



NR 358 | LUTY 2023 ISSN 1426-3114

65 lat



WRACAJĄ SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI – tradycyjnie odbędą się w marcu

Informujemy, że po kilkuletniej przerwie spowodowanej epidemią COVID-19 wracamy do organizowania spotkań z mieszkańcami.

Spotkania odbędą się w marcu br. według zamieszczonego poniżej harmonogramu.

Jak to zawsze bywało, spotkania będą miały charakter opiniotwórczy – w zakresie poprawy zarządzania nieruchomościami, prowadzenia polityki remontowej

i inwestycyjnej oraz eksploatacyjnej naszych zasobów. Szczegóły dotyczące tematyki spotkań zostaną zamieszczone na tablicach ogłoszeń w budynkach mieszkalnych.

Zapraszamy do udziału w tych spotkaniach naszych mieszkańców, a także użytkowników lokali użytkowych (w tym garaży) posiadających spółdzielcze własnościowe prawo lub odrębną własność.

Lp.	Data spotkania	Rejon GZM	Miejsce spotkania	Godzina
1	13.03.2023 r. (poniedziałek)	RM-1	SDK „Tęcza” al. Niepodległości 188	17.00
2	14.03.2023 r. (wtorek)	RM-2		
3	15.03.2023 r. (środa)	RM-3		
4	16.03.2023 r. (czwartek)	RM-4		
5	21.03.2023 r. (wtorek)	RM-5		
6	22.03.2023 r. (środa)	RM-6		
7	23.03.2023 r. (czwartek)	RM-7		

Zimowe półkolonie z TSM „OSKARD”



Ferie zimowe w tym roku w naszym województwie rozpoczęły się wcześniej, bo już w połowie stycznia. Dla dzieci był to czas nie tylko wolny od zajęć lekcyjnych, ale też pora zabaw, wyjazdów i aktywności na świeżym powietrzu.

WIĘCEJ NA STR. 9

Zgłaszajmy, głosujmy, budujmy!

W milionach złotych można już liczyć pieniądze, jakie przeznaczono z budżetu obywatelskiego miasta Tychy na inwestycje realizowane w zasobach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”. W kolejnych wydaniach spółdzielczej gazety będziemy przybliżać inwestycje wykonane w poszczególnych Rejonach GZM w latach 2020-2023.

Budżet obywatelski w Tychach wystartował w 2015 r. W ciągu minionych ośmiu lat udało się zrealizować szereg inwestycji poprawiających jakość życia mieszkańców osiedli. Przypomnijmy – budżet obywatelski, to pula pieniędzy, jakie samorząd przeznacza do dyspozycji mieszkańców. To oni zgłaszają propozycje inwestycji, a następnie w głosowaniu decydują, które z nich i gdzie będą realizowane.

– Warto być aktywnym, bo w ramach budżetu obywatelskiego mieszkańcy mogą zgłaszać inwestycje, które ich zdaniem są najbardziej potrzebne. Jako spółdzielnia nie możemy zgłaszać

wniosków do budżetu obywatelskiego, dlatego zachęcamy do tego naszych mieszkańców. Ponadto doradzamy im w zakresie możliwości realizacji konkretnego zadania, a także wspieramy ich naszą wiedzą w przygotowaniu wniosków – mówi Piotr Polis, prezes TSM „OSKARD”.

Propozycje inwestycji omawiane są na zebraniach rad osiedli, gdzie każdy mieszkaniec może zgłosić swoje uwagi.

– Budżet partycypacyjny umożliwia każdemu mieszkańcowi podjęcie inicjatywy oraz wprowadzenie realnych zmian w swoich „małych ojczyznach”. Sprawia, że mieszkańcy czują się bardziej odpowiedzialni za swoje otoczenie, a dzięki temu chętniej angażują się w inne aktywności życia społecznego – mówi Tomasz Kaczorowski – kierownik Rejonu GZM nr 1.

W Rejonie GZM nr 1 w latach 2020-2023 ze środków budżetu obywatelskiego do wykonania wybrano trzy inwestycje, które w głosowaniu uzyskały wystarczającą liczbę głosów.

W 2020 r. przeprowadzono remont parkingu przy ul. Dąbrowskiego 85 (przy Przedszkolu nr 22 na Osiedlu D). Na to zadanie wydano z budżetu obywatelskiego 253 tys. 327 zł. Inwestycja polegała na położeniu nowej nawierzchni parkingu z asfaltobetonu. Autorem wniosku do budżetu obywatelskiego był Lucjan Budzeń.

Mieszkańcy wybrali również do realizacji w 2021 r. remont parkingu przy Al. Niepodległości 222 (Osiedle D), gdzie położono nową nawierzchnię, wymieniono krawężniki oraz wyznaczono stanowiska parkingowe. Całość pochłonęła 186 tys. 500 zł. Autorką wniosku była Elżbieta Tarnowska.

– Na naszych osiedlach brakuje miejsc parkingowych. Z jednej strony mamy lodowisko, z drugiej ZUS, a jest jeszcze szkoła podstawowa nr 36. Dlatego obie te inwestycje były bardzo potrzebne – komentuje Zbigniew Rudziński, przewodniczący Rady Osiedla Rejonu GZM nr 1.

On sam był autorem wniosku zgłoszonego do budżetu obywatelskiego 2023. Chodzi o budowę boiska wielofunkcyjnego przy ul. Darwina 1

(Osiedla D i G). Inwestycja ta, której koszt szacowany jest na kwotę 248 tys. 500 zł, realizowana będzie w bieżącym roku. Celem projektu jest wymiana nawierzchni boiska wraz z wyposażeniem. W ramach zadania zostanie wykonana nakładka asfaltobetonowa. Inwestycja poprawi bezpieczeństwo i komfort użytkownika terenu oraz estetykę osiedla.

– Powstanie miejsce dla mieszkańców do aktywnego spędzania czasu wolnego. Obecna nawierzchnia jest mocno popękana. W pobliżu jest dużo bloków, mnóstwo dzieci bawi się na tym boisku – wyjaśnia Zbigniew Rudziński.

Przewodniczący Rady Osiedla Rejonu GZM nr 1 zachęca mieszkańców do aktywnego udziału w budżecie obywatelskim – zarówno do składania wniosków, jak i głosowania. Bo budżet obywatelski to szansa na zrealizowanie inwestycji najbliższego naszego miejsca zamieszkania.



RAZEM TYCHY
budżet obywatelski

#bowtychach

BO w Tychach to TY
decydujesz jak zmieni
się nasze miasto

Złóż projekt w terminie
1- 23.02.2023 r.

Chcesz wiedzieć więcej?
Wejdź na stronę razemtychy.pl

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- W nowym roku rozpoczynamy kolejny cykl przeglądów instalacji w budynkach naszego rejonu. Kontrole kominiarskie będą przeprowadzane w okresie od stycznia do czerwca we wszystkich budynkach, a przeglądy gazowe i elektryczne – sukcesywnie przez cały rok. O ich terminach będziemy informować z wyprzedzeniem ogłoszeniami na drzwiach klatek schodowych. Apelujemy, aby nie lekceważyć tych przeglądów, ponieważ w trakcie tych wizyt jesteście Państwo również informowani o ewentualnych zagrożeniach, których dla Waszego bezpieczeństwa należy unikać.
- Prosimy mieszkańców, aby nie zostawiać zużytych opon samochodowych pod altanami śmietnikowymi, komorami zsywowymi czy na korytarzach piwnicznych. Firmy wywożące odpady nie zabierają ich, co skutkuje wywozem podrzuconych odpadów przez Spółdzielnię, a takie działanie generuje wzrost kosztów eksploatacji i obciąża wszystkich mieszkańców. Opony trzeba wywozić we własnym zakresie do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), gdzie odbierane są bezpłatnie w ilości 4 szt./rok.
- W styczniu br. rozpoczęły się prace związane z malowaniem klatek schodowych w budynku przy ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 33-39. Roboty wykonuje Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD”.
- Informujemy, że w lutym br. rozpoczną się prace obejmujące swym zakresem wymianę pionów instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ul. H. Dąbrowskiego 73-79. Dokładne terminy wymiany instalacji w mieszkaniach będą umawiane z wyprzedzeniem oraz indywidualnie z mieszkańcami przez nasz Zakład Remontowo-Budowlany. Prosimy o dostosowanie się do wyznaczonych terminów i przygotowanie dostępu do pionów.

GZM 2

- W drugiej połowie marca br. wstępnie planowane jest rozpoczęcie prac związanych z wymianą instalacji gazowej w budynku przy ul. G. Morcinka 6-10a. Roboty realizować będzie ZRB TSM „OSKARD”.
- Kolejny raz apelujemy o niepozostawianie otwartych: okien w klatkach schodowych, piwnicach, drzwi wejściowych do budynku, w celu zminimalizowania strat coraz droższej energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania.
- Zakończono prace związane z pielęgnacją/przyciną drzew rosnących na terenach administrowanych przez Rejon 2.

GZM 3

- W grudniu ubiegłego roku dokonaliśmy odbioru nowo powstałej altany śmietnikowej przy ul. Gwarków 26-28 w Łędzinach, która przeznaczona jest zarówno do selektywnej zbiórki odpadów (papier, szkło, tworzywa sztuczne), jak również odpadów zmieszanych oraz bioodpadów w postaci odpadów kuchennych. Dodatkowo altana posiada wydzieloną komorę na odpady wielkogabarytowe. Jednocześnie informujemy, że altana jest zamykana, prosimy zatem pilnować, aby nie pozostawiała otwarta, bo wówczas może dochodzić do podrzucania odpadów przez innych mieszkańców osiedla, co może przyczynić się do nieprawidłowej segregacji i w rezultacie do podwyższonej opłaty, którą będą musieli ponieść wszyscy mieszkańcy budynku przy ul. Gwarków 26-28 w Łędzinach.
- W budynku mieszkalnym przy ul. Wejchertów 3-9 w Tychach rozpoczął się II etap prac malarskich klatek schodowych nr 3 i 5.
- Drodzy mieszkańcy w ostatnim czasie odnotowaliśmy kradzieże części i zespołów szybów windowych. Zwracamy się do Państwa z prośbą, o reagowanie na niepokojące sytuacje oraz kontakt z pracownikami administracji lub służb miejskich, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa i zapobiegnie utrudnieniom związanym z działaniem dźwigów.

