Zamawiającego - kopia karty przekazania odpadów powstałych lub wytworzonych w związku z wykonywaniem prac .
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, celem dokonania ich odbioru przez Zamawiającego
 - zgłaszanie robót do odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu wykonania poszczególnych zleceń

§ 10

1. Zamawiający - powiadamiając o tym Wykonawcę - powoła komisję odbioru końcowego oraz wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu konkretnego zlecenia w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (odbioru), Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie. Postanowienia § 17 ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. W przypadku prowadzenia robót w lokalach mieszkalnych i użytkowych, na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenia złożone przez użytkowników tych lokali o należytych wykonaniu robót tj. bez szkód i zniszczeń /x/.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają, iż poszczególne roboty będą rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych, opracowanych przez Wykonawcę – na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych, a w uzasadnionych przypadkach na podstawie kalkulacji indywidualnych – i zatwierdzonych przez osobę nadzorującą roboty ze strony Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane wg następujących składników cenotwórczych:

Stawka roboczogodziny:.....zł

Koszty pośrednie doliczane do wartości roboczogodzin i kosztów sprzętu:.....%

Zysk doliczany do wartości roboczogodzin i kosztów sprzętu po powiększeniu ich o koszty pośrednie:%

2. Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekroczyć średnich cen opublikowanych w aktualnych na dzień zakończenia prac biuletynach „SEKOCENBUD”.
3. Łączne wynagrodzenie netto za przedmiot niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty:
..... zł, słownie:
a dla poszczególnych Rejonów, Działu Lokali Użytkowych oraz Działu Administracyjno-Gospodarczego – kwot wskazanych w załączniku nr 4 do Umowy.
4. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT obliczony wg obowiązujących przepisów.
5. Zawarcie niniejszej Umowy nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zlecenia Wykonawcy prac o wartości wskazanej w ust. 3.

V. Warunki płatności

§ 12

Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (objętego poszczególnymi zleceniami) nastąpi fakturami wystawianymi przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych oraz protokołów odbioru końcowego robót (obejmujących poszczególne zlecenia). Protokoły odbioru końcowego w imieniu Zamawiającego podpisuje wymieniona w § 3 ust. 1 umowy osoba nadzorująca roboty i kierownik właściwego Rejonu, kierownik Działu Lokali Użytkowych lub kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót objętych konkretnym zleceniem. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w fakturze nieruchomość, której dotyczyły prace objęte fakturą, a także jej adres.

§ 14

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie **do 21 dni** od daty dostarczenia mu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w § 12 umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....
Wykonawca zobowiązuje się, że zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 12 kwietnia 2019 roku o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1018) – wskazany przez niego rachunek bankowy będzie ujawniony i widoczny w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, a prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w tym wykazie, a będzie tam ujawniony inny rachunek

Wykonawcy to Zamawiający jest uprawniony do zapłaty na ujawniony w wykazie rachunek, natomiast w przypadku braku ujawnienia jakiegokolwiek rachunku Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się ze spełnieniem swojego świadczenia, a działanie takie nie będzie stanowiło opóźnienia ani zwłoki w zapłacie.

§ 15

1. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku nieterminowej realizacji faktury Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej.

VI. Rękojnia za wady i gwarancja jakości

§ 16

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela Zamawiającemu - na wykonane w ramach umowy roboty - gwarancji jakości na okres lat licząc od daty protokolarnego odbioru robót objętych poszczególnymi zleceniami tj. dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu w okresie obowiązywania gwarancji przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawniania przy odbiorze końcowym wad oraz wyznaczeniu Wykonawcy terminu dla ich usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu protokolarnego odbioru naprawy wad.

