

ZAŁĄCZNIK nr. 3A- Opis Robót i Wymagania Techniczne.

Zakres robót do wykonania dla zadania - "Remont podestu nad piwnicą wraz z izolacją ścian przyziemia – al. Piłsudskiego 19f"

1. Roboty zewnętrzne

- wykonanie izolacji ścian zewnętrznych wg rysunku.
- rozbiórka murków balustrady z cegły silikatowej + wyrównanie powierzchni,
- rozbiórka posadzki pasażu przy schodach zewnętrznych wraz z rozbiórka okładziny schodów,
- wykonanie izolacji na powierzchniach skutych nawierzchni,
- ułożenie nowej posadzki z płytek lastrykowych 30x30 cm na pasażu oraz schodach,
- skucie tynków wraz z reprofilacją ścian zewnętrznych przy klatce schodowej i wejściu do piwnicy.
- demontaż drzwi zewnętrznych na półpiętrze przy schodach zewnętrznych, zamurowanie otworu z wykonaniem izolacji ciepłej zamurowania w kolorystyce dopasowanej do istniejącego docieplenia.
- wykonanie nowej balustrady stalowej ocynkowanej w miejscach zdemontowanych murków - balustrada w kolorze ciemno brązowym jak istniejąca balustrada ciągu komunikacyjnego.
- wykonanie opierzenia z blachy powlekanej gr. 0,7 mm
- wymianę drzwi wejścia do piwnicy – nowe drzwi stalowe z dwoma zamkami, klamką.
- wyczyszczenie, drobne naprawy i pomalowanie farbą chlorokauczukową kraty zamykającej oraz drzwi wejścia do piwnicy,
- odtworzenie opaski po wykopach fundamentowych.

2. Roboty wewnętrzne.

- skucie zmurszałych i zagrzybionych tynków piwnicznych.
- osuszenie ścian,
- zabezpieczenie ścian preparatami biobójczymi w miejscach zagrzybionych oraz wokół nich,
- naprawa uszkodzonych elementów żelbetowych zaprawami naprawczymi do betonu,

- uzupełnienie ubytków tynkarskich ścian i sufitów,
- wykonanie tynków na elementach poddanych odgrzybianiu.
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej piwnic,
- roboty malarskie,
- czyszczenie i malowanie istniejącej balustrady schodów,
- czyszczenie wpustów posadzkowych,
- wymiana uszkodzonych odcinków kanalizacji,
- uporządkowanie instalacji elektrycznej z wymiana gniazdek przełączników i uszkodzonych fragmentów inst. elektrycznej natynkowej

Wytyczne techniczne i materiałowe.

- blacha powlekana gr. 0,7 mm,
- balustrada z profili stalowych ocynkowanych, mocowana do boku ściany, bez ostrych zakończeń, wysokość min 1,1m, słupki balustrad z rur kwadratowych 50x50x4 pochwyty z rury Φ 54 gr. 4,2
- do obróbek okapowych zastosować profile okapowe aluminiowe RENOPLAST,
- płytki na schody i ciąg komunikacyjny lastrykowe w kolorze jasnym, mrozoodporne, grupa antypoślizgowa min. R 11, ścieralność $\geq$ IV klasy, plamoodporne, nasiąkliwość wodna $\leq$ 0,5 %, rozmiar płytek max. 30x30 cm.
- szlam uszczelniający mrozoodporny, odporny na wody gruntowe pod ciśnieniem.

Wszystkie zastosowane materiały winne posiadać odpowiednie atesty, deklaracje i spełniać normy.