GZM 4

- Przypominamy mieszkańcom, że ze względów bezpieczeństwa w komórkach piwnicznych nie należy przechowywać substancji i materiałów łatwopalnych tj. pojemników z benzyną, resztek farb, rozpuszczalników, środków do dezynfekcji. Zagrożeniem są także butle gazowe, fajerwerki oraz inne materiały pirotechniczne. Piwnica nie jest miejscem do przechowywania ubrań, mebli, książek, zabawek oraz starego sprzętu elektronicznego ze względu na zagrożenie pożarowe i biologiczne (grzyby). Prosimy zatem o pilne uprzątniecie komórek piwnicznych.

GZM 5

- W związku z trwającym okresem zimowym Rejon GZM nr 5 przypomina i jednocześnie apeluje do wszystkich mieszkańców o uniemożliwienie osobom bezdomnym wchodzenia do budynku. Bardzo często traktują oni klatkę schodową (szczególnie na górnych piętrach) jako noclegownię. Przebywając tam palą papierosy, piją alkohol i zafatwiają swoje potrzeby fizjologiczne. To wszystko jest zagrożeniem dla Państwa, dlatego w przypadku zaobserwowania takich zdarzeń naruszających obowiązujący porządek prawny prosimy o zgłaszanie (można anonimowo) pod bezpłatny numer 986 (Straż Miejska) lub 997 (Policja).
- Zwracamy się z prośbą o niepozostawianie otwartych okien w klatkach schodowych i piwnicach, to samo dotyczy również drzwi wejściowych do klatki. Każda taka sytuacja przyczynia się do zwiększenia strat energii cieplnej, co w konsekwencji powoduje wzrost kosztów dla mieszkańców.
- Z nowym rokiem rozpoczął się kolejny cykl przeglądów instalacji w budynkach tj. przeglądów kominowych, instalacji gazowej i elektrycznej. Kontrole przeprowadzane są przez cały rok, więc należy systematycznie sprawdzać ogłoszenia o planowanych przeglądach, które wywieszane są na drzwiach klatek schodowych z kilkudniowym wyprzedzeniem. Nie lekceważmy tych przeglądów, to nasze wspólne bezpieczeństwo.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Za nami grudniowe i styczniowe posiedzenia Rady Nadzorczej.

Uchwalony został plan rzeczowo-finansowy Zakładu Remontowo – Budowlanego na 2023 rok wraz z harmonogramem robót. Przedłożony plan inwestycji i „małych inwestycji” również zyskał aprobatę Rady Nadzorczej wyrażoną uchwałą zatwierdzającą plan. Korekty planów inwestycyjnych z 2022 roku oraz planu remontów mienia Spółdzielni do wspólnego korzystania także zostały zatwierdzone stosownymi uchwałami.

Debatowano nad ustaleniem liczby części i zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2023 roku. Ustalono liczbę mandatów do Rady Nadzorczej dla siedmiu okręgów wyborczych. Podjęto uchwały w sprawie części Walnego Zgromadzenia oraz liczby mandatów do Rady Nadzorczej.

Tradycyjnie zostały poddane analizie zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych. W dalszym ciągu utrzymuje się niewielka tendencja spadkowa w wysokości zadłużenia. Poziom zadłużenia nie zagraża płynności finansowej Spółdzielni.

W związku ze złożeniem rezygnacji ze stanowiska Zastępcy Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych przez Pana Wojciecha Sądelę, Rada Nadzorcza uchwałą zatwierdziła tę decyzję, zgodnie ze Statutem Spółdzielni. Na kolejnym posiedzeniu Rady uchwalony został „Regulamin konkursu na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno Eksploatacyjnych”. Po złożeniu aplikacji przez kandydatów na to stanowisko Rada zajmie się wyłonieniem Zastępcy Prezesa.

■ Prezydium Rady Nadzorczej

Pani
Ewie Mostowskiej
wyrazy głębokiego żalu i współczucia
z powodu śmierci

TATY
składają
Zarząd, Rada Nadzorcza,
pracownicy TSM „OSKARD”

Szczere wyrazy współczucia
Panu
Krystianowi Przełączkowskiemu
z powodu śmierci
MAMY
składają
Zarząd, Rada Nadzorcza,
pracownicy TSM „OSKARD”,
koleżanki i koledzy z Rejonu GZM nr 5

Pani
Agnieszce Ryś
najszczerze wyrazy żalu i współczucia
z powodu śmierci
TATY
składają
Zarząd, Rada Nadzorcza,
pracownicy TSM „OSKARD”,
koleżanki i koledzy z Rejonu GZM nr 1

Pani
Hannie Łatce-Grzegórzko
wyrazy głębokiego współczucia
z powodu śmierci
MAMY
składają
Zarząd, Rada Nadzorcza,
pracownicy TSM „OSKARD”

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 6

- Rejon GZM nr 6 przypomina, że w związku z częstym błędem popełnianym w trakcie remontu pomieszczenia łazienki, w.c. oraz kuchni, polegającym na likwidacji drzwiczek rewizyjnych umożliwiających swobodny dostęp do instalacji wodno-kanalizacyjnej tzw. szachtów technologicznych, chcielibyśmy zwrócić się do Państwa o przemyślenie kilku kwestii w trakcie planowania remontu, takich jak połączenie funkcjonalności z estetyką. Kuchnia, łazienka, w.c. to pomieszczenia, w których zlokalizowane są pionory kanalizacji sanitarnej, wodne oraz gazowe. Na co dzień otrzymując wiele zgłoszeń dotyczących głównie zalań, spotykamy się z dużym problemem polegającym na zlikwidowanych drzwiczkach rewizyjnych, pomniejszych bądź bardzo małych, zabudowanych w sposób nieprzemyślany co uniemożliwia bądź bardzo utrudnia zlokalizowanie powstałej usterki. Kolejnym często popełnianym błędem, jest wykonanie zabudowy wanny bądź brodzika prysznicowego w sposób uniemożliwiający zagłębienie pod urządzenie. W trakcie próby lokalizacji usterki zachodzi konieczność wykonania otworu w sposób często wiążący się ze skuwaniem płytek, rozbieraniem mebli, zabudów, kuciem ścian, konsekwencją czego są niepotrzebne nerwy oraz poniesione wydatki. Wiele firm oferuje drzwiczki rewizyjne charakteryzujące się bardzo prostym montażem, wysoką jakością wykonania, umożliwiające np. ułożenie na nich płytek ceramicznych, idealnie wpasowujących się do stylu pomieszczenia, w jakim będą zamontowane, dających możliwość stałego dostępu do instalacji.
- Rejon informuje, iż pomimo wielu artykułów w gazetce „OSKARD”, gazecie „Twoje Tychy” oraz ogłoszeń na drzwiach klatek schodowych i w gablotach, jak również pism informa-

cyjnych i ulotek przekazywanych przez Urząd Miasta Tychy, w sprawie segregacji odpadów komunalnych oraz rzeczy, które można, a których nie można umieszczać w pomieszczeniu na gabaryty, składowanie odpadów nadal nie jest przestrzegane. Dla przykładu 1 lutego bieżącego roku Spółdzielnia wywiozła 22 szt. opon samochodowych z naszego Rejonu. Dlatego ponownie apelujemy do mieszkańców o segregowanie odpadów oraz o składowanie w pomieszczeniach na gabaryty wyłącznie rzeczy, które mogą być tam składowane. Wywołując wymienione wyżej przedmioty, Spółdzielnia ponosi dodatkowe, niepotrzebne koszty, które obciążają mieszkańców.

GZM 7

- Rejon GZM nr 7 zwraca się ponownie z wielkim apelem do wszystkich mieszkańców osiedla o utrzymanie czystości w altanach śmietnikowych, jak i poza nimi oraz przede wszystkim o zamykanie ich na klucz. Często osoby bezdomne, urządzają sobie w altanie noclegownię, a grzebiąc w pojemnikach, zostawiają wielki bałagan. Wielokrotnie już informowaliśmy, że koszty utrzymania czystości w tym koszty eksploatacji wzrastają na wszystkich nieruchomościach, ponieważ zachodzi konieczność uporządkowania altan śmietnikowych we własnym zakresie, przede wszystkim chodzi tu o odpady remontowo-budowlane. Dlatego apelujemy do wszystkich mieszkańców, abyśmy dbali o czystość i estetykę „naszego osiedla”, bo pięknie jest widzieć poprawę wizerunku.
- Zakończono prace związane z malowaniem klatek schodowych w budynku przy ul. R. Dmowskiego 45-51/K, ul. Ujejskiego 3-9, prace wykonane zostały przez ZRB TSM „OSKARD”.

OGŁOSZENIE

Rada Nadzorcza Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

ogłasza konkurs

na stanowisko członka Zarządu

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

– ZASTĘPCY PREZESA DS. TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNYCH

OSOBA NA TYM STANOWISKU BĘDZIE ODPOWIEDZIALNA
W SZCZEGÓLNOŚCI ZA SPRAWY:

- 1) gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- 2) techniczno – eksploatacyjne (modernizacji i remontów),
- 3) inwestycji,
- 4) gospodarki lokalami użytkowymi i garażami,
- 5) informatyki.

KANDYDAT POWINIEN SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:

- 1) posiadać dyplom ukończenia studiów wyższych o kierunku budownictwo lub innym technicznym lub ekonomicznym lub prawo lub administrację,
- 2) posiadać co najmniej ośmioletnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierowniczym,
- 3) znajomość prawnych i ekonomicznych zasad funkcjonowania podmiotów gospodarczych, w szczególności spółdzielni mieszkaniowych,
- 4) znajomość zasad zarządzania nieruchomościami,
- 5) znajomość prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa budowlanego, ustawy o własności lokali, prawa cywilnego i prawa administracyjnego,
- 6) niekaralność za przestępstwo lub przestępstwo karno-skarbowe oraz nieprowadzenie przeciwko kandydatowi postępowania karnego,
- 7) niezajmowanie się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni lub w przypadku zajmowania się takimi interesami – zobowiązanie się kandydata do zaprzestania zajmowania się interesami konkurencyjnymi najpóźniej do dnia objęcia stanowiska członka Zarządu,
- 8) nieprowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie której kandydat zawierał ze Spółdzielnią lub wykonuje obecnie umowę o dostawę, roboty lub usługi, a także nieuczestniczenie jako wspólnik lub członek władz podmiotów, które zawarły lub wykonują obecnie takie umowy ze Spółdzielnią,
- 9) niepozostawanie z członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej lub w drugim stopniu linii bocznej,

- 10) gotowość podjęcia zatrudnienia w Spółdzielni na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu,
- 11) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
- 12) posiadanie następujących cech i predyspozycji:
 - a) umiejętność obsługi pakietu MS Office, w szczególności: Word, Excel,
 - b) umiejętność pracy w zespole, wielozadaniowość, komunikatywność,
 - c) duże poczucie odpowiedzialności za powierzone zadania,
 - d) wysokie zdolności analityczne, organizacyjne, dokładność i terminowość,
 - e) zaangażowanie i dyspozycyjność.