§ 17

1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usunie wady zgłoszone pisemnie przez Zamawiającego.
2. Fakt usunięcia wad powinien być potwierdzony komisyjnie w obecności Wykonawcy lub osoby przez niego wyznaczonej i osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego i kierownika właściwego Rejonu.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w okresie gwarancji lub rękojmi zgłoszonych wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich zastępcze usunięcie innemu podmiotowi, w tym Zakładowi Remontowo-Budowlanemu Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę. Wskaźniki kosztorysowe dla zastępczego usunięcia wad nie wymagają akceptacji Wykonawcy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje roszczenie w stosunku do Wykonawcy o pokrycie kosztów zastępczego usunięcia wad. Koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z zastępczym usunięciem wad będą zwrócone przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej.
5. Mimo zastępczego usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone zgodnie z § 18 ust. 2 a) umowy tj. od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu zastępczego ich usunięcia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

VII. Kary umowne

§ 18

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **5 %** łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 3 umowy
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 3 umowy
 - c) za opóźnienie w zakończeniu prac objętych danym zleceniem w wysokości **20 zł** za każdy dzień opóźnienia
3. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższa wartość kar umownych.

§ 19

Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia jego wierzytelności powstałych wobec Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy z wszelkich wymagalnych wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego. W przypadku gdyby wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy przewyższyły kwotę wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest uiścić różnicę na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 20

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od dnia **01.04.2023** do dnia zrealizowania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy prac o wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto, o której mowa w § 11 ust. 3 umowy, przy czym dla poszczególnych Rejonów, Działu Lokali Użytkowych i Działu Administracyjno-Gospodarczego o wartości nie wyższej niż wskazana w załączniku nr 4 do niniejszej Umowy, jednakże nie dłużej niż do dnia **31.03.2024 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do wykonywania prac realizowanych na podstawie danego zlecenia, mimo bezskutecznego upływu dodatkowego siedmiodniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na przystąpienie do realizacji prac;
 - b) opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu prac realizowanych na podstawie danego zlecenia, mimo bezskutecznego upływu dodatkowego siedmiodniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na zakończenie prac;
 - c) wykonywania przez Wykonawcę prac w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, mimo bezskutecznego upływu dodatkowego siedmiodniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na zmianę sposobu wykonywania prac;

3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest upoważniony do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych za odstąpienie od umowy, o których mowa w § 18 umowy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego w terminie do dwóch tygodni licząc od terminu wskazanego w § 20 ust. 1.

§ 21

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót bez szkód i zniszczeń. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnej wysokości powstałej szkody /np. zalanie, nieuzasadnione zabrudzenie lokalu mieszkalnego, użytkowego lub klatki schodowej, uszkodzenie tynku, itp./. Zakres szkód określi protokół spisany przez kierownika właściwego Rejonu, kierownika Działu Lokali Użytkowych lub kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego, Wykonawcę oraz przedstawiciela poszkodowanego.

§ 22

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wgląd do niniejszej umowy przez członków Spółdzielni, którzy skorzystają z prawa wynikającego z art. 18 § 2 pkt 3 ustawy z dn. 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.) z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Tekst jednolity: Dz U. z 2019 r., poz. 1781).
2. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” w wykonaniu wymagań ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 424 z późn. zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.

§ 23

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy. W przypadku nie odebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że w toku wykonywania Umowy Zamawiający jest uprawniany do składania oświadczeń związanych z wykonywaniem Umowy także pocztą elektroniczną lub faksem, na podany poniżej adres poczty elektronicznej lub nr faksu. Strony postanawiają, że oświadczenie wysłane w ten sposób do godziny 14.00 dnia roboczego uznaje się za skutecznie doręczone z upływem tego dnia, a w pozostałych przypadkach z upływem pierwszego dnia roboczego następującego po dniu wysłania oświadczenia. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem świąt.
 - a) adres poczty elektronicznej Wykonawcy:
 - b) nr faks Wykonawcy:

§ 24

Strony postanawiają, że Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 25

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga – pod rygorem nieważności – formy obustronnego, pisemnego aneksu.

§ 26

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia w terminie 14 dni od pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistnieniu kwestii spornej spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Tytułu XVI „Umowa o roboty budowlane” i XV - „Umowa o dzieło”.

§ 28

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

/x/ – niepotrzebne skreślić