

Plan remontów i modernizacji nieruchomości budynkowych na rok 2023

Jak co roku przedstawiamy najważniejsze prace w nieruchomościach budynkowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2023 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu.

Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm.

Nieruchomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 1		
2	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 23-29	Wymiana instalacji kanalizacyjnej (piony i poziomy łazienkowe)
	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 15	Remont wejścia do klatki schodowej
	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 5	Remont wejścia do klatki schodowej
	ul. kard. S. Wyszyńskiego 35	Remont wejścia do klatki schodowej
3	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 33-39	Malowanie klatek schodowych
	al. Niepodległości 210-214	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych
	al. Niepodległości 218-220	
	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 43-47	
4	al. Niepodległości 138-144	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych
	al. Niepodległości 146-152	
	al. Niepodległości 138-144	Remont pokrycia dachowego
	al. Niepodległości 146-152	
	al. Niepodległości 156-178	Wymiana instalacji kanalizacyjnej
5	ul. H. Dąbrowskiego 43	Docieplenie budynku (strona wschodnia i zachodnia) wraz z robotami towarzyszącymi
	ul. H. Dąbrowskiego 73-79	Wymiana instalacji kanalizacyjnej
	ul. H. Dąbrowskiego 57	Remont pokrycia dachowego
	ul. H. Dąbrowskiego 91-93	Remont oświetlenia klatek schodowych

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
6	ul. K. Darwina 1	Wymiana dźwigu osobowego
	ul. K. Darwina 3	
	ul. K. Darwina 1	Remont oświetlenia klatek schodowych
	ul. K. Darwina 3	
	ul. K. Darwina 7	
	al. Niepodległości 114	Remont pokrycia dachowego
10	ul. H. Dąbrowskiego 5	Wymiana dźwigu osobowego
REJON GZM NR 2		
1	ul. R. Dmowskiego 8	Wymiana instalacji elektrycznej (piony mieszkań + ADM)
	ul. R. Dmowskiego 10	Malowanie korytarzy
	ul. R. Dmowskiego 24	Wymiana dźwigu (1 szt.)
	ul. G. Morcinka 2-4	Remont kominów i pokrycia dachu
2	ul. G. Morcinka 6-10a	Wymiana instalacji gazowej
	ul. Mozarta 2-12	Malowanie klatek schodowych (częściowe)
	ul. G. Morcinka 3 i 5	Wymiana drzwi w klatce (łącznik pomiędzy klatkami)
	ul. Mozarta 2-12	Remont kominów i pokrycia dachu
	ul. St. Moniuszki 11	Remont krawędzi płyt balkonowych oraz remont elewacji (strona wschodnia)
	ul. G. Morcinka 10a	Remont krawędzi płyt balkonowych (strona zachodnia, 1 pion)
3	ul. Wł. Broniewskiego 1-3	Wymiana instalacji gazowej (II-gi etap)
		Remont pokrycia dachu
	ul. mjr. Hubala 1	Montaż platformy dla osób ze specjalnymi potrzebami
4	ul. X. Dunikowskiego 4abc	Wymiana instalacji elektrycznej (I-szy etap)
5	ul. Żwakowska 17 - 19	Malowanie klatek schodowych
REJON GZM NR 3		
5	al. Niepodległości 79-81	Remont kominów i pokrycia dachowego
		Malowanie klatek schodowych (I etap)
15	ul. H. i K. Wejchertów 3-9	Remont kominów i pokrycia dachowego
		Malowanie klatek schodowych (II etap)
20	ul. Filaretów 28	Wymiana instalacji kanalizacyjnej
	ul. Edukacji 43, 47, 49, 51, 57	

Nieruchomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 4		
2	ul. S. Jaracza 7-9	Wprowadzenie CCW do mieszkań wraz z przebudową instalacji gazowej
3	ul. S. Jaracza 25-31	Wprowadzenie CCW do mieszkań, przebudowa instalacji gazowej wraz z wymianą pionów zimnej wody
	ul. S. Jaracza 1 - 5	Wprowadzenie CCW do mieszkań wraz z przebudową instalacji gazowej
	ul. S. Jaracza 15-19	Remont przyłączy c.o.
	ul. S. Jaracza 21-23	
	ul. S. Jaracza 25-31	
	ul. S. Jaracza 1-5	
4	ul. Poziomkowa 48	Termomodernizacja budynku wraz z przebudową balustrad balkonowych
	ul. Poziomkowa 48	Remont instalacji AIZ
	ul. Poziomkowa 50	Remont pokrycia dachowego
	ul. Poziomkowa 60	
	ul. Poziomkowa 16-24	
5	ul. Przemysłowa 13	Remont pokrycia dachowego
REJON GZM NR 5		
1	ul. Z. Nałkowskiej 3–11 , 13-17	Wymiana oświetlenia klatek schodowych plus wykonanie projektu technicznego
2	ul. R. Dmowskiego 17 i 19	Remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych – ściana zachodnia oraz szczytowa północna
4	al. Marsz. Piłsudskiego 9-15	Projekt przebudowy balustrad balkonowych
5	al. Marsz. Piłsudskiego 17a	Remont galerii komunikacyjnej
	al. Marsz. Piłsudskiego 19f	Remont podestu nad piwnicą wraz z izolacją ścian przyziemia
7	al. Marsz. Piłsudskiego 37-39	Remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych – strona wschodnia
	al. Marsz. Piłsudskiego 37-43	Projekt wymiany balustrad balkonowych
8	ul. Z. Nałkowskiej 10-26 ul. Z. Nałkowskiej 28-44	Projekt remontu tarasów wraz z wymianą balustrad balkonowych
10	al. Marsz. Piłsudskiego 45-47	Projekt wymiany balustrad balkonowych
		Remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych – ściana wschodnia

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
12	al. Jana Pawła II 32	Wymiana pionów kanalizacyjnych
13	ul. E. Orzeszkowej 34-42	Modernizacja docieplenia elewacji
14	ul. E. Orzeszkowej 5-13	Wymiana oświetlenia klatek schodowych oraz wykonanie projektu technicznego
15	ul. Armii Krajowej 8-10	Remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych - strona zachodnia
	ul. Armii Krajowej 4-10	Projekt wymiany balustrad balkonowych
16	ul. Armii Krajowej 14 – 16	Remont docieplenia elewacji wraz z wymianą balustrad balkonowych – strona zachodnia
REJON GZM NR 6		
1	ul. Wł. Reymonta 19-29	Docieplenie ściany szczytowej południowej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi
	ul. Wł. Reymonta 19-23	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnią elektryczną – przeniesienie liczników z mieszkań do tablic TRL – etap 2
	ul. Wł. Reymonta 17	Docieplenie elewacji południowej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami
	ul. Wł. Reymonta 17	Remont instalacji AIZ
REJON GZM NR 7		
1	ul. Uczniowska 6-22	Wymiana instalacji gazowej plus projekt techniczny
	ul. K. Ujejskiego 30-46	Remont elewacji budynku – I etap – część wysoka budynku
2	ul. R. Dmowskiego 31-33	Remont dachu
3	ul. Ustronna 1-3	Modernizacja instalacji elektrycznej
4	ul. R. Dmowskiego 94-104	Remont kominów