APLIKACJE SKŁADANE PRZES KANDYDATÓW
POWINNY ZAWIERAĆ:

- 1) życiorys kandydata obejmujący w szczególności informacje na temat przebiegu zatrudnienia, posiadanego wykształcenia oraz doświadczenia zawodowego,
- 2) list motywacyjny ze wskazaniem numerem telefonu kontaktowego kandydata oraz jego adresu poczty elektronicznej,
- 3) dyplom potwierdzający posiadanie wymaganego wykształcenia, a także dokumenty potwierdzające inne dodatkowe kompetencje i uprawnień (dokumenty te mogą zostać złożone w kserokopii, przy czym na wniosek Rady Nadzorczej kandydat zobowiązany jest do przedłożenia ich oryginałów),
- 4) oryginał zaświadczenia z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności wydanego nie wcześniej niż dnia 20 stycznia 2023 roku,
- 5) oświadczenie kandydata o spełnianiu przez niego warunków wskazanych powyżej w pkt 6), 7), 8), 9), 11) wraz ze zgodą na przetwarzanie jego danych osobowych oraz zgodą na kandydowanie – zgodne z dostępnym na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl Załącznikiem nr 2 do Regulaminu Konkursu.

Kandydaci mogą składać aplikacje w siedzibie Spółdzielni w Tychach (43-100) przy ul. H. Dąbrowskiego 39 (pokój nr 1 segment „B”), w poniedziałki w godzinach od 7.00 do 17.00, od wtorku do czwartku w godzinach od 7.00 do 15.00, w piątki w godzinach od 7.00 do 13.00 lub przesyłać je listami poleconymi na powyższy adres Spółdzielni, w terminie do dnia 20 lutego 2023 roku do godziny 16.30 – decyduje data wpływu przesyłki do siedziby Spółdzielni. Aplikacje należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych imieniem i nazwiskiem kandydata oraz dopiskiem „Aplikacja w konkursie na stanowisko członka Zarządu TSM „OSKARD” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych”.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych kandydatów zawarta jest na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

„Dostępne Mieszkanie”

W ramach programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność” prowadzonego przez samorządy powiatowe we współpracy z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych realizowany jest również moduł „Dostępne mieszkanie” – skierowany do osób z niepełnosprawnościami, które w swoim mieszkaniu posiadają bariery

architektoniczne ograniczające ich możliwość poruszania się. Jest to propozycja bardzo ciekawa i potrzebna, gdyż minimalizuje przeszkody uniemożliwiające osobom niepełnosprawnym wyjście na zewnątrz bez pomocy innych, a co za tym idzie, ułatwia im samodzielne funkcjonowanie i zapobiega wykluczeniu społecznemu takich osób.

S-A-M!

Samodzielność – Aktywność – Mobilność

Dostępne
Mieszkanie

To program skierowany do osób z niepełnosprawnościami, które w swoim mieszkaniu posiadają bariery ograniczające codzienne funkcjonowanie.

Jeśli jesteś osobą niepełnosprawną i:

- ograniczają cię bariery architektoniczne we własnym mieszkaniu lub domu, przez które nie jesteś w stanie samodzielnie wyjść na zewnątrz,
- posiadasz orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym z powodu niepełnosprawności narządu ruchu uniemożliwiającej poruszanie się bez użycia wózka,
- nie ukończyłeś 65 roku życia,

możesz uzyskać dofinansowanie do zmiany mieszkania na pozbawione barier architektonicznych, znajdujące się w lokalizacji umożliwiającej samodzielne opuszczenie budynku, aż do poziomu zero przed budynkiem.

Wysokość dofinansowania zależy od lokalizacji, w której nabywane jest mieszkanie i stanowi różnicę pomiędzy ceną mieszkania nabywanego i sprzedawanego.

Na przykład: w przypadku mieszkania znajdującego się w Łodzi maksymalna kwota dofinansowania wyniesie 76 943 zł.

Program jest prowadzony przez samorządy powiatowe, które przyjmą zaproszenie Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych do jego realizacji.

Wniosek wraz z wymaganymi załącznikami złożysz za pośrednictwem Systemu Obsługi Wsparcia sow.pfron.org.pl

Wniosek możesz złożyć w każdym czasie, ale nie później niż do dnia 31.12.2024 r. i do wyczerpania budżetu Programu.

Szczegółowe informacje

Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych

APEL DO MIESZKAŃCÓW – OSTRZEŻENIE

W związku z sygnałami płynącymi ze środowiska spółdzielczego odnośnie aktywności zorganizowanych grup przestępczych trudniących się handlem pełnomocnictwami na walnych zgromadzeniach, apelujemy do członków TSM „OSKARD” o wzmoczoną czujność w tej kwestii, gdyż może pojawić się prawdopodobieństwo podejmowania prób wyłudzenia danych osobowych członków. Poniżej zamieszczamy komunikat Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

KOMUNIKAT

**ZWIĄZKU REWIZYJNEGO
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP
DOTYCZĄCY OSTRZEŻENIA
PRZED DZIAŁANIEM ZORGANIZOWANYCH
GRUP PRZESTĘPCZYCH
TRUDNIĄCYCH SIĘ HANDELEM
PEŁNOMOCNIWAMI NA WALNYCH
ZGROMADZENIACH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH**

Działając w imieniu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP (dalej jako: Związek), skupiającego środowisko spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce, na podstawie art.240 § 3 pkt 5 in principio ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r., poz.648 tj.z późn. zm.), zgodnie z którym do zadań Związku Rewizyjnego należy inicjowanie i rozwijanie współpracy między spółdzielniami,

wobec sygnalizowania przez niektóre spółdzielnie mieszkaniowe aktywności zorganizowanych grup przestępczych trudniących się handlem pełnomocnictwami na walnych zgromadzeniach w spółdzielniach mieszkaniowych, polegającej m.in. na opłaceniu przez takie grupy pracowników spółdzielni celem pozyskania danych osobowych członków, a w konsekwencji przygotowania na masową skalę pełnomocnictw in blanco do wykorzystania w trakcie walnych zgromadzeń przez członków takich grup oraz zakłócania przebiegu walnego zgromadzenia przez rzekomych ekspertów wynajętych przez członków takich grup, zwracamy się do Państwa z apelem nie tylko o wzmoczoną czujność i przerywanie oraz niekontynuowanie takich walnych zgromadzeń w przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa, ale również informowanie o takim procederze zarówno Związku Rewizyjnego jak i sąsiadujących spółdzielni mieszkaniowych oraz właściwych organów ścigania.

Uznajemy za celowe poinformowanie przez Państwa o działaniu takich grup również członków Państwa spółdzielni mieszkaniowych w celu przeciwdziałania takim zdarzeniom w przyszłości. Sprawa jest o tyle pilna, że sygnalizowane przez niektóre spółdzielnie mieszkaniowe przypadki takich zdarzeń, ostatnio zaobserwowane na terenie małopolski, mogą mieć również związek z naruszeniami rozporządzenia RODO.

Prezes Zarządu
Jerzy Jankowski

Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie –
Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Gliwicach

ZAPRASZA NA:

**bezpłatną cyfrową
MAMMOGRAFIĘ**
Panie w wieku od 50 do 69 lat

Miejsce i termin wykonywania badań w mammobusie gliwickiego Instytutu Onkologii:

TYCHY – SKLEP E. LECLERC

ul. Budowlanych 75

24, 27 lutego 2023 r. w godz.: 10.00-17.00
28 lutego 2023 r. w godz.: 8.30-15.30

ZACHĘCAMY DO ZAPISANIA SIĘ NA BADANIE
w godz.: 7.00-15.00 pod nr tel.: 32 278 98 96



Prosimy pamiętać o zabraniu ze sobą dowodu osobistego oraz zdjęć z poprzedniej mammografii - jeżeli była wykonana. Bezpłatne badanie przysługuje co 2 lata. Mammografia finansowana jest przez NFZ w ramach Programu profilaktyki raka piersi.

PLAN INWESTYCYJNY NA ROK 2023

Prezentujemy Państwu najważniejsze prace ujęte w planie inwestycyjnym na 2023 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm.

Zakres robót	Lokalizacja
Rejon GZM nr 1	
Budowa altany śmietnikowej z częścią na gabaryty	przy al. Niepodległości 184-186 przy ul. H. Dąbrowskiego 91-93
Doposażenie placów zabaw	Rejon
Rejon GZM nr 2	
Budowa altany śmietnikowej	przy ul. Żwakowskiej 17
Doposażenie placów zabaw, zakup i montaż ławek	Rejon
Rejon GZM nr 4	
Przebudowa drogi	przy ul. Przemysłowej 7-11
Zakup urządzeń sportowo-rekreacyjnych i ławek	Rejon
Rejon GZM nr 5	
Budowa altany śmietnikowej	przy al. Marsz. Piłsudskiego 25-33
Budowa stanowisk na kontenery na odpady segregowane	przy ul. Z. Nałkowskiej 13-17
	przy ul. Armii Krajowej 4-10
	przy ul. E. Orzeszkowej 5-13
Budowa chodnika	między budynkami przy al. Marsz. Piłsudskiego 45-51, a 55 – 61
Doposażenie placów zabaw, zakup i montaż ławek	Rejon
Rejon GZM nr 6	
Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z oświetleniem, odwodnieniem i szlabanem, budowa chodników wraz z poboczem zjazdu, zjazdem publicznym i robotami towarzyszącymi – etap 1	przy ul. Skalnej
Zakup urządzeń zabawowych i ławek	Rejon

OGŁOSZENIA DROBNE

– SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI –

- „AB” naprawa, telewizory LCD, Plazma Festerkiewicz.Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329
- Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056
- Hdraulik. Tel. 797-599-031

– INNE –

- Skup samochodów Gotówka. Tel. 660-476-276

OGŁOSZENIE

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w Tychach

ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na ustanowienie odrębnej własności niżej wymienionych lokali mieszkalnych, które odbędą się w siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39,

w dniu 24.02.2023 r. i tak:

na lokal mieszkalny należący do zasobów Rejonu GZM nr 3

1) przy ul. H. i K. Wejchertów 4/10 w Tychach, o pow. użytk. 44,7 m² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc), usytuowany na IV piętrze, pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 1,9 m².

Kwota wywoławcza 207.151,00 zł wadium 20.716,00 zł

– godzina przetargu 9.00

na lokal mieszkalny należący do zasobów Rejonu GZM nr 1

2) przy ul. H. Dąbrowskiego 43/7 w Tychach, o pow. użytk. 37,9 m² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc), usytuowany na I piętrze, pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 1,3 m².

Kwota wywoławcza 184.864,00 zł wadium 18.487,00 zł

– godzina przetargu 10.00

Pełna treść ogłoszenia opublikowana jest na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl, a także w siedzibie Spółdzielni i na tablicach ogłoszeń w Rejonach Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Członkowski–Mieszkaniowym Spółdzielni tel. 32 227 52 43.

Żeby w mieszkaniu było bezpiecznie

Mieszkanie to dla każdego człowieka przede wszystkim miejsce, w którym można odpocząć po trudach każdego dnia i w towarzystwie najbliższych zebrać siły do skutecznego zmagania się z zadaniami, które przynosi nam jutro. Żeby przebywanie we własnych „czterech kątach” było bezpieczne, konieczne jest przestrzeganie kilku podstawowych zasad.

Przed wszystkim mieszkańcy muszą być świadomi jak ważne dla własnego bezpieczeństwa, swoich rodzin i całego budynku jest wykonywanie przeglądów instalacji elektrycznej, instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.

Czynności życia codziennego wiążą się z eksploatacją instalacji elektrycznej niezbędną do zasilania większości urządzeń domowych, co może stwarzać ryzyko zwarcia, a nawet pożaru. Terminowe przeprowadzenie kontroli instalacji zwiększa szansę na wyeliminowanie takiego zagrożenia.

Podstawą bezpiecznego użytkowania piecyków oraz kuchenek gazowych są systematyczne kontrole stanu instalacji gazowej, które są przeprowadzane celem sprawdzenia jej szczelności oraz właściwego funkcjonowania. Pamiętajmy, że jednym z zagrożeń w naszym domu może być gaz – nie dość, że wybuchowy, to jeszcze jego spalanie może przyczynić się do powstania tlenku węgla. Gaz jest paliwem, dzięki któremu przygotowujemy posiłki, przy pomocy piecyków ogrzewamy wodę. W przypadku braku odpowiedniej ilości świeżego powietrza przy jego spalaniu tworzy się tlenek węgla (czad), który dla naszego organizmu jest bardzo niebezpieczny, a nawet zabójczy. Czad powstaje podczas procesu niepełnego spalania gazu, czyli przy niedostatkowi tlenu w powietrzu. Niebezpieczeństwo zaccadzenia wynika głównie z faktu, że tlenek węgla jest bezwonny i bezbarwny, a jego nadmierna ilość w powietrzu blokuje dostęp tlenu do organizmu.

Najczęstszą przyczyną zatrucia czadem jest niewłaściwe użytkowanie/funkcjonowanie urządzeń gazowych. Niezwykle ważna jest tutaj kontrola samych urządzeń zasilanych gazem. Konieczne jest zlecenie przez mieszkańców – użytkowników lokali mieszkalnych okresowych przeglądów i konserwacji – czyszczenia urządzeń gazowych osobom z odpowiednimi uprawnieniami, czy autoryzowanym serwisom zarówno w okresie gwarancji, jak i po.

W przypadkach wskazanych przez fachowca urządzenia te należy naprawiać, a także po okresie ich żywotności wymieniać na nowe.

W czasie użytkowania przepływowego gazowego podgrzewacza wody, szczególnie ważne jest dbanie o regularne przewietrzanie pomieszczenia, w którym jest on zamontowany, zwłaszcza w łazience oraz gdy z tego samego pomieszczenia korzysta kilka osób, jedna po drugiej.

Nie należy lekceważyć wszelkich niepokojących objawów w czasie korzystania z kąpieli takich, jak: ból i zawroty głowy,

dusznosc, senność czy też osłabienie. Objawy takie mogą być pierwszym sygnałem wydzielającego się czadu. W takim przypadku najlepiej niezwłocznie opuścić łazienkę, przewietrzyć ją i całe mieszkanie.

Ponadto zaleca się, aby w czasie kąpieli nie zamykać drzwi do łazienki na klucz lub zamek, aby w przypadku konieczności podjęcia interwencji ratującej życie można było łatwo dostać się do pomieszczenia. Szybki dostęp do pomieszczenia niejednokrotnie może uratować życie, często liczy się bowiem każda sekunda.

Warto też w trosce o własne bezpieczeństwo rozważyć zamontowanie w pomieszczeniu z urządzeniem gazowym dobrej jakości czujki tlenu węgla. Koszt takiego urządzenia jest niewspółmiernie niski do korzyści, jakie mogą wynikać z uratowania czyjegoś życia.

Kolejny istotny element bezpiecznego użytkowania gazu to sprawna wentylacja. Bardzo ważne jest, aby przy wykonywaniu remontów w mieszkaniach, czy wymianie poszczególnych elementów wyposażenia mieszkań dobierać takie elementy wyposażenia lokalu, które nie będą zakłócać właściwego działania wentylacji. I tak na przykład w przypadku wymiany drzwi do łazienki należy wybrać takie, które będą miały w swej dolnej części otwór – kratkę wentylacyjną o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 220 cm². Jeżeli gotowe drzwi nie mają takiego elementu, konieczne jest wycięcie odpowiedniego otworu.

Natomiast przy wymianie okien niezbędne jest zamontowanie w ich górnej części atestowanych nawiewników, które zapewnią stały napływ świeżego powietrza do lokalu.

Pamiętać należy, że za dopływ powietrza odpowiada użytkownik lokalu (wzmianka o tym jest w każdym protokole kominiarskim sporządzanym po przeglądzie przewodów kominowych). Niedopuszczalne jest również zatykanie/przysłanianie istniejących krutek wentylacyjnych w ścianie lub drzwiach. Niezastosowanie się do powyższych zaleceń może prowadzić do nieprawidłowego funkcjonowania przewodów kominowych, braku ciągu, a nawet do pojawienia się ciągu wstecznego, który polega na cofaniu się spalin z powrotem do pomieszczenia.

Przestrzeganie tych kilku podstawowych zasad bezpieczeństwa oraz świadomość i rozwaga użytkowników lokali pozwoli na bezpieczne i komfortowe zamieszkiwanie bez narażania siebie i innych na niebezpieczeństwo wynikające z używania prądu, gazu oraz urządzeń gazowych.

Bardzo prosimy więc o udostępnianie lokali służbom technicznym wykonującym na zlecenie Spółdzielni przeglądy instalacji elektrycznej, instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.

PAMIĘTAJMY, ŻE OSOBY WYKONUJĄCE NA ZLECENIE SPÓŁDZIELNI OPISANE WYŻEJ PRZEGŁĄDY NIE POBIERAJĄ OD UŻYTKOWNIKÓW LOKALI ŻADNYCH OPŁAT.

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres lokalu	Usytuowanie	Pow. użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
al. Niepodległości 27a	w budynku mieszkalnym	7,7	piwnica	obecnie magazyn
al. Niepodległości 186	w budynku mieszkalnym	9,0	parter	obecnie magazyn
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,0	I piętro	obecnie biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Nałkowskiej 48	w budynku mieszkalnym	45,5	parter	obecnie serwis komputerowy
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. Kopernika 1a	w budynku mieszkalnym	49,5	parter	ostatnio studio nagrań
al. Niepodległości 198	w budynku mieszkalnym	50,3	parter	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	50,6	I piętro	ostatnio biuro
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	51,6	parter	ostatnio magazyn
al. Niepodległości 188	w pawilonie	55,3	I piętro	ostatnio jubiler
al. Niepodległości 188	w pawilonie	63,3	parter	ostatnio placówka banku
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	82,5	I piętro	obecnie sklep sportowy
ul. Dmowskiego 51	w budynku mieszkalnym	93,6	parter	obecnie salon łazienek
ul. Dębowa 3	w budynku mieszkalnym	105,0	parter	ostatnio biuro
ul. Wejchertów 2	w pawilonie	125,0	I piętro	obecnie salon kosmetyczny
ul. Żwakowska 20	w pawilonie	161,8	piwnica	ostatnio studio prób muzycznych
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	174,1	parter	ostatnio pub piwny
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3 możliwość podziału na mniejsze	parter	ostatnio biura
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	240,7	parter	ostatnio sklep rtv agd
ul. Żwakowska 15	w pawilonie	290,3	piwnica	obecnie bar piwny
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Armii Krajowej 61	w pawilonie	437,3	piwnica	ostatnio sklep z odzieżą używaną
ul. Nałkowskiej 31	w pawilonie	553,3	parter	obecnie sklep spożywczy
ul. Grota Roweckiego 2B	pawilon	905,2	parter	magazyn z terenem przyległym
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	1.112,0	I piętro	obecnie sklep meblowy

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 /32 32 117 lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> e-mail: tl@oskard.tychy.pl

- wskazani, dochodzone będzie od niego odszkodowanie w wysokości maksymalnego kosztu indywidualnego zakupu ciepła dla tego lokalu, określonego w § 2 ust.2.
3. W miarę możliwości technicznych Spółdzielnia może przekazać użytkownikom lokali informację o zużyciu ciepła na cele centralnego ogrzewania w trakcie okresu rozliczeniowego.

§ 5
EKSPLOATACJA PODZIELNIKÓW KOSZTÓW OGRZEWANIA

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Rejon GZM o każdym przypadku uszkodzenia instalacji c.o. wewnątrz lokalu, lub uszkodzenia podzielnika kosztów. Użytkownik winien sprawdzać co najmniej raz w miesiącu, czy podzielnik nie jest uszkodzony i czy dokonuje naliczeń.
2. Uszkodzenia, o których mowa w ust. 1, powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika, Spółdzielnia usuwa nieodpłatnie. W razie uszkodzenia podzielnika z winy użytkownika, będzie on zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia uszkodzeń.
3. Użytkownik lokalu nie może:
- 1) zabudowywać dodatkowych grzejników lub powiększać istniejących,
 - 2) demontować grzejników,
 - 3) spuszczać wody z instalacji c.o.,
 - 4) uszkadzać podzielnika kosztów i jego plomby, demontować podzielnika,
 - 5) dokonywać innych działań zmierzających do zafałszowania lub uniemożliwienia indywidualnego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania.
4. W przypadku spuszczenia wody z instalacji c.o. (np. przy wymianie grzejnika), użytkownik lokalu obowiązany będzie pokryć koszt nośnika ciepła, zgodnie z taryfą wytwórcy ciepła.
5. W razie naruszenia postanowień określonych w ust.1-3, użytkownik ponosić będzie odpowiedzialność za szkody z tego tytułu.

§ 6
ZAMIENNE ROZLICZANIE OPŁAT ZA ENERGIĘ CIEPLNĄ

1. Dopuszcza się możliwość zamiennego rozliczania kosztów indywidualnych centralnego ogrzewania na podstawie powierzchni użytkowej ogrzewanej lokali w następujących przypadkach:
- 1) braku możliwości dokonania odczytu podzielników kosztów ogrzewania,
 - 2) braku możliwości dokonania rozliczenia przy pomocy podzielników,
 - 3) w sytuacji określonej w § 4 ust. 1.
2. O wysokości zaliczek miesięcznych przy zastosowaniu zamiennego sposobu rozliczenia decyduje Zarząd Spółdzielni.

§ 7
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach oraz w sprawach nietypowych decyduje Zarząd Spółdzielni, przyjmując indywidualny charakter rozpatrywania danego zagadnienia.

SEKRETARZ Rady Nadzorczej TSM „OSKARD” Władysława Sobczyk	PRZEWODNICZĄCY Rady Nadzorczej TSM „OSKARD” Jan Zaborowski
16	
6	
PRZEWODNICZĄCY Rady Nadzorczej TSM „OSKARD” Jan Zaborowski	SEKRETARZ Rady Nadzorczej TSM „OSKARD” Władysława Sobczyk

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu **24 listopada 2022 r. z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 r.**
2. Z dniem 1 stycznia 2023 r. traci moc dotychczas obowiązujący „Regulamin funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych” (nr B 2) z dnia 26 września 2013 r.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie oraz w sprawach nietypowych decyduje Zarząd, przyjmując indywidualny charakter rozpatrywania danego zagadnienia.

§ 16

Jeżeli w nieruchomości została wyodrębniona własność wszystkich lokali lub została podjęta uchwała, o której mowa w art. 24¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Spółdzielnia po dokonaniu rozliczenia finansowego funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych oraz pozostałych nakładów na ww. nieruchomości, odpowiednio:

- 1) przekazuje niewykorzystane środki na funduszu właścicielom lokali w części przypadającej na daną nieruchomość – w terminie 14 dni od zatwierdzenia sprawozdania finansowego (za rok w którym została wyodrębniona własność wszystkich lokali lub została podjęta uchwała przez Walne Zgromadzenie uchwała, o której mowa w art. 24¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych),
- 2) jest uprawniona do żądania od poszczególnych właścicieli (proporcjonalnie do ich udziału w części wspólnej) zwrotu pożyczek, o których mowa w § 13 ust. 1 lub środków na pokrycie przekroczenia kosztów remontów i modernizacji nieruchomości.

§ 15

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „OSKARD”

REGULAMIN

FUNDUSZU NA REMONTY
ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

nr B 2

TYCHY, styczeń 2023 r.

SPIS TREŚCI

I. Postanowienia wstępne.....	2
II. Źródła finansowania remontów i modernizacji nieruchomości oraz mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w obrębie danego rejonu gzm.....	5
III. Zasady tworzenia i wydatkowania funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych	5
IV. Zasady gospodarowania funduszem na remonty zasobów mieszkaniowych.....	7
V. Postanowienia końcowe	9

1	
8	

1. W terminie dwóch tygodni od zamknięcia rozliczenia roku obrachunkowego sporządza się rozliczenie finansowe planu remontów i modernizacji dla każdej nieruchomości oraz mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania obejmujące:
- 1) kwotę odpisów na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych, naliczonych w ramach opłat za używanie lokali oraz kwotę pozostałych źródeł finansowania remontów i modernizacji nieruchomości i remontów mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania,
 - 2) ogólną kwotę wydatków poniesionych przez Spółdzielnię na remonty i modernizację danej nieruchomości oraz remonty mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania.
2. Wynikający z powyższego rozliczenia wynik finansowy funduszu remontowego nieruchomości i mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania, przechodzi na rok następny jako bilans otwarcia

§ 14

- dzanym w obowiązującym trybie.
4. Przeznaczenie środków finansowych, o których mowa w ust. 1, następuje w rocznym planie remontów i modernizacji sporządzanym przez kierownika rejonu gzm – zaopiniowanym przez Radę Osiedla, zatwierdzanym w obowiązującym trybie.
3. Pożyczka z funduszu remontowego nieruchomości oraz mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania w całości zwrotowi w okresie nie dłuższym niż kolejne dwa lata kalendarzowe, poprzez zmniejszenie źródła finansowania kosztów remontów nieruchomości lub mienia o proporcjonalną część pożyczki.
2. Utrzymanie pożyczek z funduszu remontowego ogólnego następuje według zasad określonych w „Regulaminie gospodarki finansowej”;
- 3) funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania w obrębie danego rejonu gzm,
- 2) funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych, przypadającego na inną nieruchomość w obrębie danego rejonu gzm,
- 1) funduszu remontowego ogólnego,
- zaciąganie pożyczki z:
1. W przypadku, gdy wysokość uchwalonego odpisu nie zapewnia pokrycia zaplanowanych kosztów remontów i modernizacji nieruchomości, dopuszcza się zastosowanie kumulacji środków na kolejne lata lub

§ 13

§ 1

1. Regulamin funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych zwany dalej „regulaminem” opracowano na podstawie:
 - 1) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1208 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
 - 3) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 r. nr 74, poz. 836 z późn. zm.),
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.),
 - 5) postanowień Statutu Spółdzielni.

§ 2

2. Niniejszy regulamin określa zasady tworzenia i gospodarowania funduszem na remonty zasobów mieszkaniowych oraz źródeł finansowania remontów i modernizacji:
 - 1) poszczególnych nieruchomości,
 - 2) mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania w obrębie rejonu gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§ 3

3. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:
- 1) **lokal mieszkalny** – samodzielny lokal mieszkalny stanowiący wydzieloną trwałą ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
 - 2) **lokal użytkowy** – cały budynek lub część budynku zawierający jedno pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielonych stałymi przegrodami budowlanymi, niebędący mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym, gospodarczym ani lokalem własnym,

§ 4

SZCZEGÓLNE PRZYPADKI ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. W lokalach, w których nastąpiła awaria podzielników kosztów ogrzewania lub gdy z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu odczytanie podzielników nie jest możliwe, koszty indywidualne ogrzewania dla tych lokali zostaną wyliczone jako iloczyn średniej wartości kosztów indywidualnych ogrzewania m² powierzchni budynku i powierzchni lokalu (w przypadku pierwszego okresu rozliczeniowego) lub średnie zużycie dla danego lokalu w stosunku do średniego zużycia ciepła dla danego budynku w poprzednim okresie rozliczeniowym (w przypadku kolejnego okresu rozliczeniowego).
2. Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępni lokalu w celu montażu lub sprawdzenia podzielników, w przypadku problemów z odczytem zdalnym, lub dokonania ingerencji w te urządzenia w celu zafalszowania ich wskazań, lub w inny sposób uniemożliwi odczyt tych

10

2. W § 36 w ust. 3 pkt 1 i 2 otrzymują nowe brzmienie:
- „1) fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych nieruchomości budynkowych, garażowych, usługowych w części dotyczącej lokali mieszkalnych, lokali użytkowych w asnościowych i wyodrębnionych (w tym garaży),
- 2) koszty eksploatacji i utrzymania, o których mowa w § 12 – w części dotyczącej lokali użytkowych w najmie (w tym garaży) i lokali własnych (z wyłączeniem pomieszczeń ZRB).”

1. W § 36 ust. 1 i 2 otrzymują nowe brzmienie:
- „1. Koszty remontów zasobów mieszkaniowych i mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w odrębnie danego rejonu gmin w części dotyczącej lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i własnościowych i wyodrębnionych (w tym garaży) stanowią: odpis na fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych nieruchomości budynkowych, garażowych, garażowo-usługowych oraz odpis na remonty zasobów mieszkaniowych mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania. Wysokość odpisów (stanowiących podstawę do ustalenia opłat) na wniosek Zarządu zatwierdza Rada Nadzorcza. Zasady tworzenia i wydatkowania tego funduszu określa „Regulaminy funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych” (nr B 2).
2. Spółdzielnia prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencje wpływów oraz wydatków z fun-

§ 1

W sprawie: zmiany „regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali” (nr B1)

Działając na podstawie § 87 ust.1 pkt 19 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu z dnia 14.11.2022 r., Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

z dnia 24 listopada 2022 roku

UCHWAŁA nr 37/2022

§ 10

IV. ZASADY GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM NA REMONTY ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

§ 11

Decyzje w sprawie rozdysponowania środków finansowych pochodzących z odpisów na fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych podejmujemy Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni, w ramach rocznego planu remontów i modernizacji.

§ 12

Z funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych nie finansuje się napraw i remontów, które zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni podziałem obowiązków w zakresie remontów lokali obciążają ich użytkowników.

2

L

kosztów ciepła zużytego, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest protokół sporządzony dla danego budynku. Koszty wspólne rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ogrzewanej zajmowanych lokali.

2. Ze względu na usytuowanie lokalu w bryle budynku, w systemie rozliczeń stosuje się korekcyjno-wyrównawcze współczynniki zużycia ciepła tzw. LAF, wg zaleceń Instytutu Techniki Budowlanej (dawna nazwa COBTI). Wykaz współczynników zawiera załącznik do umowy rozliczeniowej.
3. Odczyty, obsługa podzielników kosztów i rozliczanie dokonywane są przez firmę rozliczeniową.
4. Odczyt radiowy podzielników przeprowadza się po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Dla lokali, które nie zostaną odczytane, przeprowadzony zostanie dodatkowy manualny odczyt, po uzgodnieniu terminu z użytkownikiem lokalu lub Spółdzielnią.
5. Pisemne rozliczenie indywidualne kosztów ogrzewania winno nastąpić w ciągu 10 tygodni od daty dostarczenia firmie rozliczającej wykazu użytkowników i zestawienia kosztów.
6. Użytkownik lokalu obowiązany jest wносить zaliczki miesięczne na poczet należności z tytułu kosztów ogrzewania w wysokości określonej przez Spółdzielnię.
7. Użytkownik lokalu może reklamować pisemnie rozliczenie w terminie 14 dni od daty jego otrzymania. Spółdzielnia winna rozpatrzyć reklamację w terminie do 6 tygodni od daty otrzymania reklamacji, w oparciu o opinię merytoryczną firmy rozliczeniowej.
8. Zaliczkę miesięczną ustala się w oparciu o średniomiesięczne koszty ogrzewania rozliczone w danym lokalu za poprzedni okres rozliczeniowy, skorygowane o prognozowane koszty związane między innymi ze zmianą cen dostawy energii cieplnej w okresie rozliczeniowym.
9. Opłatę zaliczkową ustala się w odniesieniu do m² powierzchni użytkowej ogrzewanej lokalu.
10. Wysokość zaliczki może ulec odpowiednio zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego w razie wystąpienia zmian cen i stawek za energię ciepłą oraz kosztów ogrzewania budynku.
11. Zaliczki stanowią integralną część opłat wnoszonych za lokal.
12. W przypadku, gdy w wyniku rozliczenia wniesionych zaliczek nastąpi nadpłata, zostanie ona zaliczona w kwocie nominalnej (po potrąceniu ewentualnego długu użytkownika wobec Spółdzielni) na poczet kolejnych opłat wnoszonych za lokal. Na żądanie użytkownika lokalu mieszkalnego zgłoszone w terminie 14 dni od daty doręczenia rozliczenia, kwota nadpłaty (po potrąceniu ewentualnego długu) zostanie wypłacona użytkownikowi w terminie 7 dni od zgłoszenia.
13. W przypadku, gdy w wyniku rozliczenia wniesionych zaliczek nastąpi niedopłata, użytkownik lokalu zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę w wysokości nominalnej nie później niż w terminie płatności określonym w zawiadomieniu. Od nieterminowych wpłat Spółdzielnia naliczy odsetki ustawowe.
14. W przypadku wymiany grzejników na wniosek użytkownika lokalu, koszty związane z inwentaryzacją grzejników oraz z demontażem i ponownym montażem podzielników kosztów ogrzewania ponosi użytkownik lokalu.
15. W przypadku zmiany użytkownika lokalu, Spółdzielnia dokona odczytu podzielników i naniesie dane w protokole zdawczo – odbiorczym. Rozliczenie z użytkownikiem zwalnającym lokal nastąpi w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5.

4

Najmłodszym mieszkańcom naszych osiedli, Dział Społeczno-Kulturalny zapewnił jak co roku szereg atrakcji w ramach zimowych półkolonii. Nasze kluby osiedlowe wraz z SDK „Tęcza” przygotowały bogaty, zróżnicowany program zajęć. Oprócz statych atrakcji (kino, wycieczki, kręgielnia, turnieje sportowe) uczestnicy zajęć skorzystali z pobytu w Sali Zabaw 4KIDS, warsztatów ekologicznych, na których tworzyli zwierzątka z siana oraz mieli okazję zobaczyć pełen humoru spektakl teatralny w wykonaniu Teatru TRIP.

Półkoloniści z „Tęczy” wzięli udział dodatkowo w ciekawych warsztatach plastycznych, zorganizowanych przez Muzeum Miejskie w Tychach, na których tworzyli kubistyczne maski karnawałowe i mozaikowe kompozycje. W klubie „Orion” efektowny pokaz chemiczny z ciekłym azotem okazał się niesamowitym przeżyciem dla dzieci, podobnie jak pokaz iluzji w „Reginie” w wykonaniu Tomasza Soja, iluzjonisty z teatru w Krakowie. Pierwszy turnus zimowych ferii upłynął w Klubie „Uszatek” pod hasłem „Podwodny świat”, podczas którego dzieci odwiedziły Mediatekę, gdzie zobaczyły film o morzach i oceanach. Klub „Magdalena” zapewnił dodatkowo aktywność sportową na świeżym powietrzu podczas zabawy w „dwa ognie”, turnieju hokejowego na boisku wielofunkcyjnym oraz podczas wizyty w Klubie Judo Gwardia Tychy. Zajęcia z Trenerem Andrzejem Borowcem, złotym medalistą Mistrzostw Świata w Jiu Jitsu z roku 2022 w Dubaju były dla dzieci wyjątkowym przeżyciem i okazją do poznania tej dyscypliny sportu.

Oprócz zabaw, warsztatów i zajęć sportowych, ważnym punktem programu jest również profilaktyka i prelekcje dotyczące zachowania bezpieczeństwa, o które zadbali zaproszeni do placówek przedstawiciele Straży Miejskiej i Policji w Tychach. Dzieciom przypomniano o odpowiednim zachowaniu podczas korzystania z internetu, zasad zachowania w sytuacjach zagrażających zdrowiu i życiu oraz jak zachować bezpieczeństwo podczas pobytu na wyjazdach. Wyciekowaną atrakcją były niewątpliwie piątkowe wycieczki autokarowe. Kluby „Uszatek” i „Magdalena” zorganizowały wyjazd do teatru w Będzinie i Sali Zabaw Kosmos w Mysłowicach. „Regina” również zorganizowała wyjazd do Sali Zabaw Maxymek w Mysłowicach i Guliwer w Katowicach. Dzieci korzystające z turnusów w „Tęczy” i „Orionie” wzięły udział w drugim semestrze Zimowej Szkoły Magii w Sztolni Królowej Luizy w Zabrze, gdzie wykonały również własnoręcznie lapbooki z papieru oraz podobnie jak pozostałe placówki skorzystały z atrakcji Sali Zabaw, tym razem HOPSA w Chorzowie. Spędzony czas z rówieśnikami na wspólnych zabawach, aktywności ruchowej z dala od urządzeń elektronicznych i telefonów komórkowych, okazał się najlepszą formą zajęć dla dzieci, które okres ferii spędziły w naszym mieście.

■ A. Mlaś

Zimowe półkolonie z TSM „OSKARD”





Zmiany w prawie konsumenckim

W dzisiejszym artykule przybliżymy naszym Czytelnikom najważniejsze zmiany przepisów dotyczących ochrony praw konsumentów, a związane z wprowadzeniem do polskiego porządku prawnego regulacji unijnych tj. Dyrektywy Omnibus (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/2161 z dnia 27 listopada 2019 r.), Dyrektywy Cyfrowej (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/770 z dnia 20 maja 2019 r.) i Dyrektywy Towarowej (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/771 z dnia 20 maja 2019 r.).

Pierwszą zmianę, którą warto naszym zdaniem Państwu przybliżyć, stanowią nowe zasady reklamacji towarów przez konsumentów. Zgodnie z nowelizacją do reklamacji w ramach umów sprzedaży, dostawy i umów o dzieło zawieranych z konsumentami od 01 stycznia 2023 roku nie stosuje się już przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi, a kompleksowe zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 30 maja 2014 roku o prawach konsumenta.

W nowej regulacji pojęcie „rękojmi” zostaje zastąpione „odpowiedzialnością za niezgodność towaru z umową”, w ustawie wyeliminowano również rozróżnienie na wady fizyczne i prawne – właśnie na rzecz ww. jednolitego pojęcia „niezgodności towaru z umową”. Nowa definicja „zgodności towaru z umową” wprowadzona została w art. 43b ustawy o prawach konsumenta. Jest ona bardziej rozbudowana, niż dotychczas obowiązująca regulacja, jednocześnie jednak jest bardziej precyzyjna, przez co pozwala łatwiej ocenić, czy towar jest niezgodny z umową. Wprowadzone przepisy dotychczasowe pojęcie „rzeczy” zastąpiły pojęciem „towar”, dzięki czemu znajdują one zastosowanie do dochodzenia odpowiedzialności przedsiębiorcy za niezgodność z umową nie tylko względem rzeczy ruchomych, ale także wody, gazu, energii elektrycznej, o ile sprzedaż tych oferowana jest w określonej ilości lub objętości. Co istotne nowa regulacja nie obejmuje umów dotyczących nieruchomości, co do których dalej stosować należy przepisy kodeksu cywilnego. Z uwagi na obszerność wspomnianej definicji ustawowej pominiemy jej treść w niniejszym artykule, jednocześnie zachęcamy naszych Czytelników do zapoznania się z przytoczoną wyżej regulacją.

Wymaga podkreślenia, że nowelizacja skraca ogólny termin, w jakim przedsiębiorca musi rozpoznać reklamację konsumenta z 30 dni do 14 dni. Dotychczas termin 14 dni obowiązywał wyłącznie w przypad-

ku reklamacji zgłaszanych w ramach rękojmi. Zgodnie z aktualnym stanem prawnym udzielenie odpowiedzi na reklamację po upływie 14 dni oznacza uznanie reklamacji za zasadną, a w rezultacie uznanie roszczeń konsumenta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przedsiębiorca odpowiada za niezgodność towaru z umową, która istniała w chwili dostarczenia towaru i ujawniła się przed upływem dwóch lat od tej chwili.

Korzystną zmianę z perspektywy konsumenta stanowi wydłużenie do dwóch lat okresu, w jakim obowiązuje domniemanie, że towar był niezgodny z umową już w chwili dostarczenia towaru konsumentowi. W konsekwencji powyższego w przypadku ujawnienia niezgodności towaru z umową przed upływem dwóch lat od wydania towaru konsumentowi to przedsiębiorca, celem zwolnienia się z odpowiedzialności, musi wykazać, że wadliwość powstała później. Innymi słowy, to przedsiębiorca musi bronić się przed zarzutem konsumenta o niezgodności towaru z umową, przedstawiając dowody na poparcie swojego stanowiska. Tytułem przykładu to sprzedawca musi udowodnić, że wada powstała na skutek niewłaściwego używania towaru lub wynika z jego naturalnego zużycia.

Co ważne nowelizacja wykluczyła możliwość skrócenia okresu odpowiedzialności przedsiębiorcy za zgodność towaru z umową w stosunku do rzeczy używanych. Należy pamiętać, że w przypadku umów zawieranych po 01 stycznia 2023 roku, postanowienia umowne, które ograniczają okres odpowiedzialności sprzedawcy do 1 roku (co było dotychczas dopuszczalne przy sprzedaży rzeczy używanych) aktualnie stają się nieważne, co oznacza, że konsument zachowuje prawo do reklamacji towaru niezgodnego z umową przez okres dwóch lat od jego dostarczenia.

Ponadto znowelizowane przepisy wprowadzają zmianę w zakresie hierarchii uprawnień, jakie przysługują konsumentom z tytułu niezgodności towaru z umową. W przypadku reklamacji towarów nabytych po dniu 01 stycznia 2023 roku konsument uprawniony jest w pierwszej kolejności do żądania wymiany lub naprawy towaru. Jeżeli skorzysta nie z powyższych żądań nie pozwoli osiągnąć rezultatu, konsument może domagać się obniżenia ceny lub złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy i w rezultacie uzyskać zwrot całej wpłaconej ceny. Nadal dopuszczalne jednak jest natychmiastowe odstąpienie od umowy i w rezultacie żądanie zwrotu pieniędzy lub żądanie obniżenia ceny w przypadku, gdy niezgodność towaru z umową jest na tyle istotna, że uzasadnia pominięcie uprzedniego żądania naprawy lub wymiany towaru.

Nowelizacja utrzymała ograniczenie, że konsument może odstąpić od umowy tylko w przypadkach, gdy niezgodność towaru z umową jest istotna. Podkreślić jednak należy, że ustawa wprowadza domniemanie, że każda niezgodność z umową jest istotna. W konsekwencji w razie złożenia przez konsumenta oświadczenia o odstąpieniu od umowy przedsiębiorca może uchylić się od obowiązku zwrotu ceny tylko wtedy, gdy wykaze, że wada towaru nie ma charakteru istotnego.

Warto zwrócić uwagę, że aż do sześciu lat wydłużony zostaje okres przedawnienia roszczeń konsumenta z tytułu niezgodności towaru z umową, co uznać należy za korzystną dla konsumentów zmianę.

Wspomnieć należy również o nowych obowiązkach informacyjnych nałożonych na sprzedawców. Do najistotniejszych należy obowiązek oznaczania przez przedsiębiorców ogłaszających promocję lub wyprzedaż, oprócz aktualnej ceny, również najniższej ceny z poprzednich 30 dni poprzedzających promocję, a jeżeli towar jest w ofercie krócej, najniższą cenę od wprowadzenia go do sprzedaży.

Kolejnym, nowym obowiązkiem jest informowanie nabywców towarów i usług oferowanych online, o tym, czy sprzedawca jest przedsiębiorcą, czy osobą fizyczną. Jest to o tyle istotne, że w przypadku umów zawieranych pomiędzy konsumentami nie znajdują zastosowania omawiane wyżej przepisy chroniące konsumentów.

Podkreślić należy, że nowe przepisy stosować należy do umów zawartych od 01 stycznia 2023 roku. Jeżeli konsument zdecyduje się na reklamację towaru kupionego przed wskazaną wyżej datą zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego o rękojmi.

Podsumowując przedstawione wyżej zmiany przepisów w zakresie ochrony konsumentów, ocenić można, że nowe regulacje pozwalają skuteczniej zabezpieczać interesy konsumentów, występujących jako słabsza strona umów zawieranych z przedsiębiorcami profesjonalnie zajmującymi się sprzedażą towarów lub świadczeniem usług.

Źródła:

- ustawa z dnia 30 maja 2014 roku o prawach konsumenta,
- ustawa z dnia 9 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług

■ Kancelaria Radcy Prawnego
Tomasza Michalskiego
Monika Łokuciewska
Radca prawny
Anna Bonk
Aplikant radcowski

Plan zajęć organizowanych w placówkach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO–REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
13.02	Magdalena	16.00 – Turniej bilardowy dla młodzieży.
16.02	Orion	17.00 – Turniej darta dla dzieci do lat 14.
27.02	Magdalena	16.00 – Turniej tenisa stołowego w kat. 60+
03.03	Magdalena	16.00 – Zawody rzutowe dla dzieci i młodzieży.
07.03	Uszatek	16.00 – Gry i zabawy z chustą animacyjną dla dzieci.
10.03	Regina	15.00 – Gry i zabawy ruchowe dla dzieci.
13.03.	Orion	16.00 – Turniej tenisa stołowego dla dorosłych z okazji Dnia Mężczyzny i Dnia Kobiet.
13.03	Magdalena	16.00 – Turniej tenisa stołowego dla młodzieży.
23.03	Magdalena	16.30 – Turniej tenisa stołowego dla dorosłych.
23.03	Orion	17.00 – Turniej bilardowy dla młodzieży.
28.03	Regina	14.00 – Spartakiada sportowa dla dzieci na boisku.
04.04	Uszatek	16.00 – Konkurs rzutów do celu dla dzieci.
IMPREZY TURYSTYCZNO–KRAJOZNAWCZE		
Termin	Placówka	Program zajęć
10.02	Regina	12.00 – Wycieczka piesza -okolice Paprocan.
13.02	Magdalena	12.00 – nordic walking – każdy kolejny poniedziałek.
14.02	Regina	9.00 – Wycieczka do Sanktuarium w Bieruniu – obowiązują zapisy.
21.03	Magdalena	13.00 – Spacer po Tychach z okazji obchodów 65-lecia TSM „OSKARD”. Wspólne wyjście amatorów fotografii, grupy nordic walking, geocachingu.
WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
10.02	SDK Tęcza	17.00 – „Beskid Wyspowy, jakiego nie znamy” – prelekcja i spotkanie z Dariuszem Gackiem, przewodnikiem górskim, historykiem.
13.02	SDK Tęcza	18.00 – „Plenerowym szlakiem” – wernisaż fotografii Małgorzaty Szali.
13.02	Regina	13.00 – Karnawałowe róże – impreza kulinarna dla mieszkańców.
15.02	SDK Tęcza	18.00 – Koncert poezji Jacka Kaczmarskiego w wykonaniu uczniów Zespołu Szkół nr 1 w Tychach w ramach olimpiady „Zwolnieni z teorii”. Zapisy tel. 32 227 58 12.
15.02.	Uszatek	12.00 – Warsztaty kulinarne dla dorosłych z okazji Tłustego Czwartku – „Ciastka Cieszyńskie”, zapisy w klubie.
17.02	Regina	16.00 – Zabawa karnawałowa dla mieszkańców – obowiązują zapisy.
17.02	Uszatek	17.00 – Bal Karnawałowy dla dorosłych. Zapisy i informacje w klubie.
20.02	SDK Tęcza	17.30 – 30 lat z malarstwem – prelekcja i prezentacja twórczości Andrzeja Ryszarda Czerwińskiego.
21.02	Magdalena	13.00 – „Śledzik” – spotkanie i konkurs kulinarny dla mieszkańców i Klubu Dłużej Młodych. Informacje w placówce.
22.02	Orion	15.00 – Zero Waste – Dbam o środowisko segregując odpady – warsztaty dla seniorów.
22.02	SDK Tęcza	17.30 – „ Czy osiedle C jest unikatowe?” – spotkanie z Anną Syską, miejskim konserwatorem zabytków.
24.02	SDK Tęcza	18.00 – Koncert „Czar operetki, urok musicalu”. Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 13 lutego br.
24.02	Orion	17.00 – Zero Waste – rozsądne zakupy, zajęcia dla dzieci. Zapisy od 13 lutego br.
03.03	Orion	16.00 – Dzień Kobiet z Orionem– zabawa taneczna dla mieszanek spółdzielni. Zapisy od 13 lutego br., godz.8.00. Ilość miejsc ograniczona, pierwszeństwo dla Uczestniczek zajęć stałych w klubie.
08.03	Magdalena	16.00 – „Kapelusze mają dusze” – spotkanie ze Stefanią Paduch z okazji Dnia Kobiet. Zapisy w placówce do 1 marca br.
08.03	Regina	16.00 – Spotkanie z okazji Dnia Kobiet z konkursem wiedzy o TSM „OSKARD”. Obowiązują zapisy.
08.03	Uszatek	17.00 – Spotkanie dla pań z okazji Dnia Kobiet. Zapisy i informacje w klubie.
11.03	SDK Tęcza	11.00-15.00 – Babska sobota w Tęczy – impreza z okazji Dnia Kobiet: warsztaty, joga, wizaż, pielęgnacja, porady, rękodzieło, taniec. Zapisy od 20 lutego br.
13-17.03	Uszatek	15.00 – Tydzień wymiany roślin – eko akcja skierowana w stronę świadomości roślin domowych. Bliższe informacje w klubie.

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

20.03	SDK Tęcza	17.30 – „To jedno słowo” – wieczór autorski Małgorzaty Bobak-Końcovej z okazji Światowego Dnia Poezji.
21.03	SDK Tęcza	11.00 – Powitanie wiosny z Klubem Seniora.
21.03	Magdalena	13.00 – Wspólne wyjście w korowodzie Marzann na Paproczany z okazji powitania wiosny połączone z ogniskiem integracyjnym.
22.03	Orion	14.00 – Bingo – zabawa dla seniorów.
25.03	SDK Tęcza	10.00-14.00 – Wielkanocny Kiermasz Rękodzieła. Zapisy dla wystawców od 13 lutego br.
29.03	Uszatek	12.00 – „Ale jaja” Wielkanocny Konkurs Kulinaryny dla koła kulinarnego. Zapisy w klubie.
29.03	Magdalena	13.00 – Przedświąteczne spotkanie dla mieszkańców.
31.03	Magdalena	16.30 – Światowy Dzień Poezji – wieczór muzyczno-poetycki Zdzisławy Pręcikowskiej i Tadeusza Otręby.
06.04	Regina	16.00 – Wielkanocne spotkanie dla mieszkańców.

ZAJĘCIA PLASTYCZNE

Termin	Placówka	Program zajęć
21.02	SDK Tęcza	17.00 – Warsztaty ceramiczne dla dorosłych – I etap. Zapisy od 7 lutego br.
01.03	Magdalena	13.00 – Wiosenne inspiracje – wspólne zajęcia rękodzieła dla dorosłych i dzieci w ramach spotkania Klubu Dłuzej Młodych.
07.03	SDK Tęcza	17.00 – Warsztaty ceramiczne dla dorosłych – II etap.
15.03	Uszatek	12.00 – Warsztat ozdabiania ceramicznych doniczek. Zapisy w klubie.
01.04	Orion	10.00 – Warsztaty makramy dla dorosłych. Obowiązują zapisy od 6 marca br.
05.04	Magdalena	16.30 – Międzypokoleniowe warsztaty artystyczno-ekologiczne „Wielkanocne ozdoby z siana”. Zapisy do 3 kwietnia br.

KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY

Termin	Placówka	Program zajęć
do 10.03	SDK Tęcza	Wystawa pokonkursowa „Zimowe impresje”.
do 10.03	SDK Tęcza	Wystawa malarstwa Marka Augustyniaka „Kalejdoskopy”.
01-10.03	Regina	Wystawa serwetek ręcznie robionych na szydełku.
10.03	Orion	Przyjmowanie prac plastycznych na konkurs im. J. Kopczyńskiego „Ryby naszych Jezior”. Regulamin dostępny w placówce i na stronie www.oskard.tychy.pl
24.03	Orion	15.30 – Rozstrzygnięcie konkursu „Ryby naszych jezior” z wręczeniem nagród.
24.03-12.05	Orion	Wystawa pokonkursowa „Ryby naszych jezior”.
30.03	Regina	Konkurs plastyczny dla dzieci „Drzewa i lasy”.
13.03-07.04	Magdalena	Wielkanocne rozmaitości – wystawa prac rękodzielniczych wykonanych przez mieszkańców naszych osiedli.
06-17.03	Magdalena	Rodzinny i indywidualny konkurs na wykonanie kukły Marzanny ekologicznej. Szczegóły w placówce.
do 31.03	SDK Tęcza	„Plenerowym szlakiem” wystawa fotografii Małgorzaty Szali.
21.03	Magdalena	12.00 – rozstrzygnięcie konkursu na najpiękniejszą Marzannę.
24.03-28.04	Magdalena	Wystawa pokonkursowa – fotografie kukieł Marzanny.
03.04	Orion	17.30 – wernisaż wystawy Jerzego Pyplacza.
04.04	Uszatek	16.00 – „Miasto nocą” – rozstrzygnięcie konkursu plastycznego dla dzieci biorących udział w stałych zaj. plastycznych w naszych placówkach.

SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW

Termin	Placówka	Program zajęć
14.02	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.
21.02	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek.
22.02	Orion	14.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
01.03	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcenii Plus 55.
01.03	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
06.03	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki „Paleta”.
08.03	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
08.03	Orion	14.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
09.03	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
14.03	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.
08.02	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
22.03	Orion	14.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
22.03	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
29.03	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek.
03.04	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki „Paleta”.
05.04	Orion	14.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
05.04	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręcenii Plus 55.

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI – WALKA NA ŚNIEŻKI

ZAPROSZENIA

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza” zaprasza na:

WARSZTATY CERAMICZNE DLA DOROSŁYCH

21.02 godz. 17.00
I etap (lepienie)

07.03 godz. 17.00
II etap (szkliwienie)



ZAPISY OD 7 LUTEGO W SDK TĘCZA
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188, TEL. 32 227 58 12



WIELKANOCNY KIERMASZ RĘKODZIEŁA

25.03.2023 GODZ. 10.00-14.00
SDK „TĘCZA” TSM „OSKARD”
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 TYCHY

ODZIOBY – ŚWIECE – MASKOTKI – BIŻUTERIA – ODZIEŻ
I WIELE INNYCH AUTORSKICH WYROBÓW

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
TSM „OSKARD”



TO JEDNO SŁOWO

wieczór autorski
Małgorzaty Bobak-Końcovej

20.03.2023 godz. 17.30

Ćwiczę całymi dniami
to jedno słowo
a kiedy otwieram usta
czuję jakbym
stała nad przepaścią

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
TSM „OSKARD”
al. Niepodległości 188 Tychy



30 lat z malarstwem

prelekcja i spotkanie
z Andrzejem Ryszardem Czerwińskim „Arczer” -
malarzem, rzeźbiarzem,
prezesem Stowarzyszenia Twórców Kultury w Tychach.

20.02.2023 godz. 17.30

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
TSM „OSKARD”
al. Niepodległości 188 Tychy



PLENEROWYM SZLAKIEM

wystawa
fotografii
MAŁGORZATY SZALI



wernisaż **13.02.2023 godz. 18.00**

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
TSM „OSKARD”
al. Niepodległości 188 Tychy

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”
zaprasza

IX BABSKA SOBOTA W TĘCZY

11 MARCA godz. 11.00-15.00



W programie :

- Wizaż i porady pielęgnacyjne - spotkanie z Firmą Oriflame
- Fitness dla pań
- Warsztaty rękodzieła
- Joga to my - warsztaty wyzwolenia pozytywnej energii
- Zajęcia taneczne
- Profilaktyka narządu ruchu - zdrowy kręgosłup
- Terapie naturalne-masaże i zabiegi konchowania
- Profilaktyka raka piersi/Tyski Klub Amazonek/
- i wiele innych atrakcji

Ze względu na ograniczoną ilość miejsc obowiązują zapisy od 20 lutego br.
SDK „Tęcza” Al. Niepodległości 188 lub pod numerem tel. 32 227-58-12

ZAPROSZENIA

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Oskard"

**CZAR OPERETKI
UROK MUSICALU**



24 lutego 2023
godz. 18.00

Wejściówki do odbioru w SDK "Tęcza"
i klubach osiedlowych od 13 lutego br.

 **65** lat

Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza
Zarząd Oddziału Polskiego Towarzystwa Turystyczno - Krajoznawczego w Tychach
oraz Komisja Turystyki Górskiej przy oddziale PTTK w Tychach
zapraszają na spotkanie
połączone z prelekcją :

Dariusza Gacka

**Historyka, Przewodnika Górskiego, pasjonata Beskidu
Wyspowego, autora publikacji krajoznawczych.**

*Beskid Wyspowy
jakiego nie znamy*

**10 lutego
godz. 17.00**

  

SDK "Tęcza", Al. Niepodległości 188 Tychy, tel. 32 227 58 12

spotkanie

z **A n n ą S y s k ą**

Miejskim Konserwatorem Zabytków

Czy osiedle "C" jest unikatowe,
a także rola i zadania konserwatora zabytków w naszym mieście

22.02.2023
godz. 17.30

miejsce:
SDK "Tęcza"
Al. Niepodległości 188
Tychy

Zapraszają:

Spółdzielczy Dom Kultury
"Tęcza"
oraz Koło Przewodników
Turystycznych w Tychach



Klub Osiedlowy "ORION"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
"OSKARD"
zaprasza

DZIEN

KOBIET

z Orionem

3 MARCA 2023

/godz. 16.00/

Obowiązują zapisy od 13.02.2023
od godz. 8.00. Pierwszeństwo
posiadają uczestniczki zajęć
stałych w klubie. Liczba miejsc
ograniczona.



Bliższe informacje pod numerem
tel. 32/ 217 02 32



Klub Osiedlowy "Orion"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"



WARSZTATY MAKRAMY
dla dorosłych

1 kwietnia 2023 /godz. 10.00/

Obowiązują zapisy od 06.03.2023 r.

Liczba miejsc ograniczona.

Bliższe informacje pod numerem tel. 32/ 217 02 32
ul. Orzeszkowej 2, 43-100 Tychy



65 lat

Blizsze informacje
oraz zapisy
tel. 32 227 58 12

JACEK KACZMARSKI

Koncert
POEZJI

15 / 02 / 2023
godz. 18.00

AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 TYCHY

KONCERT W WYKONANIU
UCZNIÓW ZESŁU SZKÓŁ NR 1
W TYCHACH

w ramach olimpiady
Zwoleńni z Teorii

KRZYŻÓWKA

Trudniejsze wyrazy: DORN - ENIGMA - ERROR - LUBLANA - MICK - SWATY - TIARA - TOLEK - TRAWERS - WESTA

Po nich wesele	Bogini domowego ogniska	Pradziad, przodek	Dawna korona papieży	▼	Na loterii lub w totku	▼	Wizerunek artysty	▼	Odgłos lecącego pocisku
	1				Dialekt, żargon			8	
Szyfrowała na wojnie							Waluta Austrii, Litwy		Przytula mamę
Dawna polska wywrotka					Czasem zastąpi słowo				
Prowadzi kurację									7
					Aleksander, autor „Pana Jowialskiego”		Wcielony do wojska		
Żółty owoc	Staroż.	naczynie na wino		Główny port Japonii		Bartel lub Jedryka		Metalowa sztaba	
Wśród zbóż	Mała Toyota			Szkocki ród					
12									
Cudowna czara Jezusa	Dykta	Dipol na dachu		Ludwik, b. polityk				13	
				Bankiet u konsula					
Śniadaniowa kawa	14			Drwina, ironia					
Obrazuje go rachunek bankowy									
Opust cenowy, rabat	Część partii, frakcja	Włoski klub piłkarski	Galant, dandys		Czarna kuzynka kruka	Sąsiad Iranczyka			
Dawny haracz dla króla					Komputerowy błąd			Waśnie, klótnie	
Bryła obrotowa	W poprzek zbrocza Magma			Jest darem życia			11		
	3								
Górna część garnituru									
Antonim zasady	Surowiec na plastry	1:2000 w atlasie	Dystans dla sprintera	Typ ogrodzenia		Bylina na szuwary			
... milczą, dusza śpiewa	Zęb lisa	Czeka na kupca	W ręku graffitiarza						
	2								
Oddział totolotka				Banan u Bahdaja Alkohol etylowy		Stolica braci Prevców	Sklep żołnierski		
	4								
Cukrowa na patyku					Wejście na pasówkę	Natury - w powieści		9	
Jagger z estrady									
Autorytet dla córki					Otwór tunelu				
Dawniej zwany Persją	10				Jak spaść, to na cztery				
Masa na szkła okularów		Czcili siły przyrody							
					Wielka ilość				

**Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 14
dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.**

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”
Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl,
strona internetowa: www.oskard.tychy.pl. **Redaguje zespół.** Redaktor naczelna: Dominika Czyszcaska.
 Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub skłaść w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów
 niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treści ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada.
 Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nieagencjowej jakości.
Realizacja wydawnicza: ARK KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** Agora SA, Daniszewskiego 17, 03-230 Warszawa. **Nakład:** 15 000 egz.